

## ОБЩИНА БУРГАС

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ – РЕШЕНИЕ

##### № 9

Днес, 14.03.2012г. в състав, назначен със Заповед № 1738/26.06.2009 г. на Кмета на Община Бургас, се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Бургас, за разглеждане на.....

#### По т.4 от дневния ред

**Разглеждане на специализирана схема за основно зониране и разпределение на обекти на територията на Морски плаж „Бургас - север“.**

*Докладва: арх.В.Илиева*

Специализираната схема за основно зониране и разпределение на обектите за Морски плаж „Бургас - север“ е придружена с Доклад за изпълнение на техническите спецификации посочени с проекти на специализираните схеми по чл.64, ал.2 от ЗУТ и чл.22, ал.1, т.1 и 2 от ЗУЧК.

Територията на Морски плаж „Бургас-север“ попада в регулационните граници на гр.Бургас и е в директна връзка с Приморски парк.

По представената схема достъпът до плажната ивица се осъществява посредством подходи от към парка – от обслужващи алеи и ул.“Поморийска“. Подходите са равномерно разположени по протежението на плажа и в близост до тях са предвидени местата за разполагане на преместваеми обекти.

Основните подходи за достъп до морския плаж са от запад и от север.

Главните пешеходни подходи са пред Морската градина, а основния подход до плажа е в северната част, от съществуваща пътна връзка от градската улична мрежа.

Предвидена е за изграждане система от алеи от дървени скари за достъп до плажа, съгласно Наредба №4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

Общата площ на плажа е 64 808 м<sup>2</sup>.

Общата площ на преместваемите обекти е 646.5 м<sup>2</sup> /под 1 % допустима площ, съгласно ЗУЧК/.

При ситуиране на обектите за обслужване на плажа се обособяват следните зони:

- Зони за водноатракционни услуги;

- Зона Z1 за спорт – многофункционални игрища за плажен волейбол, хандбал и футбол;
- Зона Z2 за безмоторни спортове;
- Зона Z3 за инвалиди;
- Зона Z4 за детски игри, незасягащи плажната ивица;
- Зона за обслужване на търговски обекти, обекти за хранене, обекти със спортно – развлекателен и охранителен характер ;
- Зона за плажуване;
- Зона за свободно разполагане на територията на целия морски плаж.

Зоните са равномерно разположени по цялото протежение на плажа. Предвидени са 16бр. спасителни постове, 1бр. спасителна станция, 1бр. медицински пункт. На територията на плажа са ситуирани обекти за бързо хранене – 11бр. Предвиден е 1бр. склад за оборудване. Предвидени са 17бр. съблекални и 19 бр. тоалетни и 2 бр. обекти за спорт.

Трасетата на външното кабелно захранване и на водопровода са в западната част, към съществуващия подпорен зид – граница на плажа.

В схемата няма представено решение по част „Канализация“.

В записка некоректно е описано, че обектите се свързват към градска канализационна мрежа.

За отпадните води при липса на канализация, следва да се представи решение за тяхното събиране и извозване до ГПСОВ, съгласувано с РИОСВ – Бургас и „ВиК“ ЕАД.

По отношение на предвидените материали и тип на конструкцията са посочени общи изисквания.

Схемата е съгласувана с МРРБ по реда на чл.56, ал.2 от ЗУТ и чл.10 от ЗУЧК.

При проектиране на обектите и елементите на техническата инфраструктура следва да се спазват действащите нормативни изисквания.

След станалите разисквания и изразените становища, ЕСУТ

### **РЕШИ:**

Приема представената специализирана схема за основно зониране и разпределение на преместваеми обекти на територията на Морски плаж „Бургас - север“.

За отделните търговски обекти, обекти за поддръжка, здравно обслужване, спорт, санитарно – хигиенно обслужване и водоспасителна дейност да се изготвят и представят за съгласуване проектни предложения.

Целесъобразно е търсене на общ силует и архитектурно оформление с типизирани елементи и обосновано цветово решение.

Разрешение за поставяне на обектите на територията на Морски плаж „Бургас - север“ да се издаде след съгласуване от ЕСУТ на вида, външното оформление на обектите, конкретизиране на материалите, начин на закрепване, захранване с ток и вода и отвеждане на отпадните води.

Да се представи становище на РЗИ – Бургас и РИОСВ – Бургас, по отношение събиране и изнасяне на отпадните води от територията на плажа.

Да се представи договор с „ВиК“ ЕАД.

Да се предостави копие от изготвената схема на Общински съвет – Бургас за сведение.

Вярно с оригинала:  
Техн.секретар: П.Димитрова



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕСУТ: /П/  
арх.В.Илиева