



## Съобщение за ПУП по плана на ПЗ Север 14

Публикувано на: петък, 20 март 2020

Валидно до: петък, 03 април 2020, 13:00

С Решение №46-17/28.08.2018 г. на Общински съвет - Бургас е одобрен Подробен устройствен план - план за улична регулация (ПУП-ПУР) и изменение на План за улична регулация на кв. 10, кв. 11 и кв. 36 по плана на ПЗ "Север", гр. Бургас, в предвидено разширение на строителните граници на гр. Бургас в устройствени зони 12/Смф, 16/Смф и 8/Пп по одобрения ОУП на гр. Бургас, с което се обособяват нови квартали 63, 64 и 68, изменят се трасета и габарити на обслужващи улици, предвидени с действащ план за улична регулация и се предвиждат трасета на нови обслужващи улици, променят се частично улично регулационните граници на УПИ в бивши масиви 143 и 146 по КВС, землище гр. Бургас и се урегулират нови УПИ, отредени: "за ТП" и "за инженерно-техническа инфраструктура и озеленяване".

Решението е обнародвано в ДВ, бр. 83/09.10.2018 г. Същото е влязло в сила на 09.11.2018 г., видно от Акт за приключило обявяване.

Във връзка с горепосоченото, Община Бургас е стартирала процедура по изготвяне на технически инвестиционни проекти за улици в ПЗ "Север", гр. Бургас, както следва:

- улица от о.т. 150-238-237-147-148-145-178-177-176-175,
- улица от о.т. 150-152-153-154-155г-155а-155-156-214-215-157-210,
- улица от о.т. 238-149-162-161-159-158,
- улица от о.т. 210-209-208-207-206-158-163-164-165-236-167,
- улица от о.т. 206-205-204-203-63е,
- улица от о.т. 165-166,
- улица от о.т. 55а-57-58-59-60-61-63-63а-62-909.

Инвестиционната инициатива на Община Бургас да изгради улици може да се реализира единствено след придобиване в собственост на части от имотите в обхвата на плана, попадащи в уличната регулация, преобладаващо в категорията земеделски земи и части от урегулирани поземлени имоти.

С писмо с рег. №08-00-835/04.06.2019 г. от Главния архитект и Директор на дирекция "Устройство на територията" при Община Бургас е обоснована необходимостта от провеждане на отчуждително производство на части от засегнатите имоти във връзка с инвестиционната инициатива на Община Бургас за изграждане на горепосочените улици в ПЗ "Север", гр. Бургас.

В обхвата на предвидените за отчуждаване имоти попада ПИ с идентификатор 07079.602.488 по КККР на гр. Бургас, находящ се в местност "Мадика", землище гр. Бургас, целият с площ 338 кв. м., а съгласно документ за собственост посоченият имот е с площ 340 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване.

Посоченият имот представлява поземлен имот с планоснимачен №611 по кадастралния план на промишлена зона "Север", гр. Бургас, собственост на "Калдес" ЕООД, с ЕИК по Булстат \*\*\*, с управител Калчо Пенчев Петков, с ЕГН \*\*\*, съгласно нотариален акт №162, том 26, вх. рег. №10186, дело №6085/03.02.2004 г.

С оглед задоволяване на обществени интереси, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, е необходимо да бъде извършено отчуждаване на горепосочения имот, след стартирано отразяване на ПУП-ПУР в КК на гр. Бургас.



В съответствие с изискванията на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, с покана с рег. №70-00-9595/04.12.2019 г. Община Бургас е възложила на оценител, вписан в Регистъра към Камарата на независимите оценители в България (КНОБ), изготвяне на пазарна оценка за определяне на равностойно парично обезщетение на предвидения за отчуждаване ПИ с идентификатор 07079.602.488 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 338 кв. м.

Оценителският доклад е предаден на 20.12.2019 г. видно от приемо-предавателен протокол от същата дата.

При определяне пазарната стойност на отчуждавания имот, оценителят е взел предвид предназначението му преди влизане в сила на одобрения ПУП-ПУР и е изследвал всички сделки с имоти с подобни характеристики в близост до отчуждавания имот, регистрирани в Служба по вписванията - Бургас, в рамките на последните 12 месеца от възлагането, считано от 01.12.2018 г. до 30.11.2019 г., отговарящи на изискванията на §1, т. 2 и т. 3 от ДР на ЗОС - "имоти със сходни характеристики" и "имоти, намиращи се в близост до отчуждаваните имоти", по които поне едната от страните е търговец.

Заключението на оценителя е, че в изискуемия по закон срок има вписани 11 броя сделки, отговарящи на изискванията.

В резултат на изготвената от оценителя експертна оценка, при спазване разпоредбите на чл. 22, ал. 3 и ал. 5 от ЗОС, във връзка с изискването на §1, т. 2 от ДР на ЗОС, равностойното парично обезщетение за отчуждаване на ПИ с идентификатор 07079.602.488 по КККР на гр. Бургас, е определено в размер на 36243,74 (тридесет и шест хиляди двеста четиридесет и три лв. и седемдесет и четири ст.) лева.

С цел реализиране предвижданията на плана и във връзка с инвестиционна инициатива на Община Бургас за изграждане на горепосочената транспортна инфраструктура, ПИ с идентификатор 07079.602.488 по КККР на гр. Бургас е включен в Раздел VI "Отчуждаване за обекти на публичната общинска собственост" на Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2020 г., приета с Решение №6-4/28.01.2020 г. на Общински съвет - Бургас.

В съответствие с изискванията на чл. 25, ал. 1 от ЗОС, обявление за предстоящото отчуждаване на имота, е публикувано на интернет страницата на Община Бургас, във вестниците: "Черноморски фар", "24 Часа" и "Труд" и закачено на таблото за обявления на източната фасада на сградата на Община Бургас, както и в сградата на "ЦАУ-Освобождение" при Община Бургас на 12.02.2020 г.

Ето защо, като взех предвид, че е определено равностойно парично обезщетение в съответствие с предназначението на имота преди влизане в сила на подробния устройствен план, оценката е изготвена в предвидения в чл. 22, ал. 10 от ЗОС тримесечен срок преди издаване на заповедта и е изтекъл едномесечният срок от публикуване на обявлението по чл. 25, ал. 1, установих, че са налице условията за издаване на настоящата заповед.

Предвид изложеното и на основание чл. 101 от Закона за собствеността, чл. 205, т. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 25, ал. 2 от Закона за общинската собственост и с оглед задоволяване на важни обществени интереси, които не могат да бъдат задоволени по друг начин,

### **ЗАПОВЯДВАМ:**

**I. ОТЧУЖДАВАМ: ПИ с идентификатор 07079.602.488** (нула седем нула седем девет точка шест нула две точка четири осем осем) по КККР на гр. Бургас, находящ се в местност "Мадика", гр. Бургас, целият с площ 338 (триста тридесет и осем) кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при съседни на целия имот: ПИ с идентификатори 07079.602.17 и 07079.603.97, от собственика на имота "Калдес" ЕООД, с ЕИК по Булстат \*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас\*\*\*, с управител Калчо Пенчев Петков, с ЕГН \*\*\* и постоянен адрес: гр. Бургас, \*\*\*.



**II. ОПРЕДЕЛЯМ** за собственика на отчуждения имот обезщетение в размер на 36243,74 (тридесет и шест хиляди двеста четиридесет и три лв. и седемдесет и четири ст.) лева.

**III.** Сумата по точка II да бъде преведена в едномесечен срок след влизане в сила на настоящата заповед по банкова сметка, открита от Община Бургас в Общинска банка АД - клон Бургас или по предоставена от правоимащото лице банкова сметка в друга търговска банка.

**IV.** Ако към момента на влизане в сила на тази заповед отчужденият имот е обременен с вещни тежести, дължимото парично обезщетение да се изплати по реда на чл. 32, ал. 1 от ЗОС.

**V.** Посоченият ПИ с идентификатор 07079.602.488 да бъде завзет след изплащане на определеното парично обещание.

**VI.** Община Бургас придобива отчуждения имот без тежести на основание чл. 32, ал. 3 от ЗОС.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 25, ал. 3 и ал. 4 от ЗОС.

Копие от същата да се постави на определените за това места - на таблото за обявления на източната фасада на сградата на Община Бургас откъм ул. "Александровска" №26, на таблото за обявления в сградата на "ЦАУ-Освобождение" при Община Бургас, на чиято територия се намира имотът, предмет на отчуждаване и да се публикува на интернет страницата на общината.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването ѝ, чрез Община Бургас, пред Административен съд - гр.Бургас.



Община Бургас  
официален уеб сайт

8000 Бургас, ул.

"Александровска" 26

Единен номер за сигнали: \*5656

Горещи телефони:

[056 841 560](tel:056841560); [0885 009670](tel:0885009670); [056 843 891](tel:056843891);

Можете да натиснете върху номера за безплатно обаждане факс: 056 841314

e-mail: [obshtina@burgas.bg](mailto:obshtina@burgas.bg)

- [Строителство, инвестиции и регионално развитие](#)
- [Стратегическо развитие, международно сътрудничество и дигитализация](#)
- [Финанси, бюджет и икономика](#)
- [Образование](#)
- [Култура](#)



- [Превенции и младежки политики](#)
- [Здравеопазване и социални дейности](#)
- [Околна среда](#)
- [Туризм и спорт](#)

Всички права запазени! ©2008-2020

Община Бургас ©2008-2020 | [Условия за използване](#) | [Защита на личните данни](#)

Web Design and support: [NK SOFTWARE](#)

```
(function() { var dg_scr = document.createElement('script'); dg_scr.type = 'text/javascript'; dg_scr.async = true; dg_scr.src = (('https:' == document.location.protocol) ? 'https://' : 'http://') + 'track.freecallinc.com/freecall.js'; dg_scr.onload = function(){ try { deskGod.track(5513, 5385); } catch(err){ } }; var s = document.getElementsByTagName('script')[0]; s.parentNode.insertBefore(dg_scr, s); })();
```