

ПУП-ПРЗ на с.о. Рибарско селище „Ченгене скеле” обхваща територия с площ 84225кв.м и представлява имоти пл.№009084, 009087 в м. „Ченгене скеле”, землище кв.„Крайморие”. Земите, предвидени за включване в строителни граници представляват залесена територия – държавен горски фонд. МЗГ е съгласувало предварително изключването на земи от горски фонд по реда на чл.14, ал.1 от ЗГ. След влизане в сила ПУП-ПРЗ на с.о. Рибарско селище „Ченгене скеле” ще бъде основание за промяна предназначението на земи от горски фонд.

Съгласно действащ ТУП на Община Бургас, одобрен със Заповед 636/1998г. територията в обхвата на разработката е предвидена за създаване на нова урбанизирана територия за нуждите на рибарите и обособяването и в рибарско селище. Въз основа на това и отчитайки необходимостта от създаване на селище за развитие на рибо-стопански дейности Община Бургас е възложила изготвяне на ПУП-ПРЗ на с.о. Рибарско селище „Ченгене скеле”.

Проектът предвижда прокопаване на нов воден ръкав към морето в имот пл.№009084 като по този начин увеличава територията с достъп от морето. Плана предвижда обособяване на терени за жилищно строителство и риболовни дейности, обществено обслужване – магазин за продажба на риба и риболовни принадлежности, заведения за хранене и търговски обекти, администрация. Предвидените терени за изграждане на съоръженията на инженерната инфраструктура са обособени в самостоятелни УПИ. Терените за жилищно строителство са обособени в самостоятелни урегулирани поземлени имоти със средна квадратура 500кв.м. Предвидени са около 250 рибарски къщи.

Проекта е окомплектован със обяснителна записка и схеми по части, съгласувани с експлоатационните дружества.