



ЗАПОВЕД №592/05.03.2020 г. Процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелни обекти в подлези и сгради, и временни обекти - общинска собственост, както следва

Петък, 6 Март 2020

ОБЩИНА БУРГАС

ЗА П О В Е Д

№ 592/05.03.2020 г.

На основание чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл.14, ал. 1 чл. 18, ал.1 и чл. 61 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас и в изпълнение на Решение на Общински съвет - Бургас, прието по т.16 от дневния ред на проведеното на 19.12.2019 г. заседание (Протокол № 5),

ОТКРИВАМ :

Процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелни обекти в подлези и сгради, и временни обекти - общинска собственост, както следва:

1.Самостоятелен обект павилион № 3, находящ се в град Бургас, бул."Стефан Стамболов", в **подлез РУМ "Младост"**, актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 13,80 кв. м, при граници: изток - обект №2, запад - обект №4, север - външен зид, юг - пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **152,00 (сто петдесет и два) лева, без ДДС** и стъпка за наддаване в размер на **15,20 лева (петнадесет лв. и двадесет ст.)**

Определям размер на депозита за участие в тръжната процедура в размер на **456,00 (четиристотин петдесет и шест) лева**.

2.Самостоятелен обект павилион № 4, находящ се в град Бургас, бул."Стефан Стамболов", в **подлез РУМ "Младост"**, актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 13,80 кв. м, при граници: изток - обект №3, запад - обект №5, север - външен зид, юг - пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **152,00 (сто петдесет и два) лева, без ДДС** и стъпка за наддаване в размер на **15,20 лева (петнадесет лв. и двадесет ст.)**

Определям размер на депозита за участие в тръжната процедура в размер на **456,00 (четиристотин петдесет и шест) лева**.

3.Самостоятелен обект павилион № 5, находящ се в град Бургас, бул."Стефан Стамболов", в **подлез РУМ "Младост"**, актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 13,80 кв. м, при граници: изток - обект №4, запад - обект №6, север - външен зид, юг - пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **152,00 (сто петдесет и два) лева, без ДДС** и стъпка за наддаване в размер на **15,20 лева (петнадесет лв. и двадесет ст.)**

Определям размер на депозита за участие в тръжната процедура в размер на **456,00 (четиристотин петдесет и шест) лева**.



4. Самостоятелен обект павилион № 6, находящ се в град Бургас, бул. "Стефан Стамболов", в **подлез РУМ "Младост"**, актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 13,80 кв. м, при граници: изток - обект №5, запад - обект №7, север - външен зид, юг - пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **152,00 (сто петдесет и два) лева, без ДДС** и стъпка за наддаване в размер на **15,20 лева (петнадесет лв. и двадесет ст.)**

Определям размер на депозита за участие в тръжната процедура в размер на **456,00 (четиристотин петдесет и шест) лева**.

5. Самостоятелен обект павилион № 9, находящ се в град Бургас, бул. "Стефан Стамболов", в **подлез РУМ "Младост"**, актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 14,06 кв. м, при граници: изток - обект №8, запад - обект №10, север - външен зид, юг - пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **155,00 (сто петдесет и пет) лева, без ДДС** и стъпка за наддаване в размер на **15,50 лева (петнадесет лв. и петдесет ст.)**

Определям размер на депозита за участие в тръжната процедура в размер на **465,00 (четиристотин шестдесет и пет) лева**.

6. Самостоятелен обект павилион № 12, находящ се в град Бургас, бул. "Стефан Стамболов", в **подлез РУМ "Младост"**, актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 11,49 кв. м, при граници: изток - пешеходен тунел и стълбище, запад - външен зид, север - стълбище, юг - обект №13, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **127,00 (сто двадесет и седем) лева, без ДДС** и стъпка за наддаване в размер на **12,70 лева (дванадесет лв. и седемдесет ст.)**

Определям размер на депозита за участие в тръжната процедура в размер на **381,00 (триста осемдесет и един) лева**.

7. Самостоятелен обект павилион № 8, находящ се в град Бургас, бул. "Стефан Стамболов", в **подлез "МБАЛ"**, актуван с Акт №787/09.03.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 9,36 кв. м, при граници: изток - обект №9, запад - обект №7, север - външен зид, юг - пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **103,00 (сто и три) лева, без ДДС** и стъпка за наддаване в размер на **10,30 лева (десет лв. и тридесет ст.)**

Определям размер на депозита за участие в тръжната процедура в размер на **309,00 (триста и девет) лева**.

8. Самостоятелен обект павилион № 10, находящ се в град Бургас, бул. "Стефан Стамболов", в **подлез "МБАЛ"**, актуван с Акт №787/09.03.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 9,00 кв. м, при граници: изток - пешеходен тунел, запад - обект №9, север - външен зид, юг - пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **99,00 (деветдесет и девет) лева, без ДДС** и стъпка за наддаване в размер на **9,90 лева (девет лв. и деветдесет ст.)**

Определям размер на депозита за участие в тръжната процедура в размер на **297,00 (двеста деветдесет и седем) лева**.

9. Самостоятелен обект, включващ помещения № 3 и № 4, с обща площ 28,82 кв. м, находящи се на I етаж в **сградата на "Здравна служба", кв. Горно Езерово**, град Бургас, актувана с Акт № 967/24.09.1998 г. за публична общинска собственост, при граници: изток - външен зид, запад - стълбище, север - външен зид, юг - помещение № 1 и коридор, предназначен за услуги на населението, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **29,00 (двадесет и девет) лева, без ДДС** и стъпка за наддаване в размер на **2,90 лева (два лв. и деветдесет ст.)**

Определям размер на депозита за участие в тръжната процедура в размер на **87,00 (осемдесет и седем) лева**.

10. Временен обект (Павилион) № 1 от базар "Трапезица", находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл. "Трапезица", откъм бл. 57, вх. 3, ж.к. "Братя Миладинови, град



Бургас, с обща площ 5,17 кв. м, при граници: изток - тротоарно пространство и зелени площи, запад - тротоарно пространство, север - тротоарно пространство, юг - павилион № 2, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **31,00 (тридесет и един) лева, без ДДС** и стъпка за наддаване в размер на **3,10 лева (три лв. и десет ст.)**

Определям размер на депозита за участие в тръжната процедура в размер на **93,00 (деветдесет и три) лева**.

11. Временен обект (Павилион) № 2 от базар "Трапезица", находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл. "Трапезица", откъм бл. 57, вх. 3, ж.к. "Братя Миладинови, град Бургас, с обща площ 8,25 кв. м, при граници: изток - тротоарно пространство и зелени площи, запад - тротоарно пространство, север - павилион №1, юг - павилион №3, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **50,00 (петдесет) лева, без ДДС** и стъпка за наддаване в размер на **5,00 (пет) лева**.

Определям размер на депозита за участие в тръжната процедура в размер на **150,00 (сто и петдесет) лева**.

12. Временен обект (Павилион) № 4 от базар "Трапезица", находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл. "Трапезица", откъм бл. 57, вх. 3, ж.к. "Братя Миладинови, град Бургас, с обща площ 8,25 кв. м, при граници: изток - тротоарно пространство и зелени площи, запад - тротоарно пространство, север - павилион № 3, юг - павилион №5, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **50,00 (петдесет) лева, без ДДС** и стъпка за наддаване в размер на **5,00 (пет) лева**.

Определям размер на депозита за участие в тръжната процедура в размер на **150,00 (сто и петдесет) лева**.

13. Самостоятелен обект №3а, находящ се в град Бургас, ж.к. "Зорница", в **подлез "Янко Андонов"**, актуван с Акт №659/12.01.1998 г. за частна общинска собственост, с площ 12,45 кв. м, при граници на обекта: изток - вертикална стена на подлеза, запад - пешеходен тунел, север - вертикална стена на подлеза, юг - обект № 2а, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **98,00 (деветдесет и осем) лв., без ДДС** и стъпка за наддаване в размер на **9,80 лева (девет лв. и осемдесет ст.)**

Определям размер на депозита за участие в тръжната процедура в размер на **294,00 (двеста деветдесет и четири) лева**.

14. Самостоятелни обекти № 5 и № 6, находящи се в град Бургас, ж.к. "Зорница", в **подлез "Янко Андонов"**, актуван с Акт № 659/12.01.1998 г. за частна общинска собственост, с обща площ 125.77 кв. м, при граници: изток - обект №6', запад - обект № 4, север - външна стена на подлеза, юг - пешеходен тунел, предназначени за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **990,00 (деветстотин и деветдесет) лева, без ДДС** и стъпка за наддаване в размер на **99,00 (деветдесет и девет) лева**

Определям размер на депозита за участие в тръжната процедура в размер на **2 970,00 (две хиляди деветстотин и седемдесет) лева**.

15. Временен обект (павилион) - частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, ж.к. "Изгрев", между бл.70 и бл.73, с площ 50,21 кв. м, при граници: североизток - временен обект, югозапад - зелени площи, северозапад - площадка, югоизток - зелени площи, предназначен за производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **105,00 (сто и пет) лева, без ДДС** и стъпка за наддаване в размер на **10,50 лева (десет лв. и петдесет ст.)**

Определям размер на депозита за участие в тръжната процедура в размер на **315,00 (триста и петнадесет) лева**.

16. Временен обект (павилион) - частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, върху тротоарно пространство на **площад "Царица Йоанна"**, до заслона на автобусната спирка на градския транспорт, с площ 3,50 кв. м, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **21,00 (двадесет и един) лева, без ДДС** и стъпка за наддаване в размер на **2,10**



лева (два лв. и десет ст.)

Определям размер на депозита за участие в тръжната процедура в размер на **63,00 (шестдесет и три) лева**.

17. Преместваем търговски обект № 2 в пешеходен подлез до "Театър за драма, опера и балет" на бул. "Христо Ботев", град Бургас, актуван с Акт за публична общинска собственост № 981/06.10.1998 г., с площ 9,40 кв. м, при граници на обекта: северозапад - проход, североизток - обект № 1, югоизток - външен зид на подлеза, югозапад - обект № 3, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **98,70 (деветдесет и осем лв. и седемдесет ст.), без ДДС** и стъпка за наддаване в размер на **9,87 лева** (девет лв. и осемдесет и седем ст.)

Определям размер на депозита за участие в тръжната процедура в размер на **296,10 лева (двеста деветдесет и шест лв. и десет ст.)**

18. Преместваем търговски обект № 3 в пешеходен подлез до "Театър за драма, опера и балет" на бул. "Христо Ботев", град Бургас, актуван с Акт за публична общинска собственост № 981/06.10.1998 г., с площ 9,40 кв. м, при граници на обекта: северозапад - проход, североизток - обект № 2, югоизток - външен зид на подлеза, югозапад - обект № 4, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **98,70 (деветдесет и осем лв. и седемдесет ст.), без ДДС** и стъпка за наддаване в размер на **9,87 лева** (девет лв. и осемдесет и седем ст.)

Определям размер на депозита за участие в тръжната процедура в размер на **296,10 лева (двеста деветдесет и шест лв. и десет ст.)**

19. Обект № 10 в пешеходен подлез до "Театър за драма, опера и балет" на бул. "Христо Ботев", град Бургас, актуван с Акт за публична общинска собственост № 981/06.10.1998 г., с площ 17,00 кв. м, представляващ - сервизно помещение/тоалетна, при граници на обекта: север - туристически информационен център; изток - площад, югоизток - външен зид, запад - външен зид, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **47,60 лева (четиридесет и седем лв. и шестдесет ст.), без ДДС** и стъпка за наддаване в размер на **4,76 лева** (четири лв. и седемдесет и шест ст.)

Определям размер на депозита за участие в тръжната процедура в размер на **142,80 лева (сто четиридесет и два лв. и осемдесет ст.)**

20. Временен обект (павилион) № 2 от базар "Механотехникум", находящ се върху тротоара на бул. "Стефан Стамболов", град Бургас, ведно с 1/6 кв.м ид. ч. от тоалетна, с обща площ 8.13 кв. м, при граници: изток - ограда на ПГСАГ "Кольо Фичето", запад - тротоар, север - павилион № 2, юг - павилион №4, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **115,24 лева (сто и петнадесет лв. и двадесет и четири ст.), без ДДС** и стъпка за наддаване в размер на **11,52 лева (единадесет лв. и петдесет и две ст.)**

Определям размер на депозита за участие в тръжната процедура в размер на **345,72 лева (триста четиридесет и пет лв. и седемдесет и две ст.)**

21. Временен обект (павилион), находящ се в град Бургас, ж.к. "Славейков", **североизточно от РУМ "Младост"**, с идентификатор 07079.602.509.4 по КККР на град Бургас, с площ 39 кв. м, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **122,85 лева (сто двадесет и два лв. и осемдесет и пет ст.), без ДДС** и стъпка за наддаване в размер на **12,28 лева (дванадесет лв. и двадесет и осем ст.)**

Определям размер на депозита за участие в тръжната процедура в размер на **368,55 лева (триста шестдесет и осем лв. и петдесет и пет ст.)**

22. Павилион № 2 от базар "Флора", находящ се в "Приморски парк", град Бургас, ведно с 1/9 ид. ч. от санитарен възел, с обща площ 15.38 кв. м, ведно с 1/9 част от санитарен възел, при граници: изток - павилион № 3, запад - павилион № 1, север - зелени площи, юг - пешеходна алея, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **276,84 лева (двеста седемдесет и шест лв. и осемдесет и четири ст.), без ДДС** и стъпка за наддаване в размер на **27,68 лева (двадесет и седем лв. и шестдесет и осем ст.)**



Определям размер на депозита за участие в тръжната процедура в размер на **830,52 лева (осемстотин и тридесет лв. и петдесет и две ст.)**

23.Павилион № 9 от базар "Флора", находящ се в "Приморски парк", град Бургас, ведно с 1/9 ид. ч. от санитарен възел, с обща площ 11,88 кв. м, при граници: югоизток - зелени площи, североизток - санитарен възел, северозапад - пешеходна алея, югозапад - павилион № 8, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **213,84 лева (двеста и тринадесет лв. и осемдесет и четири ст.)**, без ДДС и стъпка за наддаване в размер на **21,38 лева (двадесет и един лв. и тридесет и осем ст.)**

Определям размер на депозита за участие в тръжната процедура в размер на **641,52 лева (шестстотин четиридесет и един лв. и петдесет и две ст.)**

Търгът да се проведе на 25.03.2020 г., от 10:00 часа, в сградата на Община Бургас, на ул. "Александровска" № 26, ет. 1, заседателна зала № 1.

Определеният размер на депози за участие в тръжната процедура следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Бургас при "Общинска банка" АД, клон Бургас - BIC SOMBBGSF, IBAN BG89SOMB91303323996501.

Утвърждавам тръжна документация за участие, както следва: заявление за участие в търг /приложение № 1/, декларация /приложение № 2/, договор - проект /приложение № 3/, наддавателно предложение /приложение № 4/, схема на обектите, заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг.

Определям **цена на тръжната документация** в размер на **110,00 лева (сто и десет), без ДДС**, които да бъдат внесени в касата на Община Бургас, находяща се в Центъра за административно обслужване /ЦАО/, невъзстановими след приключване на процедурата.

Документацията за участие в търговете се закупува в ЦАО на Община Бургас, на ул. "Александровска" № 26, всеки работен ден от 08:30 до 17:15 часа.

Крайният срок за закупуване на документация за участие в търга е до 16:00 часа на 23.03.2020 г.

Заявления за участие в търга се подават в ЦАО, лично от кандидатите или от техни упълномощени представители, в **запечатани непрозрачни пликове, с ненарушена цялост, върху които се изписва точното наименование** на физическото / юридическото лице, съответно **неговия ЕИК и обекта, за който се кандидатства**, всеки работен ден от 08:30 до 17:15 часа.

Крайният срок за приемане на заявления за участие в търга е до 16:00 часа на 24.03.2020 г.

Оглед на обектите може да бъде извършен след предварително записване на тел. 0886/208845 - Надя Пенчева.

При обявяване на търга за непроведен, повторен търг за обектите, да се проведе на 01.04.2020 г., от 10:00 часа, в сградата на Община Бургас, на ул."Александровска" № 26, ет. 1, заседателна зала № 1.

Крайният срок за закупуване на документация за участие в повторния търг е до 16:00 часа на 30.03.2020 година.

Ново заявление за участие в повторния търг за съответния обект да се подава в ЦАО, лично от кандидатите или от техни упълномощени представители в запечатан непрозрачен плик, с ненарушена цялост, всеки работен ден от 08:30 до 17:15 часа.

В новото заявление за участие кандидатите имат право да заявят, че ще се ползват от подадените с първото заявление документи, като следва да заплатят наново депозит за участие в търга.

Крайният срок за приемане на заявленията за участие в повторния търг е до 16:00 часа на 31.03.2020 година.



Допълнителна информация: тел. 056/907 317 - Сребрина Борисова.

Съобщение за провеждането на търга да се публикува в един местен ежедневник и се обяви на таблото за обяви и съобщения на източната фасада на сградата на Община Бургас.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд - Бургас, в 14 -дневен срок от съобщаването ѝ.

Заповедта да се връчи на Директора на дирекция "Управление на общинската собственост" при Община Бургас и на Председателя на Тръжната комисия по чл. 58, ал.1 от НРПУРОИВ, за изпълнение.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас