



**СЪОБЩЕНИЕ ДО МАРИЯ ПРОДАНОВА БАКЪРДЖИЕВА,
„ЯСЕМИН“ ООД И ВАЛЕНТИН ДЕЛЕВ МАРИНОВ ЗА
ИЗГОТВЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПРЗ/ ЗА УПИ V-20 В КВ.12 ПО ПУП-
ПУР НА РАЗШИРЕНИЕТО НА ГР.БУРГАС**

Петък, 28 Март 2025

ДО:

МАРИЯ ПРОДАНОВА БАКЪРДЖИЕВА

КВ. „ФРЕГАТА“ № 30

ГР. НЕСЕБЪР

ДО:

„ЯСЕМИН“ ООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ШАХИН САЛИХ

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ.112, ЕТ.3, АП.13

ГР. БУРГАС

ДО:

ВАЛЕНТИН ДЕЛЕВ МАРИНОВ

КВ. „АСПАРУХОВО“

УЛ. „ЧОНГОРА“ № 19

ГР. ВАРНА

Уведомяваме Ви, че е изготвен проект за изменение на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ V-20в кв.12 по ПУП-ПУР на разширението на гр.Бургас, устройствена зона 13/Смф по ОУП на гр. Бургас, представляващ ПИ с идентификатор 07079.2.1816 по КК на гр. Бургас, с който се предвижда да се промени устройствената зона от Пп в 13/Смф в съответствие действащ ОУП на гр.Бургас, УПИ V се отрежда за ПИ с идентификатор 07079.2.1816 по КК на гр. Бургас, с промяна на функционалното отреждане от „за складово-производствени дейности за пакетирани строителни материали“ в „за автоцентър, склад за авточасти и БКТП “ с предвидено ново свободно застрояване, указано с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници на УПИ, с установяване на показатели за застрояване за устройствена зона 13/Смф, както следва: Височина до 21м. / ≤ 7 ет./, Пл.застр. до 60%, Кинт до 2.5 и Озеленяване мин.30% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Същият е изложен в ст. №5 на Дирекция ЦАУ „Изгрев“, всеки ден от 8,30ч до 12,30ч. тел.: 056/ 86 32 39.

На основание чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ заинтересованите могат да направят писмени възражения и искания по проекта, чрез Дирекция ЦАУ „Изгрев“ до Община Бургас в **14 дневен срок**.



Дирекция "ЦАУ Изгрев"

Главен спец. "АКС":/Ст. Янева/