



## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК БУРГАС



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

### О НАС

**/"Индустриальный и логистический парк - Бургас" АО/**

Основной идеей для создания общества является сооружение внутренней технической инфраструктуры обособленных промышленных участков, находящихся на территории Промышленной зоны "Север" города Бургаса в целях улучшения делового климата и привлечения местных и иностранных инвесторов на территории муниципалитета. Общество начинает официально свою деятельность 06.01.2012 года. Акционерами являются: Муниципалитет Бургас и "Национальная Компания Индустриальные Зоны" ЕАО - компания со 100% государственным участием в капитале, специализированная в сооружении и управлении промышленных зон и высокотехнологических парков.

Деятельность ИЛПБ АО выражается в сооружении, управлении и реализации индустриализационной зоны современного типа на территории муниципалитета Бургас.



## ЦЕЛИ:

- Привлечение местных и иностранных инвесторов;
- Развитие индустриализации и делового климата в Бургасе;
- Введение новых услуг;
- Стимулирование инвестиций в отрасли с высокой добавленной стоимостью.

## О ЗОНЕ

"Индустриальный логистический парк - Бургас" АО предлагает потенциальным инвесторам индустриальные участки общей площадью около 240 000 квадратных метра по плану ПЗ "Север", города Бургас (полная площадь составляет 410 000 квадратных метра). Остальная часть территории предусмотрена на озеленение, на прокладку улиц, на паковочные места, для сооружения электроподстанций, комплексов для общественного обслуживания и других объектов, связанных с успешным функционированием зоны.

Участки имеют различные размеры, от 2 000 до 30 000 квадратных метра, при этом, в зависимости от нужд инвестора, их можно группировать. Показатели строительства в соответствии принятого ПУП-ПРЗ зоны следующие:

- Плотность 60%;
- Максимальная высота строительства - до 20 м.;
- Интенсивность - 2.0

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

"Индустриальный и логистический парк - Бургас" занимает кварталы 41, 42, 43, 44 и часть квартала 46, находящиеся на территории ПЗ "Север" - г. Бургас. Парк стратегически размещен рядом с погрузочным вокзалом и имеет прямую железнодорожную связь с "Портом Бургас". Расстояния до важных транспортных связей в городе:

- Порт Бургас - 4 км.;
- АМ "Тракия" - 11 км.;
- Аэропорт Бургас - 10 км.

## ПРЕИМУЩЕСТВА

Потенциальные инвесторы пользуются различными преимуществами, как инвестиционные льготы и институциональная поддержка, возможность для концентрирования взаимосвязанных видов деятельности в одно место и целостное повышение эффективности, осуществление деятельности в деловой среде с концентрацией финансовых, производственных и человеческих ресурсов, повышенный доступ до международных каналов сбыта, подробный доступ до технологий и до возможности создания совместных производств (Joint Ventures), обмен информации, технологии и опыта, идеальное местоположение с транспортными связями, в непосредственной близости, как и хорошо развитая инфраструктура

Виды **услуг**, которые общество предлагает своим потенциальным инвесторам:

- Продажа и сдача в аренду индустриальных участков;
- Содействие при выдаче всех необходимых документов и разрешительных на реализацию проекта;



- Разные виды посреднической деятельности, связанной с подбором квалифицированных кадров.

**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ И ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК-БУРГАС**

**8000 Бургас, ул. "Хаджи Димитър" 14, ет.2**

**Ph.: +359(0)56820358**

**e-mail: [contact@industrialpark-burgas.bg](mailto:contact@industrialpark-burgas.bg)**

**[www. industrialpark-burgas.bg](http://www.industrialpark-burgas.bg)**