N

110

I–863

40

I– за озеленяване

I– за озеленяване

116

II–326

1

719

974

615

614

616

975

976

651

652

ул. „Кооператор"

95а

95б

95в

95г

95д

95е

95ж

95з

36

40а

R 20

R 18

R 11

R 10

R 7

R 7.50

R7.96

R3

R3.14

R4.95

3.00

2.00

3.60

3.85

5.00

5.50

6.00

6.76

14.60

16.00

15.00

15.30

3.72

2.60

2.80

2.40

2.16

1.70

3.64

3.40

5.70

8.80

28

29

31

49

74

35

77

78

54

52

53

75

30

Ка

Ко

Ж

Жс

Г

М

1ет

2ет

3 Н=10м.

Ап.36кл.1 от ЗУТ

Ап.8кл.1 от ЗУТ

Р=6к+2

Р=3к

2 +2 Н=13м

4ет./ Н до13м Пл.до40%

Кинт 1.25 Позел.50%

ЛЕГЕНДА

- Жс — ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА СЪС ЗАСТРОЯВАНЕ СЪС СРЕДНА ПЛЪТНОСТ И ВИСОЧИНА
- СЪБИРАТЕЛНИ УЛИЦИ
- ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ
- ПАРКИНГИ
- ТРТОТОАРИ
- ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- СЪЩ. ЖИЛ.СГРАДИ

N КВ.	N УПИ	УПИ м2.	Устр. зона	установено предназначение	Ет. (вис. в м) задължителна	Ет. (вис. в м) максимална	Ет. (вис. в м) възможна от – до	Градоустройств. параметри плътност на застрояване	Градоустройств. параметри К. инт	Градоустройств. параметри минимално озеленен площ	Начин на застрояване Свободно – е	Начин на застрояване Свързано в една средна имота – д	Начин на застрояване Свързано – с	паркиране
40а	I30	587	Жс	жил. стр	3ет	Н=до13м.		до40%	до1.25	мин.50%	●			в УПИ
	II 78	449	Жс	жил. стр	3ет	Н=до10м.		до60%	до1.2	мин.40%	●			в УПИ
	III 53	476	Жс	жил. стр	3ет	Н=до10м.		до60%	до1.2	мин.40%	●			в УПИ
	IV 75	356	Жс	жил. стр	3ет	Н=до10м.		до60%	до1.2	мин.40%	●			в УПИ
	V 35	731	Жс	жил. стр	3ет	Н=до10м.		до60%	до1.2	мин.40%	●			в УПИ
	VI 74	356	Жс	жил. стр	3ет	Н=до10м.		до60%	до1.2	мин.40%	●			в УПИ
	VII 52	661	Жс	жил. стр	3ет	Н=до10м.		до60%	до1.2	мин.40%		●		в УПИ
	VIII 54	468	Жс	жил. стр	3ет	Н=до10м.		до60%	до1.2	мин.40%		●		в УПИ
	IX 77	507	Жс	жил. стр	3ет	Н=до10м.		до60%	до1.2	мин.40%		●		в УПИ
	X 28	328	Жс	жил. стр	3ет	Н=до10м.		до60%	до1.2	мин.40%		●		в УПИ
	XI 29	415	Жс	жил. стр	3ет	Н=до10м.		до60%	до1.2	мин.40%	●			в УПИ

Матрицата за режим на застрояване е за целия квартал 40а

Жс

3ет./ Н до10м. Пл.20%-60%

Кинт до 1.2 | Позел.мин.40%

е, д | П в УПИ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ -ВАРИАНТ 2

ОБЩИНА БУРГАС

ПУП-ПРЗ и ПУР за достъп за новообразувани имоти в ново - образуван кв.40а, по плана на ж.к."М.Рудник",зона "Г гр.Бургас

Възложител :	ОБЩИНА БУРГАС - служебен проект
ПРОЕКТАНТ	арх.Д.Алексиев
Част: ГРАДОУСТР.	Мащаб 1 : 500
Фаза: ОК. ПРОЕКТ	Лист № 3 - 1

12.2016 год.
гр. Бургас