



№ 831/30.03.2021 г. Процедура за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, чрез публично оповестен конкурс, на обособена част с площ от 45 кв. м от имот за рибарско пристанище

Четвъртък, 1 Април 2021

ОБЩИНА БУРГАС

ЗАПОВЕД

№ 831/30.03.2021 г.

На основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.83 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас и решение на Общински съвет - Бургас, прието по т.27 от дневния ред на проведеното на 27.10.2020 г. заседание (Протокол № 15),

О Т К Р И В А М:

Процедура за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, чрез публично оповестен конкурс, на обособена част с площ от 45 кв. м от имот, представляващ ПИ с идентификатор 07079.10.1331 - за рибарско пристанище, публична собственост на Община Бургас, за разполагане на преместваем обект - заведение за обществено хранене по одобрена план - схема на преместваеми обекти. Обектът да се ползва за извършване на търговска дейност.

Определям **начална конкурсна цена** на месечния наем в размер на **367,00 (триста шестдесет и седем) лева, без ДДС.**

Определям **стъпка за наддаване - 36,70 (тридесет и шест лв. и седемдесет ст.) лева.**

I.Определям следните условия на конкурса, по които ще се оценяват офертите:

Офертите, предоставени от участниците в конкурса, трябва да съдържат следните минимални условия:

1. Идейна концепция за общо архитектурно решение на поставяемия обект с обяснителна записка, съдържаща детайлно описание на цялостното предложение за архитектурно оформяне, включително мерки, дейности и елементи на синтеза за осмислянето му като зона с подчертана морска насоченост, чертежи и визуализации за изясняване в максимална степен проектното предложение.
2. Детайлна идейна концепция за архитектурно решение на поставяемия обект, придружена с обяснителна записка за използваните материали, 3Д визуализации, идеен архитектурен чертеж (две фасади и разрез), включваща КСС.
3. Изчерпателна информация за извършваната дейност от обекта, както и описание на приноса на обекта за морската насоченост на зоната- рибарското пристанище.

II.Определям следните критерии за оценяване на офертите и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка:



Офертите на участниците ще се разглеждат от комисията на няколко етапа:

- Разглеждане на предложенията по допустимост, като едва след решение на комисията, че са налице всички изискуеми документи ще се пристъпи към следващия етап;
- Разглеждане на идейна концепция на допуснатите кандидати, като едва след решение на комисията, че същите отговарят на поставените изисквания ще се пристъпи към оценяване;
- Разглеждане на предложените от участниците месечни наемни цени в наддавателните предложения.

III. Класирането ще се извърши на база следните критерии:

1. K_1 - оценка на Идейна концепция за общо архитектурно решение на преместваемия обект с обяснителна записка, съдържаща детайлно описание на цялостното предложение за архитектурно оформяне, включително мерки, дейности и елементи на синтеза за осмислянето му като зона с подчертана морска насоченост, чертежи и визуализации за изясняване в максимална степен проектното предложение, описани в точка I, т. 1 до т.3 включително.

Кандидатите получават от 1 до 50 точки.

Визията на обекта трябва да кореспондира с облика на Рибарско пристанище Крайморе. Територията е целесъобразно да се организира като обособен кът за отдих и развлечение, място, на което ще се усеща морската атмосфера и дух. За реализиране на интегрирано решение и завършеност на цялостния силует на пристанището, преместваемият обект и пространството около него трябва да притежават собствен и характерен облик, в архитектурно единство с прилежащата територия за постигане на общо въздействие на пространството като цялостен ансамбъл.

Представените идейни проекти ще се оценяват от Комисията за провеждане на търгове, конкурси, приватизация и реализация на малки благоустройствени проекти, чрез тайно гласуване. Всеки член на комисията оценява идейния проект, като дава оценка от 1 до 50 точки и поставя оценката си в плик, без да посочва името си. Оценките се сумират и сборът им се разделя на броя на членовете на комисията, като полученото частно представлява оценката за съответния проект.

Тежест на критерия **$N_1=0,5$**

2. K_2 - Цена (месечна наемна цена, в лева, без ДДС):

Кандидатите получават от 1 до 50 точки.

Оценяването се извършва по формулата:

$$K_2 = \frac{Ц_{(участник)}}{Ц_{(максимална)}} \times 50,$$

където $Ц_{(участник)}$ е предложената от кандидата цена, а $Ц_{(максимална)}$ е най-високата предложена цена.

Тежест на критерия: **$N_2=0,5$**

Комплексна оценка на предложенията на допуснатите кандидати се извършва по формулата:

$$K = K_1 \times N_1 + K_2 \times N_2$$

На първо място ще бъде класиран кандидатът получил най-висок брой точки, изразяващ се в



комплексна оценка – **К**.

При равен брой точки, се провежда таен търг между кандидатите, получили еднакъв брой точки, докато един от тях достигне по-висока месечна наемна цена. За целта кандидатите попълват ново наддавателно предложение, като трябва да наддадат с минимум една стъпка от достигнатата месечна наемна цена.

Офертата на кандидата трябва да е изготвена, в съответствие с приложените образци и да е съобразена с решение на Общински съвет – Бургас, прието по т.27 от дневния ред на проведеното на 27.10.2020 г. заседание (Протокол № 15).

Наддавателното предложение се поставя в отделен, непрозрачен, запечатан, с ненарушена цялост плик, който се поставя в плика с офертата.

Идейният проект, ведно с количествено-стойностната сметка се поставят в отделен, непрозрачен, запечатан, с ненарушена цялост плик, който се поставя в плика с офертата.

Депозитът за участие в конкурса е в размер **1 101 (хиляда сто и един) лева**, платими по банков път по сметка на Община Бургас: IBAN BG89SOMB91303323996501, BIC: SOMBBGSF, Общинска банка АД, клон гр. Бургас.

Цената за закупуване на документацията за участие в конкурсната процедура в размер на **110 (сто и десет) лева**, без ДДС (невъзстановими), се заплаща на касата на Община Бургас, находяща се в Центъра за административно обслужване /ЦАО/, невъзстановима след приключване на процедурата.

Документацията за участие в конкурса се закупува от ЦАО, находящ се на ул. „Александровска“ № 26, всеки работен ден **от 08:30 до 16:00 часа**.

Крайният срок за закупуване на документацията за участие в конкурса е до 20.04.2021 г.

Предложенията за участие в конкурса се подават лично от кандидатите или от техни упълномощени представители в надписан, запечатан, непрозрачен плик, с ненарушена цялост, всеки работен ден от 08.30 до 16.00 часа, **в срок до 21.04.2021 година**.

Дата и час за извършване на **оглед на обекта**, предмет на конкурса – **16.04.2021 г. от 09:30 до 16:00 часа**.

Дата и място за провеждане на конкурса – **на 22.04.2021 г. от 10.00 часа**, в сградата на Община Бургас, на ул. "Александровска" №26, стая №111.

Утвърждавам конкурсна документация, както следва: заявление – приложение №1; декларация - приложение №2; проект на договор – приложение №3; декларация, специални условия - приложение №4; декларация за оглед на имота - декларация - приложение №5; декларация за приемане условията на конкурса - приложение №6; наддавателно предложение – приложение №7; Копие от настоящата заповед; Схема-разпределение.

Допълнителна информация: тел. 056/907 223 – Катерина Сидерова. Заповедта за конкурса да се публикува в един местен ежедневник и се обяви на таблото на сградата на Община Бургас, откъм ул. „Александровска“.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването ѝ пред Административен съд – Бургас.

Заповедта да се връчи на директора на Дирекция „Управление на общинската собственост“ при Община Бургас и Председателя на Тръжната комисия, за изпълнение.

Изпълнението на заповедта възлагам на Директора на Дирекция „Управление на общинската



собственост” при Община Бургас и Председателя на Тръжната комисия.

ЙОРДАНКА БЕНОВА-АНАНИЕВА /П/

За Кмет на Община Бургас

(Съгласно Заповед № 826/29.03.2021 г. на

Кмета на Община Бургас)