



# ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО

**Г-Н ТАНЬО АТАНАСОВ**  
**ОБЩЕСТВЕН ПОСРЕДНИК**  
**ОБЩИНА БУРГАС**



**УВАЖАЕМИ Г-Н АТАНАСОВ,**

Във връзка с Ваше писмо № 08-00-476/05.05.2011 год., Ви предоставяме информация за процедурата по въвеждане на строежите в експлоатация:

От 2003 год. насам по отношение на въвеждането на строежите в експлоатация, действат чл.177 от Закона за устройство на територията и Наредба № 2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България. Строежите от I-ва, II-ра и III-та категория се въвеждат в експлоатация от органите на ДНСК, а строежите от IV-та и V-та категория се регистрират от общините. Съгласно § 6 от ПРЗ на Наредба № 2, заварените строежи, завършени до 09.04.1993 год., не подлежат на въвеждане в експлоатация. Т.е. те се считат за приети по установения ред. В тези случаи, собствениците могат да внесат искане и след проверка на законосъобразността и годината на завършване, им се издава удостоверение. В случая то замества разрешението за ползване или удостоверението за въвеждане в експлоатация.

За улеснение на гражданите в Центъра за обслужване на клиенти се предоставят бланки-образци за строежите от IV-та и V-та категория, в които подробно са описани необходимите документи, придружаващи искането. За строежите, започнати преди м.09.1999 год., както и за строежите от V-та категория не се изисква Окончателен доклад от фирма за строителен надзор.

В случаите на отдавна завършени и неприети по установения ред строежи, е възможно да възникнат няколко проблема, които имат своите решения:

- липса на протоколи и актове по време на строителството - могат да се заменят с други документи, удостоверяващи съответните СМР
- отказ на някой от участниците да подпише съставените актове и протоколи - нормативно е уредено в чл.5, ал.3 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, в случаите когато някои от участниците в строителството не се явява за подписване

Строежите, които се обитават, преди да бъдат въведени в експлоатация, са в нарушение на Закона за устройство на територията и подлежат на забрана ползването и санкция на собствениците от органите на ДНСК. Всички онези граждани, които обитават такива строежи, следва да предприемат действия по въвеждането им в експлоатация. Препоръчваме да упълномощат свой представител, който да консултираме по всеки конкретен въпрос, свързан с комплектоване на преписката.

С уважение,

**АРХ. ВЕСЕЛИНА ИЛИЕВА**  
**ГЛ. АРХИТЕКТ, ОБЩИНА БУРГАС**

