



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР ЗА УПИ I В КВ.38
ПО ПЛАНА НА Ж.К. „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“, ГР.БУРГАС

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

За осигуряване на възможност за реализиране на инвестиционна инициатива на Община Бургас за обособяване на допълнителни места за паркиране с Разрешение №90/15.08.16г Заместник кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие е допуснато изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ I, в кв.38 по плана на ж.к.„Братя Миладинови“, гр.Бургас, с което да се обособи крайуличен паркинг, с еднопосочно обслужване за осигуряване на оптимален брой места за паркиране.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона 5/Жг – Жилищна зона с преобладаващо застрояване с голяма височина, с устройствени показатели за застрояване, както следва: Височина над 15.00м.(5ет); Плътност до 80%; Кинт 3 и Озеленяване до 50%.


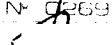
Съгласно действащ ПУП, одобрен със Заповед №1541/20.10.1986г. на Общински народен съвет Бургас УПИ I, кв.38 по плана на ж.к.„Братя Миладинови“, гр.Бургас е отреден – „за комплексно жилищно строителство“, с реализирано жилищно застрояване.

С изготвения проект за изменение на ПУП-ПР, се предвижда част от УПИ I да се придаде към уличната регулация като се обособи крайуличен паркинг, с еднопосочно обслужване за осигуряване на оптимален брой места



за паркиране и безконфликтно ползване, част от уличната регулация на улица „Шар Планина“ от о.т.174 до о.т.178.

С изменението на ПР площта на УПИ I се редуцира от 11461кв.м. на 10578кв.м. Застроената площ в УПИ възлиза на 25700 кв.м, при Кинт 2,24 преди изменението на ПР, като след изменението на ПР Кинт възлиза на 2,43, при норматив Кинт до 2,5. Изменението на ПР не засяга съществуващото застрояване в УПИ и показатели за застрояване се запазват в нормите изискуеми с чл.20 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, както следва: Плътност до 50%, Кинт до 2,5 и Озеленяване мин.40%

ОБЩА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. МАЛИНА М. ДОНЧЕВА
	Per. № 0269
дата: 2016	подпис: 

Съставил :