

## **Етажните собствености и асансьорните фирми**

През последните дни се увеличи броя на управителите на етажните собствености, които търсят от мен консултация във връзка с необосновани предложения за повишаване на абонаментните такси от страна на фирмите по поддръжка на асансьорите. Според тях, увеличението е значително и се заявява устно, без да се предлагат писмени аргументи, свързани с подобряване качеството и сигурността на осъществяваната дейност.

**Какви действия трябва да предприемат управителите на етажната собственост, за да защитят правата на собствениците:**

1. Да поискат писмени предложения за мотивите и причините, водещи до това рязко увеличаване на абонаментните вноски. Да заявят на фирмите, че това са договорни отношения и те едностранно не могат да се променят без аргументи, които другата страна да приеме или отхвърли.
2. Да проведат общи събрания на етажната собственост, на които да направят оценка за изпълнение на съществуващите договори с фирмите за поддържане на асансьорите и да ги актуализират.
3. Да вземат решение за съгласие да плащат по-високи такси.

На тези събрания да поканят представители на фирмите, с които имат договори.

Таню Атанасов  
Обществен посредник  
На Община Бургас