



ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ НА „БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ“ ЕООД - БИСТРО „ВОДЕНИЦАТА“ И ОБЕКТ В „КЛУБ НА СПОРТИСТА“, ГР. БУРГАС (26.09.2025)

Четвъртък, 11 Септември 2025

СЪОБЩЕНИЕ

С Решение №24/09.09.2025г. на управителя на „Благоустройствени строежи“ ЕООД е открита процедура по публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижими имоти - собственост на „Благоустройствени строежи“ ЕООД за следните обекти при следните параметри за провеждане на търга:

1. Недвижим имот - представляващ - Самостоятелен обект /сграда за обществено хранене/ с идентификатор 07079.618.3.16 по КККР на гр. Бургас, с площ 472 кв. м., състоящ се от масивна сграда, склад и организирана търговска площ., находящ се в „Приморски парк“, гр. Бургас, представляващ бистро „Воденицата“

Начална тръжна цена на месечния наем в размер на **7 660,00 лв.** (седем хиляди шестстотин и шестдесет лева)/ лв. с вкл. ДДС.

Стъпка за наддаване в размер на **-766,00 лв.** (седемстотин шестнадесет и шест лева) вкл. ДДС.

Депозита за участие в тръжната процедура в размер от **22 980 лв.** (двадесет и две хиляди деветстотин и осемдесет лева) лв. с вкл. ДДС.

Депозит като гаранция за стриктно изпълнение на договора за наем както следва: трикратния размер на достигната месечна наемна цена за обекта.

2. Недвижим имот, представляващ - Самостоятелен обект с идентификатор 07079.618.3.44.2 по КККР на гр. Бургас, представляващ обособена част (сутерен) от двуетажна масивна сграда „Кафе – клуб на спортиста“, с административен адрес: гр. Бургас, ул. Парк езеро, със застроена площ на обекта от 326,00 кв.м., а съгласно геодезическо заснемане реалната наемна площ е в размер на 241,00кв.м., състоящ се от масивна сграда, склад и организирана търговска площ .

Начална тръжна цена на месечния наем в размер на **4 572,00 лв.** (четири хиляди петстотин седемдесет и два лева) с включен ДДС.

Стъпка за наддаване в размер на **- 457,20 лв.** (четиристотин петдесет и седем лева и 0,20ст)

Депозита за участие в тръжната процедура в размер **от 13 716,00 лв** (тринадесет хиляди седемстотин и шестнадесет лева) **с включен ДДС**

Депозит като гаранция за стриктно изпълнение на договора за наем както следва: трикратния размер на достигната месечна наемна цена.

Търгът да се проведе на 26.09.2025г. от 10.00 часа, в административната сграда на



„Благоустройствени строежи“ ЕООД, с адрес: гр. Бургас, ул. Иван Богоров 20.

II. Определям следните параметри за провеждане на търга:

1. Начин на плащане – достигнатата тръжна цена ще се заплаща изцяло в касата или по сметка на „Благоустройствени строежи“ ЕООД IBAN: **BG 74 UBBS 8888 1000 888521**, BIC: **UBBSBGSF**, БАНКА: **„ОББ“ ЕАД КЛОН БУРГАС**, в лева, в 14-дневен срок от влизане в сила на решението за определяне на спечелилия търга.

2. Преди сключване на договора за наем, кандидатът внася депозит за гаранция по стриктно изпълнение на договора в посочения размер по банкова сметка на „Благоустройствени строежи“ ЕООД.

3. Определеният размер на депозита за участие в тръжната процедура за всеки отделен обект може да бъде заплатен по банкова сметка на „Благоустройствени строежи“ ЕООД, **BG 74 UBBS 8888 1000 888521**, BIC: **UBBSBGSF**, БАНКА: **„ОББ“ ЕАД КЛОН БУРГАС** или в касата на Дружеството на адрес: гр. Бургас, ул. Иван Богоров 20, в срок **до 16:00 часа на 25.09.2025 г.**

4. Преди сключване на договора за наем, участникът представя в оригинал Удостоверения за липса на липса на задължения /публични и/или частни/ към държавата и Община Бургас.

5. Изисквания към кандидатите: 1. Да са физически или юридически лица. Да бъдат регистрирани като едноличен търговец, търговско дружество или кооперация, или като дружество по законодателството на държава-членка на Европейския съюз; 2. Да няма парични задължения към Държавата, Община Бургас и „Благоустройствени строежи“ ЕООД; 3. Да не са в производство по несъстоятелност или ликвидация; 4. За кандидата – юридическо лице да не е предвидено неговото прекратяване в срок до 2028г. включително.

6. Документи, които задължително следва да се съдържат в предложенията за участие в търга: 1. Заявление за участие /по образец/; 2. Копия на документи удостоверяващи внесен депозит за участие в търга и за закупена тръжна документация; 3. Удостоверение за актуално състояние на кандидата; 4. Документи, издадени от съответните компетентни органи и организации, за удостоверяване, че кандидатът: - не се намира в производство по несъстоятелност; - не е в производство по ликвидация; 5. Копие от дружествен договор, учредителен акт или устав – за кандидат юридическо лице, за да бъде установено, че не е предвидено неговото прекратяване в срок до 2028 г. включително; 6. Подписани декларации /по образец/: - за извършен оглед, за наличие или липса на задължения към Държавата, Община Бургас и „Благоустройствени строежи“ ЕООД; 7. Подписан проекто-договор, съгласно документацията за участие в тръжната процедура;

7. Тръжна документация ще се получава всеки работен ден **до 12:00 часа на 25.09.2025 г.** включително, срещу сумата от **150,00 лв. /сто и петдесет лева/ без ДДС**, платими в касата на административната сграда на „Благоустройствени строежи“ ЕООД, невъзстановими след приключване на процедурата.

8. Документи за участие в търга /след закупуване на тръжната документация/ ще се приемат **всеки работен ден от 9:00 до 16:00 часа** в административната сграда на „Благоустройствени строежи“ ЕООД на ул. Иван Богоров 20 в гр. Бургас.

Краен срок за подаване на документи за участие – **16:00 часа на 25.09.2025 г.**

9. Оглед на имота може да се извършва след предварително записване на тел. **0886502550.**

10. При обявяване на търга за непроведен, **повторен търг да се проведе на 10.10.2025г.** от 10:00 часа, в административната сграда на „Благоустройствени строежи“ ЕООД, на ул. Иван Богоров 20 при условия съгласно действащата нормативна уредба.

11. Крайният срок за подаване на документи за участие в повторния търг – 16:00 часа на 09.10.2025 г., а крайният срок за закупуване на документация и внасяне на депозит за участие е до 12:00 часа на 09.10.2025г. Оглед на имота, във връзка с повтория търг, може да бъде извършван до 12:00 часа на 09.10.2025г., след предварително записване на тел. 0886502550.



УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация за участие в търга за отдаване под наем на посочения недвижим имот, както следва:

- образец на заявление за участие в търга;
- скица (схема) на самостоятелните обекти;
- тръжни условия и необходими документи;
- проект на договор за наем;
- образец на декларация за оглед;
- образец на декларация за липса на задължения към „Благоустройствени строежи“ ЕООД;
- образец на декларация за липса на задължения към Община Бургас;
- образец на декларация за липса на задължения към Държавата;