



ОБЩИНА БУРГАС

ЗАПОВЕД

№ 1594

С Решение №54-18/21.07.2015г. на Общински съвет – Бургас е одобрен Подробен устройствен план - план за улична регулация (ПУП- ПУР) за трасе на обслужващ път от участъка между о.т.505-о.т.504 в регулацията на кв.Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, до УПИ III-41, отреден „за инфраструктура- КПС и Трафопост“, в масив 44, землище кв. Рудник, гр.Бургас.

Трасето на новопредвидената улица с габарит 9.00м. започва от о.т.505 в регулацията на кв. Рудник и достига до УПИ III-41 и УПИ IV-41, в масив 44, местност „Чобан чаир“, урегулирани с ПУП-ПРЗ за имот с пл. №41, одобрен със Заповед №4054/28.12.2009г. на Зам.-кмет на Община Бургас.

С писмо рег.№Z -1207/01.12.2015. год. на Директор на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, с цел реализиране предвижданията на плана и във връзка с изпълнение на обект „Интегриран проект за управление на питейни и отпадъчни води – с. Рудник и с. Черно море, Община Бургас“, финансиран по Оперативна програма "Околна среда" 2007-2013год., включен като обект от първостепенно значение в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016год., приета с решение на Общински съвет – Бургас по точка 5 от дневния ред на проведеното на 26.01.2016год. заседание /Протокол №7/, е посочено, че е необходимо започване на отчуждителна процедура на засегнатите 124/4873 кв.м. ид. части от ПИ №044027, целият с площ 4873кв.м., по КВС на землище кв. Рудник, гр. Бургас, собственост на физически лица.

С решение №КЗЗ-26/28.10.2015г. на Комисията за земеделските земи при Министерството на земеделието и храните, е променено предназначението на общо 156 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, в това число 124 кв.м. от ПИ №044027 по КВС на землище кв. Рудник, гр. Бургас.

Имот №044027, целият с площ 4873кв.м. е собственост на София Костадинова Попова с ЕГН, Анастасия Костадинова Щерева с ЕГН, Атанас Костадинов Илчев с ЕГН и Стоянка Костадинова Димитрова с ЕГН, съгласно нотариален акт №62, том VII, д.№3107/30.04.1996г. за собственост на недвижими имоти, възстановени по ЗСПЗЗ.

Останалата част от ПИ №044027, местност „Чобан чаир“ по КВС на землище кв.Рудник гр.Бургас, в размер на 4749 кв.м, отговаря на изискванията на чл. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 72 от Закона за наследството, при което е спазено изискването на чл. 21, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

В съответствие с изискванията на чл.22, ал.3 от ЗОС, Община Бургас е възложила с договор от 02.02.2016год. на оценител, член на Камарата на

независимите оценители в България /КНОБ/, изготвяне на пазарна оценка на посочените идеални части от имотите, предмет на отчуждаване.

Оценката е предадена на 18.03.2016г.

Оценителят е изследвал всички сделки с имоти в землището на кв. Рудник, гр. Бургас, Община Бургас, регистрирани в Служба по вписванията – Бургас, в рамките на последните 12 месеца от възлагането, считано от 01.02.2015год. до 31.01.2016 год., като предмет на извършен анализ са общо 20 броя сделки с имоти, отговарящи на изискванията на §1, т.2 и т.3 от ДР на ЗОС- „имоти със сходни характеристики“ и „имоти, намиращи се в близост до отчуждаваните имоти“, по които поне едната от страните е търговец.

В резултат на изготвената от оценителя експертна оценка, при спазване разпоредбите на чл.22, ал.3, и ал.5 от ЗОС, във връзка с разпоредбата на §1, т.2 от ДР на ЗОС, равностойното парично обезщетение е определено в размер **0,32095 лева/кв.м**, равен на осреднената цена за квадратен метър от анализиранияте сделки.

В съответствие с изискванията на чл.25, ал.1 от ЗОС, обявление за имота, предмет на отчуждаване и размера на дължимото обезщетение, е публикувано на 26.04.2016 год. във вестниците „Капитал дейли“, „Новинар“ и „Черноморски фар“, на интернет страницата на Община Бургас, на таблото за обявления на източната фасада на сградата на Община Бургас на ул. „Александровска“ №26, както и в техническата служба в кв. Рудник, гр.Бургас, Община Бургас.

Ето защо, като взех предвид, че е определено равностойно парично обезщетение в съответствие с предназначението на имота, оценката е изготвена в предвидения в чл.22, ал.10 от ЗОС тримесечен срок, изтекъл е едномесечния срок от публикуване на обявлението по чл.25, ал.1, установих че са налице условията за издаване на настоящата заповед.

На основание чл.25, ал.2 във връзка с чл.21, ал.2 от ЗОС, чл.205, т.1 от Закона за устройство на територията, и с оглед задоволяване на важни и значими обществени интереси, които не могат да бъдат задоволени по друг начин,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. ОТЧУЖДАВАМ 124/4873 кв.м. ид. части от поземлен имот №044027, целият с площ 4873кв.м., местност „Чобан чаир“ по КВС на землище кв.Рудник гр.Бургас, при граници на целия имот: ПИ №№044026, 000064, 044040, 044054 и 044004, от собствениците на имота: София Костадинова Попова с ЕГН и постоянен адрес: гр. Бургас, жк.“ Лазур“, бл.75, ет.11, ап.4; Анастасия Костадинова Щерева с ЕГН и постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Антим първи“ №35,ет.2, ап.1; Атанас Костадинов Илчев с ЕГН и постоянен адрес: гр. Бургас, кв. Рудник, ул.“Пеню Пенев“ №3; и Стоянка Костадинова Димитрова с ЕГН и постоянен адрес: гр. Бургас, кв. Рудник, ул.“Кирил и Методий“ №47.

II. ОПРЕДЕЛЯМ обезщетение за собствениците на отчуждения имот в размер на **39,80 лв.**(тридесет и девет лева и осемдесет стотинки) лева, при равни квоти, както следва:

-1/4 ид. част за София Костадинова Попова, равняваща се на 9,95(девет лева и деветдесет и пет стотинки) лева.

-1/4 ид. част за Анастасия Костадинова Щерева, равняваща се на 9,95(девет лева и деветдесет и пет стотинки) лева.

- 1/4 ид. част за Атанас Костадинов Вълчев равняваща се на 9,95(девет лева и деветдесет и пет стотинки) лева.

-1/4 ид. част за Стоянка Костадинова Димитрова, равняваща се на 9,95(девет лева и деветдесет и пет стотинки) лева.

III. Сумата по точка II ще бъде преведена в едноседмичен срок след влизане в сила на настоящата заповед, по посочени от собствениците на отчуждения имот сметки, открити в „Общинска банка“ АД – клон Бургас.

IV. Ако към момента на влизане в сила на тази заповед отчужденият имот е обременен с вещни тежести, дължимото парично обезщетение да се изплати по реда на чл.32, ал.1 от Закона за общинската собственост.

V. Имотът да бъде завзет след изплащане на обезщетението.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите собственици по реда на чл. 25, ал.3 и ал.4 от от ЗОС.

VI. Община Бургас придобива отчуждения имот без тежести на основание чл.25, ал.3 и ал.4 от ЗОС

Копие от заповедта да се постави на определените за това места – на таблото за обявления в сградата на Община Бургас, ул.„Александровска“ №26, на таблото за обявления в сградата на ТД “Изгрев“ и в сградата в която се помещава техническата служба в кв.Рудник, гр. Бургас, на чиято територия се намира имота, предмет на отчуждаване и да се публикува на интернет страницата на общината.

Заповедта подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от съобщаването ѝ, чрез Община Бургас пред Административен съд – Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас

Съгласували:

ЗЛАТИНА ГЕОРГИЕВА

Директор на дирекция ПНО

СТОЯН АРНАУДОВ

Директор на дирекция УОС

инж.МИНКА ЧАУШЕВА

Началник отдел ОС

КАТЕРИНА СИДЕРОВА - ГРУДОВА

Главен юристконсулт в дирекция УОС

Изготвил:

Николина Шавова, гл. спец. в дирекция УОС