

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ за нов гробищен парк в ПИ с идентификатори 07079.665.149, 07079.665.150, 07079.665.151, 07079.665.152, 07079.665.153, 07079.665.154 и 07079.665.155 по КК на гр. Бургас и ПУП-ПУР за осигуряване на транспортен достъп и трасета на техническата инфраструктура, в землището на ж.к. "Меден Рудник", гр. Бургас

При проектирането са спазени изискванията на ЗУТ, Наредба №7/МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници, Наредба №4/01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР:

Имотите предмет на плана са както следва:

ПИ 07079.665.149 - вид собственост: Неустановена; вид територия: Урбанизирана; НТП: за друг вид производствен, складов обект; площ: 9000 кв.м

ПИ 07079.665.150 - вид собственост: Частна; вид територия: Урбанизирана; НТП: за друг вид производствен, складов обект; площ: 9612 кв.м

ПИ 07079.665.151 - вид собственост: Частна; вид територия:
Урбанизирана; НТП: за друг вид производствен, складов обект; площ:
8698 кв.м

ПИ 07079.665.152 - вид собственост: Частна; вид територия:
Урбанизирана; НТП: за друг вид производствен, складов обект; площ:
3099 кв.м

ПИ 07079.665.153 - вид собственост: Неустановена; вид територия:
Урбанизирана; НТП: за друг вид производствен, складов обект; площ:
6091 кв.м

ПИ 07079.665.154 - вид собственост: Частна; вид територия:
Урбанизирана; НТП: за друг вид производствен, складов обект; площ:
8884 кв.м

ПИ 07079.665.155 - вид собственост: Частна; вид територия:
Урбанизирана; НТП: за друг вид производствен, складов обект; площ:
9232 кв.м

Общата площ на имотите предвидени за нов гробищен парк е
54 616 кв.м

и част от ПИ 07079.665.159 - вид собственост: Държавна частна; вид
територия: Урбанизирана; НТП: за друг вид производствен, складов
обект; площ: 321 807 кв.м

Съгласно влязъл в сила ОУП на гр.Бургас имотите попадат в
устройствени зони със сигнатура : Т94 и 9/Пп

С настоящата разработка се предвиждат следните терени:

- за обществено обслужване
- за гробищен парк

- за администрация, ритуална зала и ТП
- за ритуална зала, различни вероизповедания
- за храм
- за крематориум
- за озеленяване и инфраструктура

Югоизточната част на гробищния парк се обособява за работилница за паметници и стопански двор, под формата на леки постройки и навеси.

Гробищните квартали са 9 на брой, като се предвижда във всяко от тях да се обособят места за изхвърляне на дребни и едри отпадъци, както и по един градински кран. В близост до стопанския двор се предвижда площадка за събиране и извозване на отпадъци.

В източната част на гробищния парк е обособена площадка за двустранни урнови стени.

Гробищният парк е с капацитет както следва:

Гробищен квартал 1: 584 гробни места
Гробищен квартал 2: 612 гробни места
Гробищен квартал 3: 612 гробни места
Гробищен квартал 4: 709 гробни места
Гробищен квартал 5: 586 гробни места
Гробищен квартал 6: 612 гробни места
Гробищен квартал 7: 587 гробни места
Гробищен квартал 8: 716 гробни места

Общо: 5 018 гробни места

Административната сграда с ритуална зала се предвижда да бъде с площ от около 800 кв.м, като включва следните помещения:

- зала / ритуали - 200 кв. м / с два входа, достъп за траурен автомобил/
- озвучение - 25 кв.м
- офис уредници - 25 кв.м
- каса - 20 кв.м
- магазин за траурни стоки - 100 кв.м
- склад за ковчези, кръстове и траурни атрибути - 200 кв.м
- офис управител - 20 кв.м
- цветарска работилница - 20 кв.м
- офис за изработка на некролози - 15 кв.м
- зала за раздавки - 50 кв.м
- хладилна камера за съхранение на покойници - 20 кв.м
- стаи за почивка на персонал- гробари, озеленители, шофьори - 45 кв.м

В сградата за ритуали на различни религиозни общности ще е обособи помещение с площ около 80 кв.м за мюсюлмански ритуали.

Ритуалният комплекс с крематориум се предвижда да бъде с площ около 760 кв.м, като включва следните помещения: регистратура, архив, счетоводство, офис управител, стая за персонал, съблекални мъже, жени, хладилна камера, машинно, инвентар, зала за кремация, зала с пещи, крематор, машинно пещи, котелно помещение, склад за урни, зала за прощаване, помещение за наблюдение на кремация, стая за посетители, стая за отдих и психологическо разтоварване на персонала.

Предвижда се свързване на обслужващите улици с широчина 7 м и тротоари по 1,5 м на гробищния парк с приет ПУП-ПУР за пътна връзка с път II-79 Бургас- Средец, като се изменя уличното платно на 7 м.

Движението в границите на гробищния парк ще се осъществява посредством транспортни алеи с широчина 6 м и алеи с широчина 4.50 м.

Обособени са места за паркиране на общо 89 автомобила, от които 2 са за електромобили и 6 за хора с увреждания, както и паркинг за 2 автобуса.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПРОЕКТАНТ:

юни 2018г.

гр.Бургас