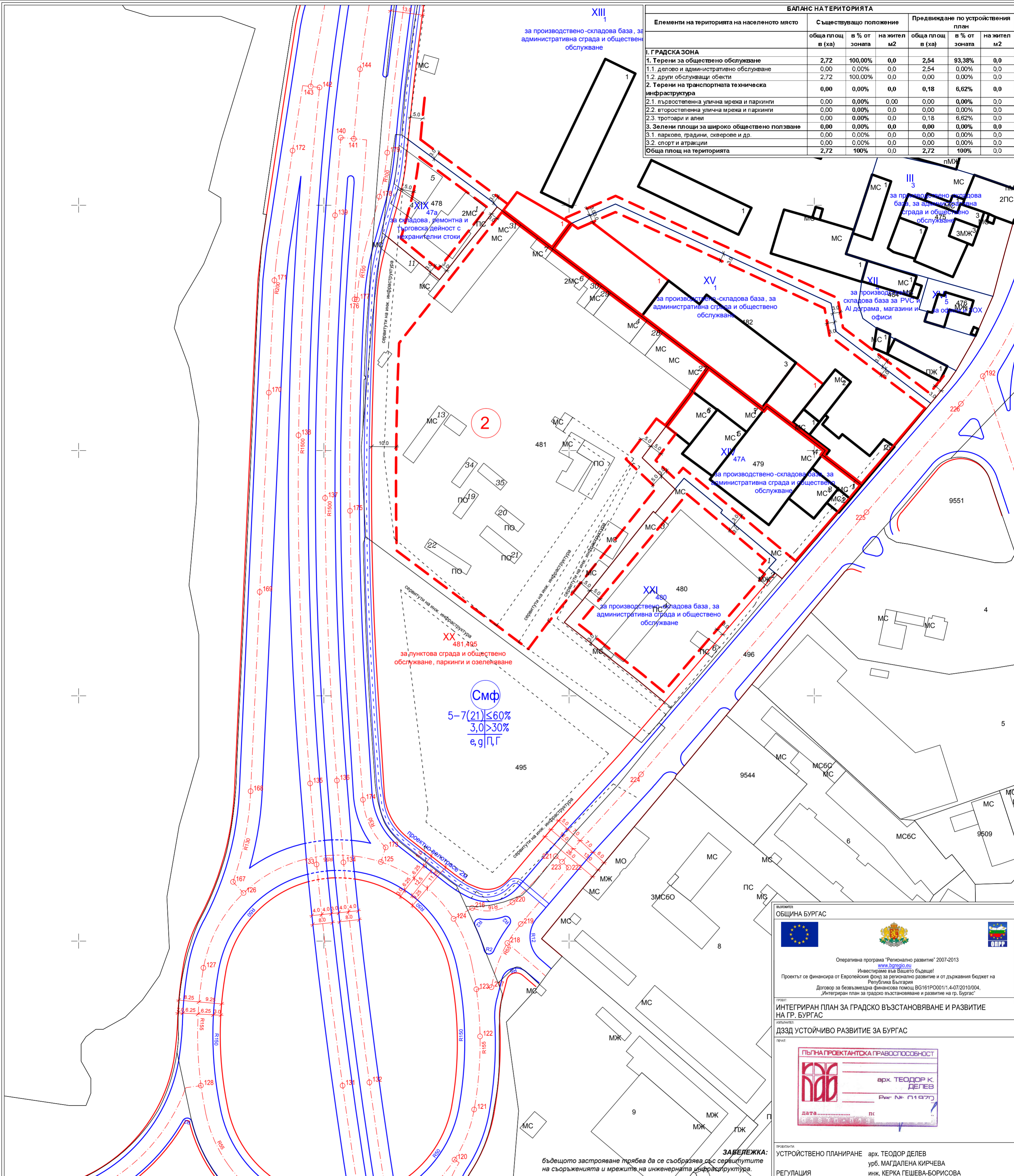


БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА						
Елементи на територията на населеното място	Съществуващо положение			Предвидяване по устройствения план		
	обща площ в (ха)	в % от зоната	на жител м2	обща площ в (ха)	в % от зоната	на жител м2
I. ГРАДСКА ЗОНА						
1. Терени за обществено обслужване	2,72	100,00%	0,0	2,54	93,38%	0,0
1.1 делово и административно обслужване	0,00	0,00%	0,0	2,54	0,00%	0,0
1.2 други обслужващи обекти	2,72	100,00%	0,0	0,00	0,00%	0,0
2. Терени на транспортната техническа инфраструктура	0,00	0,00%	0,0	0,18	6,62%	0,0
2.1 първостепенна улична мрежа и паркинги	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,0
2.2 второстепенна улична мрежа и паркинги	0,00	0,00%	0,0	0,00	0,00%	0,0
2.3 тротоари и алеи	0,00	0,00%	0,0	0,18	6,62%	0,0
3. Зелени площи за широко обществено ползване	0,00	0,00%	0,0	0,00	0,00%	0,0
3.1 паркове, градини, скверове и др.	0,00	0,00%	0,0	0,00	0,00%	0,0
3.2 спорт и атракции	0,00	0,00%	0,0	0,00	0,00%	0,0
Обща площ на територията	2,72	100%	0,0	2,72	100%	0,0



Смф
 $5-7(21) \leq 60\%$
 $3,0 > 30\%$
 е, г, П, Г

Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu
 Инвестираме във Вашето бъдеще!
 Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България.
 Договор за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-07/2010/004,
 "Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Бургас"

ПРОЕКТ:
ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГР. БУРГАС

КОПИЛИТЕ:
ДЗЗД УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ ЗА БУРГАС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ТЕОДОР К. ДЕЛЕВ
 Пер. № П1970

ЗАВЕЛЕЖКА:
 бъдещото застрояване трябва да се съобразява със сервитутите на съоръженията и мрежите на инженерната инфраструктура.

№ на картал	№ ПИ	Площ на ПИ /кал/	№ на УПИ	Площ на УПИ /кал/	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градостроителни параметри		Начин на застрояване		Забележка	
							задължителна	максимална	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свързано - е		свързано в два съседни имота - Д
2	07079.659.481	1.7626	XX	2.5475	Смф	за пунктова сграда и обществено обслужване, паркинги и озеленяване	5-7	(21)	60	3	30	.	.	п
	07079.659.495	0.9602					481.495							

ПРОЕКТИРАНЕ: УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ арх. ТЕОДОР ДЕЛЕВ
 РЕГУЛАЦИЯ урб. МАГДАЛЕНА КИРЧЕВА
 ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ инж. КЕРКА ГЕШЕВА-БОРИСОВА
 ВиК инж. НИКОЛАЙ АНТИПЕШЕВ
 инж. ПЕТЪР МИЛЕВ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ЧАСТ ОТ ЗОНА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ (ЕКСПО И КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР)

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ПРОЕКТИРОВАНО: БУЕСС СТУДИО
 СПЕЦИАЛИСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО ОП
 ПРОЕКТИРОВАНО: ОП
 МАЩАБ: 1:1000
 ДАТА: 07.2013
 ЧЕРТЕЖОВ: ПУП-ПРЗ ЕКСПО R.01