



Съобщение за изготвен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-16 в кв.63 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.3.1700 по КККР на гр. Бургас

Сряда, 14 Октомври 2026

ДО

„ЛАДОН ИНВЕСТ“ ООД

УЛ. „БАБА ТОНКА“ №21

ГР. БУРГАС

Община Бургас уведомява, че е изготвен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-16 в кв.63 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.3.1700 по КККР на гр. Бургас, с който се променя функционалното отреждане на УПИ от „за складова база, офиси и шоурум“ в „за здравни нужди“, отреден за ПИ с идентификатор 07079.3.1700 по КК, с предвидено ново свободно застрояване, указано с ограничителни линии на застрояване, разположено на нормативни отстояния от регулационните граници, с градоустройствени показатели за застрояване допустими за устройствена зона Смф1 по ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина до 18м., Плътност на застрояване до 80%, Кинт до 2.0, Озеленяване мин.20% и паркиране в границите на УПИ.

Проекта е изложен в стая №6 на Дирекция „ЦАУ Освобождение“, Община Бургас всеки делничен ден от 8.30ч. до 12.30ч.

На основание чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения по проекта до Община Бургас в 14-дневен срок от получаване на настоящото съобщение.

Справка на тел. 056/860 914

Илияна Иванова

*главен специалист в отдел АКС
Дирекция УТ, Община Бургас*