

Устройствени зони						
Номер на устройствен ата зона	Номера на поземлените имоти, включени в границите на съответната устройствена зона	параметри				Описание на устройствената зона
		Плътност в %	Етажност	Кинт	Мин. озел. Площ в %	
ЕКАТТЕ 07079, земл. Бургас						
1/Жм	Територията на кв. "Долно Езерово"	до 60	Зет. 10м.	до 1,2	40	<p>Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други</p> <p>Устройствена зона З/Жм попада частично в зона А и в зона Б съгласно чл.10 от ЗУЧК.</p> <p>За имотите, които попадат в охранителна зона „А“ важат следните показатели: плътност - до 20%; Кинт - до 0,5; височина - до 7,5м; П озел. - 70%.</p> <p>За имотите, които попадат в охранителна зона „Б“ важат следните показатели: плътност - до 30%; Кинт - до 1,5; височина - до 15м; П озел. - 50%.</p>
2/Жм	Територията на кв. "Лозово" с разширение имоти с номера: 4.393; 4.394; 4.395; 4.396; 4.563; 4.564; 4.565; 4.566; 4.567; 4.568; 4.569; 4.570; 4.571; 4.572; 4.652; 4.653; 4.654; 4.655; 4.817; 4.819; 4.820; 4.821; 4.822; 4.824; 4.825; 4.826; 4.827; 4.828; 4.829; 4.830; 4.833; 4.834; 4.837	до 60	Зет. 10м.	до 1,2	40	
3/Жм	Разширение на кв. "Сарафово" с имоти с номера: 820.1000; 820.1001; 820.1002; 820.1003; 820.1004; 820.1005; 820.1006; 820.1007; 820.1008; 820.1009; 820.1010; 820.1011; 820.1012; 820.1013; 820.1014; 820.1015; 820.1016; 820.1017; 820.1018; 820.1019; 820.1020; 820.1022; 820.1023; 820.1024; 820.1025; 820.1026; 820.1027; 820.1028; 820.1029; 820.1030; 820.1031; 820.1032; 820.1033; 820.1034; 820.1035; 820.1036; 820.1037; 820.1038; 820.1039; 820.1040; 820.1041; 820.1042; 820.1044; 820.1045; 820.1046; 820.1047; 820.1048; 820.1049; 820.1050; 820.1051; 820.1052; 820.1053; 820.1054; 820.1055; 820.1056; 820.1057; 820.1058; 820.1059; 820.1060; 820.1061; 820.1062; 820.1063; 820.1064; 820.1065; 820.1066; 820.1067; 820.1068; 820.1069; 820.1070; 820.1071; 820.1072; 820.1073; 820.1074; 820.1075; 820.1076; 820.1077; 820.1078; 820.1079; 820.1080; 820.1081; 820.1082; 820.1083; 820.1084; 820.1085; 820.1086; 820.1087; 820.1088; 820.1089; 820.1090; 820.1091; 820.1092; 820.1093; 820.1094; 820.1095; 820.1096; 820.1097; 820.1098; 820.1099; 820.1100; 820.1101; 820.1102; 820.1103; 820.1104; 820.1105; 820.1106; 820.1107; 820.1108; 820.1109; 820.1110; 820.1111; 820.1112; 820.1113; 820.1116; 820.1117; 820.683; 820.684; 820.685; 820.686; 820.687; 820.688; 820.689; 820.690; 820.691; 820.692; 820.693; 820.954; 820.976; 820.977; 820.978; 820.979; 820.980; 820.981; 820.982; 820.983; 820.984; 820.985; 820.986; 820.987; 820.988; 820.989; 820.990; 820.991; 820.992; 820.993; 820.994; 820.995; 820.996; 820.997; 820.998; 820.999	до 30	До Зет. 10м.	до 1,2	50	
4/Жм	Територията на кв. "Акациите"	до 60	Зет. 10м.	до 1,2	40	

5/Жм	Територията на кв. "Победа"	до 60	3ет. 10м.	до 1,2	40	
6/Жм	Територията на кв. "Горно Езерово" с разширение имоти с номера: 7.1340; 7.1341; 7.1342; 7.1343; 7.1344; 7.1345; 7.1347; 7.1348; 7.1349; 7.1350; 7.1352; 7.1353; 7.1354; 7.1355; 7.1356; 7.1358; 7.1359; 7.1360; 7.1361; 7.1362; 7.1363; 7.1364; 7.1365; 7.1390; 7.1391; 7.1399; 7.1400; 7.1462; 7.296; 7.86; 828.172	до 60	3ет. 10м.	до 1,2	40	
7/Жм	Територия на кв. "Крайморие"	Според действащ ПУП за кв. "Крайморие"				
8/Жм						
9/Жм						
10/Жм						
11/Жм						
1/Жс	Централна жилищна част на кв. "Долно езерово".	до 70	5ет. 15м.	до 2,0	до 50	Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други
2/Жс	Територията на кв. "Сарафово"	до 70	5ет. 15м.	До 2,0	до 50	
3/Жс	Централна жилищна част на к-с "Възраждане"	до 70	5ет. 15м.	до 2,0	до 50	
4/Жс	8.161; 8.162; 8.164; 8.165; 8.166; 8.249; 8.260; 8.261; 8.262; 8.263	до 70	5ет. 15м.	до 2,0	до 50	
5/Жс	Територията на Зона Г и Зона Д на к-с Меден Рудник	до 70	5ет. 15м.	до 2,0	до 50	
6/Жс	Територията на кв. Крайморие	Според действащ ПУП за кв. "Крайморие"				
7/Жс						
8/Жс						
1/Жг	Територията на к-с "Славейков"	Според процедуран ПУП за к-с Славейков				Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-
2/Жг	Територията на к-с "Изгрев"	до 80	над 15м.	до 3	до 50	
3/Жг	Територията на к-с "Зорница"	Според процедуран ПУП за к-с Зорница				
4/Жг	Територията на к-с "Лазур"	до 80	над 15м.	до 3	до 50	

5/Жг	Територията на к-с "Братя Миладинови"	до 80	над 15м.	до 3	до 50	складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други. На територията на к-с Изгрев, означена с 2/Жг се предвижда пунктова сграда в ПИ с № 501.1 без ограничение на градоустройствените параметри, които се доказват чрез РУП, спазвайки всички останали нормативни изисквания. За отделни УПИ, съгласно влязъл в сила ПУП, показателите за застрояване не се променят.
6/Жг	Територията на к-с "Възраждане"	до 80	над 15м.	до 3	до 50	
7/Жг	Територията на Зона А, Зона Б и Зона В в к-с "Меден Рудник"	до 80	над 15м.	до 3	до 50	
1/Ц	Локален център к-с "Изгрев"	от 50 до 100		от 2,0 до 5,0	от 20 до 30	Смесена централна зона. Допуска се изграждане на административни и делови сгради; сгради за социални, просветни, учебни, културни, религиозни и други обществени дейности; търговски и други обслужващи сгради и комплекси; жилищни и смесени сгради; хотели и ЗОХ; сгради за безвредни производствени и занаятчийски дейности; бензиностанции, газостанции и надземни и подземни гаражи и паркинги за леки автомобили; сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Параметрите на застрояване да се докажат с РУП. На територията на к-с Изгрев, означена с 1/Ц се предвижда пунктова сграда в ПИ с № 501.360 без ограничение на градоустройствените параметри, които се доказват чрез РУП, спазвайки всички останали нормативни изисквания.
2/Ц	Локален център к-с "Зорница"	от 50 до 100		от 2,0 до 5,0	от 20 до 30	
3/Ц	Локален център к-с "Лазур"	от 50 до 100		от 2,0 до 5,0	от 20 до 30	
4/Ц						
5/Ц	Централна градска част гр. Бургас	от 50 до 100		от 2,0 до 5,0	от 20 до 30	
6/Ц	Локален център к-с "Възраждане"	от 50 до 100		от 2,0 до 5,0	от 20 до 30	На територията ЦГЧ, означена с 5/Ц се предвижда пунктова сграда в ПИ с № 612.168 без ограничение на градоустройствените параметри, които се доказват чрез РУП, спазвайки всички останали нормативни изисквания.
7/Ц	Централна зона "Супер Бургас"	Според разработвана процедура				На територията на к-с Меден Рудник,

8/Ц	Локален център кв. "Меден Рудник"	от 50 до 100		от 2,0 до 5,0	от 20 до 30	означена с 8/Ц се предвиждат пунктови сгради в ПИ с № 671.197 и 671.198 без ограничение на градоустройствените параметри, които се доказват чрез РУП, спазвайки всички останали нормативни изисквания.
9/Ц						
10/Ц						
1/Ц2	Локален център кв. "Долно Езерово"	от 30 до 60	5ет. 15м.	от 1,0 до 2,0	от 30 до 50	Смесена централна зона. Допуска се изграждане на административни и делови сгради; сгради за социални, просветни, учебни, културни, религиозни и други обществени дейности; търговски и други обслужващи сгради и комплекси; жилищни и смесени сгради; хотели и ЗОХ; сгради за безвредни производствени и занаятчийски дейности; бензиностанции, газостанции и надземни и подземни гаражи и паркинги за леки автомобили; сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Параметрите на застрояване да се докажат с РУП
2/Ц2	Локален център кв. "Лозово"	от 30 до 60	5ет. 15м.	от 1,0 до 2,0	от 30 до 50	
3/Ц2	Локален център кв. "Сарафово"	от 30 до 60	5ет. 15м.	от 1,0 до 5,0	от 30 до 50	
4/Ц2	Локален център кв. "Горно Езерово"	от 30 до 60	5ет. 15м.	1,0 до 2,0	от 30 до 50	
5/Ц2	Локален център кв. "Крайморие"	Според действащ ПУП за кв. "Крайморие"				
1/Цкин	Намира се в ЦГЧ - историческо ядро на гр. Бургас. Ограничена е на север от ансамбъл „Ул. Богориди“, на изток от „Морска градина“, на юг от ансамбъл „Ул. Княз Батемберг – улица Филип Кутев“ и на запад от ул. „Христо Ботев“.	Съгласно чл. 38 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ	до 17,5м	Съгласно чл. 38 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ	мин 30	Инвестиционната инициатива се осъществява въз основа на влезли в сила, съгласувани с НИНКН ПУП и РУП със силуетни планове и инвестиционните проекти при спазване на одобрените от МРРБ специфични правила и норми към ОУП. Височините на сградите не трябва да надминават 17,50 м като е възможно изключение само за одобрени ПУП към датата на одобряване на проекта за ОУП на гр. Бургас или при противоречие с нормативната уредба. Не се допускат свързани застроявания в повече от три УПИ, а свободната дворна площ е с висок процент на озеленяване /мин.30%/.

1/Смф	6.382; 6.384; 6.385; 6.386; 6.388; 6.389; 6.390; 6.391; 6.392; 6.393; 6.394; 6.395; 6.396; 6.397; 6.398; 6.399; 6.400; 6.401; 6.407; 6.408; 6.498; 6.512; 6.518; 6.527	до 60	Зет. 10м.	до 2,0	30	<p>Многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване. Допуска се изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния.</p> <p>В устройствени зони 8/Смф и 9/Смф е възможно изграждане и на жилища, но не повече от 60% от общото РЗП на обектите.</p>
2/Смф	6.101; 6.104; 6.178; 6.179; 6.187	до 60	Зет. 10м.	до 2,0	30	
3/Смф	6.1361; 825.52; 825.53; 825.54; 825.55; 825.56	до 60	Зет. 10м.	до 2,0	30	
4/Смф	6.1214; 6.1217; 6.1219; 6.1221; 6.1223; 6.1224; 6.1225; 6.1226; 6.1227; 6.1228; 6.1229; 6.1230; 6.1231; 6.1232; 6.1233; 6.1234; 6.1235; 6.1236; 6.1237; 6.1238; 6.1239; 6.1240; 6.1241; 6.1242; 6.1244; 6.1246; 6.1248; 6.1249; 6.1250; 6.1251; 6.1252; 6.1253; 6.1254; 6.1255; 6.1256; 6.1261; 6.1263; 6.1269; 6.1270; 6.1271; 6.1272; 6.1274; 6.1275; 6.1276; 6.1277; 6.1278; 6.1279; 6.1280; 6.1281; 6.1282; 6.1283; 6.1284; 6.1285; 6.1286; 6.1287; 6.1288; 6.1289; 6.1290; 6.1291; 6.1292; 6.1293; 6.1294; 6.1295; 6.1296; 6.1297; 6.1298; 6.1299; 6.1300; 6.1301; 6.1302; 6.1303; 6.1304; 6.1305; 6.1306; 6.1307; 6.1312; 6.1313; 6.1314; 6.1315; 6.1317; 6.1319; 6.1320; 6.1321; 6.1325; 6.1328; 6.1329; 6.1331; 6.1335; 6.1336; 6.1337; 6.1338; 6.1339; 6.1340; 6.1341; 6.1345; 6.1346	до 80	Зет. 10м.	до 2,5	30	
5/Смф	5.829; 5.830; 5.832; 5.833; 5.843; 5.848; 5.849; 5.851; 5.852; 5.853; 5.854; 5.855; 5.856; 5.857; 5.858; 5.935; 5.936; 5.937	до 80	Зет. 10м.	до 2,5	20	
6/Смф	6.1080; 6.1081; 6.1082; 6.1083; 6.1084; 6.1085; 6.1086; 6.1087; 6.1089; 6.1090; 6.1091; 6.1092	до 80	Зет. 10м.	до 2,5	20	
7/Смф	6.1112; 6.1114; 6.1115; 6.1116; 6.1117; 6.1118; 6.1119; 6.1120; 6.1122; 6.1124; 6.1125; 6.1143; 6.1146; 6.1148; 6.1149; 6.1155; 6.1156; 6.1158; 6.1159; 6.1160; 6.1168; 6.1169; 6.1170; 6.1171; 6.1172; части от: 6.1141; 6.1212	до 80	Зет. 10м.	до 2,5	20	
8/Смф	4.650; 4.651; 4.656; 4.657; 4.658; 4.659; 4.660; 4.661; 4.662	до 60	Зет. 10м.	до 2,0	30	
9/Смф	3.774; 3.775; 3.776; 3.778	до 60	Зет. 10м.	до 2,0	30	
10/Смф	4.737; 4.738; 4.739; 4.740; 4.741; 4.742; 4.743; 4.744; 4.745; 4.746; 4.747; 4.748; 4.749; 4.750; 4.751; 4.752; 4.753; 4.754; 4.755; 4.756; 4.757; 4.758; 4.759; 4.760; 4.761; 4.762; 4.764; 4.765; 4.766; 4.767; 4.768; 4.769; 4.771; 4.772; 4.773; 4.793; 4.794; 823.428; 823.439	до 80	Зет. 10м.	до 2,5	20	
11/Смф	3.1080; 3.1081; 3.1082; 3.1083	до 80	Зет. 10м.	до 2,5	20	

12/Смф	<p>3.1301; 3.1302; 3.1303; 3.1304; 3.1305; 3.1306; 3.1307; 3.1308; 3.1309; 3.1312; 3.1313; 3.1314; 3.1315; 3.1316; 3.1317; 3.1318; 3.1319; 3.1320; 3.1321; 3.1322; 3.1323; 3.1324; 3.1325; 3.1326; 3.1327; 3.1328; 3.1329; 3.1330; 3.1331; 3.1332; 3.1333; 3.1334; 3.1335; 3.1492; 3.1493; 3.1503; 3.1504; 3.1505; 3.1512; 3.1513; 3.1514; 3.1515; 3.1533; 3.1534; 3.1536; 3.1537; 3.1538; 3.1540; 3.1541; 3.1542; 3.1543; 3.1544; 3.1546; 3.1547; 3.1548; 3.1553; 3.1554; 3.1555; 3.1556; 3.1557; 3.1558; 3.1559; 3.1560; 3.1564; 3.1565; 3.1566; 3.1567; 3.1568; 3.1569; 3.1570; 3.1571; 3.1572; 3.1573; 3.1574; 3.1575; 3.1576; 3.1577; 3.1578; 3.1579; 3.1580; 3.1581; 3.1582; 3.1583; 3.1584; 3.1585; 3.1586; 3.1587; 3.1588; 3.1589; 3.1590; 3.1591; 3.1592; 3.1593; 3.1594; 3.1595; 3.1596; 3.1597; 3.1598; 3.1599; 3.1600; 3.1601; 3.1602; 3.1603; 3.1604; 3.1706; 3.1707; 3.1708; 3.1709; 3.1710; 3.1711; 3.1712; 3.1713; 3.1714; 3.1715; 3.1716; 3.1717; 3.1718; 3.1719; 3.1720; 3.1721; 3.1722; 3.1723; 3.1724; 3.1725; 3.1726; 3.910; 3.911; 3.912; 3.913; 3.914; 3.915; 3.916; 3.917; 3.918; 3.919; 3.920; 3.921; 3.922; 3.923; 3.924; 3.925; 3.926; 3.927; 3.928; 3.929; 3.930; 3.931; 3.932; 3.933; 3.934; 3.935; 3.936; 3.937; 3.939; 3.941; 3.942; 3.943; 3.944; 3.945; 3.946; 3.947</p>	до 60	7ет.21 м.	до 4,0	20	<p>Многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване. Допуска се изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния. Части от УЗ 13/Смф попадат в ограниченията на охранителна зона "Б" според ЗУЧК. За имотите, които попадат в охранителната зона важат следните показатели:</p> <p>плътност - до 30%; Кинт - до 1,5; височина - до 15м; П озел. - 50%.</p>
13/Смф	<p>2.1348; 2.1349; 2.1350; 2.1351; 2.1352; 2.1353; 2.1354; 2.1355; 2.1356; 2.1357; 2.1358; 2.1359; 2.1361; 2.1363; 2.1364; 2.1365; 2.1366; 2.1367; 2.1368; 2.1369; 2.1370; 2.1371; 2.1372; 2.1373; 2.1374; 2.1375; 2.1376; 2.1377; 2.1378; 2.1379; 2.1380; 2.1381; 2.1382; 2.1383; 2.1384; 2.1385; 2.1386; 2.1387; 2.1388; 2.1389; 2.1390; 2.1391; 2.1392; 2.1393; 2.1394; 2.1396; 2.1397; 2.1398; 2.1399; 2.1400; 2.1401; 2.1402; 2.1403; 2.1404; 2.1405; 2.1406; 2.1407; 2.1590; 2.1591; 2.1592; 2.1593; 2.1594; 2.1734; 2.1735; 2.1736; 2.1737; 2.1738; 2.1739; 2.1740; 2.1741; 2.1742; 2.1743; 2.1744; 2.1745; 2.1746; 2.1747; 2.1748; 2.1749; 2.1750; 2.1751; 2.1752; 2.1753; 2.1754; 2.1755; 2.1756; 2.1757; 2.1758; 2.1759; 2.1760; 2.1761; 2.1762; 2.1763; 2.1764; 2.1765; 2.1766; 2.1767; 2.1768; 2.1769; 2.1770; 2.1771; 2.1772; 2.1773; 2.1774; 2.1775; 2.1776; 2.1777; 2.1778; 2.1779; 2.1780; 2.1781; 2.1782; 2.1783; 2.1784; 2.1785; 2.1787; 2.1788; 2.1789; 2.1791; 2.1792; 2.1793; 2.1794; 2.1795; 2.1796; 2.1797; 2.1798; 2.1799; 2.1800; 2.1801; 2.1802; 2.1803; 2.1804; 2.1805; 2.1806; 2.1807; 2.1808; 2.1809; 2.1810; 2.1811; 2.1812; 2.1813; 2.1814; 2.1816; 2.1818; 2.1820; 2.1821; 2.1822; 2.1824; 2.1825; 2.1826; 2.1827; 2.1876; 2.1955; 2.1956; 2.1957; 2.1958; 2.1959; 2.1960; 2.1961; 2.1962; 2.1963; 2.1964; 2.1965; 2.1966; 2.1967; 2.1968; 2.1969; 2.1970; 2.1971; 2.1972; 2.1973; 2.1974; 2.1975; 2.1976; 2.1977; 2.1978; 2.1979; 2.1980; 2.1982; 2.1983; 2.1984; 2.1985; 2.1986; 2.1988; 2.1990; 2.1991; 2.1992; 2.1993; 2.1994; 2.1995; 2.1996; 2.1998; 2.1999; 2.2000; 2.2001; 2.2002; 2.2003; 2.2004; 2.2005; 2.2006; 2.2007; 2.2008; 2.2009; 2.2010; 2.2011; 2.2012; 2.2013; 2.2014; 2.2015; 2.2016; 2.2020; 2.2021; 2.2022; 2.2023; 2.2024; 2.2025; 2.2026; 2.2027; 2.2028; 2.2029; 2.2030; 2.2031; 2.2032; 2.2033; 2.2034; 2.2035; 2.2036; 2.2037; 2.2038; 2.2039; 2.2040; 2.2041; 2.2043; 2.2044; 2.2045; 2.2046; 2.2047; 2.2048; 2.2050; 2.2051; 2.2052;</p>	до 60	7ет. 21м.	до 4,0	20	<p>Многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване. Допуска се изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния. Части от УЗ 13/Смф попадат в ограниченията на охранителна зона "Б" според ЗУЧК. За имотите, които попадат в охранителната зона важат следните показатели:</p> <p>плътност - до 30%; Кинт - до 1,5; височина - до 15м; П озел. - 50%.</p>

	2.2053; 2.2054; 2.2055; 2.2056; 2.2058; 2.2061; 2.2063; 2.2064; 2.2065; 2.2066; 2.2067; 2.2068; 2.2069; 2.2070; 2.2071; 2.2072; 2.2073; 2.2074; 2.2075; 2.2076; 2.2077; 2.2079; 2.2080; 2.2081; 2.2082; 2.2083; 2.2084; 2.2085; 2.2086; 2.2087; 2.2088; 2.2089; 2.2090; 2.2091; 2.2092; 2.2094; 2.2095; 2.2096; 2.2097; 2.2098; 2.2099; 2.2100; 2.2101; 2.2102; 2.2103; 2.2104; 2.2105; 2.2106; 2.2107; 2.2108; 2.2109; 2.2110; 2.2111; 2.2112; 2.2115; 2.2116; 2.2117; 2.2118; 2.2119; 2.2120; 2.2121; 2.2122; 2.2123; 2.2124; 2.2125; 2.2127; 2.2128; 2.2130; 2.2131; 2.2132; 2.2144; 2.2145; 2.2146; 2.2147; 2.2149; 2.2150; 2.2151; 2.2152; 2.2153; 2.2154; 2.2156; 2.2157; 2.2159; 2.2161; 2.2163; 2.2164; 2.2165; 2.2166; 2.2167; 2.2168; 2.2169; 2.2171; 2.2172; 2.2174; 2.2175; 2.2176; 2.2179; 2.2180; 2.2181; 2.2182; 2.2183; 2.2184; 2.2185; 2.2197; 2.2198; 2.2255; 2.2257; 2.2258; 2.2259; 2.2260; 2.2261; 2.2262; 2.2263; 2.2264; 2.2265; 2.2266; 2.2267; 2.2268; 2.2269; 2.2270; 2.2362; 2.2364; 501.273; 501.274; 501.275; 501.276; 501.277; 501.278; 501.279; 501.280; 501.281; 501.282; 501.283; 501.284; 501.285; 501.286; 501.287; 501.313; 501.317; 501.318; 501.320; 501.321; 501.322; 501.323; 501.324; 622.2; 622.3; 622.4; 622.5					
14/Смф	1.313; 1.314; 1.792; 1.793; 1.794; 1.795; 1.796; 1.797; 1.804; 1.835; 1.836; 1.837; 1.838; 1.839; 1.840; 1.841; 1.842	до 60	5ет.15 м.	до 3,0	30	Многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния. На територията на УЗ 16/Смф се предвижда пунктова сграда в ПИ с № 602.14 без ограничение на градоустройствените параметри, които се доказват чрез РУП, спазвайки всички останали нормативни изисквания. На територията на УЗ 17/Смф се предвиждат пунктови сгради в ПИ с № 604.70 и 604.72 без ограничение на градоустройствените параметри, които се доказват чрез РУП, спазвайки всички останали нормативни изисквания. На територията на УЗ 19/Смф се предвижда пунктова сграда в ПИ с №659.37 без ограничение на градоустройствените параметри, които се доказват чрез РУП, спазвайки всички останали нормативни изисквания. На територията на УЗ 21/Смф се предвижда пунктова сграда в ПИ с №659.481 без ограничение на
15/Смф	1.115; 1.116; 1.117	до 60	5ет. 15м.	до 3,0	30	
16/Смф	3.1695; 3.1696; 602.1; 602.10; 602.12; 602.13; 602.14; 602.137; 602.162; 602.195; 602.196; 602.2; 602.256; 602.3; 602.4; 602.458; 602.459; 602.5; 602.6; 602.7; 602.8; 602.9; 603.100; 603.101; 603.102; 603.103; 603.108; 603.111; 603.114; 603.117; 603.119; 603.120; 603.93; 603.94; 603.95; 603.96; 603.97; 603.98; 603.99	до 60	7ет. 21м.	до 4,0	20	
17/Смф	604.125; 604.126; 604.127; 604.159; 604.162; 604.163; 604.164; 604.167; 604.29; 604.30; 604.31; 604.32; 604.33; 604.34; 604.35; 604.36; 604.37; 604.38; 604.39; 604.40; 604.41; 604.42; 604.43; 604.44; 604.45; 604.46; 604.47; 604.48; 604.49; 604.50; 604.51; 604.52; 604.53; 604.54; 604.55; 604.56; 604.57; 604.58; 604.59; 604.60; 604.61; 604.62; 604.64; 604.65; 604.66; 604.67; 604.68; 604.69; 604.70; 604.71; 604.72; 604.73; 604.74; 604.75; 604.76; 604.77; 604.78	до 80	7ет. 21м.	до 5,0	20	
18/Смф	605.325; 605.70; 605.71; 605.72; 605.73; 605.74; 605.75; 605.76; 620.229; 621.10; 621.11; 621.12; 621.13; 621.15; 621.16; 621.17; 621.18; 621.19; 621.20; 621.21; 621.215; 621.216; 621.22; 621.23; 621.24; 621.25; 621.26; 621.27; 621.28; 621.29; 621.3; 621.30; 621.31; 621.32; 621.33; 621.34; 621.35; 621.36; 621.37; 621.4; 621.5; 621.6; 621.7; 621.8; 621.9	до 60	7ет. 21м.	до 4,0	20	

19/Смф	659.20; 659.21; 659.23; 659.24; 659.25; 659.26; 659.36; 659.37; 659.390; 659.403; 659.404; 659.487; 659.488; 659.489; 659.490; 659.491; 659.492; 659.493; 659.497	до 60	5-7ет. 21м.	до 5,0	30	<p>градоустройствените параметри, които се доказват чрез РУП, спазвайки всички останали нормативни изисквания. Части от УЗ 14/Смф попадат в ограниченията на охранителна зона "Б" според ЗУЧК. За имотите, които попадат в охранителната зона важат следните показатели:</p> <p>плътност - до 30%; Кинт - до 1,5; височина - до 15м; П озел. - 50%.</p> <p>Части от УЗ 20/Смф и 23/Смф попадат в ограниченията на охранителна зона "А" според ЗУЧК. За имотите, които попадат в охранителната зона важат следните показатели:</p> <p>плътност - до 20%; Кинт - до 0,5; височина - до 7,5м; П озел. - 70%.</p> <p>За УЗ 19/Смф, 20/Смф, 21/Смф и 23/Смф важат следните правила за определяне на височина на застрояване:</p> <p>Преобладаващо застрояване Н=15,00м, В отделни УПИ до Н=21,00м след допускане от ЕСУТ и изготвено обемно градоустройствено решение.</p>
20/Смф	660.1; 660.10; 660.13; 660.15; 660.17; 660.18; 660.2; 660.3; 660.4; 660.411; 660.412; 660.413; 660.415; 660.416; 660.417; 660.418; 660.419; 660.420; 660.421; 660.422; 660.423; 660.424; 660.425; 660.426; 660.427; 660.428; 660.433; 660.434; 660.445; 660.446; 660.447; 660.448; 660.449; 660.450; 660.451; 660.452; 660.453; 660.454; 660.455; 660.457; 660.458; 660.459; 660.460; 660.462; 660.5; 660.517; 660.554; 660.6; 660.8; 660.9; 661.1; 661.180	до 60	5-7ет. 21м.	до 3,0	30	
21/Смф	659.402; 659.432; 659.433; 659.434; 659.435; 659.436; 659.437; 659.438; 659.439; 659.440; 659.441; 659.442; 659.443; 659.444; 659.445; 659.446; 659.447; 659.448; 659.449; 659.450; 659.451; 659.452; 659.453; 659.454; 659.455; 659.456; 659.457; 659.458; 659.459; 659.460; 659.461; 659.462; 659.463; 659.464; 659.465; 659.466; 659.467; 659.468; 659.469; 659.470; 659.471; 659.472; 659.473; 659.474; 659.475; 659.476; 659.477; 659.478; 659.479; 659.480; 659.481; 659.482; 659.483; 659.484; 659.485; 659.486; 659.495; 659.498; 659.499	до 60	5-7ет. 21м.	до 3,0	30	
22/Смф	663.1; 663.10; 663.11; 663.12; 663.13; 663.14; 663.15; 663.16; 663.17; 663.18; 663.19; 663.20; 663.21; 663.22; 663.23; 663.24; 663.25; 663.26; 663.27; 663.28; 663.29; 663.30; 663.31; 663.32; 663.33; 663.34; 663.35; 663.36; 663.37; 663.38; 663.39; 663.40; 663.41; 663.42; 663.43; 663.44; 663.45; 663.46; 663.47; 663.48; 663.49; 663.5; 663.50; 663.51; 663.54; 663.55; 663.56; 663.57; 663.58; 663.59; 663.6; 663.60; 663.61; 663.63; 663.64; 663.65; 663.66; 663.67; 663.69; 663.7; 663.71; 663.72; 663.73; 663.74; 663.75; 663.8; 663.83; 663.84; 663.85; 663.87; 663.88; 663.89; 663.9; 663.90; 663.91;	до 60	5 ет 15 м.	до 3,0	30	
23/Смф	662.10; 662.11; 662.12; 662.13; 662.14; 662.15; 662.16; 662.17; 662.18; 662.19; 662.20; 662.21; 662.22; 662.23; 662.24; 662.25; 662.26; 662.27; 662.28; 662.29; 662.3; 662.30; 662.31; 662.32; 662.33; 662.34; 662.35; 662.36; 662.37; 662.38; 662.39; 662.4; 662.40; 662.41; 662.42; 662.43; 662.44; 662.45; 662.46; 662.47; 662.48; 662.49; 662.5; 662.50; 662.51; 662.52; 662.53; 662.54; 662.59; 662.6; 662.7; 662.8; 662.9; 662.9503; 662.9505; 662.9506; 662.9507;	до 60	5-7ет. 21м.	до 3,0	30	
24/Смф	7.10; 7.1264; 7.1265; 7.1266; 7.1267; 7.1268; 7.1296; 7.1297; 7.14; 7.1407; 7.1408; 7.1409; 7.1410; 7.1413; 7.1414; 7.1417; 7.1424; 7.1435; 7.1436; 7.158; 7.207; 7.208; 7.209; 7.294; 7.297; 7.311; 7.312; 7.313; 7.314; 7.315; 7.316; 7.317; 7.318; 7.319; 7.320; 7.321; 7.5; 7.8	до 60	5ет. 15м.	до 3,0	30	

25/Смф	8.10; 8.12; 8.13; 8.14; 8.15; 8.17; 8.18; 8.19; 8.20; 8.21; 8.22; 8.23; 8.24; 8.26; 8.30; 8.31; 8.32; 8.33; 8.39; 8.40; 8.41; 8.42; 8.43; 8.44; 8.46; 8.47; 8.49; 8.50; 8.51; 8.52; 8.53; 8.54; 8.6; 8.61; 8.62; 8.63; 8.64; 8.65; 8.66; 8.7; 8.9	Според действащи ПУП в територията с Н≤15м.				
26/Смф	502.1; 502.10; 502.11; 502.12; 502.14; 502.15; 502.16; 502.17; 502.18; 502.19; 502.2; 502.20; 502.21; 502.22; 502.23; 502.24; 502.25; 502.26; 502.27; 502.28; 502.29; 502.3; 502.30; 502.31; 502.32; 502.33; 502.34; 502.35; 502.36; 502.37; 502.4; 502.40; 502.5; 502.6; 502.7; 502.8; 502.9; 8.266; 8.267; 8.270; 8.271; 8.272; 8.273; 8.275; 8.276; 8.279; 8.280; 8.281	до 40	3ет. 10м.	до 1,2	50	Многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване. Допуска се изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния
27/Смф	8.289; 8.290; 8.292; 8.293; 8.294; 8.295; 8.296; 8.297; 8.298; 8.299; 8.300; 8.301; 8.302; 8.303; 8.304; 8.308; 8.309; 8.310; 8.311; 8.312; 8.313; 8.314; 8.317; 8.318; 8.319; 8.320; 8.321; 8.322; 8.323; 8.324; 8.326; 8.327; 8.328; 8.330; 8.331; 8.332; 8.333; 8.345; 8.346; 8.347; 8.348; 8.349; 8.350; 8.351; 8.352; 8.353; 8.354	до 60	5ет. 15м.	до 3,0	30	
28/Смф	120.274; 9.281; 9.309; 9.310; 9.323; 9.324; 9.331; 9.332; 9.334; 9.335; 9.336; 9.337; 9.338; 9.339; 9.340; 9.341; 9.342; 9.343; 9.344; 9.345; 9.346; 9.347; 9.354; 9.355; 9.364; 9.365; 9.366; 9.367; 9.368; 9.369; 9.373; 9.375; 9.376; 9.377; 9.379; 9.381; 9.382; 9.383; 9.384; 9.385; 9.386; 9.387; 9.388; 9.389; 9.390; 9.413; 9.414; 9.415; 9.416; 9.417; 9.418; 9.419; 9.420; 9.421; 9.448; 9.449; 9.450; 9.451; 9.452; 9.453; 9.454	до 60	5ет. 15м.	до 3,0	30	
29/Смф	9.184; 9.258; 9.259; 9.260; 9.261; 9.262; 9.264; 9.265; 9.266; 9.267; 9.268; 9.269; 9.270; 9.271; 9.272; 9.273; 9.274; 9.275; 9.276; 9.277; 9.278; 9.279; 9.280	до 60	5ет. 15м.	до 3,0	30	
30/Смф	653.40; 653.41; 653.42; 653.43	до 60	5ет. 15м.	до 3,0	30	
31/Смф	10.401; 10.462	Според действащ ПУП за кв. "Крайморие"				
1/Смф1	605.196; 605.197; 605.198; 605.199; 605.200; 605.201; 605.202; 605.203; 605.204; 605.205; 605.206; 605.207; 605.208; 605.209; 605.210; 605.211; 605.212; 605.213; 605.214; 605.215; 605.216; 605.217; 605.218; 605.219; 605.220; 605.221; 605.222; 605.223; 605.224; 605.225; 605.226; 605.227; 605.228; 605.229; 605.230; 605.231; 605.232; 605.233; 605.234; 605.235; 605.236; 605.237; 605.238; 605.239; 605.240; 605.241; 605.242; 605.243; 605.244; 605.245; 605.246; 605.247; 605.251; 605.252; 605.253; 605.255; 605.256; 605.257; 605.258; 605.259; 605.260; 605.261; 605.262; 605.263; 605.264; 605.265; 605.266; 605.267; 605.268; 605.269; 605.270; 605.271; 605.272; 605.273; 605.274; 605.275; 605.276; 605.277; 605.278; 605.279; 605.280; 605.281; 605.282; 605.283; 605.284; 605.285; 605.286; 605.287; 605.288; 605.289; 605.290; 605.291; 605.292; 605.293; 605.294; 605.295; 605.296; 605.297; 605.298; 605.302; 605.315; 605.316; 605.317	до 80	3ет. 10м.	до 2,5	20	Многофункционална устройствена зона с преобладаващи производствени дейности. Допуска се изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния. Имотите попадащи в обхвата на влязла в сила разработка за ПУП - ПУР с устройствени зони на ПЗ "Север" приемат показатели съгласно тази разработка.

2/Смф1	<p>604.100; 604.101; 604.102; 604.104; 604.105; 604.106; 604.107; 604.108; 604.109; 604.110; 604.111; 604.112; 604.113; 604.114; 604.115; 604.128; 604.140; 604.141; 604.142; 604.143; 604.144; 604.145; 604.146; 604.153; 604.157; 604.160; 604.161; 604.165; 604.166; 604.168; 604.169; 604.80; 604.81; 604.82; 604.83; 604.84; 604.85; 604.86; 604.87; 604.88; 604.89; 604.90; 604.91; 604.92; 604.93; 604.94; 604.95; 604.96; 604.97; 604.98; 604.99; 605.10; 605.11; 605.12; 605.13; 605.14; 605.15; 605.16; 605.17; 605.18; 605.19; 605.20; 605.21; 605.22; 605.23; 605.24; 605.25; 605.26; 605.27; 605.28; 605.29; 605.30; 605.309; 605.31; 605.310; 605.32; 605.326; 605.33; 605.34; 605.35; 605.36; 605.37; 605.38; 605.39; 605.40; 605.41; 605.42; 605.43; 605.44; 605.45; 605.46; 605.47; 605.48; 605.49; 605.50; 605.51; 605.52; 605.53; 605.54; 605.55; 605.56; 605.57; 605.58; 605.59; 605.60; 605.61; 605.62; 605.63; 605.64; 605.65; 605.66; 605.67; 605.68; 605.69; 605.7; 605.8; 605.9</p>	до 80	Зет. 10м.	до 2,5	20	<p>Многофункционална устройствена зона с преобладаващи производствени дейности. Допуска се изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния.</p> <p>Имотите попадащи в обхвата на влязла в сила разработка за ПУП - ПУР с устройствени зони на ПЗ "Север" приемат показатели съгласно тази разработка.</p>
3/Смф1	<p>605.100; 605.101; 605.102; 605.103; 605.104; 605.105; 605.106; 605.107; 605.108; 605.109; 605.110; 605.111; 605.112; 605.113; 605.114; 605.115; 605.116; 605.117; 605.118; 605.119; 605.120; 605.121; 605.122; 605.123; 605.124; 605.125; 605.126; 605.127; 605.128; 605.129; 605.130; 605.131; 605.132; 605.133; 605.134; 605.135; 605.136; 605.137; 605.138; 605.139; 605.140; 605.141; 605.142; 605.143; 605.144; 605.145; 605.146; 605.147; 605.148; 605.149; 605.150; 605.151; 605.152; 605.153; 605.154; 605.155; 605.156; 605.157; 605.158; 605.159; 605.160; 605.161; 605.162; 605.163; 605.164; 605.165; 605.166; 605.167; 605.168; 605.169; 605.170; 605.171; 605.172; 605.173; 605.174; 605.175; 605.176; 605.177; 605.179; 605.180; 605.181; 605.182; 605.183; 605.184; 605.185; 605.186; 605.188; 605.189; 605.190; 605.191; 605.192; 605.193; 605.194; 605.311; 605.312; 605.313; 605.78; 605.79; 605.81; 605.82; 605.83; 605.84; 605.85; 605.86; 605.87; 605.88; 605.89; 605.90; 605.91; 605.92; 605.93; 605.94; 605.95; 605.96; 605.97; 605.98; 605.99; 618.12; 618.13; 618.14; 618.16; 618.17; 659.1; 659.15; 659.16; 659.17; 659.2; 659.3; 659.4; 659.409</p>	до 80	Зет. 10м.	до 2,5	20	
4/Смф1	<p>1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.1398; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 1.19; 1.20; 1.21; 1.22; 1.23; 1.24; 1.25; 1.26; 1.27; 1.28; 1.29; 1.290; 1.291; 1.292; 1.293; 1.294; 1.295; 1.296; 1.297; 1.298; 1.299; 1.30; 1.300; 1.301; 1.302; 1.303; 1.304; 1.305; 1.306; 1.307; 1.308; 1.309; 1.31; 1.310; 1.311; 1.32; 1.33; 1.34; 1.35; 1.36; 1.37; 1.38; 1.39; 1.40; 1.41; 1.42; 1.43; 1.44; 1.45; 1.46; 1.47; 1.48; 1.49; 1.717; 1.718; 1.719; 1.720; 1.721; 1.722; 1.723; 1.724; 1.725; 1.726; 1.727; 1.728; 1.729; 1.730; 1.731; 1.732; 1.733; 1.734; 1.735; 1.736; 1.737; 1.738; 1.739; 1.740; 1.741; 1.742; 1.743; 1.744; 1.745; 1.746; 1.747; 1.748; 1.749; 1.750; 1.751; 1.8; 1.9</p>	до 80	Зет. 10м.	до 2,5	20	

5/Смф1	8.284; 8.287; 8.288; 8.357; 8.358; 8.359; 8.360; 8.361; 8.362; 8.363; 8.364; 8.365; 8.366; 8.367; 8.368; 8.369; 8.370; 8.371; 8.372; 8.373; 8.374; 8.375; 8.377; 8.378; 8.379; 8.380; 8.381; 8.382; 8.383; 8.384; 8.385; 8.386; 8.388; 8.389; 8.390; 8.391; 8.392; 8.393; 8.394; 8.395; 8.396; 8.397; 8.398; 8.399; 8.400; 8.402; 8.404; 8.405; 8.408; 8.409; 8.410; 8.411; 8.412; 8.413; 8.414; 8.415; 8.416; 8.486; 8.487; 8.488; 8.489; 8.490; 8.491; 8.492; 8.493; 8.494; 8.495; 8.496; 8.497; 8.498; 8.499; 8.500; 8.501; 8.502; 8.503; 8.504; 8.514; 8.520; 8.521; 8.522; 8.523; 8.526; 8.810; 8.811; 8.812	до 80	3ет. 10м.	до 2,5	20	зона "Б" според ЗУЧК. За имотите, които попадат в охранителната зона важат следните показатели: плътност - до 30%; Кинт - до 1,5; височина - до 15м; П озел. - 50%.
1/Оз	6.29; 6.31	10	1ет. 4м.	0.1	90	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности), както и преместваеми търговски обекти, които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.
2/Оз	6.1000; 6.1001; 6.1002; 6.1003; 6.988; 6.996; 6.997; 6.998; 6.999	10	1ет. 4м.	0.1	90	
3/Оз	5.827; 5.828; 5.862; 5.863; 5.873; 5.874; 5.875; 5.903; 5.905	10	1ет. 4м.	0.1	90	
4/Оз	605.299; 605.300	10	1ет. 4м.	0.1	90	
5/Оз	4.348; 4.349; 4.350; 4.387; 4.388; 4.389; 4.390; 4.391; 4.392; 4.553; 4.556; 4.557; 4.558; 4.559; 4.560; 4.561; 4.562; 4.634; 4.635; 4.636; 4.637; 4.638; 4.639; 4.640; 4.641; 4.642; 4.643; 4.644; 4.646; 4.647; 4.648; 4.663; 4.664; 4.665; 4.666; 4.667; 4.668; 4.669; 4.680; 4.681; 4.682; 4.683; 4.684; 4.685; 4.686; 4.688; 4.689; 4.690; 4.691; 4.692; 4.693; 4.694; 4.695; 4.696; 4.698	10	1ет. 4м.	0.1	90	
6/Оз	3.779; 3.780; 3.781; 3.908; 4.831; 4.832; 4.835; 4.836; 4.842; 4.843; 4.845; 4.846; 4.847; 4.848; 4.850; 4.851; 4.852; 4.853; 4.854; 4.855; 4.857; 4.858; 4.859; 4.860; 4.861; 4.862; 4.863; 4.864; 4.865; 4.866; 4.867; 4.868; 4.869	10	1ет. 4м.	0.1	90	
7/Оз	2.2186; 2.2187; 2.2188; 2.2189; 2.2190; 2.2191; 2.2192; 2.2193; 2.2194; 2.2195; 2.2196; 2.2199; 2.2200; 2.2201	10	1ет. 4м.	0.1	90	
8/Оз	1.1104; 1.1332; 1.1333	10	1ет. 4м.	0.1	90	
9/Оз	8.274; 671.422	10	1ет. 4м.	0.1	90	
10/Оз	651.11; 651.2; 651.33	10	1ет. 4м.	0.1	90	

1/Ок	820.564; 820.565; части от: 820.221; 820.949	30	5ет. 15м.	1.5	50	
2/Ок	<p>1.1043; 1.1044; 1.1045; 1.1046; 1.1047; 1.1048; 1.1049; 1.1050; 1.1051; 1.1052; 1.1053; 1.1054; 1.1055; 1.1056; 1.1057; 1.1058; 1.1059; 1.1060; 1.1061; 1.1062; 1.1063; 1.1064; 1.1065; 1.1066; 1.1067; 1.1068; 1.1069; 1.1070; 1.1071; 1.1072; 1.1073; 1.1074; 1.1075; 1.1076; 1.1077; 1.1078; 1.1079; 1.1080; 1.1081; 1.1082; 1.1083; 1.1084; 1.1085; 1.1086; 1.1087; 1.1088; 1.1089; 1.1090; 1.1091; 1.1092; 1.1093; 1.1094; 1.1095; 1.1096; 1.1097; 1.1098; 1.1099; 1.1103; 1.1105; 1.1106; 1.1107; 1.1108; 1.1109; 1.1110; 1.1111; 1.1112; 1.1113; 1.1114; 1.1115; 1.1116; 1.1117; 1.1118; 1.1119; 1.1120; 1.1121; 1.1122; 1.1123; 1.1124; 1.1125; 1.1126; 1.1127; 1.1128; 1.1129; 1.1130; 1.1131; 1.1132; 1.1133; 1.1134; 1.1135; 1.1136; 1.1137; 1.1138; 1.1139; 1.1140; 1.1141; 1.1142; 1.1143; 1.1144; 1.1145; 1.1146; 1.1147; 1.1148; 1.1149; 1.1150; 1.1151; 1.1152; 1.1153; 1.1154; 1.1155; 1.1156; 1.1157; 1.1158; 1.1159; 1.1160; 1.1161; 1.1162; 1.1163; 1.1164; 1.1165; 1.1166; 1.1167; 1.1168; 1.1169; 1.1170; 1.1171; 1.1172; 1.1173; 1.1174; 1.1175; 1.1176; 1.1177; 1.1178; 1.1179; 1.1180; 1.1181; 1.1182; 1.1183; 1.1184; 1.1185; 1.1186; 1.1187; 1.1188; 1.1189; 1.1190; 1.1191; 1.1192; 1.1193; 1.1194; 1.1195; 1.1196; 1.1197; 1.1198; 1.1199; 1.1200; 1.1201; 1.1202; 1.1203; 1.1204; 1.1205; 1.1206; 1.1207; 1.1208; 1.1209; 1.1210; 1.1211; 1.1212; 1.1213; 1.1214; 1.1215; 1.1216; 1.1217; 1.1218; 1.1219; 1.1220; 1.1221; 1.1222; 1.1223; 1.1224; 1.1225; 1.1226; 1.1227; 1.1228; 1.1229; 1.1230; 1.1231; 1.1232; 1.1233; 1.1234; 1.1235; 1.1236; 1.1237; 1.1238; 1.1239; 1.1240; 1.1241; 1.1242; 1.1243; 1.1244; 1.1245; 1.1246; 1.1247; 1.1248; 1.1249; 1.1250; 1.1251; 1.1252; 1.1253; 1.1254; 1.1255; 1.1256; 1.1257; 1.1258; 1.1259; 1.1260; 1.1261; 1.1262; 1.1263; 1.1264; 1.1265; 1.1266; 1.1267; 1.1268; 1.1269; 1.1270; 1.1271; 1.1272; 1.1273; 1.1274; 1.1275; 1.1276; 1.1277; 1.1278; 1.1279; 1.1280; 1.1281; 1.1282; 1.1283; 1.1284; 1.1285; 1.1286; 1.1287; 1.1288; 1.1289; 1.1290; 1.1291; 1.1292; 1.1293; 1.1294; 1.1295; 1.1296; 1.1297; 1.1298; 1.1299; 1.1300; 1.1301; 1.1302; 1.1303; 1.1304; 1.1305; 1.1306; 1.1307; 1.1308; 1.1309; 1.1310; 1.1311; 1.1312; 1.1313; 1.1314; 1.1315; 1.1316; 1.1317; 1.1318; 1.1319; 1.1320; 1.1321; 1.1322; 1.1323; 1.1324; 1.1325; 1.1326; 1.1327; 1.1328; 1.1329; 1.1330; 1.1331; 1.1336; 1.1337; 1.1338; 1.1379; 1.1394; 622.34; 622.35; 622.36; 622.37; 622.39; 622.43; 622.44; 622.45</p>	<p>Според влязъл ПУП за местността "Кюшето" кв. "Сарафово" За частта в Зона Б по ЗУЧК Плътност максимум 30% Кинт-максимум 1,2 Височина до 3 ет./10 м./ Озеленяване минимум 50% За частта в Зона А по ЗУЧК Плътност до 20% Кинт до 0,5 Височина до 7,5 м /2 етажа/ Озеленяване минимум 70%</p>	<p>Устройствена зона за рекреационни дейности. В границите им с изключение на морските плажове се допуска изграждане на: курортни обекти за настаняване, сгради за общественообслужващи дейности, спортни и рекреационни обекти и съоръжения, курортни паркове и други озеленени площи за широко обществено ползване, обекти на транспорта и движението, обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване. Устройствена зона 2/Ок попада частично в зона А и в зона Б съгласно чл.10 от ЗУЧК.</p> <p>За имотите, които попадат в охранителна зона „А“ важат следните показатели: плътност - до 20%; Кинт - до 0,5; височина - до 7,5м; П озел. - 70%.</p> <p>За имотите, които попадат в охранителна зона „Б“ важат следните показатели: плътност - до 30%; Кинт - до 1,5; височина - до 15м; П озел. - 50%.</p>			
3/Ок	На територията на кв. "Крайморие"	Според влязъл в сила ПУП за кв. "Крайморие"				
4/Ок	На територията на кв. "Крайморие"					
5/Ок	На територията на кв. "Крайморие"					

1/Пч	6.531; 6.532; 6.533; 6.534; 6.535;					Производствена устройствена зона за производство на електроенергия от възобновяеми източници.
2/Пч	6.539; 6.540; 6.541; 6.547; 6.548; 6.549; 6.550; 6.551; 6.643; 6.644;					
3/Пч	4.783; 4.784; 4.785; 4.786; 4.787; 4.788; 4.791; 4.792; 4.796; 4.797; 4.799; 4.816; 4.818; 605.1; 605.318; 605.319;	80	10м.3 ет.	2.5	20	Чисто производствена устройствена зона. За застрояване само с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работниците, административни сгради, здравни пунктове, научно-експериментални бази, гаражи и паркинги и жилища за охраната. За УЗ 5/Пч - Имотите попадащи в обхвата на влязла в сила разработка за ПУП - ПУР с устройствени зони на ПЗ "Север" приемат показатели съгласно тази разработка.
4/Пч	3.1168; 3.1169; 3.1170; 3.1171; 3.1172; 3.1173; 3.1174; 3.1175; 3.1176; 3.1177; 3.1178; 3.1179; 3.1180; 3.1181; 3.1182; 3.1183; 3.1190; 3.1191; 3.1192; 3.1193; 3.1194; 3.1195; 3.1196; 3.1197; 3.1198; 3.1199; 3.1200; 3.1201; 3.1202; 3.1227; 3.1618; 3.1663; 3.1889; 603.1; 603.10; 603.104; 603.105; 603.106; 603.107; 603.109; 603.11; 603.110; 603.112; 603.113; 603.116; 603.12; 603.122; 603.123; 603.13; 603.14; 603.15; 603.16; 603.17; 603.18; 603.19; 603.2; 603.20; 603.21; 603.22; 603.23; 603.24; 603.25; 603.26; 603.27; 603.28; 603.29; 603.3; 603.30; 603.31; 603.32; 603.33; 603.34; 603.35; 603.36; 603.37; 603.38; 603.39; 603.4; 603.40; 603.41; 603.42; 603.43; 603.44; 603.45; 603.46; 603.47; 603.48; 603.49; 603.5; 603.50; 603.51; 603.52; 603.53; 603.54; 603.55; 603.56; 603.57; 603.58; 603.59; 603.6; 603.60; 603.61; 603.62; 603.63; 603.64; 603.65; 603.66; 603.67; 603.68; 603.69; 603.7; 603.70; 603.71; 603.72; 603.73; 603.74; 603.75; 603.76; 603.77; 603.78; 603.79; 603.8; 603.80; 603.81; 603.82; 603.83; 603.84; 603.85; 603.86; 603.87; 603.88; 603.89; 603.9; 603.90; 603.91; 603.92; 604.1; 604.10; 604.11; 604.117; 604.118; 604.119; 604.12; 604.123; 604.129; 604.13; 604.131; 604.132; 604.133; 604.134; 604.135; 604.136; 604.137; 604.138; 604.139; 604.14; 604.15; 604.156; 604.16; 604.17; 604.170; 604.171; 604.18; 604.19; 604.2; 604.20; 604.21; 604.22; 604.23; 604.24; 604.25; 604.27; 604.3; 604.4; 604.5; 604.6; 604.63; 604.7; 604.8; 604.9	80	10м. 3 ет.	2.5	20	
5/Пч	659.14	80	10м. 3 ет.	2.5	20	
6/Пч	665.158; 665.160; 665.161; 665.162; 8.545; 8.546; 8.622; 8.623; 8.624; 8.651; 8.652; 8.654; част от 665.159;					Производствена устройствена зона за производство на електроенергия от възобновяеми източници.

1/Пп	6.1406; 6.287; 6.288; 6.289; 6.290; 6.291; 6.292; 6.294; 6.295; 6.925; 6.926; 6.927; 6.928; 6.929; 6.930; 6.931; 6.932; 6.933; 6.934; 6.935; 6.936; 6.937; 6.938; 6.939; 6.940; 6.941; 6.942; 6.943; 6.944; 6.945; 6.947; 6.948; 6.950; 6.951; 6.953; 6.954; 6.955; 6.956; 6.957; 6.958; 6.959; 6.960; 6.963; 6.964; 6.965; 6.966; 6.967; 6.968; 6.969; 6.972; 6.973; 6.974; 6.975; 6.976; 6.981; 6.982; 6.983; 6.984; 6.985; 6.986; 6.989; 6.990; 6.991; 6.992; 6.993; 6.994; 6.995; 827.11; 827.12; 827.13; 827.14; 827.15; 827.16; 827.17; 827.18; 827.19; 827.20; 827.21; 827.22; 827.23; 827.24; 827.26; 827.27; 827.28; 827.29; 827.30; 827.31; 827.32; 827.33; 827.34; 827.35; 827.36; 827.37; 827.38; 827.39; 827.40; 827.41; 827.49; 827.50; 827.51; 827.53; 827.54; 827.55; 827.56; 827.58; 827.59; 827.60; 827.62; 827.63; 827.64; 827.65; 827.66; 827.67; 827.68; 827.69; 827.70; 827.72; 827.74; 827.75; 827.8; 827.80; 827.81; 827.82; 827.83; 827.84; 827.85; 827.86; 827.87; 827.88; 827.89; 827.90; 827.91; 827.92; 827.93; 827.94; 827.95	80	10м. 3 ет.	2.5	20	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения.
2/Пп	6.281; 6.282; 6.283; 6.284; 6.285; 6.297; 6.300; 6.332; 6.333; 6.334; 6.335; 6.336; 6.337; 6.338; 6.339; 6.342; 6.343; 6.344; 6.345; 6.348; 6.365; 6.367; 6.370; 6.371; 6.372; 6.373; 6.374; 6.381; 827.42; 827.43; 827.44; 827.45; 827.46; 827.47; 827.48; 827.61	80	10м. 3 ет.	2.5	20	
3/Пп	6.21; 6.23; 6.26; 6.28; 6.36; 6.37; 6.38; 6.40; 6.41; 6.42; 6.43; 6.44; 6.45; 6.46; 6.47; 6.48; 6.49; 6.50; 6.51; 6.52; 6.53; 6.54; 6.55; 6.56; 6.57; 6.58; 6.59; 6.60; 6.61; 6.62; 6.63	80	10м. 3 ет.	2.5	20	
4/Пп	5.722; 5.725; 5.735; 5.736; 5.737; 5.740; 5.741; 5.742; 5.743; 5.753; 5.754; 5.755; 5.756; 5.759; 5.760; 5.761; 5.764; 5.777; 5.803; 5.809; 5.811; 5.812; 5.813	80	10м. 3 ет.	2.5	20	
5/Пп	5.1484; 5.1485; 5.1486; 5.1487; 5.864; 5.866; 5.870; 5.871; 5.876; 5.877; 5.878; 5.882; 5.883; 5.884; 5.885; 5.886; 5.887; 5.889; 5.891; 5.892; 5.893; 5.894; 5.895; 5.896; 5.897; 5.898; 5.899; 5.901; 5.902; 5.904; 5.906; 5.907; 5.908; 5.910; 5.911; 5.916; 5.917; 5.918	80	10м.3 ет.	2.5	20	
6/Пп	6.1070; 6.1071; 6.1072; 6.1094; 6.1096; 6.1098; 6.1099; 6.1100; 6.1101; 6.1102; 6.1103; 6.1106; 6.1108; 6.1121; 6.1126; 6.1127; 6.1128; 6.1129; 6.1130; 6.1132; 6.1133; 6.1134; 6.1136; 6.1137; 6.1138; 6.1139; 6.1141; 6.1150; 6.1152; 6.1153; 6.1154; 6.1161; 6.1162; 6.1163; 6.1164; 6.1166; 6.1167; 6.1173; 6.1174; 6.1178; 6.1180; 6.1181; 6.1182; 6.1183; 6.1186; 6.1187; 6.1188; 6.1189; 6.1190; 6.1191; 6.1192; 6.1193; 6.1196; 6.1197; 6.1198; 6.1199; 6.1200; 6.1201; 6.1202; 6.1204; 6.1205; 605.320; 605.321; 605.322; 605.5; 605.6	80	10м. 3 ет.	2.5	20	

7/Пп	3.1126; 3.1127; 3.1128; 3.1129; 3.1130; 3.1131; 3.1132; 3.1133; 3.1134; 3.1135; 3.1136; 3.1137; 3.1138; 3.1139; 3.1140; 3.1141; 3.1142; 3.1143; 3.1144; 3.1145; 3.1146; 3.1147; 3.1148; 3.1149; 3.1150; 3.1151; 3.1152; 3.1153; 3.1154; 3.1155; 3.1156; 3.1157; 3.1158; 3.1159; 3.1160; 3.1161; 3.1164; 4.774; 4.775; 4.776; 4.777; 4.778; 4.779; 4.780; 4.781; 4.782; 4.805; 4.806; 4.807; 4.808; 4.810; 4.811; 4.812; 4.813; 4.814; 4.870; 4.871; 4.872; 4.873; 4.874; 4.875; 4.876; 4.877; 4.878; 4.879; 4.880; 4.881; 4.882; 4.883; 4.884; 4.885; 4.886; 4.887; 4.888; 4.889; 4.891; 4.892; 4.893; 4.894; 4.895; 4.896; 4.897; 4.898; 605.4; 823.457	80	10м. 3 ет.	2.5	20	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения.
8/Пп	3.1190; 3.1216; 3.1217; 3.1218; 3.1219; 3.1220; 3.1221; 3.1222; 3.1225; 3.1261; 3.1262; 3.1605; 3.1607; 3.1608; 3.1609; 3.1610; 3.1611; 3.1612; 3.1613; 3.1614; 3.1615; 3.1616; 3.1617; 3.1619; 3.1620; 3.1621; 3.1622; 3.1623; 3.1624; 3.1625; 3.1626; 3.1627; 3.1628; 3.1629; 3.1630; 3.1631; 3.1632; 3.1633; 3.1634; 3.1636; 3.1637; 3.1638; 3.1639; 3.1640; 3.1641; 3.1642; 3.1643; 3.1644; 3.1645; 3.1646; 3.1647; 3.1648; 3.1649; 3.1650; 3.1651; 3.1652; 3.1653; 3.1654; 3.1655; 3.1656; 3.1657; 3.1658; 3.1659; 3.1660; 3.1661; 3.1667; 3.1668; 3.1670; 3.1673; 3.1674; 3.1675; 3.1676; 3.1677; 3.1678; 3.1681; 3.1682; 3.1683; 3.1684; 3.1685; 3.1686; 3.1687; 3.1688; 3.1689; 3.1690; 3.1691; 3.1692; 3.1693; 3.1697; 3.1698; 3.1699; 3.1700; 3.1702; 3.1703; 3.1704; 3.1889	80	10м. 3 ет.	2.5	20	
9/Пп	665.1; 665.10; 665.100; 665.101; 665.102; 665.103; 665.104; 665.105; 665.106; 665.107; 665.108; 665.109; 665.11; 665.110; 665.111; 665.112; 665.113; 665.114; 665.115; 665.116; 665.117; 665.118; 665.119; 665.12; 665.120; 665.121; 665.122; 665.123; 665.124; 665.126; 665.127; 665.128; 665.129; 665.13; 665.130; 665.131; 665.132; 665.133; 665.135; 665.136; 665.137; 665.138; 665.139; 665.14; 665.140; 665.141; 665.142; 665.143; 665.144; 665.145; 665.146; 665.147; 665.148; 665.15; 665.156; 665.157; 665.163; 665.164; 665.165; 665.166; 665.167; 665.168; 665.169; 665.170; 665.171; 665.172; 665.174; 665.175; 665.176; 665.177; 665.179; 665.180; 665.181; 665.2; 665.24; 665.25; 665.26; 665.27; 665.28; 665.29; 665.3; 665.30; 665.31; 665.32; 665.33; 665.34; 665.35; 665.36; 665.37; 665.38; 665.39; 665.4; 665.40; 665.41; 665.42; 665.43; 665.44; 665.45; 665.46; 665.47; 665.48; 665.49; 665.5; 665.50; 665.51; 665.52; 665.53; 665.54; 665.55; 665.56; 665.57; 665.58; 665.59; 665.6; 665.60; 665.61; 665.62; 665.63; 665.64; 665.65; 665.66; 665.67; 665.68; 665.69; 665.7; 665.70; 665.71; 665.72; 665.73; 665.74; 665.75; 665.76; 665.77; 665.78; 665.79; 665.8; 665.80; 665.81; 665.82; 665.83; 665.84; 665.85; 665.86; 665.87; 665.88; 665.89; 665.9; 665.91; 665.92; 665.93; 665.94; 665.95; 665.96; 665.97; 665.98; 8.355; 8.356; 8.401; части от 665.159; 8.514	80	10м. 3 ет.	2.5	20	
10/Пп	На територията на кв. "Крайморие"	Според действащ ПУП на кв. "Крайморие"				

1/Пс	На територията на кв. Крайморие	Според действащ ПУП на кв. "Крайморие"	Територии за едно или няколко предприятия, свързани в технологичен комплекс. За застрояване на предприятия с високотехнологични производства, лаборатории, комплекси и сгради за учебна и научно-експериментална иновационна дейност, административни и делови сгради и офиси, изложбени зали, жилищни сгради и общежития за изследователи, преподаватели и работещи, магазини и заведения за обществено хранене и битово обслужване, хотели, здравни заведения, спортни и атракционни обекти, озеленени площи. Не се допускат производства с вредни отделения.			
2/Пс						
1/Од	6.1342; 6.1343; 6.1344; 6.1347; 6.1348; 6.1349; 6.1350	25	2ет. 7м.	0,5	25	Зони за озеленяване, спорт и атракции. За спортни и атракционни обекти със специфичен устройствен режим, конкретизиран с ПУП, чийто показатели не могат да надхвърлят пределно допустимите.
2/Од	3.764	25	2ет. 7м.	0,5	25	
3/Од	3.1539	25	2ет. 7м.	0,5	25	
4/Од	1.799; 1.800; 1.801; 1.802; 1.803	25	2ет. 7м.	0,5	25	
5/Од	820.882	25	2ет. 7м.	0,5	25	
6/Од	7.1256; 7.1257; 7.1258; 7.1259	25	2ет. 7м.	0,5	25	
7/Од	7.1346; 7.1463; 7.1464; 7.1465; 7.1466; 7.1467; 7.1468; 7.1469; 7.1470; 7.1471; 7.1472; 7.1473; 7.1474; 7.1475; 7.1476; 7.1477; 7.1478; 7.1479; 7.195; 7.197; 7.238; 7.239; 7.240; 7.241; 7.242; 7.243; 7.244; 7.245; 7.246; 7.247; 7.248; 7.249; 7.250; 7.251; 7.252; 7.253; 7.254; 7.255; 7.256; 7.257; 7.259; 7.264; 7.265; 7.266; 7.267; 7.268; 7.269; 7.270; 7.271; 7.272; 7.273; 7.290; 7.291; 7.292; 7.328; 7.558; 7.559; 7.561; 7.562; 7.563; 7.564; 7.565; 7.566; 7.567; 7.568; 7.95; 7.97	25	2ет. 7м.	0,5	25	
8/Од	8.138; 8.139; 8.140; 8.34; 8.35; 8.36; 8.37; 8.38; 8.55; 8.58; 8.59; 8.60; 8.67; 8.68; 8.69; 8.70; 8.71; 8.72	25	2ет. 7м.	0,5	25	
9/Од	663.70	25	2ет. 7м.	0,5	25	

1/СТ	604.120; 604.121; 604.122; 604.130					Специални терени на отбраната и сигурността
2/СТ	501.361					
3/СТ	501.272					
Територии с устройствен режим						
номер на територията с устройствен режим	номера на поземлените имоти, включени в границите на съответната територия	параметри				Описание на територията с устройствен режим
		Плътност в %	Етажност	КинТ	Мин. озел. Площ в %	
07079/1	2.10; 2.11; 2.12; 2.13; 2.14; 2.15; 2.16; 2.17; 2.217; 2.218; 2.219; 2.7; 2.8; 2.9	60	5ет. 15м.	от 2,5 до 3,0	30	Смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства. Допуска се изграждането на обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделяния и влияния.
07079/3	2.91					Територия за производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници с коефициент на усвояване до 90% от площта на имота - фотоволтаици.
07079/6	3.59; 3.60; 3.61; 3.62; 3.63; 3.64; 3.65; 3.66; 3.67; 3.68; 3.85; 3.86; 3.87; 3.88; 3.89; 3.90; 3.91; 3.92; 3.93; 3.94; 3.95; 3.96	60	5ет. 15м.	от 2,5 до 3,0	30	Смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства. Допуска се изграждането на жилища (не повече от 60% от общото РЗП), обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделяния и влияния.
07079/7	2.349; 2.350; 2.351; 2.356; 2.357; 2.358; 2.359; 2.360; 2.361; 2.362; 2.458; 2.459; 2.460; 2.461; 2.462; 2.463; 2.464; 2.465; 2.466; 2.467; 2.477; 3.153; 3.154; 3.155; 3.156; 3.157; 3.158; 3.159; 3.166; 3.167; 3.171; 3.172; 3.173; 3.174; 3.175; 3.176; 3.177; 3.178; 3.179; 3.180; 3.181	60	5ет. 15м.	от 2,5 до 3,0	30	Смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства. Допуска се изграждането на обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделяния и влияния.

07079/10	2.413; 2.414; 2.419	Съгласно действащ план с утвърдени параметри				Производствена територия. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения.
07079/11	2.348; 2.352; 2.353; 2.354; 2.355; 2.389	60	5ет. 15м.	от 2,5 до 3,0	30	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим на застрояване с обществено обслужващи дейности, търговски и бизнес комплекси, обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделения и влияния. Промяната се допуска след одобрение от ОЕСУТ.
07079/12	2.609; 2.610; 2.611; 2.612; 2.613; 2.614; 2.615	60	5ет. 15м.	от 2,5 до 3,0	30	Смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства. Допуска се изграждането на обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделения и влияния.
07079/13	2.478; 2.479; 2.480; 2.481; 2.482; 2.500; 2.501; 2.502; 2.503; 2.504; 3.359; 3.360; 3.361; 3.362; 3.363; 3.364; 3.365; 3.366; 3.367; 3.368; 3.369; 3.370; 3.371; 3.372; 3.373; 3.374; 3.375; 3.376; 3.378; 3.379; 3.380; 3.381; 3.382; 3.383; 3.384; 3.385; 3.386; 3.387; 3.388; 3.389	60	5ет. 15м.	от 2,5 до 3,0	30	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим на застрояване с обществено обслужващи дейности, търговски и бизнес комплекси, обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделения и влияния. Промяната се допуска след одобрение от ОЕСУТ.

07079/15	5.327; 5.328; 5.329; 5.342; 5.343; 5.344; 5.345; 5.346; 5.403; 5.404; 5.416; 5.417; 5.418; 5.419; 5.420; 5.421; 6.1; 6.230	80	Зет. 10м.	2.5	20	Производствена територия. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения.
07079/16	5.320; 5.321; 5.322; 5.330; 5.331; 5.332; 5.333; 5.334; 5.335; 5.336; 5.337; 5.338; 5.339; 5.340; 5.341; 5.347; 5.348; 5.349; 5.350; 5.351; 5.352; 5.385; 5.390; 5.391; 5.427; 5.428; 5.429; 5.430; 5.466; 5.467; 5.489; 5.490; 5.493; 5.494; 5.505; 5.506; 5.507; 5.534; 5.535; 5.626; 5.652; 5.654; 5.655; 5.656; 5.673; 5.674; 6.10; 6.106; 6.107; 6.108; 6.11; 6.12; 6.13; 6.135; 6.136; 6.14; 6.142; 6.143; 6.15; 6.18; 6.19; 6.5; 6.69; 6.7; 6.71; 6.8; 6.9	80	Зет. 10м.	2.5	20	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим на застрояване с предимно производствени дейности. Промяната се допуска след одобрение от ОЕСУТ.
07079/18	5.712; 5.714; 5.715; 5.716; 5.717; 5.721; 5.724; 5.726; 5.727; 5.728; 5.729; 5.730; 5.731; 5.732; 5.733; 5.734; 5.738; 5.739; 5.744; 5.745; 5.746; 5.747; 5.748; 5.749; 5.750; 5.751; 5.752; 5.767; 5.774; 5.775; 5.778; 5.779; 5.780; 5.781; 5.782; 5.783; 5.784; 5.785; 5.786; 5.787; 5.788; 5.789; 5.790; 5.791; 5.792; 5.793; 5.794; 5.795; 5.796; 5.797; 5.798; 5.799; 5.800; 5.801; 5.802; 5.804; 5.805; 5.806; 5.807; 5.808; 5.810; 5.821; 5.823; 5.824; 5.841; 5.842; 5.847; 5.963	80	Зет. 10м.	2.5	20	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим на застрояване с предимно производствени дейности. Промяната се допуска след одобрение от ОЕСУТ.
07079/19	2.518; 2.519; 2.520; 2.521; 2.522; 2.553; 2.556; 2.557; 2.558; 2.559; 2.560; 2.661; 2.662; 2.663; 2.664; 2.665; 2.666; 2.672; 2.673; 2.674; 2.675; 2.676; 2.876; 2.877; 2.878; 2.879; 2.880; 2.881; 2.882; 2.883; 2.884; 2.885; 2.886; 2.897; 2.898; 2.899; 2.900; 2.901; 2.902; 2.903; 2.904; 2.905; 3.357; 3.390; 3.391; 3.392; 3.393; 3.394; 3.395; 3.396; 3.397; 3.398; 3.399; 3.400; 3.401; 3.402; 3.461; 3.464; 3.465; 3.466; 3.467; 3.551; 3.552; 3.560; 3.561; 3.562; 3.563; 3.564; 3.565; 3.566; 3.567; 3.568; 3.569; 3.570; 3.574; 3.575; 3.576; 3.579; 3.580; 3.581; 3.592; 3.593; 3.594; 3.595; 3.596; 3.597; 3.598; 3.599; 3.600; 3.601; 3.602; 3.603; 3.604; 3.605; 3.606; 3.607; 3.608; 3.611; 3.612; 3.613; 3.614; 3.615; 3.616; 3.617; 3.618; 3.619; 3.620; 3.621; 3.622; 3.623; 3.624; 3.625; 3.626; 3.627; 3.636; 3.637; 3.638; 3.639;	60	5ет. 15м.	от 2,5 до 3,0	30	Смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства. Допуска се изграждането на обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделения и влияния.
07079/20	3.269; 3.628; 3.630; 3.631; 3.632; 3.633; 3.634; 3.635; 3.657; 3.658; 3.659; 3.660; 3.661; 3.662; 3.663; 3.664; 3.852; 3.854; 3.858; 3.859; 3.860; 3.868; 3.872					Територии за озеленяване, спорт и атракции. За спортни и атракционни обекти със специфичен устройствен режим, конкретизиран с ПУП, чийто показатели не могат да надхвърлят пределно допустимите.

07079/21	2.1055; 2.1205; 2.1206; 2.1207; 2.1208; 2.1209; 2.1210; 2.1211; 2.1212; 2.1213; 2.1215; 2.1218; 3.846; 3.847; 3.848; 3.849; 3.855; 3.856; 3.857; 3.861; 3.864; 3.865; 3.866; 3.867; 3.869; 3.870; 3.871; 3.873; 3.874; 3.877; 3.878; 3.879; 3.882; 3.883; 3.884; 3.885; 3.886; 3.887; 3.888; 3.889; 3.890; 3.891; 3.892; 3.893; 3.894; 3.895; 3.896; 3.897; 3.898; 3.899; 3.905	60	7ет. 21м.	до 4	20	Смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства. Допуска се изграждането на обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделяния и влияния.
07079/22	2.1432; 2.1433; 2.1558; 2.1566; 2.1568; 2.1569; 2.1570; 2.1571; 2.1572; 2.1573; 2.1608; 2.1609; 2.1610; 2.1611; 2.1612; 2.1613; 2.1614; 2.1615; 2.1616; 2.1617; 2.1618; 2.1619; 2.1620; 2.1621; 2.1628; 2.1662; 2.1663; 2.1664; 2.1665; 2.1666; 2.1667; 2.1668; 2.1669; 2.1828; 2.1829; 2.1830; 2.1831; 2.1832; 2.1833; 2.1834; 2.1835; 2.1870; 2.1871; 2.1872; 2.1873; 2.1874; 2.1875	60	5ет. 15м.	от 2,5 до 3,0	30	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим на застрояване с обществено обслужващи дейности, търговски и бизнес комплекси, обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделяния и влияния. Промяната се допуска след одобрение от ОЕСУТ.
07079/23	2.1696; 2.1697; 2.1698; 2.1699; 2.1706; 2.1707; 2.1708; 2.1709; 2.1715; 2.1716; 2.1717; 2.1718	60	5ет. 15м.	от 2,5 до 3,0	30	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим на застрояване с обществено обслужващи дейности, търговски и бизнес комплекси, обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделяния и влияния. Промяната се допуска след одобрение от ОЕСУТ
07079/24	2.1892; 2.1893; 2.1894; 2.1895; 2.1896; 2.1897; 2.1898; 2.1899; 2.1931; 2.1932; 2.1933; 2.1934; 2.1935; 2.1936; 2.1937; 2.1938; 2.1939; 2.1940; 2.2208; 2.2209; 2.2216; 2.2217; 2.2221; 2.2222; 2.2223; 2.2224; 2.2225; 2.2226; 2.2227; 2.2231; 2.2232; 2.2235; 2.2236; 2.2238; 2.2239; 2.2240; 2.2241	60	5ет. 15м.	от 2,5 до 3,0	30	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим на застрояване с обществено обслужващи дейности, търговски и бизнес комплекси, обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделяния и влияния. Промяната се допуска след одобрение от ОЕСУТ. Части от нея попадат в охранителна зона „Б“ според ЗУЧК. За имотите, които попадат в охранителната зона важат следните показатели: плътност – до 30%; Кинт – до 1,5; височина – до 15м; П озел. – 50%.

07079/25	2.1687; 2.1700; 2.1701; 2.1702; 2.1703; 2.1704; 2.1705; 2.1719; 2.1720; 2.1721; 2.1722; 2.1723; 2.1724; 2.1725; 2.1726; 2.1727; 2.1728; 2.1729; 2.1730; 2.1731; 2.1732; 2.1866; 2.1867; 2.1868; 2.1902; 2.1903; 2.1904; 2.1905; 2.1906; 2.1907; 2.1909; 2.1911; 2.1913; 2.1915; 2.1917; 2.1919; 2.1920; 2.1921; 2.1922; 2.1923; 2.1924; 2.1925; 2.1926; 2.1927; 2.1928; 2.1929; 2.1930; 2.1941; 2.1942; 2.1943; 2.1944; 2.1945; 2.1946; 2.1947; 2.1948; 2.1949; 2.1950; 2.2210; 2.2211; 2.2212; 2.2213; 2.2214; 2.2215; 2.2218; 2.2219; 2.2220; 2.2228; 2.2229; 2.2230; 2.2233; 2.2234; 2.2237	60	5ет. 15м.	от 2,5 до 3,0	30	Смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства. Допуска се изграждането на жилища (не повече от 60% от общото РЗП), обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделения и влияния. Части от нея попадат в охранителна зона „Б“ според ЗУЧК. За имотите, които попадат в охранителната зона важат следните показатели: плътност – до 30%; Кинт – до 1,5; височина – до 15м; П озел. – 50%.
07079/30	1.583; 1.584; 1.585; 1.586; 1.587; 1.588; 1.589; 1.590; 1.591; 1.592; 1.593; 1.594; 1.595; 1.596; 1.597; 1.598; 1.599; 1.600; 1.601; 1.602; 1.603; 1.604; 1.605; 1.606; 1.607; 1.608; 1.609; 1.610; 1.627; 1.628; 1.629; 1.630; 1.631; 1.632; 1.633; 1.648; 1.649; 1.650; 1.651; 1.652; 1.653; 1.654; 1.655; 1.656; 1.657; 1.658; 1.659; 1.660; 1.661; 1.662; 1.663; 1.664; 1.699; 1.700; 1.701; 1.702; 1.703; 1.704; 1.705; 1.706; 1.707; 1.708; 1.709; 1.710; 1.711; 1.712; 1.713; 1.714; 1.715	30	5ет. 15м.	до 1,5	50	Смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства. Допуска се изграждането на жилища (не повече от 60% от общото РЗП), обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделения и влияния. Територията попада изцяло в охранителна зона „Б“ според ЗУЧК.
07079/31	1.884; 1.885; 1.886; 1.959; 1.960; 1.961; 1.962; 1.963; 1.964; 1.965; 1.966; 1.967; 1.968; 1.969; 1.970; 1.971; 1.972; 1.973; 1.974; 1.975; 1.976; 1.977; 1.978; 1.979; 1.980; 1.981	Транспортно изолационно озеленяване				
07079/34	6.231; 6.233; 6.235; 6.236;	80	3ет. 10м.	2.5	20	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим на застрояване с предимно производствени дейности. Промяната се допуска след одобрение от ОЕСУТ.
07079/35	3.1000; 3.1001; 3.1002; 3.1003; 3.1004; 3.1005; 3.1006; 3.1007; 3.1008; 3.1010; 3.1011; 3.1012; 3.1013; 3.1014; 3.1015; 3.1016; 3.1017; 3.1020; 3.1021; 3.1022; 3.1023; 3.1024; 3.1025; 3.1026; 3.1027; 3.1028; 3.1029; 3.1030; 3.1031; 3.1032; 3.1033; 3.1034; 3.1035; 3.1036; 3.1037; 3.1038; 3.1039; 3.1040; 3.1041; 3.1042; 3.1043; 3.1044; 3.1045; 3.1046; 3.1047;	60	5ет. 15м.	от 2,5 до 3,0	30	

3.1048; 3.1049; 3.1050; 3.1051; 3.1052; 3.1053; 3.1054; 3.1055; 3.1056;
3.1057; 3.1058; 3.1059; 3.1061; 3.1062; 3.1063; 3.1064; 3.1065; 3.1066;
3.1067; 3.1068; 3.1069; 3.1070; 3.1071; 3.1072; 3.1073; 3.1074; 3.1075;
3.1084; 3.1085; 3.1086; 3.1087; 3.1088; 3.1089; 3.1090; 3.1091; 3.1092;
3.1093; 3.1094; 3.1095; 3.1096; 3.1097; 3.1098; 3.1099; 3.1100; 3.1101;
3.1102; 3.1103; 3.1104; 3.1105; 3.1107; 3.1108; 3.1109; 3.1110; 3.1111;
3.1112; 3.1113; 3.1114; 3.1115; 3.1116; 3.1117; 3.1118; 3.1119; 3.1120;
3.1121; 3.1122; 3.1123; 3.1124; 3.1186; 3.1187; 3.1188; 3.1203; 3.1204;
3.1205; 3.1206; 3.1207; 3.1208; 3.1211; 3.1212; 3.1213; 3.1214; 3.1215;
3.1230; 3.1231; 3.1232; 3.1233; 3.1234; 3.1235; 3.1236; 3.1237; 3.1238;
3.1239; 3.1240; 3.1241; 3.1242; 3.1243; 3.1244; 3.1245; 3.1246; 3.1247;
3.1248; 3.1249; 3.1250; 3.1251; 3.1252; 3.1253; 3.1254; 3.1255; 3.1256;
3.1257; 3.1258; 3.1259; 3.1260; 3.1263; 3.1266; 3.1267; 3.1268; 3.1269;
3.1270; 3.1271; 3.1272; 3.1273; 3.1274; 3.1275; 3.1276; 3.1277; 3.1278;
3.1279; 3.1280; 3.1281; 3.1282; 3.1283; 3.1284; 3.1285; 3.1288; 3.1289;
3.1290; 3.1291; 3.1292; 3.1293; 3.1294; 3.1295; 3.1296; 3.1297; 3.1298;
3.1299; 3.1338; 3.1340; 3.1341; 3.1342; 3.1343; 3.1344; 3.1345; 3.1346;
3.1347; 3.1349; 3.1350; 3.1351; 3.1352; 3.1353; 3.1354; 3.1355; 3.1356;
3.1357; 3.1358; 3.1359; 3.1360; 3.1361; 3.1362; 3.1363; 3.1364; 3.1365;
3.1366; 3.1367; 3.1368; 3.1369; 3.1370; 3.1371; 3.1372; 3.1373; 3.1374;
3.1375; 3.1376; 3.1377; 3.1378; 3.1379; 3.1380; 3.1381; 3.1382; 3.1383;
3.1384; 3.1385; 3.1386; 3.1387; 3.1388; 3.1389; 3.1390; 3.1391; 3.1392;
3.1393; 3.1394; 3.1395; 3.1396; 3.1397; 3.1400; 3.1401; 3.1402; 3.1403;
3.1404; 3.1405; 3.1406; 3.1407; 3.1408; 3.1409; 3.1410; 3.1411; 3.1412;
3.1413; 3.1414; 3.1415; 3.1416; 3.1417; 3.1418; 3.1419; 3.1420; 3.1421;
3.1422; 3.1423; 3.1424; 3.1425; 3.1426; 3.1427; 3.1428; 3.1429; 3.1430;
3.1432; 3.1433; 3.1434; 3.1435; 3.1436; 3.1437; 3.1438; 3.1439; 3.1440;
3.1441; 3.1442; 3.1443; 3.1444; 3.1445; 3.1446; 3.1447; 3.1449; 3.1450;
3.1451; 3.1452; 3.1453; 3.1454; 3.1455; 3.1456; 3.1457; 3.1458; 3.1459;
3.1460; 3.1461; 3.1462; 3.1485; 3.1486; 3.1487; 3.1488; 3.1489; 3.1490;
3.1491; 3.1494; 3.1495; 3.1496; 3.1497; 3.1498; 3.1499; 3.1500; 3.1501;
3.1502; 3.1506; 3.1507; 3.1508; 3.1509; 3.1511; 3.1516; 3.1517; 3.1518;
3.1519; 3.1520; 3.1521; 3.1522; 3.1523; 3.1524; 3.1525; 3.1526; 3.1527;
3.1528; 3.1529; 3.1530; 3.1531; 3.1532; 3.948; 3.951; 3.952; 3.953; 3.954;
3.956; 3.957; 3.958; 3.959; 3.960; 3.961; 3.963; 3.964; 3.965; 3.966; 3.967;
3.968; 3.969; 3.970; 3.971; 3.972; 3.973; 3.974; 3.975; 3.976; 3.977; 3.980;
3.981; 3.983; 3.984; 3.985; 3.986; 3.987; 3.988; 3.989; 3.990; 3.992; 3.993;
3.994; 3.995; 3.996; 3.997; 3.998; 3.999

Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим на застрояване с обществено обслужващи дейности, търговски и бизнес комплекси, обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделяния и влияния. Промяната се допуска след одобрение от ОЕСУТ.

07079/37	6.1033; 6.1036; 6.1037; 6.1044; 6.1045; 6.1062; 6.1061; 6.1067;	40	10м. 3 ет.	0.8	50	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим на застрояване с обществено обслужващи дейности, търговски и бизнес комплекси, обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделяния и влияния. Промяната се допуска след одобрение от ОЕСУТ.
07079/44	7.355; 7.356					Територия за изграждане на зоологическа градина. Да се конкретизира с ПУП.
07079/60	7.103; 7.105; 7.107; 7.115; 7.118; 7.1461; 7.365; 7.366	40	7м. /10м. било/	0.8	50	Територии за вилни зони. В границите им се допуска изграждане на: магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и др. обслужващи дейности, малки хотели с до 40 легла (до 20% от площта на вилната зона), сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, бензиностанции и газостанции.
07079/62	8.550					Територия за възстановяване и рекултивация. Да се конкретизира с ПУП.
07079/65	8.673; 8.674; 8.675; 8.676; 8.677; 8.678; 8.679; 8.680; 8.681; 8.682; 8.683; 8.684; 8.685; 8.686; 8.687; 8.688; 8.689; 8.690; 8.691; 8.692; 8.693; 8.694; 8.695; 8.696; 8.697; 8.698; 8.699; 8.700; 8.701; 8.702; 8.704; 8.705; 8.706; 8.707; 8.708; 8.709; 8.710; 8.711; 8.712; 8.713; 8.714; 8.715; 8.716; 8.717; 8.718; 8.719; 8.721; 8.722; 8.723; 8.724; 8.725; 8.726; 8.727; 8.728; 8.729; 8.730; 8.731; 8.732; 8.733; 8.735; 8.736; 8.737; 8.738; 8.797; 8.798	80	3ет. 10м.	2.5	20	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим на застрояване с предимно производствени дейности. Промяната се допуска след одобрение от ОЕСУТ.

07079/68	<p>120.139; 120.141; 120.142; 120.144; 120.148; 120.153; 120.154; 120.155; 120.156; 120.157; 120.158; 120.159; 120.160; 120.161; 120.162; 120.163; 120.164; 120.165; 120.166; 120.167; 120.168; 120.169; 120.170; 120.171; 120.172; 120.173; 120.174; 120.175; 120.176; 120.177; 120.178; 120.179; 120.180; 120.181; 120.182; 120.183; 120.184; 120.185; 120.188; 120.189; 120.190; 120.191; 120.192; 120.194; 120.195; 120.196; 120.197; 120.198; 120.200; 120.201; 120.202; 120.203; 120.204; 120.205; 120.206; 120.207; 120.208; 120.209; 120.210; 120.211; 120.212; 120.213; 120.214; 120.215; 120.216; 120.217; 120.219; 120.220; 120.221; 120.222; 120.223; 120.224; 120.225; 120.226; 120.227; 120.228; 120.229; 120.230; 120.231; 120.232; 120.233; 120.234; 120.235; 120.236; 120.237; 120.238; 120.239; 120.240; 120.241; 120.242; 120.243; 120.244; 120.245; 120.247; 120.251; 120.254; 120.261; 120.262; 120.263; 120.264; 120.265; 120.266; 120.267; 120.270; 120.273; 120.280; 120.295; 120.296; 120.297; 120.298; 120.299; 120.300; 120.301; 120.302; 120.303; 120.304; 120.305; 120.306; 120.307; 120.308; 120.309; 120.310; 120.311; 120.312; 120.313; 120.315; 120.316; 120.317; 120.318; 120.319; 120.320; 120.321; 120.322; 120.323; 120.324; 120.325; 120.326; 120.327; 120.331; 120.332; 120.333; 120.334; 120.335; 120.336; 120.337; 120.338; 120.339; 120.340; 120.342; 120.343; 120.350; 120.351; 120.39; 120.40; 120.41; 120.42; 120.43; 120.45; 120.46; 120.47; 120.48; 120.49; 120.50; 120.51; 120.52; 120.53; 120.54; 120.55; 120.56; 120.57; 120.58; 120.59; 120.60; 120.62; 120.63; 120.64; 120.67; 120.68; 120.69; 120.70; 120.71; 120.73; 120.74; 120.77; 120.78; 120.79; 120.80; 120.81; 120.82; 120.83; 120.84; 120.86; 120.87; 120.88; 120.89; 120.90; 120.91; 120.92; 120.93; 9.403; 9.404; 9.405; 9.406; 9.407; 9.408; 9.409; 9.410; 9.426; 9.427; 9.428; 9.429; 9.431; 9.432; 9.433; 9.434; 9.435; 9.436; 9.437; 9.438; 9.439; 9.440; 9.441; 9.442; 9.443; 9.444; 9.445; 9.446; 9.447; 9.554; 9.575; части от 120.271; 120.293; 120.294; 120.331; 120.35; 120.351; 120.38; 9.401; 9.402; 9.422</p>	40	7м. /10м. било/	0.8	50	<p>Територии за вилни зони. В границите им се допуска изграждане на: магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и др. обслужващи дейности, малки хотели с до 40 легла (до 20% от площта на вилната зона), сгради, мрежи и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване.</p>
07079/70	9.150; 9.151; 9.425					<p>Територия за възстановяване и рекултивация. Да се конкретизира с ПУП.</p>
07079/71	<p>654.142; 654.143; 654.163; 654.165; 654.166; 654.178; 654.179; 654.180; 654.181; 654.182; 654.183; 654.184; 654.191; 654.2; 654.208; 654.210; 654.3; 654.32; 654.33; 654.37; 654.39; 654.40; 654.42; 654.44; 654.46; 654.5; 654.573; 654.588; 654.589; 654.635; 654.654; 654.655; 654.661; 654.662; 654.663; 654.669; 654.682; 654.685; 654.686; 654.693; 654.695; 9.168; 9.169; 9.170; 9.171; 9.182; 9.183; части от 653.389; 653.390; 654.140; 654.176; 654.209; 654.549; 654.571; 654.572; 654.602; 654.603; 654.604; 654.636; 654.664; 654.670; 654.680; 654.681; 654.683; 654.684; 654.694; 654.9; 9.152</p>	40	7м. /10м. било/	0.8	50	<p>Територии за вилни зони. В границите им се допуска изграждане на: магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и др. обслужващи дейности, малки хотели с до 40 легла (до 20% от площта на вилната зона), сгради, мрежи и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване.</p>

07079/72	<p>118.10; 118.102; 118.103; 118.11; 118.113; 118.114; 118.115; 118.119; 118.12; 118.120; 118.121; 118.122; 118.123; 118.124; 118.125; 118.126; 118.13; 118.131; 118.132; 118.133; 118.134; 118.135; 118.136; 118.137; 118.138; 118.139; 118.14; 118.140; 118.141; 118.142; 118.143; 118.144; 118.145; 118.146; 118.147; 118.148; 118.15; 118.153; 118.154; 118.155; 118.156; 118.157; 118.158; 118.159; 118.16; 118.160; 118.161; 118.162; 118.163; 118.164; 118.165; 118.166; 118.167; 118.168; 118.169; 118.170; 118.171; 118.172; 118.173; 118.174; 118.175; 118.176; 118.177; 118.178; 118.179; 118.18; 118.180; 118.181; 118.182; 118.183; 118.184; 118.185; 118.186; 118.187; 118.188; 118.189; 118.19; 118.190; 118.191; 118.192; 118.193; 118.194; 118.195; 118.196; 118.197; 118.198; 118.199; 118.200; 118.201; 118.202; 118.203; 118.204; 118.205; 118.206; 118.209; 118.21; 118.210; 118.211; 118.216; 118.22; 118.227; 118.228; 118.236; 118.237; 118.238; 118.239; 118.240; 118.241; 118.242; 118.243; 118.244; 118.245; 118.246; 118.247; 118.248; 118.249; 118.25; 118.250; 118.251; 118.252; 118.253; 118.254; 118.255; 118.256; 118.257; 118.258; 118.259; 118.260; 118.261; 118.262; 118.263; 118.264; 118.265; 118.269; 118.270; 118.272; 118.273; 118.274; 118.275; 118.276; 118.277; 118.278; 118.279; 118.28; 118.281; 118.282; 118.284; 118.285; 118.286; 118.287; 118.288; 118.289; 118.291; 118.292; 118.295; 118.296; 118.297; 118.30; 118.300; 118.301; 118.302; 118.303; 118.304; 118.305; 118.306; 118.31; 118.311; 118.312; 118.313; 118.314; 118.315; 118.316; 118.317; 118.318; 118.319; 118.320; 118.321; 118.322; 118.323; 118.324; 118.325; 118.326; 118.327; 118.328; 118.329; 118.33; 118.330; 118.331; 118.332; 118.333; 118.334; 118.335; 118.336; 118.337; 118.338; 118.339; 118.340; 118.341; 118.342; 118.343; 118.346; 118.349; 118.350; 118.351; 118.360; 118.362; 118.363; 118.364; 118.365; 118.366; 118.368; 118.369; 118.370; 118.371; 118.374; 118.375; 118.376; 118.50; 118.57; 118.58; 118.59; 118.64; 118.65; 118.67; 118.68; 118.69; 118.7; 118.71; 118.72; 118.75; 118.8; 118.86; 118.9; 118.91; 118.92; 118.95; 118.96; 118.99; 119.309; 119.315; 119.316; 119.317; 119.318; 119.319; 119.320; 119.321; 119.322; 119.323; 119.324; 119.325; 119.326; 119.327; 119.328; 119.333; 119.334; 119.335; 119.336; 119.337; 119.338; 119.339; 119.340; 119.341; 119.342; 119.343; 119.344; 119.345; 119.346; 119.347; 119.348; 119.349; 119.350; 119.351; 119.352; 119.353; 119.354; 119.355; 119.356; 119.357; 119.358; 119.359; 119.360; 119.361; 119.362; 119.363; 119.364; 119.365; 119.366; 119.367; 119.368; 119.369; 119.370; 119.371; 119.372; 119.373; 119.374; 119.375; 119.376; 119.377; 119.378; 119.379; 119.380; 119.381; 119.382; 119.383; 119.384; 119.385; 119.386; 119.387; 119.388; 119.389; 119.390; 119.391; 119.392; 119.393; 119.394; 119.395; 119.396; 119.397; 119.398; 119.399; 119.400; 119.401; 119.402; 119.403; 119.404; 119.405; 119.462; 119.463; 119.464; 119.472; 119.479;</p>	30	Зет. 10м.	1,2	60	<p>Територия с преобладаващи курортни функции. В границите им с изключение на морските плажове се допуска изграждане на: курортни обекти за настаняване, жилищни сгради за постоянно обитаване, в т. ч. за настаняване на курортисти, сгради за общественообслужващи дейности, спортни и рекреационни обекти и съоръжения, курортни паркове и други озеленени площи за широко обществено ползване, обекти на транспорта и движението, обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване. При устройствено планиране и проектиране да се спазват изискванията на Наредба N: 14 на МЗ.</p>
----------	---	----	--------------	-----	----	--

	<p>119.483; 119.484; 119.485; 119.486; 119.487; 9.136; 9.137; 9.138; 9.139; 9.141; 9.142; 9.143; 9.162; 9.163; 9.164; 9.165; 9.167; 9.173; 9.174; 9.175; 9.215; 9.216; 9.217; 9.218; 9.219; 9.220; 9.234; части от 118.280; 118.297; 118.299; 118.310; 118.5; 118.50; 118.6; 119.298; 119.308; 119.310; 119.311; 119.312; 119.314; 119.329; 119.330; 119.332; 119.469; 119.477; 119.480; 9.161; 9.233</p>					
--	---	--	--	--	--	--

07079/73	654.284; 654.285; 654.286; 654.321; 654.322; 654.323; 654.329; 654.330; 654.342; 654.343; 654.344; 654.345; 654.408; 654.410; 654.411; 654.412; 654.414; 654.415; 654.416; 654.417; 654.453; 654.454; 654.459; 654.461; 654.464; 654.465; 654.466; 654.467; 654.468; 654.471; 654.472; 654.491; 654.492; 654.494; 654.495; 654.496; 654.498; 654.501; 654.502; 654.504; 654.505; 654.506; 654.507; 654.509; 654.512; 654.513; 654.515; 654.518; 654.519; 654.521; 654.522; 654.523; 654.524; 654.525; 654.530; 654.531; 654.533; 654.535; 654.536; 654.537; 654.538; 654.539; 654.540; 654.541; 654.542; 654.543; 654.544; 654.563; 654.567; 654.579; 654.600; 654.617; 654.621; 654.623; 654.625; 654.626; 654.632; 654.645; 654.647; 654.719; 654.739; 654.744; 654.746; 654.747; 654.748; 654.749; 654.750; 654.751; 654.753; 654.754; 654.755; 654.756; 654.757; 654.758; 654.760; 654.762; 654.763; 654.764; 654.765; 654.766; 654.767; 654.769; 654.770; 654.771; 654.772; 654.775; 654.776; 654.778; части от 654.290; 654.291; 654.328; 654.331; 654.346; 654.602; 654.620; 654.622; 654.624; 654.630; 654.631; 654.634; 654.636; 654.637; 654.646; 654.717; 654.718; 654.721; 654.731; 654.732; 654.733; 654.738; 654.742; 654.743; 654.745; 654.759; 654.761; 9.130	40	7м. /10м. било/	0.8	50	Територии за вилни зони. В границите им се допуска изграждане на: магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и др. обслужващи дейности, малки хотели с до 40 легла (до 20% от площта на вилната зона), съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване.
07079/74	654.568; 654.800; 9.110; 9.121; 9.123; 9.124; 9.125; 9.126; 9.127; 9.78; 9.79; части от 654.279; 9.111; 9.119; 9.122; 9.128; 9.129; 9.130; 9.31; 9.34; 9.81	60	5ет. 15м.	от 2,5 до 3,0	30	Смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства. Допуска се изграждането на обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделяния и влияния. Части от нея попадат в охранителна зона „Б“ според ЗУЧК. За имотите, които попадат в охранителната зона важат следните показатели: плътност – до 30%; Кинт – до 1,5; височина – до 15м; П озел. – 50%. При устройствено планиране и проектиране да се спазват изискванията на Наредба N: 14 на МЗ.
07079/76	10.149; 10.202; 10.203					Горска територия със започнала процедура по промяна на предназначението.

07079/78	11.10; 11.100; 11.101; 11.102; 11.103; 11.104; 11.105; 11.106; 11.107; 11.108; 11.109; 11.11; 11.110; 11.111; 11.112; 11.113; 11.13; 11.14; 11.15; 11.17; 11.18; 11.186; 11.188; 11.189; 11.19; 11.190; 11.193; 11.20; 11.206; 11.207; 11.21; 11.22; 11.23; 11.230; 11.231; 11.232; 11.24; 11.241; 11.242; 11.249; 11.25; 11.250; 11.26; 11.28; 11.30; 11.34; 11.44; 11.45; 11.46; 11.47; 11.48; 11.51; 11.54; 11.55; 11.56; 11.58; 11.60; 11.67; 11.68; 11.70; 11.71; 11.72; 11.75; 11.76; 11.77; 11.78; 11.79; 11.80; 11.81; 11.82; 11.83; 11.84; 11.85; 11.86; 11.87; 11.88; 11.89; 11.9; 11.90; 11.91; 11.92; 11.94; 11.95; 11.97; 11.98	30	5ет. 15м.	1.5	50	Смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства. Допуска се изграждането на обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделяния и влияния. Територията попада изцяло в охранителна зона „Б“ според ЗУЧК.
07079/81	11.215; 11.216; 11.218; 11.221; 11.233; 11.234	30	7м. /10м. било/	0.8	50	Територии за вилни зони. В границите им се допуска изграждане на: магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и др. обслужващи дейности, малки хотели с до 40 легла (до 20% от площта на вилната зона), съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване. Територията попада изцяло в охранителна зона „Б“ според ЗУЧК.
07079/82	10.927; 10.928;	Според одобрен ПУП			Територия с преобладаващи курортни функции. В границите им с изключение на морските плажове се допуска изграждане на: курортни обекти за настаняване, жилищни сгради за постоянно обитаване, в т. ч. за настаняване на курортисти, сгради за общественообслужващи дейности, спортни и рекреационни обекти и съоръжения, курортни паркове и други озеленени площи за широко обществено ползване, обекти на транспорта и движението, обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване. Територията попада частично в охранителна зона "А" според ЗУЧК и изцяло в охранителна зона "Б". Частта, която се намира в охранителна зона "А" има следните параметри на застрояване: плътност - до 20%; Кинт - до 0,5; височина - до 7,5м; П озел. - 70%.	

07079/83	10.916; 10.935; 10.938	Според приет ПУП				Територия за рибарско селище. Попада изцяло в охранителна зона "А" според ЗУЧК.
07079/84	10.934; 10.936; 10.939					Територии за озеленяване, спорт и атракции. За спортни и атракционни обекти със специфичен устройствен режим, конкретизиран с ПУП, чийто показатели не могат да надхвърлят пределно допустимите.
07079/85	831.10; 831.11; 831.12; 831.13; 831.14; 831.15; 831.16; 831.17; 831.18; 831.19; 831.2; 831.20; 831.21; 831.22; 831.23; 831.24; 831.25; 831.26; 831.27; 831.28; 831.29; 831.3; 831.30; 831.31; 831.32; 831.33; 831.34; 831.35; 831.36; 831.37; 831.38; 831.39; 831.4; 831.41; 831.42; 831.45; 831.46; 831.47; 831.49; 831.5; 831.50; 831.51; 831.53; 831.55; 831.56; 831.57; 831.58; 831.6; 831.62; 831.64; 831.67; 831.68; 831.7; 831.70; 831.76; 831.77; 831.78; 831.79; 831.8; 831.80; 831.81; 831.82; 831.86; 831.87; 831.88; 831.89; 831.9; 831.90; части от: 831.40; 831.44	30	5ет. 15м.	1.5	50	Територия с преобладаващи курортни функции. В границите им с изключение на морските плажове се допуска изграждане на: курортни обекти за настаняване, сгради за общественообслужващи дейности, спортни и рекреационни обекти и съоръжения, курортни паркове и други озеленени площи за широко обществено ползване, обекти на транспорта и движението, обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване. Територията попада частично в охранителна зона "А" и изцяло в охранителна зона "Б" съгласно ЗУЧК. Частта, която се намира в охранителна зона "А" има следните параметри на застрояване: плътност - до 20%; Кинт - до 0,5; височина - до 7,5м; П озел. - 70%.
07079/86	831.1					Петролна база на "Лукойл - Нефтохим"

07079/89	<p>832.1; 832.10; 832.100; 832.101; 832.102; 832.103; 832.104; 832.105; 832.106; 832.107; 832.108; 832.109; 832.11; 832.110; 832.111; 832.112; 832.113; 832.114; 832.115; 832.116; 832.117; 832.118; 832.119; 832.12; 832.120; 832.121; 832.122; 832.123; 832.124; 832.125; 832.126; 832.127; 832.128; 832.129; 832.13; 832.130; 832.131; 832.132; 832.133; 832.134; 832.135; 832.136; 832.137; 832.138; 832.139; 832.14; 832.140; 832.141; 832.142; 832.143; 832.144; 832.145; 832.146; 832.147; 832.148; 832.149; 832.15; 832.150; 832.151; 832.152; 832.153; 832.154; 832.155; 832.156; 832.157; 832.158; 832.159; 832.16; 832.160; 832.161; 832.162; 832.163; 832.164; 832.165; 832.166; 832.167; 832.168; 832.169; 832.17; 832.170; 832.171; 832.172; 832.173; 832.174; 832.175; 832.177; 832.178; 832.179; 832.18; 832.180; 832.181; 832.182; 832.183; 832.184; 832.185; 832.186; 832.187; 832.188; 832.189; 832.19; 832.190; 832.191; 832.192; 832.193; 832.194; 832.195; 832.196; 832.197; 832.198; 832.199; 832.2; 832.20; 832.200; 832.202; 832.203; 832.204; 832.205; 832.206; 832.21; 832.22; 832.23; 832.24; 832.25; 832.26; 832.27; 832.28; 832.29; 832.3; 832.30; 832.31; 832.32; 832.33; 832.34; 832.35; 832.36; 832.37; 832.38; 832.39; 832.4; 832.40; 832.41; 832.42; 832.43; 832.44; 832.45; 832.46; 832.47; 832.48; 832.49; 832.5; 832.50; 832.51; 832.52; 832.53; 832.54; 832.55; 832.56; 832.57; 832.58; 832.59; 832.6; 832.60; 832.61; 832.62; 832.63; 832.64; 832.65; 832.66; 832.67; 832.69; 832.7; 832.70; 832.71; 832.72; 832.73; 832.74; 832.75; 832.76; 832.77; 832.78; 832.79; 832.8; 832.80; 832.81; 832.82; 832.83; 832.84; 832.85; 832.86; 832.87; 832.88; 832.89; 832.9; 832.90; 832.91; 832.92; 832.93; 832.94; 832.95; 832.96; 832.97; 832.98; 832.99</p>	30	7м. /10м. било/	0.8	50	<p>Територии за вилни зони. В границите им се допуска изграждане на: магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и др. обслужващи дейности, малки хотели с до 40 легла (до 20% от площта на вилната зона), съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване.</p> <p>Показателите важат за новоусвоената територия. Съществуващите запазват своите показатели.</p>
----------	---	----	-----------------------	-----	----	---

07079/90	<p>11.270; 11.271; 11.272; 11.273; 11.274; 11.275; 11.276; 11.280; 11.281; 11.282; 11.283; 11.284; 11.285; 11.286; 11.287; 11.288; 11.290; 11.298; 11.301; 11.309; 11.311; 11.312; 11.313; 11.314; 11.315; 11.316; 11.317; 11.358; 11.360; 834.1; 834.10; 834.100; 834.101; 834.102; 834.103; 834.104; 834.105; 834.106; 834.107; 834.108; 834.109; 834.11; 834.110; 834.111; 834.112; 834.113; 834.114; 834.115; 834.116; 834.117; 834.118; 834.119; 834.12; 834.120; 834.121; 834.122; 834.123; 834.124; 834.125; 834.126; 834.127; 834.128; 834.129; 834.13; 834.130; 834.131; 834.132; 834.133; 834.14; 834.15; 834.16; 834.17; 834.18; 834.2; 834.20; 834.21; 834.22; 834.23; 834.24; 834.25; 834.26; 834.27; 834.28; 834.29; 834.3; 834.30; 834.31; 834.32; 834.33; 834.34; 834.35; 834.36; 834.37; 834.38; 834.39; 834.4; 834.40; 834.41; 834.42; 834.43; 834.44; 834.45; 834.46; 834.47; 834.48; 834.49; 834.5; 834.50; 834.51; 834.52; 834.53; 834.54; 834.55; 834.56; 834.57; 834.58; 834.59; 834.6; 834.60; 834.61; 834.62; 834.63; 834.64; 834.65; 834.66; 834.67; 834.68; 834.69; 834.7; 834.70; 834.71; 834.72; 834.73; 834.74; 834.75; 834.76; 834.77; 834.78; 834.79; 834.8; 834.80; 834.81; 834.82; 834.83; 834.84; 834.85; 834.86; 834.87; 834.88; 834.89; 834.9; 834.90; 834.91; 834.92; 834.93; 834.94; 834.95; 834.96; 834.97; 834.98; 834.99</p>	30	7м. /10м. било/	0.8	50	<p>Територии за вилни зони. В границите им се допуска изграждане на: магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и др. обслужващи дейности, малки хотели с до 40 легла (до 20% от площта на вилната зона), съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване. Показателите важат за новоусвоената територия. Съществуващите запазват своите показатели.</p>
07079/91	<p>10.906; 10.908; 10.910; 10.921; 10.949; 10.951; 10.952; 10.953; 10.954; 10.955; 10.956; 10.957; 10.958; 10.959; 10.960; 10.961; 10.962; 10.963; 10.964; 10.965; 10.966; 10.967; 10.971; 831.84</p>	30	7м. /10м. било/	0.8	50	<p>Територии за вилни зони. В границите им се допуска изграждане на: магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и др. обслужващи дейности, малки хотели с до 40 легла (до 20% от площта на вилната зона), съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване. Показателите важат за новоусвоената територия. Съществуващите запазват своите показатели.</p>

07079/92	11.327; 11.328; 11.329; 11.330; 11.331; 11.339; 11.346; 11.357; 11.361; 11.362; 11.363; 11.364; 11.365; 11.366; 11.367; 11.368; 11.369; 11.370; 11.371; 11.372; 11.373; 11.374; 11.375; 11.376; 11.377; 11.378; 11.379; 11.380; 11.381; 11.382; 11.383; 11.384; 11.385; 11.386; 11.387; 11.388; 11.389; 11.392; 11.393; 11.394; 11.395; 11.396; 11.397; 11.398; 11.400; 11.401; 11.402; 11.403; 11.404; 11.405; 11.406; 11.407; 11.408; 11.409; 11.410; 11.411; 11.412; 11.413; 11.414; 11.415; 11.416; 11.417; 11.418; 11.419; 11.420; 11.421; 11.422; 11.423; 11.424; 11.425; 11.426; 11.427; 11.428; 11.429; 11.430; 11.431; 11.432; 11.433; 11.434; 11.435; 11.436; 11.437; 11.438; 11.439; 11.440; 11.441; 11.442; 11.444; 11.445; 11.446; 11.447; 11.448; 11.449; 11.450; 11.451; 11.452; 11.453; 11.454; 11.455; 11.456; 11.457; 11.458; 11.459; 11.465	30	7м. /10м. било/	0.8	50	Територии за вилни зони. В границите им се допуска изграждане на: магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и др. обслужващи дейности, малки хотели с до 40 легла (до 20% от площта на вилната зона), съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване. Показателите важат за новоусвоената територия. Съществуващите запазват своите показатели.
----------	---	----	-----------------------	-----	----	--

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. За частите от съответните устройствени зони и територии, попадащи в зони "А" и "Б" се спазват правилата описани в чл. 10 и чл. 11 от ЗУЧК
2. Параметрите на застрояване за имотите, предвидени за много високо застрояване се доказват с РУП, спазвайки всички останали нормативни изисквания. За отклонение на същите от допустимите за устройствената зона параметри е необходимо разрешение от министъра на регионалното развитие и благоустройството, съгласно § 9 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.по предложение на общинския съвет
3. За територията на Приморски парк и Парк „Езеро“ важат действащите подробни устройствени планове и утвърдените с тях начин и показатели за застрояване в отделни УПИ и СПН към ОУП .Съгласно Решение на Общински съвет №51-1 от 21.07.2011 г.,обнародвано в ДВ I71/13.09.2011 г. показателите за застрояване в УПИ II кв.1 по плана на Приморски парк ,имот с идентификатор 07079.618.4 стават –озеленяване минимум 50% и Кинт до 0,5

Устройствени зони

Номер на устройствената зона	Номера на поземлените имоти, включени в границите на съответната устройствена зона	параметри				Описание на устройствената зона
		Плътност в %	Етажност	Кинт	Мин. озел. Площ в %	
ЕКАТТЕ 29427, земл. кв. Ветрен						
1/Жм	Територията на кв. "Ветрен" с разширение имоти с номера: 0.106; 0.113; 0.145; 0.161; 0.64; 0.66; 19.17; 20.1; 20.10; 20.11; 20.12; 20.13; 20.2; 20.3; 20.4; 20.6; 23.2; 23.3; 23.5; 24.12; 24.13; 24.14; 24.17; 24.18; 24.20; 24.23; 24.27; 27.12; 27.13; 27.15; 27.8; 3.1; 3.3	30	Зет. 10м.	1	60	Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други
1/Смф	0.12; 0.13; 0.132; 0.15; 0.16; 0.20; 0.47; 19.1; 19.12; 19.19; 19.3; 19.4; 19.6; 19.7; 19.8; 19.9; 45.1; 45.10; 45.11; 45.2; 45.25; 45.26; 45.27; 45.28; 45.29; 45.3; 45.30; 45.31; 45.5; 45.6; 45.7; 45.8; 45.9; 46.1; 46.3; 46.4; 48.10; 48.11; 48.12; 48.13; 48.14; 48.15; 48.17; 48.19; 48.20; 48.5; 48.6; 48.8	40	Зет. 10м.	1,5	40	Многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, търговия, безвредни производства и складове, жилища (не повече от 60% от общото РЗП), спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния. Не се допускат жилища в
2/Смф	21.1; 21.10; 21.11; 21.13; 21.15; 21.16; 21.17; 21.18; 21.2; 21.20; 21.22; 21.23; 21.25; 21.3; 21.35; 21.36; 21.37; 21.7; 21.9; 23.22; 23.28; 23.29; 23.30	40	Зет. 10м.	1,5	40	

3/Смф	0.100; 0.102; 0.108; 0.146; 0.160; 0.67; 0.71; 0.73; 0.74; 0.77; 0.79; 0.80; 0.81; 0.90; 0.93; 0.95; 0.97; 0.98; 2.10; 2.2; 2.4; 2.5; 2.6; 2.7; 2.8; 2.9; 24.1; 24.11; 24.15; 24.16; 24.19; 24.2; 24.25; 24.26; 24.3; 24.4; 24.45; 24.49; 24.5; 24.50; 24.51; 24.6; 24.7; 24.8; 24.9; 27.5; 28.1; 28.10; 28.11; 28.12; 28.13; 28.14; 28.15; 28.16; 28.19; 28.2; 28.20; 28.21; 28.22; 28.23; 28.25; 28.26; 28.27; 28.4; 29.14; 29.15; 29.7; 29.8; 3.11; 3.12; 3.14; 3.17; 3.18; 3.20; 31.1; 31.2; 31.3; 31.37; 31.38; 31.39; 31.60; 70.1; 70.2; 70.4; 70.5; 70.6; 70.7; части от 0.109; 0.161; 0.66; 31.10; 31.12; 31.5; 31.55; 31.56; 31.6; 31.7; 31.8; 31.9	40	3ет. 10м.	1,5	40	близост и на територията на стопанските дворове.
4/Смф	23.10; 23.11; 23.9; 24.38; 24.39; 24.40; 24.41	40	3ет. 10м.	1,5	40	
1/Ц1	Локален център кв. "Ветрен"	от 30 до 60		от 1,0 до 2,0	от 30 до 50	Смесена централна зона. Допуска се изграждане на административни и делови сгради; сгради за социални, просветни, учебни, културни, религиозни и други обществени дейности; търговски и други обслужващи сгради и комплекси; жилищни и смесени сгради; хотели и ЗОХ; сгради за безвредни производствени и занаятчийски дейности; бензиностанции, газостанции и надземни и подземни гаражи и паркинги за леки автомобили; сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Параметрите на застрояване да се докажат с РУП
1/Оз	45.12; 45.14; 45.15; 45.17; 45.18; 45.19; 45.20; 45.21; 45.22; 45.23; 45.24; 45.32; 45.33; 45.34; 45.35; 46.10; 46.11; 46.12; 46.13; 46.14; 46.16; 46.17; 46.18; 46.19; 46.2; 46.20; 46.21; 46.22; 46.23; 46.24; 46.25; 46.26; 46.27; 46.28; 46.29; 46.30; 46.31; 46.32; 46.5; 46.6	10	1ет. 4м.	0.1	90	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности), както и преместваеми търговски обекти, които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения устройствен проект на парка.
2/Оз	0.159; 20.14; 20.7; 20.8; 20.9	10	1ет. 4м.	0.1	90	
3/Оз	23.12; 23.13; 23.14; 23.16; 23.17; 23.18; 23.19; 23.20; 23.21; 23.24; 23.25; 23.26; 23.27; 23.33; 23.34; 24.21; 24.28; 24.29; 24.30; 24.32; 24.33; 24.34; 24.35; 24.37; 24.42; 24.43; 24.44	10	1ет. 4м.	0.1	90	

1/Ов	27.16; 27.18; 27.19; 27.20	20	2ет. 7м.	0,8	70	Устройствена зона за вилно застрояване. В границите им се допуска изграждане на: магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и др. обслужващи дейности, малки хотели с до 40 легла (до 20% от площта на вилната зона), съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване
1/Од	21.12; 21.14; 21.21; 21.24; 21.26; 21.27; 21.28; 21.29; 21.30; 21.31; 21.32; 21.33; 21.8	25	2ет. 7м.	0,5	25	Зони за озеленяване, спорт и атракции. За спортни и атракционни обекти със специфичен устройствен режим, конкретизиран с ПУП, чийто показатели не могат да надхвърлят пределно допустимите.
Територии с устройствен режим						
номер на територията с устройствен режим	номера на поземлените имоти, включени в границите на съответната територия	параметри				Описание на територията с устройствен режим
		Плътност в %	Етажност	Кинт	Мин. озел. Площ в %	
29427/1	0.131; 0.3; 0.4; 0.5; 0.7; 18.1; 18.10; 18.11; 18.12; 18.13; 18.14; 18.15; 18.16; 18.17; 18.3; 18.4; 18.5; 18.6; 18.7; 18.8	30	3ет. 10м.	1,2	60	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим на застрояване на комплекси за обществено обслужване, крайпътни и бизнес комплекси, зони за спорт и рекреация.
29427/7	38.12; 38.13; 38.15; 38.18; 38.5; 38.7; 38.96; 38.97; 38.98; 39.1; 39.10; 39.12; 39.14; 39.16; 39.2; 39.3; 39.4; 39.5; 39.6; 39.7; 39.9	60	5ет. 15м.	от 2,5 до 3,0	30	Смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства. Допуска се изграждането на жилища (не повече от 60% от общото РЗП), обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделяния и влияния.

Устройствени зони

Номер на устройствената зона	Номера на поземлените имоти, включени в границите на съответната устройствена зона	параметри				Описание на устройствената зона
		Плътност в %	Етажност	Кинт	Мин. озел. Площ в %	
ЕКАТТЕ 02753, земл. кв. Банево						
1/Жм	Територията на кв. "Банево" с разширение имоти с номера: 0.49; 0.51; 0.55; 0.64; 0.67; 13.10; 13.11; 13.8; 13.9; 21.15; 21.16; 41.1; 41.18; 41.19; 41.2; 41.22; 41.23; 41.24; 41.25; 41.26; 41.27; 41.28; 41.29; 41.3; 41.30; 41.31; 41.32; 41.33; 41.34; 41.41; 41.42; 41.43; 41.44; 41.49; 41.5; 41.50; 41.51; 41.52; 41.53; 41.54; 41.58; 41.59; 41.61; 41.86; 41.87; 41.9; 67.108; 67.109; 67.118; 67.122; 67.123; 67.124; 67.131; 67.132; 67.133; 67.134; 67.137; 67.149; 67.150; 67.151; 67.152; 67.175; 67.176	30	Зет. 10м.	1	60	Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други
1/Смф	0.25; 67.11; 67.112; 67.113; 67.119; 67.120; 67.174; 67.33; 67.4; 67.5; 67.7; 67.8; 67.9	40	Зет. 10м.	1,5	40	Многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, търговия, безвредни производства и складове, жилища (не повече от 60% от общото РЗП), спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния
2/Смф	0.54; 21.18; 62.1; 62.13; 62.14; 62.15; 62.16; 62.17; 62.18; 62.19; 62.2; 62.3; 62.4; 62.5; 62.7; 62.9	40	Зет. 10м.	1,5	40	
3/Смф	21.1; 21.2; 21.4; 21.44; 21.45; 21.46; 21.52; 21.53; 21.54; 66.1; 66.12; 66.17; 66.18; 66.19; 66.2	40	Зет. 10м.	1,5	40	
4/Смф	37.25; 37.26; 37.27; 37.29; 37.86	40	Зет. 10м.	1,5	40	
5/Смф	37.20; 37.47; 37.48; 37.49	40	Зет. 10м.	1,5	40	

1/Ц1	Локален център кв. "Банево"	от 30 до 60		от 1,0 до 2,0	от 30 до 50	Смесена централна зона. Допуска се изграждане на административни и делови сгради; сгради за социални, просветни, учебни, културни, религиозни и други обществени дейности; търговски и други обслужващи сгради и комплекси; жилищни и смесени сгради; хотели и ЗОХ; сгради за безвредни производствени и занаятчийски дейности; бензиностанции, газостанции и надземни и подземни гаражи и паркинги за леки автомобили; сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Параметрите на застрояване да се докажат с РУП
1/Пс	0.23	40	5ет. 15м.	1,5	40	Производствена устройствена зона за едно или няколко предприятия, свързани в технологичен комплекс. За застрояване на предприятия с високо-технологични производства, лаборатории, комплекси и сгради за учебна и научно-експериментална иновационна дейност, административни и делови сгради и офиси, изложбени зали, жилищни сгради и общежития за изследователи, преподаватели и работещи, магазини и заведения за обществено хранене и битово обслужване, хотели, здравни заведения, спортни и атракционни обекти, озеленени площи.
1/Оз	0.30; 12.1; 13.1; 13.12; 13.13; 13.3; 13.4; 13.5	10	1ет. 4м.	0.1	90	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности), както и преместваеми търговски обекти, които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените

						площи и са предвидени в одобрения устройствен проект на парка.
1/Об	Територията на в.з. "Острица" с разширение имоти с номера: 46.1, 46.2, 46.3, 46.4, 46.5	20	2ет. 7м.	0,8	70	Устройствена зона за вилно застрояване. В границите им се допуска изграждане на: магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и др. обслужващи дейности, малки хотели с до 40 легла (до 20% от площта на вилната зона), съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване.
2/Об	0.194; 0.195; 0.200; 0.206; 0.61; 0.68; 42.10; 42.11; 42.12; 42.13; 42.14; 42.15; 42.16; 42.20; 42.21; 42.22; 42.23; 42.24; 42.25; 42.26; 42.27; 42.28; 42.3; 42.5; 42.7; 42.8; 42.9; 43.1; 43.10; 43.11; 43.12; 43.13; 43.14; 43.17; 43.18; 43.19; 43.2; 43.20; 43.21; 43.22; 43.23; 43.24; 43.25; 43.26; 43.27; 43.28; 43.29; 43.3; 43.30; 43.31; 43.32; 43.33; 43.34; 43.4; 43.7; 43.9; 46.17; 46.23; 46.24; 46.25; 46.26; 46.34; 46.41; 46.42; 46.49; 46.50; 65.1; 65.10; 65.11; 65.12; 65.13; 65.14; 65.15; 65.16; 65.17; 65.18; 65.19; 65.2; 65.20; 65.21; 65.22; 65.23; 65.24; 65.25; 65.26; 65.28; 65.29; 65.3; 65.30; 65.31; 65.32; 65.35; 65.37; 65.38; 65.39; 65.4; 65.40; 65.5; 65.6; 65.7; 65.8; 65.9;	20	2ет. 7м.	0,8	70	
3/Об	Територията на в.з. "Минерални бани" с разширение имоти с номера: 0.163; 0.205; 0.209; 0.231; 0.245; 0.253; 37.10; 37.100; 37.101; 37.102; 37.104; 37.105; 37.106; 37.107; 37.108; 37.110; 37.111; 37.12; 37.14; 37.15; 37.2; 37.30; 37.33; 37.34; 37.36; 37.37; 37.38; 37.4; 37.41; 37.42; 37.44; 37.45; 37.46; 37.50; 37.51; 37.52; 37.53; 37.54; 37.55; 37.56; 37.57; 37.58; 37.59; 37.6; 37.60; 37.61; 37.63; 37.64; 37.65; 37.66; 37.69; 37.72; 37.73; 37.74; 37.75; 37.79; 37.80; 37.81; 37.82; 37.83; 37.84; 37.85; 37.89; 37.90; 37.91; 37.92; 37.93; 37.94; 37.95; 37.96; 37.97; 37.98; 37.99; 38.3; 38.4; 38.5; 39.100; 39.101; 39.102; 39.103; 39.105; 39.106; 39.107; 39.108; 39.109; 39.110; 39.111; 39.112; 39.113; 39.114; 39.118; 39.119; 39.120; 39.121; 39.122; 39.128; 39.129; 39.20; 39.21; 39.25; 39.27; 39.28; 39.29; 39.30; 39.31; 39.32; 39.33; 39.34; 39.35; 39.38; 39.39; 39.40; 39.43; 39.45; 39.47; 39.48; 39.54; 39.55; 39.56; 39.57; 39.58; 39.62; 39.63; 39.64; 39.65; 39.66; 39.67; 39.68; 39.79; 39.81; 39.82; 39.87; 39.89; 39.91; 39.94; 39.95; 39.96; 39.97; 39.98; 39.99; 45.12; 60.14; 60.7	20	2ет. 7м.	0,8	70	

4/Ов	Територията на в.з. "Боровете" с разширение имоти с номера: 0.167; 0.171; 40.18; 40.19; 40.21; 40.22; 40.44; 40.45; 41.100; 41.101; 41.102; 41.103; 41.104; 41.105; 41.106; 41.107; 41.108; 41.109; 41.110; 41.111; 41.112; 41.12; 41.13; 41.16; 41.17; 41.35; 41.36; 41.45; 41.47; 41.48; 41.55; 41.56; 41.62; 41.63; 41.64; 41.65; 41.66; 41.71; 41.72; 41.73; 41.74; 41.75; 41.76; 41.77; 41.78; 41.79; 41.80; 41.81; 41.84; 41.85; 41.88; 41.89; 41.90; 41.91; 41.92; 41.93; 41.94; 41.95; 41.96; 41.97; 41.98; 41.99	20	2ет. 7м.	0,8	70	
5/Ов	0.63; 0.65; 0.87; 21.12; 21.19; 21.32; 21.33; 21.34; 21.38; 21.39; 21.40; 21.47; 21.48; 21.49; 21.55; 21.56; 21.57; 21.58; 21.59; 21.62; 21.63; 21.9; 62.10; 62.11; 62.12; 63.21; 63.23; 66.14	20	2ет. 7м.	0,8	70	
1/Ок	Част от имот 0.252 (територията на балнео санаториумите)	30	5ет. 15м.	1,5	60	Устройствена зона за рекреационни дейности с преобладаващи курортни функции. В границите им с изключение на морските плажове се допуска изграждане на: курортни обекти за настаняване, жилищни сгради за постоянно обитаване, в т. ч. за настаняване на курортисти, сгради за общественообслужващи дейности, спортни и рекреационни обекти и съоръжения, курортни паркове и други озеленени площи за широко обществено ползване, обекти на транспорта и движението, обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване.
Територии с устройствен режим						
номер на територията с устройствен режим	номера на поземлените имоти, включени в границите на съответната територия	параметри				Описание на територията с устройствен режим
		Плътност в %	Етажност	Кинт	Мин. озел. Площ в %	
02573/5	0.44; 12.10; 12.11; 12.12; 12.2; 12.3; 12.5; 12.6; 12.7; 12.9; 14.1; 14.2; 14.4; 14.5; 14.6; 14.7; 67.1; 67.136; 67.2; 67.3	30	3ет. 10м.	1,2	60	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на

						предназначението ѝ в територия с режим на застрояване с предимно производствени дейности.
02573/9	0.26; 0.45; 0.46; 15.15; 15.18; 15.19; 15.21; 15.23; 15.24; 15.25; 15.26; 15.27; 15.3; 15.35; 15.36; 15.37; 15.38; 15.39; 15.53; 15.54; 15.55; 15.56; 15.57; 15.58; 15.59; 15.60;	30	Зет. 10м.	1,2	60	Територия с преобладаващи курортни функции. В границите им с изключение на морските плажове се допуска изграждане на: курортни обекти за настаняване, жилищни сгради за постоянно обитаване, в т. ч. за настаняване на курортисти, сгради за общественообслужващи дейности, спортни и рекреационни обекти и съоръжения, курортни паркове и други озеленени площи за широко обществено ползване, обекти на транспорта и движението, обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване.
02753/13	0.100; 0.102; 0.103; 0.105; 0.107; 0.108; 0.109; 0.110; 0.120; 0.121; 0.124; 0.142; 0.145; 0.146; 0.149; 0.151; 0.152; 0.154; 0.155; 0.157; 0.166; 0.168; 0.172; 0.237; 0.260; 0.31; 0.40; 0.43; 0.56; 0.57; 0.58; 0.59; 0.85; 0.99; 101.1; 101.10; 101.2; 101.3; 101.4; 101.5; 101.6; 101.7; 101.8; 101.9; 106.1; 106.10; 106.11; 106.12; 106.13; 106.14; 106.15; 106.16; 106.17; 106.18; 106.2; 106.3; 106.4; 106.5; 106.9; 17.1; 17.10; 17.14; 17.15; 17.16; 17.17; 17.18; 17.2; 17.8; 17.9; 18.10; 18.9; 20.1; 20.2; 20.3; 22.10; 22.11; 22.12; 22.13; 22.14; 22.15; 22.16; 22.17; 22.18; 22.2; 22.20; 22.21; 22.22; 22.23; 22.24; 22.25; 22.26; 22.27; 22.28; 22.29; 22.30; 22.31; 22.32; 22.33; 22.34; 22.4; 22.5; 22.7; 22.8; 22.9; 23.1; 23.2; 23.3; 24.1; 24.3; 24.4; 24.5; 24.6; 24.7; 25.2; 25.3; 25.4; 25.5; 25.6; 25.7; 26.2; 26.3; 26.4; 26.5; 26.6; 27.1; 27.11; 27.12; 27.13; 27.14; 27.15; 27.16; 27.17; 27.18; 27.19; 27.20; 27.21; 27.24; 27.25; 27.3; 27.5; 27.6; 27.9; 28.3; 28.5; 28.6; 28.7; 28.8; 28.9; 30.100; 30.101; 30.102; 30.103; 30.105; 30.106; 30.107; 30.108; 30.109; 30.117; 30.16; 30.17; 30.18; 30.32; 30.44; 30.45; 30.46; 30.47; 30.48; 30.49; 30.5; 30.50; 30.51; 30.52; 30.53; 30.55; 30.57; 30.58; 30.59; 30.60; 30.64; 30.65; 30.66; 30.67; 30.68; 30.69; 30.71; 30.72; 30.73; 30.74; 30.75; 30.78; 30.79; 30.8; 30.80; 30.81; 30.83; 30.84; 30.85; 30.86; 30.87; 30.88; 30.90; 30.91; 30.92; 30.94; 30.95; 30.96; 30.98; 31.10; 31.11; 31.12; 31.13; 31.14; 31.15; 31.9;	30	Зет. 10м.	1,2	60	Територия с преобладаващи курортни функции. В границите им с изключение на морските плажове се допуска изграждане на: курортни обекти за настаняване, жилищни сгради за постоянно обитаване, в т. ч. за настаняване на курортисти, сгради за общественообслужващи дейности, спортни и рекреационни обекти и съоръжения, курортни паркове и други озеленени площи за широко обществено ползване, обекти на транспорта и движението, обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване.

02753/14	0.107; 0.112; 0.74; 0.75; 0.76; 0.78; 0.83; 0.84; 0.96; 17.12; 17.13; 17.19; 17.20; 17.4; 17.6; 18.1; 18.11; 18.12; 18.13; 18.14; 18.15; 18.16; 18.19; 18.20; 18.21; 18.22; 18.23; 18.24; 18.25; 18.26; 18.3; 18.5; 18.6; 18.7; 18.8; 19.3; 19.4; 19.5; 19.6; 19.7; 28.1; 28.2; 29.1; 29.18; 29.26; 29.27; 29.28; 29.29; 29.30; 29.31; 29.34; 29.35; 29.38; 29.39; 29.40; 29.41; 29.42; 29.43; 29.50; 29.51; 29.52; 29.53; 29.57	30	Зет. 10м.	1,2	60	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим на застрояване с преобладаващи курортни функции.
02753/16	0.201; 0.217; 30.10; 30.13; 30.14; 30.40; 30.41; 30.42; 30.43; 30.54; 30.56; 30.61; 30.62; 30.63	30	Зет. 10м.	1,2	60	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим на застрояване с преобладаващи курортни функции.
02573/19	36.1; 36.10; 36.11; 36.12; 36.13; 36.15; 36.16; 36.19; 36.2; 36.20; 36.21; 36.22; 36.25; 36.27; 36.28; 36.29; 36.3; 36.30; 36.32; 36.33; 36.34; 36.35; 36.36; 36.37; 36.38; 36.39; 36.4; 36.40; 36.41; 36.42; 36.43; 36.44; 36.49; 36.5; 36.50; 36.51; 36.52; 36.6; 36.7; 36.8; 36.9	30	Зет. 10м.	1,2	60	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим на застрояване на комплекси за обществено обслужване, крайпътни и бизнес комплекси, зони за спорт и рекреация.