

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ: Изменение на ПУП-ПР на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас,
в обхвата на УПИ II-180,181; III-181; IV-181 и V-181 в кв. 18 и
УПИ X-179,62,303 и VII-179,303 в кв. 19.**

Настоящото служебно предложение за изменение на ПУП-ПР за УПИ II-180,181; III-181; IV-181 и V-181 в кв. 18 и УПИ X-179,62,303 и VII-179,303 в кв. 19 по плана на ж.к. „Изгрев“ е изработено във връзка с Докладна записка вх. №67-00-1597/23.11.2016 г. от Анна Иванова Пенева – Директор на СУ „Йордан Йовков“ Бургас.

КККР на гр. Бургас са одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

ПУП-ПРЗ – актуализация на ж.к. „Изгрев“ е одобрен с Решение №49-16/24.03.2015 г. на Общински съвет Бургас.

Предложението за изменение на ПУП е изработено на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Извършено е геодезическо заснемане на оградата на СУ „Йордан Йовков“ Бургас – ПИ с идентификатор 07079.501.180 по КККР на гр. Бургас (УПИ II, кв. 18 по плана на ж.к. „Изгрев“). Установи се, че съществуващата на място ограда е отразена коректно в КК на гр. Бургас. Заснети са също така изградените на място тротоари.

Предложението е да се измени ПУП по КК, в обхвата на УПИ II-180,181, кв. 18 по плана на ж.к. „Изгрев“. При така предложеното изменение се променя и улица от о.т. 872 – о.т. 872а – о.т. 936 – о.т. 936а, както и УПИ III-181; IV-181 и V-181 в кв. 18 и УПИ X-179,62,303 и VII-179,303 в кв. 19.

При промяната на улица от о.т. 872 – о.т. 872а – о.т. 936 – о.т. 936а се запазва габарита на улицата и се съобразява с изградените на място тротоари. Осови точки 936 и 872а се изместват, като се определят със следните координати:

| Новообразувана осова точка | X, m | Y, m |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| 936 | 4 644 852.214 | 9 585 199.400 |
| 872а | 4 644 878.539 | 9 585 215.309 |

УПИ III-181 в кв. 18 по плана на ж.к. „Изгрев“ е отреден за озеленяване и обществено обслужване, а УПИ V-181, кв. 18 – за озеленяване. УПИ IV-181, кв. 18 и УПИ VII-179,303, кв. 19 са отредени за паркинг.

С настоящото изменение площите на УПИ се изменят както следва:

| УПИ, кв. | Площ на УПИ преди изменение, кв.м. | Площ на УПИ след изменение, кв.м. |
|----------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| X-179,62,303, кв. 19 | 2467 | 2308 |
| VII-179,303, кв. 19 | 833 | 767 |
| II-180,181, кв. 18 | 13014 | 12978 |
| III-181, кв. 18 | 562 | 667 |
| IV-181, кв. 18 | 921 | 894 |
| V-181, кв. 18 | 942 | 944 |

Изготвил: **Заличено обстоятелство**
тж. Б. Русцова **по чл.2 от ЗЗЛД**
главен експерт УП



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПУП



ОБЩИНА БУРГАС

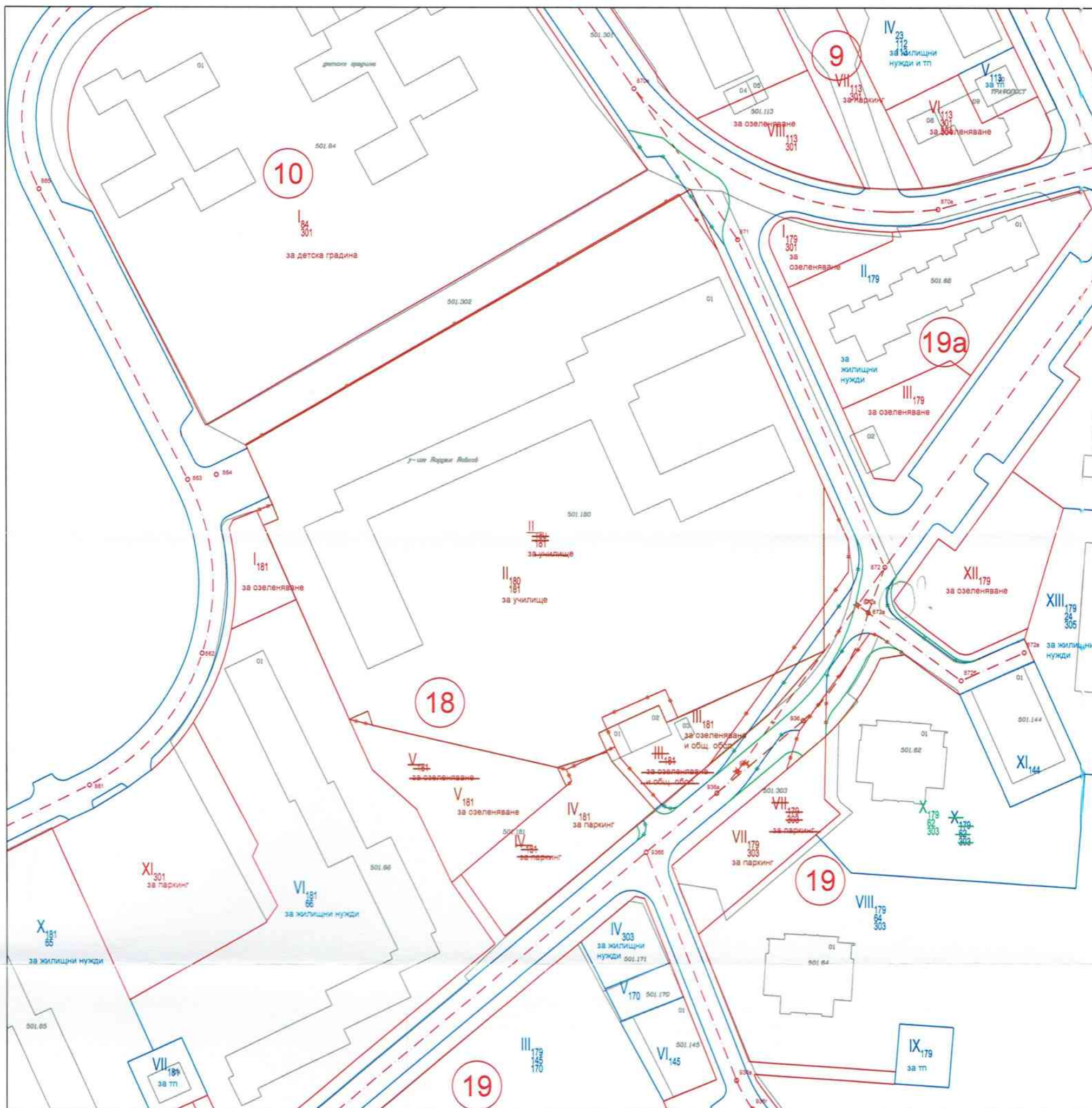
ОБЕКТ: ПУП-ПУР за обслужваща улица от о.т.936 - о.т. 936а - о.т. 872а - о.т. 872 и изменение на ПУП-ПР за УПИ II-180,181, отреден - "за училище"; УПИ III-181, отреден - "за озеленяване"; УПИ IV-181, отреден - "за паркинг" и УПИ V-181, отреден - "за озеленяване", в кв. 18 и УПИ X-179,62,303, отреден - "за жилищни нужди" и УПИ VII-179, 303, отреден - "за паркинг", в кв. 19 по плана на жк "Изгрев", гр. Бургас

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БУРГАС - служебен проект

ПРОЕКТАНТ: и.ж. Б. Русинова декември 2016 г.

Част: Геодезия Машаб 1 : 1000
 Фаза: **Заличено обстоятелство** по чл. 2 от ЗЗПД Лист № 1

гр. Бургас



ПУР И ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



ОБЩИНА БУРГАС

ОБЕКТ: ПУП-ПУР за обслужваща улица от о.т.936 - о.т. 936а - о.т. 872а - о.т. 872 и изменение на ПУП-ПР за УПИ II-180,181, отреден - "за училище"; УПИ III-181, отреден - "за озеленяване"; УПИ IV-181, отреден - "за паркинг" и УПИ V-181, отреден - "за озеленяване", в кв. 18 и УПИ X-179,62,303, отреден - "за жилищни нужди" и УПИ VII-179, 303, отреден - "за паркинг", в кв. 19 по плана на жк "Изгрев", гр. Бургас

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БУРГАС - служебен проект

ПРОЕКТАНТ: инж. Б. Русинова декември 2016 г.

Част: Геодезия Машаб 1 : 1000
 Фаза: **Заличено обстоятелство** Лист № 2
 по чл. 3 от ЗЗЛД

гр. Бургас



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ОБЩИНА БУРГАС

ОБЕКТ: ПУП-ПУР за обслужваща улица от о.т.936 - о.т. 936а - о.т. 872а - о.т. 872 и изменение на ПУП-ПР за УПИ II-180,181, отреден - "за училище"; УПИ III-181, отреден - "за озеленяване"; УПИ IV-181, отреден - "за паркинг" и УПИ V-181, отреден - "за озеленяване", в кв. 18 и УПИ X-179,62,303, отреден - "за жилищни нужди" и УПИ VII-179, 303, отреден - "за паркинг", в кв. 19 по плана на жк "Изгрев", гр. Бургас

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА БУРГАС - служебен проект

ПРОЕКТАНТ : инж. Б. Русинова декември 2016 г.

Част: Геодезия
Фаза: **Заличено обстоятелство**
по чл. 2 от ЗЗПД

Машаб 1 : 1000
Лист № 3

гр. Бургас