



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лега 4  
е-mail: [pk@aop.bg](mailto:pk@aop.bg) , [aop@aop.bg](mailto:aop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

### РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение  
 Решение за публикуване  
 осъществен предварителен контрол

**ИН на регистрационната форма от ССИ**  
20180424-00797-0074(YYYYMMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг

**Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка**

1. Архитектура и дизайн на сгради

Решение номер: 1543 От дата: 12/06/2018 дд/мм/гггг

### ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

#### Деловодна информация

Партида на възложителя: 00797

Поделение: \_\_\_\_\_

Изходящ номер: 93-ОП18-44 от дата 12/06/2018

Коментар на възложителя:

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен  
 Секторен

#### I.1) Наименование и адрес

Официално наименование:

Община Бургас

Национален регистрационен номер:

000056814

Пощенски адрес:

ул. Александровска № 26

Град:

Бургас

код NUTS:

BG341

Пощенски код:

8000

Държава:

BG

Лице за контакт:

Даниела Георгиева

Телефон:

056 907242

Електронна поща:

d.georgieva@burgas.bg

Факс:

056 841996

Интернет адрес/и

Основен адрес (URL):

<https://www.burgas.bg/>

Адрес на профила на купувача (URL):

<https://www.burgas.bg/bg/notice/details/62/34535>

#### I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

- Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения  
 Национална агенция/служба  
 Регионален или местен орган  
 Регионална или местна агенция/служба
- Публичноправна организация  
 Европейска институция/агенция или международна организация  
 Друг тип: \_\_\_\_\_

#### I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)

- Обществени услуги  
 Настяняване/жилищно строителство и места за отдих и култура

<input type="checkbox"/> Отбрана	<input type="checkbox"/> Социална закрила
<input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност	<input type="checkbox"/> Отдых, култура и вероизповедание
<input type="checkbox"/> Околна среда	<input type="checkbox"/> Образование
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Здравеопазване	

**I.4) Основна дейност**  
(попълва се от секторен възложител)

<input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги
<input type="checkbox"/> Електроенергия	<input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област
<input type="checkbox"/> Водоснабдяване	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Транспортни услуги	

## РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ

- Откривам процедура
- за възлагане на обществена поръчка
- за сключване на рамково споразумение
- за създаване на динамична система за покупки
- конкурс за проект

Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да  Не

### II.1) Вид на процедурата

(попълва се от публичен възложител)

- Открита процедура
- Ограничена процедура
- Състезателна процедура с договаряне
- Състезателен диалог
- Партньорство за иновации
- Договаряне без предварително обявяване
- Конкурс за проект
- Публично състезание
- Пряко договаряне

(попълва се от секторен възложител)

- Открита процедура
- Ограничена процедура
- Договаряне с предварителна покана за участие
- Състезателен диалог
- Партньорство за иновации
- Договаряне без предварителна покана за участие
- Конкурс за проект
- Публично състезание
- Пряко договаряне

(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)

- Ограничена процедура
- Договаряне с публикуване на обявление за поръчка
- Състезателен диалог
- Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

## РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

(попълва се от публичен възложител)

- Чл. 73, ал. 1 от ЗОП
- Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП
- Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП
- Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
- Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
- 3
- Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
- Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
- Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
- Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП

(попълва се от секторен възложител)

- Чл. 132 от ЗОП

<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
<b>(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)</b> <input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

## РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

<b>IV.1) Наименование</b> „Упражняване на авторски надзор по време на строителството на следния обект: „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ЗА ОБЕКТ: СПОРТЕН КОМПЛЕКС СЪС ЗАКРИТ БАСЕЙН И ИГРИЩЕ ЗА ФУТБОЛ С ТРИБУНИ И ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ В УПИ I-429, КВ.56 ПО ПЛАНА НА Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“, ГР. БУРГАС“ .
<b>IV.2) Обект на поръчката</b> <input type="checkbox"/> Строителство <input type="checkbox"/> Доставка <input checked="" type="checkbox"/> Услуги
<b>IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)</b> Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук. „Упражняване на авторски надзор по време на строителството на следния обект: „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ЗА ОБЕКТ: СПОРТЕН КОМПЛЕКС СЪС ЗАКРИТ БАСЕЙН И ИГРИЩЕ ЗА ФУТБОЛ С ТРИБУНИ И ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ В УПИ I-429, КВ.56 ПО ПЛАНА НА Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“, ГР. БУРГАС“, ВКЛЮЧВАЩ: ПЪРВИ ЕТАП, ФАЗА А – Модул А – Закрит Плувен комплекс и Модул В – Наземен паркинг; ПЪРВИ ЕТАП, ФАЗА Б – Модул Б – Покривна градина – „зелн мъх“; ВТОРИ ЕТАП, Подетап 1: – Модул Г – Футболно игрище, Модул Е – открити тенис кортове и Модул Й – надземен паркинг за 137 автомобила; ВТОРИ ЕТАП, Подетап 2: – Модул Д – съблекални, кафене, WC и др., Модул Е – съблекалня и Модул К – подвижни трибуни за 52 места.“
<b>IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда</b> Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)</b> техническата спецификация _____ (брой) критериите за подбор _____ (брой) показателите за оценка на офертите _____ (брой) изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия) _____ (брой)
<b>IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз</b> Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/> Идентификация на проекта: _____ _____ _____
<b>IV.6) Разделяне на обособени позиции</b> Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/> Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо): Предвид обстоятелството, че предметът на поръчката представлява интелектуален продукт, защитен от Закона за авторското право и сходните

му права и едновременно с това е неделим и всяка една дейност от предметния обхват е неразделно свързана с останалите, е невъзможно разделянето на поръчката на обособени позиции.			
<b>IV.7) Прогнозна стойност на поръчката</b>			
Стойност, без да се включва ДДС:	80000	Валута:	BGN
<b>IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури:</b> Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:</b>			
Стойност, без да се включва ДДС:		Валута:	BGN
Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:			
_____			
_____			
_____			

## РАЗДЕЛ V: МОТИВИ

### V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

Община Бургас изпълнява проект за „Спортен комплекс със закрит плувен басейн и игрище за футбол с трибуни и обслужващи сгради в УПИ 1-429, кв. 56 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас“, съгласно Договор за СМР № 93-ОП-57(16)07.07.2016г., сключен след проведена обществена поръчка с уникален номер в РОП № 00797-2016-0028. Проектът е дарен на Община Бургас, чрез Договор за дарение № 93-ОП-57(19)/15.07.2016г. от АРХИТЕКТУРНА АГЕНЦИЯ БРАТЯ КАДИНОВИ ЕООД, ЕИК 121230913, който е носител на изключителните авторски права върху архитектурния проект. За обекта е издадено Разрешение за строеж № 154/14.07.2016г. Във връзка с изпълнение изискванията на чл.162 от ЗУТ е сключен Договор № 93-ОП-57(21)/04.04.2017г. за упражняване на авторски надзор по време на строителството на обекта. По време на СМР, разрешението за строеж е дописано с одобренията на основание чл.145 от ЗУТ технически инвестиционни проекти на 02.09.2016г. На по-късен етап със Заповед №767/26.03.2018г. на осн. чл.154 ал.5 от ЗУТ е допълнено разрешението за строеж, тъй като възниква необходимост от изменение на проекта за Модул Б-покривна градина, Модул Г-Футболно игрище, Модул Е-открити тенис кортове, Модул Й- надземен паркинг, Модул Д-съблекални и кафене. Във връзка с направените промени е необходимо да бъдат вложени допълнителни човекочасове за авторски контрол от страна на проектантите по всички части на одобрения проект. Изработването на допълнителни работни детайли и даването на указания на място е непрекъснат процес с който се гарантира качеството на изпълнение на СМР. Уникалните конструктивни решения изискват вземане на своевременни и адекватни решения от страна на проектантите по време на тяхната реализация. За всички специфични и уникални архитектурни и конструктивни решения е необходимо да се изготвят работни детайли, технологични схеми и предписания. В хода на строителните работи възниква необходимост от допълнителни промени, които не променят вида и обхвата на задачата, но тяхното изпълнение изисква да бъдат изготвени от проектант работни проектни решения и предписания, изясняващи технологичната последователност при изпълнението. Изборът на материали изисква специфичен подход и задълбочено проучване за да бъдат изпълнени всички изисквания на възложителя и за гарантиране на безопасността и уникалността на обекта. Влагането на материали и готови изделия става след проучване и съгласуване с проектантите по части. Във връзка с горното се установи, че предвидените човекочасове за изпълнение на задълженията по упражняване на авторски надзор са недостатъчни. След анализ на фактическата обстановка и изложените по-горе мотиви възниква необходимост от ново възлагане на услугата "авторски надзор".

Възлагането на услугата на лица, различни от носителите на

изключителните авторски права, би довело до нарушаването им или нарушаване на други права на интелектуалната собственост, или на изключителни права, придобити по силата на закон или на административен акт. Авторът има изключително право да използва създаденото от него произведение и да разрешава използването му от други лица, освен в случаите за които този закон разпорежда друго – чл.3, ал.1, т.8 и чл.12, ал.1 от ЗАПСП.

За използване по смисъла на предходното изречение се смятат действия като реализирането на архитектурен проект чрез построяване или изработване на обекта, за който той е предназначен – чл. 18 ал. 1 и ал. 2 от Закона за авторското право и сродните му права.  
На осн. чл.162, ал.2 ЗУТ, Община Бургас изпраща покана за участие в процедура на договаряне без предварително обявление до проектанта, след което ще сключи договор за осъществяване на авторски надзор по време на строителството.

**V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)**

"АРХИТЕКТУРНА АГЕНЦИЯ БРАТЯ КАДИНОВИ" ЕООД, ЕИК 121230913, седалище: Община Столична; ПК 1504; гр. София; район Оборище, ул. Панайот Волов № 11, представлявано от Бойко Кадинов.

**V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):**

открита с решение № \_\_\_\_\_ от дата \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг  
публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (nnnnn-yyyy-xxxx)

**V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)**

Стойност, без да се включва ДДС: \_\_\_\_\_ Валута: \_\_\_\_\_ BGN

## РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ

- обявлението за оповестяване откриването на процедура  
 поканата за участие  
 документацията

## РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

**VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)**

ДАТА И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ДОГОВАРЯНЕТО: 20.06.2018 г. от 14:00 ч. в сградата на Община Бургас, ет.2, ст.207. Посочената прогнозна стойност в раздел IV.7 е максималният финансов ресурс, с който Възложителя разполага. При подаване на оферта, участникът следва да съобрази ценовото си предложение с финансовия ресурс, определен от Възложителя.

**VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Национален идентификационен № (ЕИК)

Пощенски адрес

бул. Витоша № 18

Град  
София

Пощенски код  
1000

Държава  
Република  
България

Телефон  
02 9884070

Адрес за електронна поща  
cpcadmin@cpc.bg

Факс  
02 9807315

Интернет адрес (URL):  
<http://www.cpc.bg>

**VII.3) Подаване на жалби**

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:

На основание чл. 197, ал. 1, т. 5 от ЗОП - в 10-дневен срок от публикуване на настоящото решение.

**VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение**

12/06/2018 дд/мм/гггг

**РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

**VIII.1) Трите имена: (Подпис)**

Руска Димитрова Бояджиева

**чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД**

**VIII.2) Длъжност:**

Заместник-кмет, длъжностно лице по чл.7, ал.1 от ЗОП, съгл. Заповед № 1190/04.05.2016 г. и Заповед № 1521/08.06.2018 г.