



Съобщение на Община Бургас

Сряда, 22 Декември 2021

СЪОБЩЕНИЕ ДО ВСИЧКИ СОБСТВЕНИЦИ НА САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ И НОСИТЕЛИ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.501.54.1 ПО КК НА ГР.БУРГАС, БЛ.54, Ж.К. „ИЗГРЕВ“, ГР.БУРГАС ЗА ИЗДАДЕНИ ЗАПОВЕДИ НА ЗАМЕСТНИК-КМЕТ „СТРОИТЕЛСТВО, ИНВЕСТИЦИИ И РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ НА ОБЩИНА БУРГАС, С КОИТО Е ОДОБРЕНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПРЗ/ И РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /РУП/ ЗА УПИ Ш-243, КВ.30 ПО ПЛАНА НА Ж.К. „ИЗГРЕВ“, ГР. БУРГАС /ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.501.243 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ГР.БУРГАС/

ОБЩИНА БУРГАС

ДО

ВСИЧКИ СОБСТВЕНИЦИ НА САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ И НОСИТЕЛИ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.501.54.1 ПО КК НА ГР.БУРГАС

БЛ.54, Ж.К. „ИЗГРЕВ“, ГР.БУРГАС

Уведомяваме Ви, че със Заповед № 3556 от 03.12.2021год. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас е одобрено изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ Ш-243, кв.30 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.501.243 по кадастрална карта на гр.Бургас/, с който се променя функционалното отреждане на имота от „за търговски комплекс, паркинг и подземен паркинг“ на „за смесено застрояване и трафопост“ и се предвижда ново свободно високоетажно застрояване с височина частично до 48м, разположено на нормативни отстояния от регулационните граници и сгради в съседните УПИ, с градоустройствени показатели за застрояване за устройствена зона „Ц1“, съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, както следва: Височина - до 48м.; Пл. застр. - до 80%; Кинт - до 5,0; П озел.-мин 20% и паркиране в границите на УПИ и подземен гараж.

Със Заповед № 3557 от 03.12.2021год. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас е одобрен Работен устройствен план /РУП/ за УПИ Ш-243, кв.30 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.501.243 по кадастрална карта на гр.Бургас/, с който са конкретизирани точните размери и височини на застройките и отстоянията до регулационните граници и сгради в съседни УПИ, включително и през улици, без допускане на намалени отстояния.

Заповедите са изложени в стая № 5 на Дирекция ” ЦАУ Изгрев” всеки ден от 8.30 до 12.30ч., тел. 056 86 32 39.

Настоящите заповеди подлежат на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез Община Бургас пред Административен съд-гр. Бургас в 14-дневен срок от съобщаването й.

Жалбата следва да се направи в два екземпляра.

Дирекция”ЦАУ Изгрев”

Гл.спец. Ст. Янева