



**№ 1/04.01.2022 г. Процедура за продажба чрез публично оповестен конкурс на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ V-688 в кв. 78 , местност „Мокрия камък“ (бивша местност „Вая кайряк“), землище гр. Българово**

Четвъртък, 6 Януари 2022

**ОБЩИНА БУРГАС**

**ЗАПОВЕД**

**№ 1/04.01.2022г.**

- основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.83 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас и решение на Общински съвет - Бургас, прието по т.25 от дневния ред на проведеното на 30.11.2021 г. заседание (Протокол №28)

**О Т К Р И В А М:**

Процедура за продажба чрез публично оповестен конкурс на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ V-688 (пет римско за имот с планоснимачен номер шестстотин осемдесет и осем) в кв. 78 (седемдесет и осем), местност „Мокрия камък“ (бивша местност „Вая кайряк“), землище гр. Българово, община Бургас, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ на „Бизнес индустриална зона - гр. Българово“, община Бургас, целият с площ 4 374 (четири хиляди триста седемдесет и четири) кв.м, отреден „За високотехнологично производство“, при граници: север – УПИ IV, североизток – улица, юг - улица, запад – УПИ XVII и УПИ XV, отразен като ПИ с идентификатор 07332.64.688 (нула седем три три две точка шест четири точка шест осем осем) по влезли в сила КККР на землище гр. Българово, община Бургас, с площ 4 374 (четири хиляди триста седемдесет и четири) кв.м, при съседни: 07332.64.689, 07332.64.654, 07332.64.681, 07332.64.690, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9816/17.11.2021 г.

Определям **начална конкурсна цена** не по-ниска от **71 100 (седемдесет и една хиляди и сто) лева, без ДДС.**

Определям **стъпка за наддаване - 7 110 (седем хиляди сто и десет) лева.**



---

**Определям следните изисквания към всеки от кандидатите, за които представят писмена декларация:**

1. Да предложат размер на първоначалната инвестиция, свързана с построяване на предприятието и неговото оборудване - не по-малък от 350 000 (триста и петдесет хиляди) лева;
2. Да предложат разкриване на минимум 9 (девет) работни места, след построяване на обекта в имота, предмет на продажба;
3. Да осигурят предложения брой работни места по трудов договор в изградения обект и да ги поддържат за срок не по-кратък от 5 години;
4. В 4 (четири) месечен срок от датата на сключване на договора да изготвят и представят в Община Бургас проектна документация, за реализиране на инвестицията;
5. Да започне строителството в имота, предмет на продажба не по-късно от 6 (шест) месеца от датата на издаване на строително разрешение;
6. Да завършат строителството на обекта и да го въведат в експлоатация в 24 (двадесет и четири) месечен срок от датата на издаване на строително разрешение;
7. Да не се извършва промяна в предназначението за ползване на имота за срок от 10 години;
8. Изграденият обект да се ползва само за дейността, свързана с предложената инвестиция.

**Определям следните условия на конкурса, по които ще се оценяват офертите:**

Офертите, предоставени от участниците в конкурса, трябва да съдържат следните минимални условия:

1. Минимална конкурсна цена в размер от 71 100 (седемдесет и една хиляди и сто) лева, без ДДС;
2. Размер на инвестицията, но не по-малко от 350 000 (триста и петдесет хиляди) лева;
3. Брой осигурени работни места след изграждане на обекта в имота, предмет на продажба - не по малко от 9 (девет), които да бъдат поддържани за срок не по-кратък от 5 години.



**Определям следните критерии за оценяване на офертите и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка:**

Целта на конкурсната процедура е да бъде избрано икономически най-изгодното предложение, като класирането да се извърши на база следните критерии:

**1.  $K_1$  - Цена (конкурсна цена, в лева, без ДДС) - не по-ниска от 71 100 (седемдесет и една хиляди и сто) лева, без ДДС.**

Кандидатите получават от 1 до 50 точки.

Оценяването се извършва по формулата:

$$K_1 = \underline{Ц} \times 50$$

**Ц(макс.),**

където Ц е предложената от кандидата цена, а Ц (макс.) е най-високата предложена такава.

**Тежест на критерия:  $N1 = 0,5$**

**2.  $K_2$  - Размер на първоначалната инвестиция, който трябва да е не по-малък от 350 000 (триста и петдесет хиляди) лева.**

Кандидатите получават от 1 до 25 точки.

Оценяването се извършва по формулата:

$$K_2 = \underline{И} \times 25$$

**И(макс.),**

където И е предложения от кандидата размер на инвестицията, а И(макс.) е най-голямият размер на инвестицията, който ще бъде предложен.

**Тежест на критерия:  $N2 = 0,25$**

**3.  $K_3$  - Осигурен брой работни места, които ще бъдат поддържани за срок от 5 години - не по-малко от 9 (девет) работни места.**



Кандидатите получават от 1 до 25 точки.

Оценяването се извършва по формулата:

$$K_3 = P \times 25$$

**P(макс.),**

където P е предложения от кандидата осигурен брой работни места, които ще бъдат поддържани, а P(макс.) предложения най-голям брой осигурени работни места, които ще бъдат поддържани.

**Тежест на критерия:  $N_3 = 0,25$**

**Комплексната оценка на предложенията на допуснатите кандидати се извършва по формулата:**

$$K = K_1 \times N_1 + K_2 \times N_2 + K_3 \times N_3$$

**На първо място да бъде класиран кандидата получил най висока комплексна оценка K.**

Офертата на кандидата трябва да е изготвена, в съответствие с приложените образци и да е съобразена с решение на Общински съвет – Бургас, прието по т.25 от дневния ред на проведеното на 30.11.2021 г. заседание (Протокол №28).

- предложение се поставя в отделен, непрозрачен, запечатан, с ненарушена цялост плик, който се поставя в плика с офертата.

**Депозитът за участие** в конкурса е в размер на **7 110 (седем хиляди сто и десет) лева**, платими по банков път по сметка на Община Бургас: IBAN BG89SOMB91303323996501, BIC: SOMBBGSF, Общинска банка АД, клон гр. Бургас.

**Цената за закупуване на документацията** за участие в конкурсната процедура в размер на **142,20 (сто четиридесет и два лв. и двадесет ст.) лева, без ДДС** (невъзстановими), се заплаща в брой на касата на Община Бургас, в центъра за административно обслужване на гражданите, при закупуване на документацията.

**Документацията за участие** в конкурса **се закупува** от Центъра за административно обслужване на гражданите, находящ се на ул. “Александровска” №26, всеки работен ден **от 08:30 до 16:00 часа.**

**Крайният срок за закупуване на документацията за участие в конкурса е до 24.01.2022 г.**

**Предложенията за участие** в конкурса **се подават** лично от кандидатите



или от техни упълномощени представители в надписан, запечатан, непрозрачен плик, с ненарушена цялост, всеки работен ден от 08.30 до 16.00 часа, **в срок до 25.01.2022 г.**

Дата и час за извършване на **оглед на обекта**, предмет на конкурса – **18.01.2022 г.** от 09:30 до 16:00 часа. **Заявки за огледа се приемат на тел. 056 907223 до 17.01.2022 г. 16:00 часа.**

**Дата и място за провеждане на** конкурса – **26.01.2022 г. от 10.00 часа**, в административната сграда на Община Бургас, на ул. "Конт Андрованти" №1, ет. 3, зала №26.

Утвърждавам конкурсна документация, както следва: заявление – приложение №1; декларация - приложение №2; проект на договор – приложение №3; декларация, специални условия - приложение №4; декларация за оглед на имота - декларация - приложение №5; декларация за приемане условията на конкурса - приложение №6; наддавателно предложение – приложение №7; Копие от настоящата заповед; Скица.

- информация: тел. 056/907 223 – Катерина Сидерова.

Заповедта за конкурса да се публикува в един местен ежедневник и се обяви на таблото на сградата на Община Бургас, откъм ул."Александровска".

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването ѝ пред Административен съд – Бургас.

Заповедта да се връчи на директора на Дирекция "Управление на общинската собственост" при Община Бургас и Председателя на Тръжната комисия, за изпълнение.

Изпълнението на заповедта възлагам на Директора на Дирекция "Управление на общинската собственост" при Община Бургас и Председателя на Тръжната комисия.

## **ДИМИТЪР НИКОЛОВ**

*Кмет на Община Бургас*

Файлове:



Заповед №1 от 04\_01\_2022.docx

Дата: 06.01.2022 / 09:19