

ОБОБЩЕНИЕ НА НАЙ-ВАЖНИТЕ ТОЧКИ,КОИТО ОУП ЩЕ РАЗВИВА И ЩЕ ПРОГНОЗИРА:

- ✓ мерки за отваряне на града към морето
 - изнасяне на промишлените дейности и преструктуриране на крайбрежните промишлени зони
 - включване на проекта за зона за свободен достъп на територията на Пристанище Бургас като важен елемент от ОУП
 - мерки за преструктуриране на пристанищата и създаване на възможност за изграждане на яхтени и пътнически пристанища за пътуване към близки и далечни дестинации
 - създаване на вторични градски обслужващи центрове в отделните структурни единици
- ✓ условия за развитие на туризма
- ✓ повишаване комфорта на обитаване
- ✓ спорт и атракции
- ✓ велоалеи и алтернативен транспорт
- ✓ функционално зонироване с височинно проучване и обемно решение
- ✓ зелени паузи и коридори
- ✓ висок показател за мощност на ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА
- ✓ специфични правила и норми с ограничители съобразени с екосистемите и тяхното опазване
- ✓ мерки за намаляване на замърсяването на въздуха
- ✓ мерки за понижаване стойностите на шумовото замърсяване
- ✓ мерки за опазване на водните басейни и биоразнообразието
- ✓ Тинденции за развитие на територията и посоки на нарастване на отделните структури
- ✓ Рекреационен ресурс и курортни зони
- ✓ Обновяване на производствата и възможности за използване на нови енергийни източници
- ✓ Разширения на Гробищните и мемориални паркове (за броя на населението на гр. Бургас и указанията на Наредба 5 от 2001г.- за правила и нормативи за устройство на територията, трябва да има осигурени по 2,7 м² такива терени на жител)
- ✓ Православни храмове-предвидено е изграждането им във всеки жилищен район, съгласно решение на Общински съвет
- ✓ Създаване на единен крайбрежен парк съчетан с зони за отдих от централна градска част до кв.Сарафово
- ✓ Нови зони за усвояване и застрояване и техните функционални характеристики

Таблица 1.А		
Район за планиране (територия, която обхваща разработката на ОУП на гр.Бургас)	площ в дка	в %
с.Банево	25 680	4.99%
с.Ветрен	10 882	2.12%
кв.Сарафово	14 033	2.73%
кв.Лозово (район Освобождение)	7 760	1.51%
кв.Долно Езерово	43 386	8.43%
Бургас	74 658	14.51%
кв.Горно Езерово	18 911	3.68%
кв.Меден Рудник(район Възраждане)	39 977	7.77%
кв.Крайморие	19 642	3.82%
Общо за гр.Бургас (територия в обхвата на ОУП)	254 929	49.56%
За сведение: Площ на Община Бургас според Баланс на територията към 23.03.2006 г. по фонд територия за района за планиране, областта и общината	514 362	100%

Таблица 2.А

		Относителен дял на Новоурбанизираните Територии и такива с променено общо предназначение според ПРОГНОЗАТА на Предварителния проект за ОУП-Бургас													
Район за планиране (територия в обхвата на ОУП)		Оз Зона за озеленяване и отдых вкл. зони ЗТ1 , ЗТ2 и ОЗ1	Оо Зона за Обществено Обслужване	Смф Смесено мултифункционална зона	Пп Предимно производство на територия	Жм Жилищна територия малкоетажни	Жс Жилищна територия средноетажни	Ос Ваканционно селище	Ов Вилна зона	Ок Курортна зона	Од рекреация спорт и озеленяване	Транспорт	Гробщници паркове	СТ Специални терени Алтернативни Енергийни Източници	ЗТП Земеделски терит. С възможност за промяна на предназначение
	площ дка	площ дка	площ дка	площ дка	площ дка	площ дка	площ дка	площ дка	площ дка	площ дка	площ дка	площ дка	площ дка	площ дка	площ дка
гр.Бургас	254929	33370,87	1969,5	10959,78	3712,47	3108,81	902,78	1872,00	4849,89	2089,35	1491,63	1560,97	351,30	2440,19	2570,81
проценти (%)	100%	13.10%	0,77%	4.30%	1.46%	1.22%	0.35%	0.73%	1.90%	0.82%	0.59%	0.61%	0.14%	0.96%	1.00%

ТЕРИТОРИИ ПО ДЕЙСТВАЩИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ- гр. Бургас

ВИД ТЕРИТОРИЯ	ПЛОЩ В ДКА	% ОТ ОБЩАТА ПЛОЩ
Жилищни функции	9334,209	4,29
Незастроен терен с жилищни функции	501,736	0,23
Вилно застрояване	42,136	0,019
Друг вид застрояване	1960,862	0,9
Земеделски труд и отдих	1000,653	0,46
Гробищен парк	516,476	0,23
Пристанища	990,521	0,45
Оранжерия с трайна конструкция	44,692	0,02
Недефиниран НТП	566,678	0,26
Крайбрежна ивица	524,243	0,24
Обществено обслужване	2481,997	1,14
Незастроен терен за обществено обслужване	10,933	0,005
Производствени дейности	11661,772	5,36
Незастроен терен за производствени дейности	820,036	0,37
Складови дейности	3138,757	1,44
Рекреационни дейности, курорти	1292,791	0,59
Незастроен терен за рекреационни дейности и курорти	133,532	0,06
Озеленяване, паркове, градини	5942,235	2,73
Спорт и атракции	554,06	0,25
Обработваеми земи- ниви	67593,154	31,07
Обработваеми земи- трайни насаждения	13601,413	6,25
Необработваеми земи	9762,672	4,48
Гори	10679,798	4,91
Водни площи	57573,629	26,47
Транспорт и комуникации	14352,833	6,59
Техническа инфраструктура	1199,112	0,55
Буни, пристани	9,241	0,004
Терени със специално предназначение	29,653	0,01
Железопътен ареал	1115,923	0,51
Пешеходни площи	68,023	0,03
ОБЩО:	217503,77	100

ТЕРИТОРИИ ПО ДЕЙСТВАЩИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ В КВАРТАЛИТЕ БАНЕВО И ВЕТРЕН		
ВИД ТЕРИТОРИЯ	ПЛОЩ В ДКА	% ОТ ОБЩАТА ПЛОЩ
Жилищно застрояване	39,089	0,1
Вилно застрояване	332,568	0,9
Селищни образувания	11,492	0,031
Друг вид застрояване	5227,772	14,22
Гробищен парк	27,532	0,07
Недефиниран НТП	1722,887	4,68
Обществено обслужване	6,789	0,01
Производствени дейности	196,358	0,53
Складови дейности	126,613	0,34
Озеленяване, паркове и градини	678,135	1,84
Спарт и атракции	11,369	0,03
Обработваеми земи- ниви	13371,372	36,38
Обработваеми земи- трайни насаждения	3060,414	8,32
Необработваеми земи	6819,785	18,55
Гори	3284,377	8,93
Водни площи	468,636	1,27
Транспорт и комуникации	1239,53	3,37
Техническа инфраструктура	107,485	0,29
Защитена територия за опазване на КИН	14,441	0,039
ОБЩО:	36746,644	100

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЗОНИТЕ СПОРЕД ПРОЕКТА ЗА ОУП-Бургас (проектни площи- общо 72001,08дка)		
ВИД ЗОНА	ПЛОЩ В ДКА	% ОТ ОБЩАТА ПЛОЩ
Жм	3108,81	4,32
Жс	902,78	1,25
Зт1	314,71	0,44
Зт2	110,40	0,15
Зтп	2570,81	3,57
Ов	4849,89	6,74
Од	1491,63	2,07
Оз	29557,35	41,05
Оз1	3388,40	4,71
Ок	2089,35	2,90
Оо	1969,50	2,74
Ос	1872,00	2,60
Пп	3067,46	4,26
Пс	358,32	0,50
Пч	286,70	0,40
Ст	2440,19	3,39
Смф	10959,78	15,22
Техн. инфраструктура	750,73	1,04
Трансп. инфраструктура	1560,97	2,17
Гробищни паркове	351,30	0,49
ОБЩО:	72001,08	100,00

Таблица 3.А			
Сравнителен анализ на площта на новопредвидените територии на зелената система и новоурбанизираните територии, и техният относителен дял в (%)			
НОВОПРЕДВИДЕНИ ТЕРИТОРИИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ		НОВОПРЕДВИДЕНИ УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ	
Оз+Оз1+Од+гробищни паркове+Зт1+Зт2		Оо+Смф+Пп+Жм+Жс+Ос+Ов+Ок+Пс+Пч+транспорт+техн. инфрастр.+СТ	
площ дка	%	площ дка	%
35 213,80	48,91%	36 787,28	51,09%