



СЪОБЩЕНИЕ ДО „СТОИЛОВ АГРОИНВЕСТ“ ЕООД ЗА ИЗГОТВЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПРЗ ЗА УПИ III - 226 В КВ.31 ПО ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА КВ.“САРАФОВО“

Вторник, 19 Април 2022

СЪОБЩЕНИЕ ДО „СТОИЛОВ АГРОИНВЕСТ“ ЕООД ЗА ИЗГОТВЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПРЗ ЗА УПИ III - 226 В КВ.31 ПО ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА КВ.“САРАФОВО“, ГР.БУРГАС, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.820.442 ПО КК НА ГР. БУРГАС,

ОБЩИНА БУРГАС

ДО

„СТОИЛОВ АГРОИНВЕСТ“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ КОНСТАНТИН СТОЯНОВ СТОИЛОВ

УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 2

ГР.НЕСЕБЪР

Уведомяваме Ви, че е изготвен проект за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ III - 226 в кв.31 по действащ план на кв.“Сарафово“, гр.Бургас, представляващ ПИ с идентификатор 07079.820.442 по КК на гр. Бургас, с който да се промени устройствената зона от Жм в 2/Жс, в съответствие с действащ ОУП на гр. Бургас, запазва се функционално отреждане „за жилищно застрояване“, без да се запазва съществуващата в УПИ сграда, с предвидено ново свободно застрояване, указано с ограничителни линии на застрояване със средна височина, частично на 9,00м и 12,00м. и едноетажно застрояване с височина 3м. разположено по северната улично регулационната граница на нормативни отстояния от регулационна граница със съседни УПИ, включително и през улица, при спазване изискванията на чл. 31 ал. 2 и ал.5, чл. 32 ал. 1 от ЗУТ, с установяване на показатели за застрояване за устройствена зона 2/Жс, съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, както следва: Височина до 12.00м., Пл.застр. до 70%, Кинт до 2.0, П озел. мин. 30% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Същият е изложен в ст. №5 на Дирекция ЦАУ „Изгрев“, всеки ден от 8,30ч до 12,30ч. тел.: 056/ 86 32 39.

На основание чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ заинтересованите могат да направят писмени възражения и искания по проекта, чрез Дирекция ЦАУ „Изгрев“ до Община Бургас в 14 дневен срок.

Дирекция“ЦАУ Изгрев”

Главен спец.“УПА“:/Ст.Янева/