



ДО ВСИЧКИ ЕТАЖНИ СОБСТВЕНИЦИ В СГРАДА, КВ. „ВЪЗРАЖДАНЕ”, БЛ.36, ВХ."А"

Публикувано на: понеделник, 19 август 2019
Валидно до: неделя, 01 септември 2019, 15:02

ДО ВСИЧКИ ЕТАЖНИ СОБСТВЕНИЦИ В СГРАДА

КВ. "ВЪЗРАЖДАНЕ" БЛ.36, ВХ."А"

ГР. БУРГАС

Относно: *Постъпил в Община Бургас сигнал, относно лошо техническо състояние на вход на сграда.*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпил в Община Бургас сигнал, относно лошо техническо състояние на вход на сграда, находяща се на административен адрес: гр. Бургас, кв. "Възраждане", Бл.36, вх. А и предпоставки за възникване на инциденти с преминаващи пешеходци, Ви уведомяваме следното:

От служители на отдел "Контрол на строителството и въвеждане в експлоатация", Община Бургас е извършен външен оглед на сградата и е констатирано, че подхода към сградата (вход А) е в лошо техническо състояние. Нарушена е целостта на бетоновата настилка на входа и същата е пропаднала. Мазилката на козирката над входа е паднала. В този си вид сградата застрашава сигурността и безопасността на живущите и преминаващите в района граждани.

Описаните компрометирани участъци попадат в прилежащата площ на бл.36, която се стопанисва от съответната етажна собственост.

Следва да Ви уведомим, че съгласно чл.195, ал.1 от Закона за устройство на територията

(ЗУТ), собствениците на строежи са длъжни да ги поддържат в добро техническо състояние, отговарящо на основните изисквания по чл.169, ал.1 и 3 от ЗУТ. Съгласно чл.195, ал.3 от същия закон, при аварии или други обстоятелства, застрашаващи обект по ал. 1 с увреждане или разрушаване, собственикът на обекта е длъжен да предприеме незабавни действия за тяхното предотвратяване или



за отстраняване на причинените увреждания, възстановяване на обекта и да уведоми Общината.

При сгради, в които етажи или части от етажи принадлежат на различни собственици, общи за всички собственици са основите, външните стени, вътрешните разделителни стени между отделните части, плочите, стълбите, площадките, покривите, стените между таванските и избените помещения на отделните собственици, комините, външните входни врати на сградата и вратите към общи тавански и избени уредби, главните линии на всички видове инсталации и централните им уредби, водосточните тръби и всичко друго, което по естеството си или по предназначение служи за общо ползване (чл. 38 от Закона за собствеността).

Съгласно Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) в сила от 01.05.2009 г., управлението на общите части в сграда в режим на етажна собственост и надзорът за изпълнение на задълженията на обитателите, принадлежи на **Общото събрание на собствениците и на избрания от него Управител или Управителен съвет.**

Всички ремонтни работи, обновяване, реконструкция и преустройство на общите части или подмяна на общи инсталации и оборудване се извършва по решение на общото събрание на собствениците (чл. 48 от ЗУЕС)

След справка в регистъра на Дирекция "ЦАУ-Приморие" е установено, че за сграда на административен адрес: гр. Бургас, кв. "Възраждане" бл.36, вх. А не е регистрирана етажна собственост, респ. Управител и Контролен съвет във връзка с изискванията и сроковете указани в Закон за управление на етажната собственост (ЗУЕС).

С оглед гореизложеното, следва в **14-дневен срок** от датата на получаване на настоящето писмо, да се предприемат действия за обезопасяване на проблемните участъци на вх. А на бл.36, кв. "Възраждане", както и по провеждане на общо събрание, на което да се приеме план за извършване на необходимите ремонтни дейности на компрометираните елементи по покрива на жилищната сграда, с оглед привеждане на сградата в съответствие с изискванията на чл.169 от ЗУТ.

При неизпълнение на предписанието в указания срок, ще бъде предприето административно наказателно производство, съгласно Глава двадесет и трета от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ОБЩИНА БУРГАС



Община Бургас

официален уеб сайт

8000 Бургас, ул.

"Александровска" 26

Единен номер за сигнали: *5656

Горещи телефони:

[056 841 560](tel:056841560); [0885 009670](tel:0885009670); [056/826 659](tel:056826659);

Можете да натиснете върху номера за безплатно обаждане факс: 056 841314

e-mail: obshtina@burgas.bg

- [Строителство, инвестиции и регионално развитие](#)
- [Стратегическо развитие, международно сътрудничество и дигитализация](#)
- [Финанси, бюджет и икономика](#)
- [Образование](#)
- [Култура](#)

- [Превенции и младежки политики](#)
- [Здравеопазване и социални дейности](#)
- [Околна среда](#)
- [Туризм и спорт](#)

Всички права запазени! ©2008-2020

Община Бургас ©2008-2020 | [Условия за използване](#) | [Защита на личните данни](#)

Web Design and support: [NK SOFTWARE](#)



```
(function() { var dg_scr = document.createElement('script'); dg_scr.type = 'text/javascript'; dg_scr.async = true; dg_scr.src = (('https:' == document.location.protocol) ? 'https://' : 'http://') + 'track.freecallinc.com/freecall.js'; dg_scr.onload = function(){ try { deskGod.track(5513, 5385); } catch(err){ } }; var s = document.getElementsByTagName('script')[0]; s.parentNode.insertBefore(dg_scr, s); })();
```