УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВО ЗА ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ОТСИЧАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНА РАСТИТЕЛНОСТ

Сряда, 11 Ноември 2026

На основание чл.66, ал.1 и ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл.63, ал.2 от Закона за устройство на територията, откривам производство по издаване на разрешение за отсичане общо 38 (тридесет и осем) броя широколистни и иглолистни дървета от вид: **Маклура (Maclura aurantiaca) - 10 броя**; **Софора (Sophora japonica) - 12 броя**; **Обикновен кипарис (Cupressus sempervirens) - 7 броя**; **Атлански кедър (Cedrus atlantica) - 2 броя**; **Полски ясен (Fraxinus oxycarpa) - 2 броя**; **Хартиено дърво (Broussonetia papyrifera) - 2 броя**; **Южна копривка (Celtis australis) - 1 брой**; **Гледичия (Gleditsia triacanthos) - 1 брой**; **Сребролистна липа (Tilia tomentosa) - 1 брой**;

Форма на участие на заинтересованите лица в производството по чл. 66, ал. 1 и ал. 2, предложение последно от АПК: Заинтересованите лица и организации могат да участват в производството по издаване на акта, на основание чл. 69, ал. 1, т. 1 от АПК, чрез представяне на писмени предложения и възражения, които могат да депозират в Центъра за административно обслужване на гражданите (фронт офис), в сградата на община Бургас на ул. „Александровска“ №26 или на следния e-mail адрес: p.panayotov@burgas.bg в едномесечен срок, считан от датата на оповестяване на уведомлението.

Настоящото уведомление да се оповести на интернет-страницата на Община Бургас на основание чл. 66, ал. 1, предложение последно от АПК.

Заинтересованите лица и организации имат право на достъп до цялата информация, съдържаща се в преписката по издаване на общия административен акт, която могат да получат в стая №507 (на петия етаж) в сградата на ул. „Александровска“ №26.

ПРОЕКТ НА РАЗРЕШЕНИЕ

за отсичане на дълготрайна растителност

по чл. 63, ал. 2, от Закона за устройство на територията

№ **...../.....**год.

Подписаният, инж. Димитър Бакалов, Директор Дирекция „Строителство“ на Община Бургас, като разгледах искане № 70-00-9117/07.10.2026г. от фирма „НОВ ПРОЕКТ“ ООД, представлявано от Артем Михайлович Сахаров и Мартин Георгиев Джангозов, за провеждане на процедура по реда на чл. 63 от ЗУТ за имот ПИ 07079.618.40 гр. Бургас, и на основание Заповед №2894/06.10.2021г. на Кмета на Община Бургас с предоставени правомощия по издаване на разрешения за отсичане и изкореняване на дълготрайна дървесна растителност, установих следното:

За имот ПИ 07079.620.313 е изготвен инвестиционен проект за строителство на обект: „Сграда със смесено предназначение“ в УПИ II-40 в кв.3, по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.618.40 по КК на гр.Бургас“

Във връзка със заявлението, комисия назначена със Заповед №376/11.02.2020г. на Кмета на Община Бургас е извършила на 16.10.2026 г. оглед на място, при който е установила, че в ПИ с идентификатор 07079.618.40 по КККР на гр. Бургас, УПИ II, кв. 3 по плана на ЦГЧ – Изток, гр. Бургас, с адрес на ул. "Иван Вазов" №3, гр. Бургас се намират дълготрайни декоративни общо 38 (тридесет и осем) броя широколистни и иглолистни дървета от вид: **Маклура (Maclura aurantiaca) -** с номера №№ 1, 5, 6, 14, 17, 23, 24, 25, 35 и 36; **Софора (Sophora japonica) -** с номера №№ 2, 3, 4, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 31 и 33; **Обикновен кипарис (Cupressus sempervirens) -** с номера №№ 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 26; **Атлански кедър (Cedrus atlantica) -** с номера №№ 28 и 29; **Полски ясен (Fraxinus oxycarpa) -** с номера №№ 30 и 34; **Хартиено дърво (Broussonetia papyrifera) -** с номера №№ 37 и 38; **Южна копривка (Celtis australis) -** с номер № 22; **Гледичия (Gleditsia triacanthos) -** с номер № 27; **Сребролистна липа (Tilia tomentosa) -** с номер № 32, съгласно одобрения проект по част „**Паркоустройство и благоустройство**“.

За дърветата са изготвени формуляри за санитарни експертизи, съгласно Приложение №1, към чл. 7, ал. 2 на Наредба от Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Бургас, както и схема за тяхното разположение в имота. От направената експертиза е установено, че дърветата са на възраст над 30 години със затихващ прираст, намалена дълговечност, механични повреди по ствол, клони, наличие на суховършие и вредители по дървесината. Силно инвазивна и самонастанила се на места дървесна растителност. При реализирането на инвестиционното намерение на собственика се налага премахването на общо 38 (тридесет и осем) броя широколистни и иглолистни дървета от вид: **Маклура (Maclura aurantiaca) -** с номера №№ 1, 5, 6, 14, 17, 23, 24, 25, 35 и 36; **Софора (Sophora japonica) -** с номера №№ 2, 3, 4, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 31 и 33; **Обикновен кипарис (Cupressus sempervirens) -** с номера №№ 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 26; **Атлански кедър (Cedrus atlantica) -** с номера №№ 28 и 29; **Полски ясен (Fraxinus oxycarpa) -** с номера №№ 30 и 34; **Хартиено дърво (Broussonetia papyrifera) -** с номера №№ 37 и 38; **Южна копривка (Celtis australis) -** с номер № 22; **Гледичия (Gleditsia triacanthos) -** с номер № 27; **Сребролистна липа (Tilia tomentosa) -** с номер № 32, които възпрепятстват изпълнението на проекта. Констатациите на комисията са обективирани в протокол от дата 16.10.2026г. и същата предлага да бъде проведена процедура за премахване на тридесет и осем броя дърветата по реда на чл.63 от ЗУТ и Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Бургас.

Предвид гореизложеното и предложението на комисията, на основание чл. 63, ал. 2 от Закона за устройство на територията, вр. с чл. 19, ал. 1, т. 1 от Наредба №1/10.03.1993г. за опазване на озелененните площи и декоративна растителност и на основание чл.23, ал. 2 т. 3 и 24, ал. 4 от Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Бургас, приета с решение на Общински съвет- Бургас, по т. 2, Протокол № 45/31.07.2018 г.

РАЗРЕШАВАМ:

Отсичането и изкореняването на общо 38 (тридесет и осем) броя дървета от вид: **Маклура (Maclura aurantiaca) -** с номера №№ 1, 5, 6, 14, 17, 23, 24, 25, 35 и 36; **Софора (Sophora japonica) -** с

номера №№ 2, 3, 4, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 31 и 33; **Обикновен кипарис (Cupressus sempervirens) -** с номера №№ 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 26; **Атлански кедър (Cedrus atlantica) -** с номера №№ 28 и 29; **Полски ясен (Fraxinus oxycarpa) -** с номера №№ 30 и 34; **Хартиено дърво (Broussonetia papyrifera) -** с номера №№ 37 и 38; **Южна копривка (Celtis australis) -** с номер № 22; **Гледичия (Gleditsia triacanthos) -** с номер № 27; **Сребролистна липа (Tilia tomentosa) -** с номер № 32.

Съобразно Приложение № 4 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, заинтересованите лица дължат такса за издаване на Разрешение за отсичане.

Отсичането и изкореняването на дърветата да се извърши за сметка на Възложителя на обекта или собственика на поземления имот, след влизане в сила на Разрешение за отсичане и изкореняване на дълготрайна декоративна растителност и след маркиране на дървесната растителност от длъжностни лица от отдел „КИОБ", Община Бургас, „ЦАУ Приморие". Манипулациите по отсичането, изкореняването и почистването на растителността, се извършват от специализирана фирма, за сметка на Възложителя на обекта или собственика на имота, като се спазят всички изисквания за безопасност (нужна сигнализация, съдействие от КАТ и др.). След приключване на всички дейности следва своевременно да се изнесе дървесният и коренищният отпадък и се почисти околното пространство. Изнасянето на дървесината и вършината да се извърши след маркиране и издаване на превозен билет от длъжностно лице при Община Бургас отдел „КИОБ", Община Бургас, „ЦАУ Приморие".

На основание чл. 60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, допускам предварително изпълнение на решението със следните мотиви: взимайки се под внимание лошото фитосанитарно състояние на съществуващата декоративна дървесна растителност.

Настоящият административен акт да се оповести по реда на чл.72, ал.1 от АПК, на интернет-страницата на Община Бургас и да се изпрати на РИОСВ за сведение.

Въз основа на чл.10 (1) от Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Бургас, да внесе 190 броя дълготрайни декоративни едроразмерни дървесни видове в терен публична общинска собственост, по предписание на Община Бургас. Дърветата да отговарят на изискванията на ENA Quality Standards (ENA стандарт за качество) за производство на декоративна растителност. Реализирането на компенсаторно залесяване да се извърши в първия възможен посадъчен сезон, но не по-късно от 31.05.2027 год.

На основание чл. 179 от АПК общите административни актове могат да се оспорят в едномесечен срок от съобщението за издаването им или в 14-дневен срок от отделните съобщения до лицата, участвали в производството пред административния орган.

ИНЖ. ДИМИТЪР БАКАЛОВ

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „СТРОИТЕЛСТВО", ОБЩИНА БУРГАС