



ОБЩИНА
БУРГАС

НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ
ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ



ИНДУСТРИАЛЕН
ЛОГИСТИЧЕН
ПАРК

БУРГАС

ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК БУРГАС



ЗА НАС

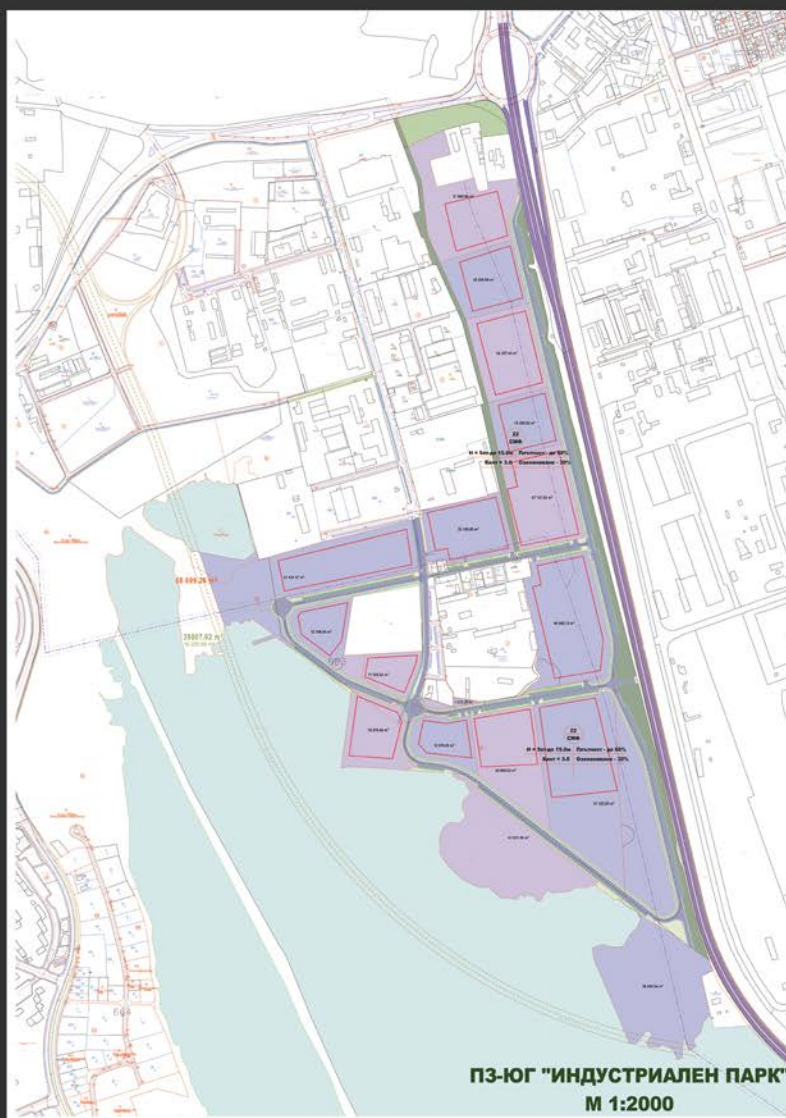
"Индустириален и логистичен парк - Бургас" АД

Индустириален и логистичен парк Бургас АД е дружество с акционери Национална компания индустриални зони АД и Община Бургас. Създадено е с цел изграждане на вътрешната техническа инфраструктура на обособени индустриални терени, привличане на инвестиции в общината.

ЗА ЗОНАТА

През 2018 г. дружеството, с подкрепата на държавата и общината стартира разработване на Фаза II - нова територия, находяща се в Промислена зона ЮГ, с обща площ 600 дка, устройствена зона 22 на гр. Бургас.

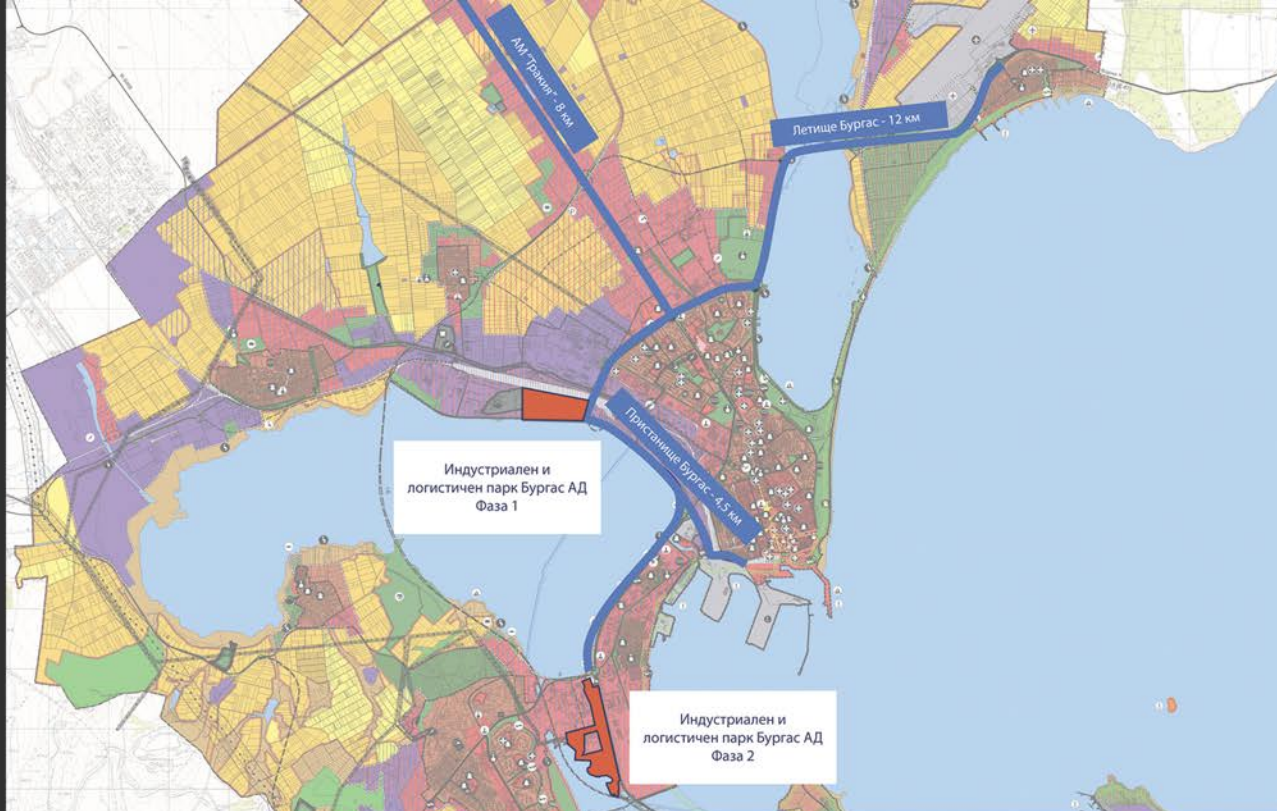
Имотите са с различна големина, от 20 до 160 дка, като в зависимост нуждите на инвеститора могат да бъдат групирани. Показателите на застрояване съгласно приетия ПУП-ПРЗ на зоната са както следва:



- Плътност – 60%;
- Максимална височина на застрояване – до 15м.;
- Кинт – 3.0.

Основни цели:

- Привличане на местни и чуждестранни инвеститори;
- Развитие на производството в гр. Бургас;
- Въвеждане на нови производства;
- Насърчаване на инвестиции в отрасли с висока добавена стойност.



Местоположение

- Пристанище Бургас – 4,5 км.
- АМ „Тракия“ – 8 км.
- Летище Бургас – 12 км.
- Товарна гара – 6 км.

ПРЕДИМСТВА

Потенциалните инвеститори се ползват с редица предимства, като инвестиционни стимули и институционална подкрепа, възможност за концентрация на взаимосвързани дейности на едно място и цялостно повишаване ефективността, осъществяване на дейност в бизнес среда с концентрацията на финансови, производствени и човешки ресурси, повишена достъпност до международни канали за дистрибуция, възможност за създаване на съвместни производства, обмяна на информация, технологии и опит, първокласна локация с транспортни връзки, в непосредствена близост, както и добре развитата инфраструктура.

Видове услуги, които дружеството предлага:

- Изграждане на инвестиционни проекти;
- Цялостно проектиране;
- Продажба и отдаване под наем на индустриални площи;
- Съдействие при издаването и предвиждането на всички необходими документи и разрешителни при реализацията на проекта;
- Посредническа дейност, свързана с набирането на подходящ и квалифициран персонал;
- Правни услуги;
- Връзка с финансови институции;
- Достъп до европейско финансиране.

Индустриален и логистичен парк - Бургас

8000 Бургас, ул. „Хаджи Димитър“ 14, етаж 2

тел.: +359 (0) 56 820358

e-mail: contact@industrialpark-burgas.bg

www.industrialpark-burgas.bg