

ОБЩИНА БУРГАС
ТД "ПРИМОРИЕ"

Регистрационен индекс и дата
08-00-573/24.10.2013г.

СКИЦА - ИЗВАДКА

Мярка 1 : 500

от действащ ПУП - ПРЗ /ПЗ/
на УПИ II в кв.139

По плана на ЦГЧ-гр.Бургас
УПИ съдържа: 285 кв.м.

Одобрен със заповед № РД 02-14-142/19.04.1989г.

Заповед №2105/09.08.2013г.-ПУП-ПР

Акт за ПОС №7595/30.09.2013г.

Такса служебна

Забележка: Линиите и надписите в черно са по
кадастър, одобрен със Заповед №РД-18-9/30.01.2009г.



На основание чл.140 от ЗУТ във връзка със
Забележка СНЗ № 2-180/10.02.14г. вана се
преквалифицира на Александър Георгиев - Кожичка
Балашков БАН не идентифициран от 07079. БМ. 304
по кк на гр. Бургас - УПИ II, кв. 139 по план
на ЦГЧ-Бургас.
12.02.14г. Д. експерт К

Ванни за съгласуване с
ДУЕВ, БТХ, ЕВид и кабелни
оператори и БУРег газ
във връзка с ЧИЗ и камерни
за извършване на
паметик на Ам. Колмакфр
пята в УПИ II, кв. 139
на 07079. БМ. 304.

Заверил:
Гл. експерт "АС"
/ арх. Г. Начева

Изчертал:
Гл. специалист "АС"
/ Ст. Колева

Изчислил:
Гл. експерт "КРГ"
В ИЛИЕВА 17.01.2014г.

ОБЩИНА БУРГАС
ТД "ПРИМОРИЕ"

Регистрационен индекс и дата
08-00-573/24.10.2013г.

СКИЦА - ИЗВАДКА

Мярка 1 : 500

от действащ ПУП - ПРЗ /ПЗ/
на УПИ II в кв.139

По плана на ЦГЧ-гр.Бургас
УПИ съдържа: 285 кв.м.

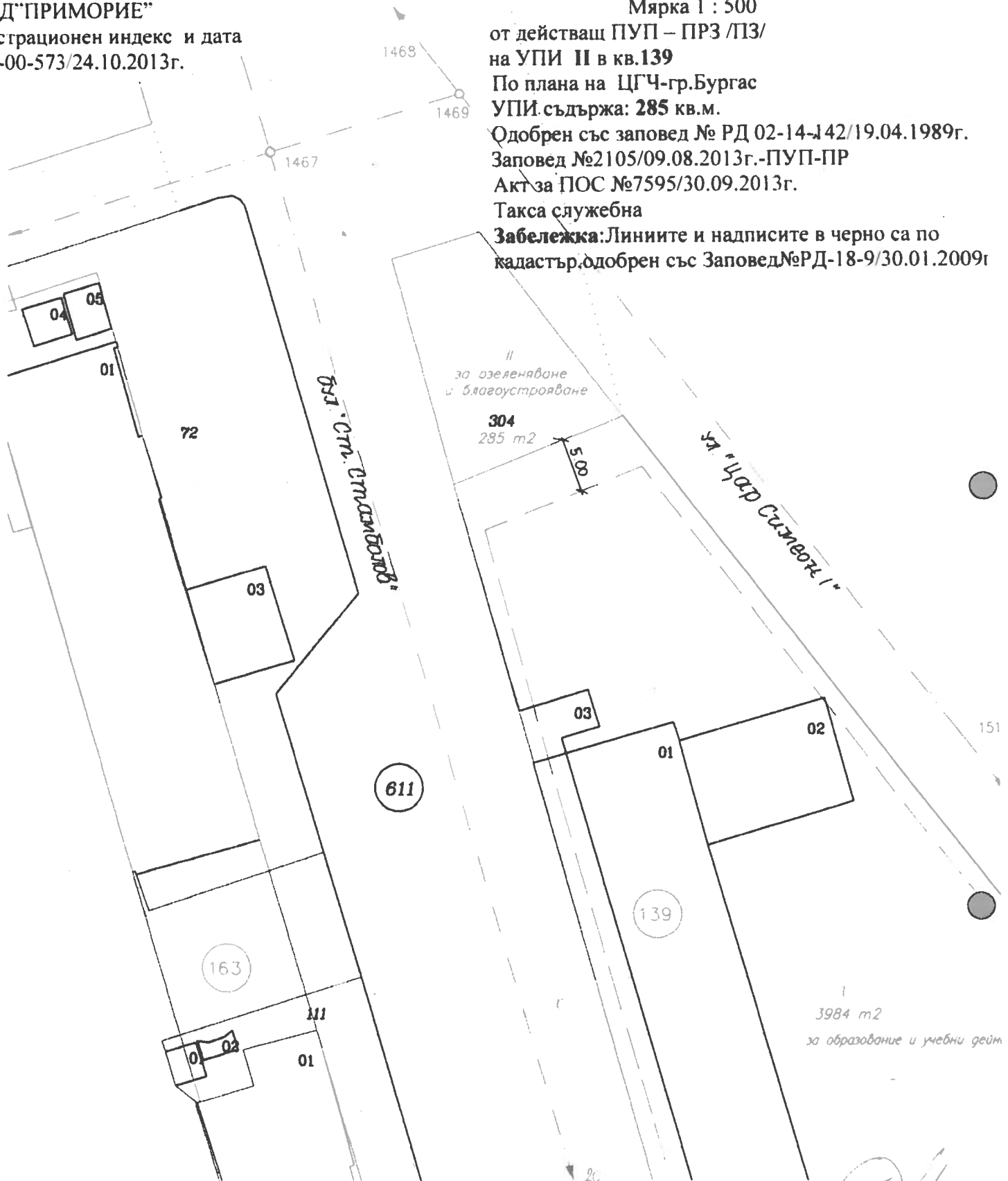
Одобен със заповед № РД 02-14-142/19.04.1989г.

Заповед №2105/09.08.2013г.-ПУП-ПР

Акт за ПОС №7595/30.09.2013г.

Такса служебна

Забележка: Линиите и надписите в черно са по
кадастър, одобрен със Заповед №РД-18-9/30.01.2009г



ДАННИ ЗА СЪГЛАСУВАНЕ с Банк, БТК,
Е-УИ, КАБЕЛНИ ОПЕРАТОРИ
25.10.2013г.
Г. БУРГАС

АРХ. ЕРМЕНОВА

Заверил:

Гл. експерт "АС"
/ арх. Г. Начева /

Изчертал:
Ул. специалист "АС"
/ Ст. Колева /

Изчиолил:
Гл. експерт „КРГ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БУРГАС ОБЛАСТ БУРГАС**

УТВЪРЖДАВАМ:
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията: гр. Бургас

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

08.10.2013

А К Т № 7595

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Вписан
Том 39
Об. вх. рег. № 12299
Съдия по вписванията:

Регистър VIII
Досие 1871

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.09.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 , във връзка с ал.2 от ЗОС и ПУП, одобрен със Заповед № 2105/ 09.08.2013г. на Зам. кмета на Община Бургас
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II /две римско/ в кв. 139 /сто тридесет и девет/ по ПУП на ЦГЧ- Бургас, целият с площ 285 /двеста осемдесет и пет/ кв.м., отреден "за озеленяване и благоустрояване", с идентификатор № 07079.611.304 /нула седем нула седем девет точка шест едно едно точка три нула четири / по КК на гр. Бургас, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1412/12.09.2013г. на Началник на СГКК- Бургас, с площ 285 /двеста осемдесет и пет/ кв.м. Целия имот
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, район ЦГЧ-Бургас УПИ II в кв. 139 по ПУП на ЦГЧ, гр. Бургас
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	по ПУП: улица, УПИ I, улица и улица по КК: 07079.611.269, 07079.611.1 и 07079.611.291
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	21 286,70 (двадесет и една хиляди двеста осемдесет и шест лв. и седемдесет ст.)



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, УЛ. ПАЗАРОВА, № 1
ТЕЛ: 02/818 83 83 ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG СТРУКТУРА: CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ. СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, acad_burg@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 42097 / 28.10.2013 г.

Поземлен имот с идентификатор 07079.611.304

Гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9 / 30.01.2009г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-02-1412 / 12.09.2013г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БУРГАС

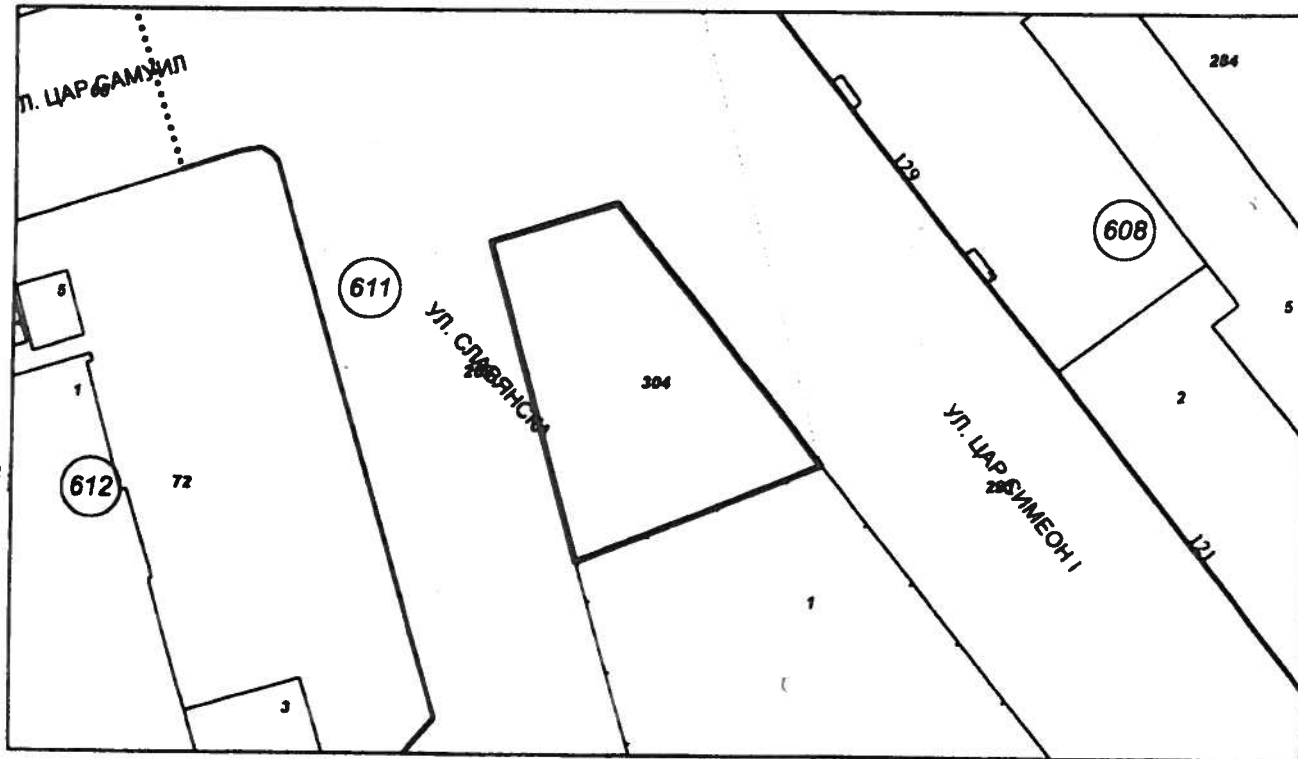
Адрес на поземления имот: гр. Бургас

Площ: 285 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи

Координатна система 1970г.



М 1:500

Номер по предходен план: квартал: 139, парцел: II
Съседни: 07079.611.269, 07079.611.1, 07079.611.291

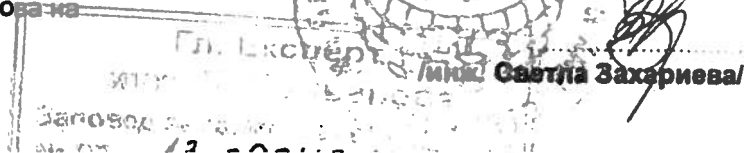
Собственици

1. 000056814, ОБЩИНА БУРГАС

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 2 том 39 рег. 12199 от 08.10.2013г., издаден от Служба по
вписванията Бургас

Скица № 42097 / 28.10.2013 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 09-28665 / 25.10.2013 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

Препис – извлечение!

**ПРОТОКОЛ
№ 11**

На 26.06.2012 година на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА и чл. 32, ал. 1 от ПОДОСВОА на Община Бургас, в КЦ „Морско казино“, зала „Георги Баев“, от 10:00 часа, се проведе **ЕДИНАДЕСЕТО ЗАСЕДАНИЕ** на Общински съвет - Бургас.

ДНЕВЕН РЕД:

32. Докладна записка от Георги Дражев Атанасов – общински съветник от ПШ „НФСБ“, относно: Предоставяне на терен за построяване на паметник

В резултат на явно гласуване, Общински съвет – Бургас, с мнозинство от 45 гл. „за“, 0 гл. „против“ и 0 гл. „въздържали се“

РЕШИ:

Предоставя терен в обособено УПИ II, кв.139 по плана на ЦГЧ в Бургас, намиращ се между ул.“Цар Симеон I“ и бул.“Ст.Стамболов“, отреден за озеленяване, за изграждане на паметник на Александър Георгиев-Коджакафалията от инициативен комитет, представляван от Георги Дражев Атанасов.

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Д.Любомирова)

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (п)
(Сн.Маджарова)

Вярно с оригинала
ПРОТОКОЛИСТ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНА БУРГАС

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ – РЕШЕНИЕ

№ 9

Днес, 14.03.2012г. в състав, назначен със Заповед № 1738/26.06.2009 г. на Кмета на Община Бургас, се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Бургас, за разглеждане на.....

По т.14 от дневния ред

Докладна записка Вх.№61-00-50/07.02.12г. от Общински съвет за предоставяне на парцел и отпускане на средства за построяване на паметник на Александър Георгиев – Коджакафалията.

Докладва: арх.Д.Евгениева

С докладна записка е направено предложение до Общински съвет – Бургас за ситуиране на паметник на Александър Георгиев – Коджакафалията в григълника, заключен между ДДЛРГ „А.Георгиев – Коджакафалията“ и улиците „Цар Симеон I“ и „Стефан Стамболов“.

По направеното предложение и проучване по действащ план и архивни данни е представено становище от главен експерт – художник при Община Бургас, съгласувано от Директора на Дирекция „Устройство на територията“.

В становището са посочени две възможности за ситуиране на паметника.

- 1-ви вариант - В посочената в докладната записка територия.
- 2-ри вариант - В градинката в к-с „Братя Миладинови“ в УПИ I, кв.19.

По 1-ви вариант – УПИ е общинска собственост и представлява зелена площ с едроразмерна и храстова растителност. В центъра на тази зелена площ е възможно да се композира паметник с подходящ мащаб. Като съществуващата точка 215 от схемата за РИЕ се налага да отпадне.

С проекта за паметника и благоустрояване на прилежащото пространство следва да се прецизират пешеходните подходи и организиране на пространство пред паметника за провеждане на общоградски мероприятия – по поднасяне на венци и цветя.

По 2-ри вариант - съгласно становището е предложен и друг вариант за ситуиране на паметника в градинката на ул.“Вардар“, УПИ I, кв.19 по плана на к-с „Братя Миладинови“. При проектирането и реализирането на тази паркова среда е отредено място за ситуиране на паметник. В този район се е намирал

ОТНОСНО: ИЗГРАЖДАНЕ НА ПАМЕТНИК НА АЛЕКСАНДЪР ГЕОРГИЕВ – КОДЖАКАФАЛИЯТА В УПИ II, КВ.139 ПО ПЛАНА НА ЦГЧ В БУРГАС.

В момента в град Бургас няма паметник на изтъкнатия бургазлия Александър Георгиев – Коджакафалията. Той е наричан „Бащата на Бургас“, живял е през втората половина на XIX век и първото десетилетие на XX век.

Това звание е своеобразно признание за щедростта и великодушието му, тъй като отдава целия си живот и богатство на Бургас и неговите граждани. А.Г. Коджакафалията е дарил на стотици бедни бургазлии парцели за застрояване и безвъзмездно е отстъпил на Общината и Църквата множество терени, на които са осъществени обществени строежи.

На заседание на ЕСУТ от 14.03.2012 г. с протокол № 8 е определен терен за изграждане на паметник на Александър Георгиев – Коджакафалията. На заседание на Общински съвет – Бургас на 26.06.2012г. с протокол № 11 е взето решение за предоставяне на терен в обособено УПИ II, кв.139 по плана на ЦГЧ в Бургас.

В капиталова програма 2014 на Община Бургас са заложили средства в размер на 50 000 лв. Предвижда се обектът да стане преходен и в капиталова програма на Община Бургас за 2015 да се зложат още 70 000 лв.

Общата прогнозна стойност на проекта според параметрите на паметника заложили в изготвящата се в момента от общинска администрация процедура по Закона за обществените поръчки, е около 120 хиляди лв. с вкл. ДДС и включва изработване на идеен проект, проектиране и изграждане на паметник на Александър Георгиев – Коджакафалията, от бронз и камък, включващо и архитектурно-художествено осветление и благоустрояване на прилежащите части на паметника..

Съгласно § 2. от Правилник за реда за подаване на предложения и вземане на решения от общинския съвет за изграждане на паметници, монументи, паметни плочи и други на територията на Община Бургас приет с решение на Общински съвет-Бургас по т. 4, Протокол №34/25.03.2014, внесените предложения, свързани с паметници, мемориални знаци или художествени пластики, до влизане в сила на този правилник, за които няма решение на общинския съвет, както и за които има взето решение, но все още не са предприети действия или са предприети действия в противоречие с взетото решение, се отменят и се подготвят и внасят документи за разглеждане по новия ред, уреден с правилника.

След приключване на процедурата по избор на идеен проект той, заедно с останалата необходима документация ще бъде предоставен за съгласуване в ЕСУТ, съгласно чл. 6 на Правилника, както и в Министерство на културата, съгласно чл. 62, ал. 8 от Закона за устройство на територията.

Изготвил

радения от група дарители паметник на големия бургаски благодетел, който вследствие е демонтиран.

Към запазеното за разполагане на паметника петно в съществуващата ленена площ са изградени алеи, обвързани с прилежащите улични тоари.

След станалите разисквания и изразените становища, ЕСУТ

РЕШИ:

ЕСУТ, счита, че и двете направени предложения са целесъобразни и метника ще бъде в подходяща среда.

Предложените вариантни решения с приложен графичен материал – адка от ПУП да се изпратят на Общински съвет - Бургас за окончателно ление по избор на терен за разполагане на паметника.

рно с оригинала:
н.секретар: П.Димитрова

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕСУТ: /П/
арх.В.Илиева