УТ № 29 / 31.10.2017 г.

Наименование на услугата /СУ - 2061/: Допускане на изменения в одобрен инвестиционен проект

Правно основание /нормативни документи/: Закон за устройство на територията, Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на територията на Община Бургас

Необходими за изпълнение на услугата документи:

1. Документ за собственост
2. Влязло в сила разрешение за строеж
3. Две копия от инвестиционния проект в обхват и съдържание и 1бр на електронен носител, определени с наредбата по чл. 139, ал. 5 / три копия от инвестиционния проект в обхват и съдържание, до изменение на наредбата по чл. 139, ал. 5; съгл. §61 ал.2 от ЗИД на ЗУТ
4. влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за

культурното наследство или друг специален закон, и съответствие на инвестиционния проект с условията в тези актове;

5. оценка за съответствието, изготвена по реда на чл. 142, ал. 6;
6. разрешително за изграждане на водовземно съоръжение за подземни води и/или разрешително за водовземане, и/или разрешително за заустване на отпадъчни води, издадени по реда и в случаите, предвидени в Закона за водите

Изпълнители /структурни звена в Общината, Външни структури/ / **Технологични операции** /Задачи по изпълнение на услугата/	**Общинска администрация**					**Външни администрации /институции**				**Срок**	**Цена**
	ЦАО/ Центрове за административни услуги	Гл.специалист	Гл.експерт	Гл.архитект	ОЕСУТ	РДНСК					
1. Молба за одобряване на изменението	*										

2. Преглед на документите и преценка за съответствие с изискванията на ЗУТ (когато има доклад за съответствие по чл.142 от ЗУТ от консултантска фирма) - Строежи IV,V категория - Строежи I, II и III кат.			*	*						7 дни	
3. В случай , че внесената преписка е в съответствие с изискванията на ЗУТ - с доклад за съответствие-подписват се подпечатват чертежите			*	*						7 дни	
4.Когато инвестиционните проекти не са придружени с доклад за съответствие от лицензирана консултантска фирма - приемане на доклад от ОЕСУТ, с докладващ гл.експерт			*		*					14 дни	
4.1.Разглеждане и одобрение от общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), който взима решение и се съгласуват проектите					*						
4.2.В случай че внесената преписка е в съответствие с изискванията на ЗУТ- без доклад за съответствие -след приемане от ОЕСУТ се съгласуват проектите			*	*						1 месец	
5.При изпълнени законови изисквания при внесен проект с оценка за съответствие, съгласно чл. 144, ал. 3, т. 1 ЗУТ във връзка с чл. 142, ал. 6, т. 2 ЗУТ инвестиционният проект се представя на главния архитект			*	*							

6.Заплащане на такса	*										съгл. НОАМТЦТОБ, според вида на строежа
7.Издаване на Заповед за допълване на разрешение за строеж след проверка на собствеността и съответствие на документите за собственост и действащите регулационни планове			*	*							
8. Съобщение на заинтересуваните собственици по реда на чл.149 от ЗУТ		*	*							14 дни	
9.Заповедта за допълване на разрешението за строеж заедно с одобрения инвестиционен проект или отказът за издаването му могат да бъдат обжалвани от заинтересуваните лица по законосъобразност пред началника на регионалната дирекция за национален строителен контрол в 14-дневен срок от съобщението за издаване на съответния акт.	*										
10.Уведомяване на РДНСК по чл.149 ал.5 от ЗУТ		*				*				7 дни	
11. Връчване на възложителя на влязло в сила допълнено разрешение за строеж		*									