



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА БУРГАС

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обществена поръчка с предмет:

"Изпълнение на строително - ремонтни работи по 2 обособени позиции, както следва:

Обособена позиция № 1: „Изпълнение на строително –ремонтни работи по изграждане на Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства в урегулиран поземлен имот III в кв. 19, по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас“, с идентификатор 07079.620.205 по КК на гр. Бургас;

Обособена позиция № 2: „Изпълнение на строително –ремонтни работи по изграждане на Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст в урегулиран поземлен имот I, кв. 16, кв. Акациите, гр. Бургас, с идентификатор 07079.659.229 по КК на гр. Бургас и преустройство на апартамент с идентификатор 07079.653.503.2.1 в бл.462, вх. б ет.1 ж. р. „Меден рудник“ за нуждите на Наблюдавано жилище за лица от 18 до 21 годишна възраст“.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Предмет на обществената поръчка: "Изпълнение на строително - ремонтни работи по 2 обособени позиции, както следва:

Обособена позиция № 1: „Изпълнение на строително –ремонтни работи по изграждане на Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства в урегулиран поземлен имот III в кв. 19, по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас“, с идентификатор 07079.620.205 по КК на гр. Бургас;

Обособена позиция № 2: „Изпълнение на строително –ремонтни работи по изграждане на Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст в урегулиран поземлен имот I, кв. 16, кв. Акациите, гр. Бургас, с идентификатор 07079.659.229 по КК на гр. Бургас и преустройство на апартамент с идентификатор 07079.653.503.2.1 в бл.462, вх. б ет.1 ж. р. „Меден рудник“ за нуждите на Наблюдавано жилище за лица от 18 до 21 годишна възраст“.

Финансирането е със средства по проект „Създаване на условия за разкриване на 5 нови социални услуги на територията на община Бургас“, Договор №: BG16RFOP001-5.001-0026-C01, по приоритетна ос 5: „Регионална социална инфраструктура“, процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа на

деинституционализацията на грижите за деца“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014- 2020“.

Основна цел на проекта е да се осигури подходяща и ефективна социална инфраструктура на територията на Община Бургас за предоставяне на резидентни и съпътстващи услуги в общността за деца и младежи в подкрепа на тяхната деинституционализация.

Подкрепата за деинституционализация на социалните услуги за деца ще се предоставя в съответствие с Картата на услугите за подкрепа в общността и в семейна среда и Картата на резидентните услуги, утвърдени от Междуведомствената работна група за управление на процеса по деинституционализация на грижата за деца.

Проектът е насочен към осигуряване на подходяща и ефективна социална инфраструктура на територията на Община Бургас за предоставяне на резидентни и съпътстващи услуги в общността за деца и младежи в подкрепа на тяхната деинституционализация. Планираните дейности включват изграждане и оборудване на предвидената в Картата на услугите за подкрепа в общността и в семейна среда и Картата на резидентните услуги материална база за създаване на 5 нови социални услуги на територията на община Бургас, а именно: Център за обществена подкрепа, Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства, Дневен център за подкрепа на деца с тежки множествени увреждания и техните семейства, Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст и Наблюдавано жилище за младежи от 18 до 21г.

Проектът адресира три основни аспекта на потребности, свързани с осигуряването на подходящи условия за грижа за деца и младежи, настанени в социални институции, включително деца с увреждания с потребност от постоянна медицинска грижа и деца и семейства в риск, а именно: необходимостта от подкрепящи и съпътстващи услуги за подкрепа на децата и семейства, свързана с предоставяне на социални услуги от резидентен тип, подобряване качествата на средата, в която се отглеждат и възпитават децата и младежите, съобразно техните специфични нужди и подобряване на нейната ефективност от гледна точка на възможности и условия за прилагане на нетрадиционни и алтернативни на институционалната грижа подходи.

Реализирането на проекта ще допринесе за осигуряване на равен достъп до качествени грижи и услуги на деца и младежи, според индивидуалните потребности и създаване на умения за самостоятелен живот чрез изграждане на необходимата инфраструктура за предоставяне на резидентни и съпътстващи услуги в общността.

II. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1: „Изпълнение на строително –ремонтни работи по изграждане на Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства в урегулиран поземлен имот III в кв. 19, по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас“, с идентификатор 07079.620.205 по КК на гр. Бургас;

Строежът е V /пета/ категория, съгласно чл.137 ал.1 т.5 б. “а“ от ЗУТ и чл.10, ал. 1 от Наредба №1/МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Представен е технически инвестиционен проект окомплектован по части: Архитектурна, Строителни конструкции, ОВК, Енергийна ефективност, ВиК, Електро, Паркоустройство и благоустройство, Геодезия, ПБЗ и ПУСО.

Същите са неразделна част от настоящата документация. Предложенията в офертите следва да са съобразени с приложената проектна документация.

Описание на обекта:

Изпълнението на строително-монтажните работи предвижда изграждане на сграда за нуждите на Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства в двора на ПУ „Отец Паисий“, находящо се в УПИ III в кв. 19 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.620.205, целият с площ от 4149 кв. м.

Жилищният к-с „Братя Миладинови“ е разположен в контактната зона на градския център. Същият е добре обезпечен по отношение на техническа инфраструктура, достъп до социални и образователни услуги, транспорт и комуникации с останалата част на града.

Проектното предвижда изграждане на нова постройка на 2 етажа, разположена на север от основаната училищна сграда, без наличие на топла връзка между сградите.

Разположението на сградата ще бъде на нормативни отстояния от границите на имота. Пространствено и функционално центърът е съобразен с функционалните изисквания по отношение осигуряване на подходящи условия за дневна грижа на 30 деца и възможност за консултативни услуги до 60 места.

За нуждите на неговите потребители се предвижда центърът да разполага със зала за лечебна физкултура и рехабилитация, кабинет за психолог/логопед, зала за индивидуална работа и зала за груповата работа, психосензорна стая, помещения за хранене и отдих с трапезария, кухня, място за почивка на децата, стая за персонала с място за преобличане, складове, обслужващи площи, санитарни помещения за персонал, както необходимия брой санитарни възли с възможност за обслужване на деца със специфични нужди.

В ПИ е обособено подходящо място, което да бъде оборудвано с необходимите съоръжения за деца с увреждания, перголи и сенници.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

За "Изпълнение на строително –ремонтни работи по изграждане на Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства в урегулиран поземлен имот III в кв. 19, по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас“, с идентификатор 07079.620.205 по КК на гр. Бургас“ е издадено **разрешение за строеж**: .

Проектно решение по част: Архитектура

Сградата за Дневен център е предвидена на два етажа, отделена на конструктивна фуга до основната сграда на Помощно училище „Отец Паисий“ - гр. Бургас, разположена на северна фасадна стена на съществуващата сграда на училището с идентификатор 07079.620.205.2. Сградата е разположена на северозападната улична регулационна граница.

Пространствено и функционално центърът е съобразен с функционалните изисквания по отношение осигуряване на подходящи условия за дневна грижа за 30 деца и възможност за консултативни услуги до 60 места.

На Етаж 1 се предвиждат: входно фоайе, кабинет логопед/психолог, зала за групов работен/дневен престой, психосензорна зала, стая за почивка на децата, санитарен възел за хора с увреждания и санитарно помещение с баня за персонала

На Етаж 2 се предвижда да бъдат разположени кухня, трапезария, разливочна, зала за индивидуална работа, зала за лечебна физкултура /рехабилитация/, психомоторика, стая за персонала с място за преобличане, санитарно помещение с баня и склад

За нуждите на ползвателите на центъра е осигурена достъпна среда чрез монтиране на пътнически асансьор, преодоляващ разликата от кота $+0,00\text{м}$ до кота $+3,50\text{м}$.

Предвиждат се по една тоалетна за хора с увреждания на двете етажни нива с оборудване за санитарните възли, което позволява ползване от лица с увреждания и затруднена подвижност - тоалетни, мивки, ръкохватки.

Коридорите са предвидени с размери 180 см, размер който позволява разминаването на две колички, както и широчина на вратите 100 см.

Покривът на сградата е топъл плосък, изграден от стоманобетонна плоча, покрита с топлоизолация, циментова замазка за наклон, битумна хидроизолация.

Данни за парцела:

- Застроена площ: $185,51 \text{ м}^2$
- Разгънатата застроена площ:
- Площ надземно РЗП по ЗУТ: $386,03 \text{ м}^2$
- Обем: застроен обем: $1351,11 \text{ м}^3$

- Височина:
- кота корниз: $+7.60 \text{ м}$ от средна кота терен
- кота било: $+7.60 \text{ м}$ и $+8.50$
- брой етажи: 2

Проектно решение по част: СК

Проектът предвижда изграждане на двуетажна сграда без сутерен. Конструкцията е монолитна стоманобетонна. Плочите са гредови. Вертикалните товари се поемат от стоманобетоновите колони и шайби. Сградата е изчислена и проверена на сеизмично въздействие. Предвижда се сеизмичните усилия да се поемат от стоманобетонни шайби.

Фундирането е решено с единични и ивични фундаменти, като е задължително на всички елементи под кота терен да се изпълни хидроизолация. Изчисленията са проведени при допустимо почвено натоварване 2.0 кг/см^2 и Винклерова константа 15 МПа/м за основни и 60 МПа/м за особени товарни съчетания. В близост до съществуващата сграда изкопът следва да се изпълни до дълбочина около 10 см под кота готов под на сутерена и кота фундиране да се достигне с подложен бетон.

За осигуряване на достъпна среда в сградата е разработена асансьорна шахта със стоманена носеща конструкция, като конкретните нормативни стойности на силите, действащи върху носачите на релсите, са двойка сили с големина 1.4 kN по оста и двойка сили с големина 4.2 kN напречно на носача.

Материалите използвани при изпълнението трябва да съответстват на предписаните в проекта и да притежават необходимите сертификати.

Проектно решение по част: ЕЛ

Проекта разглежда следните видове електрически инсталации:

1. Ел. табла и захранващи линии;

2. Силнотокови ел. инсталации:

2.1. Ел. осветителна инсталации:

- работно осветление
- дежурно осветление
- аварийно и евакуационно осветление;

2.2 Ел. силова инсталации:

- захранване на консуматори общи нужди;
- захранване на технологични консуматори;
- ел. захранване на ОВК съоръжения;

В съответствие с изискванията на Наредба №3 за Устройство на електрическите уредби и електропроводните линии /УЕУЕЛ/ и изискванията, поставени в техническото задание за проектиране, обекта е трета категория по осигуреност на ел. захранване.

В проектната разработка е предвидена следната система за електрозахранване на осветителните и силовите уредби:

- Трифазна разпределителна уредба на Н.Н. 400/230V/50Hz със заземена неутрала;
- Система на захранване на вътрешните осветителни и силнотокови инсталации “TN-S”;
- Защита срещу директен и индиректен допир на всички метални части, които не са под напрежение;
- Кабелите, шинопроводите и проводниците са оразмерени максимум на 80% от тяхната преносна способност;
- Кабелите, шинопроводите и проводниците са оразмерени по допустим пад на напрежение и ток на късо съединение;
- За контактните изводи, бойлери е предвидена дефектотокова защита с праг на чувствителност 30mA.
- Максималния пад на напрежение за най-отдалечената точка от ГРТ не превишава 2,5%;
- Оразмеряването на електромагнитната и термична защити на автоматичните предпазители е в съответствие с типа и сечението на използваните проводници, шинопроводи и кабели, както и с инсталираните мощности.

Типът на предвидените осветителни тела, нивата на осветеност в помещенията на сградата, както и други количествени и качествени показатели са предвидени в съответствие с БДС EN 12464-1/2

Предвижда се ново главно разпределително ел. табло – ГРТ, което се ситуира в пространството под стълбищното рамо на кота 0,00, като по този начин попада в центъра на електрическите товари. Външното захранване на ГРТ ще се осъществява от електромерно ел. табло тип ТЕПО, което е разположено на границата на имота до съществуваща кабелна шахта на електропреносното дружество. В проекта е предвидено ново кабелно трасе от ТЕПО до ГРТ съгласно чертеж Е 05, като захранващия кабел ще се положи в защитна ПВЦ тръба $\Phi 110/3,2\text{mm}$ в изкоп $0,8/0,4\text{m}$ и в обратния насип на новата сграда. Въводния прекъсвач на ГРТ е 63А, 3р, 10кА

Главното разпределително табло (ГРТ) захранва всички етажни и технологични разпределителни ел. табла в сградата.

Ел. табла в сградата

Разпределянето на ел. енергията се осъществява от едно главно разпределително ел. табло ГРТ. Не се предвижда резервен източник на електроенергия. ГРТ ще е с двойна шинна система, съответно Шина дневни консуматори, която подлежи на ръчно изключване след края на работния ден, чрез ръкохватка на въводния прекъсвач на фасадата на ГРТ и Шина денонощни консуматори. Всички ел. табла се изпълняват в съответствие с изискванията на БДС EN 60439-3.

От ГРТ по радиална схема се захранват ел. табла: *T-1* и *ТДОВК*.

Ел. табла Т-1 е етажно ел. табло захранващо всички консуматори на втори етаж. То е с двойна шинна система – работна и дежурна. От Т-1 се захранва крайно апартаментно ел. табло Тк, захранващо консуматорите в кухненско-трапезарното помещение на втори етаж. Ел. табло ТДОВК е технологично ел. табло ситуирано на ет. 2, като захранва всички машини на етаж и на покрива по ОВК проект.

Всички табла обслужващи сградата са за вътрешен монтаж, с плътни врати, заключваеми, негорими. Избора на защитната апаратура в ел. таблата е съобразена с евентуалните очаквани токове на късо съединение на разпределителните им шини. Осигурено е необходимата селективност по линия на консуматор - източник на ел. захранване. С цел подбор на оптимално необходимата апаратура е използвана методика за каскадиране на защитните автомати. На всички токови линии е осигурена защита от къси съединения и евентуално претоварване.

За всички контактни излази към които ще се включват подвижни консуматори е осигурена дефектно токова защита с праг на задействане 30mA. Видът и е АС или Si е съобразен с характера на подвижните консуматори и възможното генериране на хармоници от тях.

За захранване на всички разпределителни ел. табла от ГРТ се предвиждат нови кабели 3 и 5 жилни, като 3-то и 5-то жило се използва за заземяване на таблата.

Силова инсталация

Захранването на всички ел. табла и големите силови консуматори става с кабел СВТ положен в защитни тръби в улеи под мазилка или открито на скоби върху бетонни стени. Осветителната и контактна инсталации се изпълняват с мостов проводник тип ПВВ-МБ1, който позволява директно полагане под мазилка. Всички преходи и връзки се изпълняват с разклонителни кутии за скрит монтаж.

Ключовете и контактите са за скрито изпълнение, като всички ключове за осветление се монтират на височина 1,0 м от кота готов под, а контактите на 0,5м осово (център) от кота готов под, освен ако не е посочено друго на чертежа. При два или повече кюча един до друг същите ще се монтират в обща рамка.

Осветителна инсталация

Осветителната инсталация е разработена на базата на енергоефективни и съвременни източници на светлина, като LED източници. Проектът е съобразен изцяло с интериорните архитектурни решения, технологични изисквания и светлотехнически изчисления. Определянето на нивата на хоризонталната осветеност в помещенията е съобразено с минималните нива предписани в стандарта БДС EN 12464-1.

Управлението на осветлението в работните зони се осъществява с ключове за скрита инсталация, монтирани на 1,0м от кота готов под.

Управлението на осветлението в санитарните възли се осъществява с датчици за движение.

Дежурно осветление.

Предвидено е дежурно осветление, като част от общото работно осветление. Захранва се дежурните шини на съответните ел. табла, като управлението е, чрез ключове за осветление или сензори за движение. Една част от осветителите за дежурно осветление са оборудвани и акумулаторен модул за 60 мин за аварийно и евакуационно осветление. Всички осветители от този тип се захранват с 4 жилни проводници, като се осигурява непрекъсваемо захранване към инвертора на аварийния модул.

Евакуационно осветление.

По пътищата за евакуация – работни зони, фойайета и коридори са предвидени евакуационни осветители с указателни стикери осигуряващи бързото ориентиране в случай на опасност. Капацитета на батериите е за минимум 60мин. Всички табели са от вида бяла пиктограма на зелен фон.

Архитектурно-художествено осветление

За подчертаване на сградата през нощните часове на денонощието е предвидено архитектурно-художествено осветление, чрез LED прожектори. Управлението е, чрез ел. часовници в ел. таблата.

Заземителна и мълниезащитна инсталации.

Сградата е трета категория на мълниезащита съгласно „Наредба №4 за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства” и е с нормална пожароопасност. За тези две инсталации ще се използват общ заземителен външен контур с вертикални заземители, като всеки един от тях трябва да бъде с преходно съпротивление по-малко от 10 ома. Същите се изпълняват в горещо поцинкована шина 40/4 положена в изкоп 0,8/0,4м и неръждаеми колове Ф20mm с дължина 2,5м

Общото съпротивление на заземителната инсталация към земя не трябва да превишава $R_z < 10$ Ома. В табло ГРТ да се изведе отвод и да се монтира Главна Заземителна Шина /ГЗШ/. Всички метални елементи от фасада следва да бъдат присъединени към заземителната инсталация. Всички щендерни стени и тавани, ако има такива също да се прихващат към заземителната инсталация с проводник ПВ-А2 1x6mm² ж/з.

Съгласно Наредба №4 за мълниезащита на сгради, обектът се квалифицира като III категория на мълниезащита, която се изпълнява с мълниеприемна мрежа положена върху плосък покрив. Мълниезащитната мрежа върху покрива се изпълнява от неизолиран проводник AlMgSi0 Ф8, а връзките с мултиклеми, като към нея се свързват всички метални части на съоръжения или конструкции на покрива, включително металните шапки на комините. Мрежата се изпълнява на карета като размерите на едно каре на превишават 150м². Мълниеприемната мрежа се изпълнява, чрез от AlMgSi0,5 Ф8, положен на специализирани дистанционни държачи за плосък покрив, а по бордовете с изолационни държачи осигуряващи защитна междина между мрежата и изолационните материали на покрива от 8-10см. Всички връзки се изпълняват със сертифицирани елементи и принадлежности.

За сградата са проектирани 4 бр. токоотвода, които се изпълняват с горещо поцинкована шина 40/4мм положена в СТБ колони на сградата. На всеки от токоотводите следва да се монтира сертифицирано разглобяемо съединение (измервателни клеми) за измерване на импулсното съпротивление на заземителите, положена под ревизионен капак (кутия) с надпис „Мълниезащита“. Към всеки токоотвод следва да се изгради заземителната уредба, която ще се изпълни от горещопоцинкована шина 40x4 мм и 2 бр. заземителни кола от неръждаема стомана Ф20мм и дължина 2,5м и клеми за връзка.

Отделните ел. консуматори, контакти и осветители се заземяват с кабелно жило различно от нулевото 3-то или 5-то на захранващия кабел, система на заземяване TN-S.

Отделните ел. съоръжения се заземяват с отделно кабелно жило различно от нулевото – 3-то и 5-то на захранващите кабели.

Системата за електрозахранване на консуматорите е TN-S.

Преходното съпротивление на заземителната уредба не трябва да надвишава 10 ома.

Предвидена е заземителна инсталация в кухните за заземяване на големите електрически товари, като на посочените на чертежа места се извеждат заземителни пети.

Част: Слаботокови Инсталации

С проекта са разработени следните видове инсталации:

Структурна кабелна система

Инсталация Видеонаблюдение

Инсталация СОТ и Пожароизвестяване

Видеонаблюдение.

Системата е базирана на HD-TVI технология. HD-TVI е нова технология, позволяваща пренос на видеосигнал с HD резолюция (720p/1080p/3/5 Мегапиксела) по стандартен коаксиален кабел на разстояние до 800 м.

Всички компоненти на системата са базирани на тази технология, като камерите се захранват централно от захранващ блок. Предвидено е централно оборудване от DVR-и, което е разположено при охраната. Същото се поставя в 19" комуникационен шкаф. Предвиден е един 24" монитор за 19" монтаж за наблюдение на камерите. Предвидено е дисково пространство 4ТВ, което позволява запис 2-3 седмици в зависимост от резолюцията и начина на запис. Топологията на системата е тип звезда, радиално се окабеляват от централното оборудване до всяка камера с коаксиален кабел RG59.

Окабеляването се извършва с комбиниран коаксиален кабел RG59+2x0.75.

Предвидени са камери за външен и вътрешен монтаж.

Камери за външен монтаж.

HD-TVI корпусна камера 3 Мегапиксела (1920x1536@18 кад/сек); 3MP CMOS сензор (2052x1536 пиксела); 0.01 Lux (0 Lux IR on); моторизиран варифокален обектив 2.8~12 мм (хоризонтален ъгъл 83°~26.8°); EXIR технология с обхват до 40 м (Smart IR); механичен IR филтър; OSD меню и обектив с управление по коаксиалния кабел; DNR шумов филтър; 120dB WDR; за външен монтаж (IP66) -40~60C; 12Vdc/24Vac/6W

Камери за вътрешен монтаж.

HD-TVI куполна камера 3 Мегапиксела (1920x1536@18 кад/сек); 3MP CMOS сензор (2052x1536 пиксела); 0.01 Lux (0 Lux IR on); моторизиран варифокален обектив 2.8~12 мм (хоризонтален ъгъл 83°~26.8°); EXIR технология с обхват до 40 м (Smart IR); механичен IR филтър; OSD меню и обектив с управление по коаксиалния кабел; DNR шумов филтър; 120dB WDR; за външен монтаж (IP66) -40~60C; 12Vdc/6W.

Цифров видеорекодер за наблюдение и запис (DVR) 16 камери.

16-канален пентабриден HD-TVI/AHD/CVI/IP цифров рекордер; поддържа 16 HDTV/ AHD/CVI или аналогови камери + 2 IP камери (до 4.0Mpx); компресия H.264/H.264+; резолюция до 3 мегапиксела (1920x1536) за TVI/до 720p за AHD/CVI; скорост на запис (общо): 240 кад/сек@3MP, 400 кад/сек@1080p/720p/960H/D1 (real-time); до 2 SATA HDD (до 6ТВ/диск); 4 аудио входа/1 изход; 16 алармени входа/4 изхода; функции Instant Playback/Smart Search; аналитични функции: пресичане на линия/нарушение на зона/детекция на звук/анти- саботаж; 2 USB порта; 1Gbit LAN; RS-485; видеоизходи: HDMI (резолюция 4K)/VGA/BNC; преглед и управление през Internet PC/мобилен телефон (iOS/Android) с безплатен CMS софтуер iVMS-4200/iVMS-4500; P2P (HikCloud); управление с мишка; графично меню на Български език; без HDD; 12Vdc/20W; размери 380x320x48 mm

Охранителна система.

Системата обхваща етаж 1 и етаж2.

Системата е конвенционална, като окабеляването е от централа до датчик. Магнитните контакти по вратите са конвенционални и се свързват към близо намиращите се клавиатури. Предвидени са захранвания с акумулатори, както и изолатор на комуникационната шина, които се намират при централата (с акумулатор 7Ah). Предвидена е външна бронирана сирена със собствен акумулатор 1.2Ah.

Инсталацията се изпълнява скрито в гофрирани тръби в замазка или с тънки кабелни канали повърхностно. Използвания кабел е AlarmS 6x0.25. Захранването на системата да бъде на отделен предпазител

Пожароизвестителна система.

Пожароизвестителната инсталация съгласно № Из-1971 за СТПНОБП, от 28.10.2009г обхваща всички помещения на сградата, с изключение на санитарните възли и ще се реализира чрез конвенционална пожароизвестителна централа, конвенционални пожароизвестители и сирени. Конфигурацията на системата е определена на база на нормите в ДС EN 54 част 14 и тези в VdS 2095 и DIN VDE 0833 част 2, където се третира изискванията към проектиране на пожароизвестителни системи. Пожароизвестителната централа се предвижда да се монтира на първия етаж. Предвиждат се пожароизвестители - автоматични –оптично-димни и термични с висока чувствителност и минимален риск от погрешни сработвания. Предвиждат се 2бр. вътрешни сирени, монтирани на стълбищните площадки и 1бр. външна, монтирана на фасадата на сградата.

За охрана на отделните помещения следва да се използват оптично-димни или термодиференциални пожароизвестители, а на изходите - ръчни бутонни пожароизвестители.

Автоматичните пожароизвестители ще се монтират на тавана на помещенията, оптимално близо до центъра им, минимум на 30см от луминисцентни осветителни тела. Ръчните известители ще се монтират по пътя за евакуация, на височина 140см. (±20см.) от готов под.

Структурна кабелна система.

Проекта е разработен на базата на българските и международни стандарти и нормативни актове както и с наложените от световните лидери в тази област технологични решения. Структурната кабелна система се състои от главен комуникационен шкаф 18U, разположен в склад ет.2. Телефонната централа е възможно да се разположи при основния комуникационен шкаф, до която доставчик на телефонни услуги трябва да направи свързаност. Всички точки са с една двойна розетка с два извода RJ45. Розетките са с напълно равностойни изводи S/FTP кат.6, с възможност за пренос на видео, глас и данни, със скорост до 1000MB/s.

· Кабелни трасета.

Проектно решение по част: Енергийна Ефективност

Проектът е изготвен при спазване изискванията на Наредба 7 за енергийна ефективност на сгради (изм. - ДВ, бр. 27 от 2015 г., в сила от 15.07.2015 г., 2015г., изм. и доп. ДВ.бр.93 от 21 Ноември 2017г) за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите.

С инвестиционния проект са изпълнени разпоредбите на Директива 2010/31/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 19 май 2010 г. относно енергийните характеристики на сградите, а именно: „след 31 декември 2018 г. заетите или притежавани от публични органи нови сгради са с близко до нулево нетно потребление на енергия“.

Проектните стойности на техническите показатели за енергийна ефективност са в съответствие с приложимите изисквания на нормативните актове и техническите спецификации.

Съществува взаимна съгласуваност на част „Енергийна ефективност“ с останалите части на проекта.

Проектно решение по част: ОВК

Отоплителна инсталация

За отопление/охлаждане на сградата са предвидени инверторни климатични термопомпени мулти сплит системи с директно изпарение на хладилния агент /тип VRF/.

За двата етажа са предвидени две отделни системи, като за етаж 2 системата е с два хладилни кръга с възможност за подвързване на хидромодул за производство на топла вода. За санитарните помещения са предвидени електрическите радиатори снабдени с терморегулатор и таймер.

Вентилация

За всички помещения баня/wc е предвидена принудителна смукателна вентилация. Тя се осъществява посредством смукателни осови вентилатори Ø100mm, с влагозащитен ел. двигател и автоматична обратна клапа с дебит 90m³/h, ел. мощност 20W, 220V. Вентилаторите се заустват към въздуховоди от поцинкована ламарина Ø160mm, като последните минават във вертикалните инсталационни канали на сградата. Вентилаторите се пускат с включване на осветлението в съответното помещение.

За осигуряване на битово гореща вода е предвиден обемен бойлер 200 литра с една серпентина, която се подгръва от хидромодула за гореща вода /към VRF системата/. Бойлерът е снабден и с ел. нагревател -3,0kW;220V.

Проектно решение по част: ВиК

Водопроводна инсталация

Захранването с вода за новопроектираната сграда ще се осигури чрез водоземане от площадков водопровод след новопроектираната водомерна шахта за имота.

След влизане на съществуващото отклонение (PEHD) Ø32 PN10 в УПИ е предвидено да се изгради нова водомерна шахта с общ водомерен възел 3/4” с импулсен извод.

Сградата на училището е захранена с вода посредством отклонение с диаметър Ø32mm и монтиран на него водомер в сградата 5,0m³/ч. Съществуващия водомер след изграждане на водомерната шахта ще се запази като подотчетен.

За новата сграда след влизане на СВО в нея е предвиден нов подотчетен водомерен възел за отчитане на консумираната вода за питейно-битови нужди.

Тръбната мрежа в сградата е предвидена да се изпълни от полипропиленови тръби PN10 (10°C) за студена вода и от PN20 (80°C) за топла вода и фасонни части към тях.

Инсталацията следва да се монтира с минимален възходящ наклон 0,002, като етажната водопроводна инсталация следва да бъде монтирана скрито.

Водопроводите трябва да бъдат топлоизолирани, като дебелината на изолацията за водопроводите за студена вода е минимум 5 мм, а за тези за топла вода – минимум 10-15 мм.

Противопожарно водоснабдяване

Външното противопожарно водоснабдяване е предвидено да се осъществи от наличен уличен хидрант ПХ 70/80, разположен на по-малко от 80 м. от сградата, съгласно чл.170, ал.2, т.2 от НСТПНОБП.

За сградата не е необходимо да се изпълняват вътрешни пожарни кранове съгласно чл.193, ал.1, т.8 от НСТПНОБП.

Канализационна инсталация

Отпадъчните битово-фекални води на проектирания обект е предвидено да се отвеждат чрез ново сградно канализационно отклонение Ø160мм PVC в съществуващата улична канализация с диаметър Ø300мм. Заустването в съществуващата улична канализация ще е глухо- теме с теме.

Дъждовните води от покрива, посредством външни водосточни тръби /ВТ/ Ø110 с PVC покритие е предвидено да се изливат свободно по терена.

Изпълнение на сградната водопроводна и канализационна инсталации

Хоризонталната разпределителна мрежа, както и вертикалните водопроводни клонове за студена вода да се изпълнят от полипропиленови тръби. Инсталацията за студена вода, положена в стените на санитарните помещения да се изпълни от полипропиленови тръби PN16, а тази за топла – от полипропиленови тръби PN20.

Предвижда се изолация на водопроводната инсталация, както следва: за вертикалните водопроводни клонове - 13мм, а за хоризонталната разпределителна мрежа - 19мм.

Височините на монтаж на санитарните арматури от кота готов под е както следва:
-смесителна батерия за тоалетна мивка-стояща-0,85 м

-секретни спирателни кранове 1/2” на 3/8” за стоящи батерии-0,55 м

Канализационната инсталация в санитарните помещения да се изпълни от PVC тръби и фасонни части.

Проектно решение: Вертикална планировка.

Извършено е геодезическо заснемане в северозападната част на УПИ III-211, кв.№19 по плана на ж.к. „Бр. Миладинови“, гр. Бургас, ПИ07079.620.205, ПУ „Отец Паисий“ и част от улица „Искър“, между о.т.157 и о.т.78 - ПИ 61056.620.202 по КК на гр. Бургас, Община Бургас. Изготвен е проект по част вертикална планировка, в съответствие с проектното решение по част архитектура, осигуряващо безпрепятствено достигане до входа от прилежащата улица и тротоара и правилно отвеждане на повърхностните води. Изготвен е трасировъчен чертеж с координатен регистър на характерни точки на сградата и елементите на благоустрояване.

Проектно решение по част: Паркоустройство и благоустройство.

На територията на обекта има съществуваща дървесна растителност. Изготвена е фитосанитарна оценка върху геодезическо заснемане на имота.

Проектът предвижда да се обособят зелени площи от изток на сградата и сензорна градина от южната част. Използваните растения са декоративни треви и широколистни дървета, както и ярко цъфтящи цветя. Обособена е градина за самостоятелно засаждане от децата на сезонни цветя и билки. По протежението на алеята се монтира декоративен парапет от дърво и въже, както и вятърни камбани от бамбукови и метални пръчки.

Проектно решение по част: ПБ

Разработен проект по част Пожарна безопасност, съгласно изискванията на Наредба № Из-1971(Обн., ДВ, бр. 96 от 2009 г.; попр., бр. 17 от 2010 г.; изм., бр. 75 от 2013 г. изм. и доп. ДВ. бр.89 от 28.10.2014г., изм. и доп. – ДВ, бр.8 от 30.01.2015г.).

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2: „Изпълнение на строително –ремонтни работи по изграждане на Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст в урегулиран поземлен имот I, кв. 16, кв. Акациите, гр. Бургас, с идентификатор 07079.659.229 по КК на гр. Бургас и преустройство на апартамент с идентификатор 07079.653.503.2.1 в бл.462, вх. б ет.1 ж. р. „Меден рудник“ за нуждите на Наблюдавано жилище за лица от 18 до 21 годишна възраст“.

2.1 „Изпълнение на строително –ремонтни работи по изграждане на Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст в урегулиран поземлен имот I, кв. 16, кв. Акациите, гр. Бургас, с идентификатор 07079.659.229 по КК на гр. Бургас“.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Строежът е V /пета/ категория, съгласно чл.137 ал.1 т.5 б. “а“ от ЗУТ и чл.10, ал. 1 от Наредба №1/МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Представен е технически инвестиционен проект окомплектован по части: Архитектурна, Строителни конструкции, ОВК, Енергийна ефективност, ВиК, Електро, Паркоустройство и благоустройство, Озеленяване, Геодезия, ПБЗ и ПУСО.

Същите са неразделна част от настоящата документация. Предложенията в офертите следва да са съобразени с приложената проектна документация.

Описание на обекта:

Изпълнението на строително - ремонтните работи предвижда изграждане на сграда за целите на Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст с РЗП от 264 м² в УПИ I, кв.16, по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.659.594 по КК на гр. Бургас, целият с площ - 818 м². При спазване на устройствените показатели, съгласно действащ ПУП – ПРЗ се предвижда изграждане на едноетажна свободностояща застрейка за преходно жилище, която архитектурно и функционално се вписва в общото застрояване на квартала, в съответствие с устройствената зона по действащ ПУП и ОУП - 4/Жм – жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Жилището ще предоставя възможност за настаняване на 8 лица от целевата група, като за целта ще разполага с 4 /четири/ спални за двама човека и 1 бр. единична стая, обезпечени със санитарни помещения с баня; 1 /една/ стая за персонал със санитарен възел и лесен достъп до останалата част от жилището; кухня и трапезария; мокро и обслужващо помещение.

Имотът, предоставен за изграждане на ново преходно жилище е добре ситуиран по отношение на транспорт и комуникация, както с останалата част на квартала, така и с централната част на града. Теренът се намира в непосредствена близост до ул. „Индуриална“, като на 290 м от него се намира спирка на обществен транспорт, която осигурява бързо и удобно придвижване до административния център, в който се разполагат общинска териториална дирекция „ЦАУ Възраждане“, многопрофилна болница за активно лечение МБАЛ „Черноморка“, ОУ „Елин Пелин“, СУ „Константин Преславски“, СОУ „Петко Росен“. С изградената нова транспортна схема в града се осигурява бърз и удобен транспорт за придвижване до ЦГЧ и всички жилищни квартали на града, на територията на които се намират общообразователни и професионални гимназии, както и здравни и социални институции. Прилежащата територия към отредения имот е с напълно изградена техническа инфраструктура – канализация, водопровод и електрическа мрежа.

В рамките на УПИ се предвиждат мерки, свързани с благоустройването на терена, които ще способстват за отварянето на сградата към прилежащите територии и

ще осигуряват визуална и пространствена интеграция на преходното жилище и децата, които го обитават с останалата част от квартала.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

За "Изпълнение на строително –ремонтни работи по изграждане на Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст в урегулиран поземлен имот I, кв. 16, кв. Акациите, гр. Бургас, с идентификатор 07079.659.229 по КК на гр. Бургас“ е издадено разрешение за строеж № 11/18.03.2019г.

Проектно решение по част: Архитектура

Сградата за преходно жилище е отделна и самостоятелно обособена в урегулиран поземлен имот. За преходното жилище е осигурена транспортна инфраструктура от обслужващи улици с тротоари за пешеходци. Преходното жилище се състои от помещения, които функционално са обединени в самостоятелен обект, предназначен за задоволяване нуждите на потребителите. Сградата е проектирана на един етаж. Същата съответства на архитектурата на сградите в близост и хармонизира на околната среда в района, където ще се изгражда – не се откроява като специална, и отговаря на общата архитектурна стилистика на околните сгради.

Дворното пространство е организирано като прилежаща площ към сградата, предвид нейната функция и има лесен достъп до външните прилежащи пространства и е проектирано така, че да осигурява подходящи условия за деца на различна възраст от 15 до 18 години.

Архитектурното решение предвижда източно, югоизточно, южно, югозападно, западно изложение на спалните помещения, дневната и трапезарията. Частично се предвижда и североизточно изложение за дневната но това се компенсира от изцяло южно, източно и западно осветяване на дневната на по- високо ниво. С това архитектурно решение е осигурен максимален комфорт в помещенията за обитаване.

Проектът предвижда лично пространство на обитателите, като се обособят 1 бр. единични, 4 бр. двойни спални (общо за 9 души). Обособена е и самостоятелна стая за персонала и отделен санитарен възел в т.ч. и лесен достъп до останалата част от жилището.

Достъпна среда

Проектът е съобразен с Наредба № 4 от 1 юли 2009 год. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

За сградата е осигурена достъпна среда за хора с увреждания, в т.ч. е предвидена и рампа за достъп от североизточната част на същата до двора. Помещенията са предвидени и за обитатели с двигателни увреждания, като за целта са съобразени с нормите определени в наредбата за достъпна среда. Стаите имат пряко странично осветление. Спалните помещения не са преходни и имат самостоятелен санитарен възел. Общите помещения са разположени и оразмерени така, че да осигурят събиране на всички обитатели заедно, ориентацията в тях е лесна, а достъпът безпрепятствен, вкл. на деца с двигателни увреждания и затруднена мобилност.

Кухнята позволява участието на децата, вкл. в инвалидни колички, в готвенето или наблюдаването на приготвянето на храна и е удобно и директно свързана с мястото за хранене – трапезарията. Същата осигурява условия всички обитатели да имат възможност да се хранят заедно и едновременно.

Баните и санитарните помещения са осигурени с подвижни душеве. Светлата ширина на вратата на санитарните помещения е 90 см. Достъпът на инвалидна количка

до тоалетната и възможността за преместване от количката на седалката е съобразен. Предвидени са служебни помещения – склад /мокро помещение и санитарен възел за персонала.

Данни за парцела:

- Площ – 818,54 м²

Показатели на застрояване:

- Разгънатата застроена площ /РЗП/ - 264 кв.м.
- Застроена площ /ЗП/ - 264 кв. м
- Кпл. = 32% 2.4.
- Кинт. = 0,32
- Озеленяване – площ благоустрояване и озеленяване

Проектно решение по част: СК

Конструкцията на сградата е монолитна, стоманобетонна, безгредова. Сградата е на един етаж. Покривът на кота +2.80 е плосък. Покривът на кота +4.00 е скатен с дървена носеща конструкция. Сеченията и размерите на носещите конструктивни елементи са указани в графичната част към проекта. Фундирането на сградата е решено с единични и ивични фундаменти, с размери на напречното сечение указани в графичната част на проекта. Минималната дълбочина на фундиране е 140см под най-ниска кота терен или до достигане на здрава почва с носимоспособност $R_0 \geq 200\text{КПа}$.

Приетите материали са: Бетон клас по якост на натиск С20/25 в цялата конструкция, подложен бетон С8/10. Стомана с минимална граница на провлачане 500 МПа (АIII) и стомана с минимална граница на провлачане 235 МПа (А I)

Сградата е изчислена и проверена на сеизмично въздействие. В поемането на хоризонталните въздействия (вятър, сеизмични сили и др.) са включени стоманобетонните колони. Сградата е нерегулярна в план и височина.

Дървената носеща конструкция на покрива е оразмерена за следните натоварвания:

- сняг - 0,91кN/m²;

- вятър;

- постоянен товар - от покривното покритие

- експлоатационен товар - 0,75 кN/m² за покриви недостъпни за обитаване

Етажните плочи са оразмерени за следните натоварвания:

- постоянен товар

- временен товар:

- 2 кN/m² за подове на жилища категория А

- 3 кN/m² за стълби и балкони на жилища категория А

Поради наличие на подпочвени води е необходимо понижаване на водното ниво най-малко 50см под дъното на строителния изкоп.

Да се монтира хидроизолация по целия периметър на фундаментите и стоманобетонните стени, като височината и се съобрази с максималното в.н. (водно ниво).

Хидроизолацията да се положи върху гладка, добре почистена основа.

Дебелината на хидроизолацията и видът и да се съобразят задължително с количеството воден напор, с който сградата ще бъде в контакт.

Изкопът и обратният насип да бъдат изпълнявани, като всички работи по тях се приемат в съответствие с всички изисквания на ПИПСМР - Правила за приемане на земни работи и земни съоръжения, като специално внимание се обърне на контрола при изпълнение на уплътняването и качеството на вложения материал.

Преди започване на изкопните работи да се вземат следните мерки за недопускане на наводняване на откосите на изкопа от атмосферни води:

- оформяне на отводнителни канавки около целия изкоп с наклон 1,5% и заустени в канализацията;
- при наличие на асфалтирани пътища около изкопа да се оформят бордюри с височина от 30 cm, като оттока също се заусти в канализацията
- след разкриване на откосите да се покрият с полиетилен, чиито платна да се застъпват по 30 cm и се наковат към откосите;
- при започване на строителните работи да се осигури наличието на потопяема помпа, която да е на разположение по всяко време на денонощието в случай на проливни дъждове;
- да бъде осигурено започване на изпълнение на нулевия цикъл не по-късно от седем денонощия след изкопаването .

Изчислителното почвено натоварване, както и котата на фундиране да се потвърдят от инженер-геолог при разкриване на изкопа.

Материалите използвани при изпълнението на носещата конструкция трябва да съответстват на предписаните в проекта и да притежават необходимите сертификати.

Проектно решение по част: ЕЛ

Предвиждат се за изграждане следните видове ел. инсталации:

1. Главни линии и ел. табла.
2. Осветление и контакти – общо ползване
 - 2.1. Обзавеждане
3. Силови инсталации.
4. Заземителна инсталация.
5. Мълниезащитна инсталация.
6. Слаботокови инсталации
 - 6.1. Пожаро-известителна система /ПИС/
 - 6.2. Алармена инсталация /паник система-SOS/
 - 6.3. Структурна Кабелна Система /СКС/
 - 6.4. Кабелна телевизионна мрежа /КТМ/
 - 6.5. Видеонаблюдение
 - 6.6. Сигнално охранителна техника /СОТ/

1. Инсталации главни линии и ел. табла

Очакваната върхова мощност за ГРТ по изчисления съгласно Наредба №3 е **44.18kW**. А работната(едновременна) мощност е **24.3 kW**.

Главното разпределително табло (ГРТ) се предвижда в стая за персонала. То ще се захрани с кабел тип СВТ 5x16мм² от бъдещо електромерно табло (Тмерене) – доставка и монтаж на електроразпределителното дружество след сключване на договор за присъединяване. От ГРТ радиално ще се захранят всички подтабла и консуматори в обекта.

За вътрешните ел. инсталации предвижда схема на свързване TN-S – три и пет проводна инсталация с отделен заземен към заземителната шина проводник.

Сградата се класифицира и като **III-та** категория по мълниезащита. Всички разпределителни табла са изпълнени с апаратура **6kA**.

2. Инсталация осветление и контакти

Инсталациите за осветление и контакти ще се изпълнят с кабели тип NYU, с указаните в проекта сечения. Избраните осветителни тела са енергийно-ефективни и енерго-спестяващи с LED-лампи и указаните мощности и степен на защита.

Районното и фасадното осветление се управляват чрез фотоелектрически превключвател и фотоклетка монтирана на фасадата. Осветлението в сградата се управлява местно чрез ключове монтирани на височина 1,10м. като има предвидена възможност основното осветление в стаите да бъде изключвано централно от стаята на персонала посредством ключ.

На фасадата се монтират влагозащитени осветителни тела по избор на инвеститора, но със съответното повишено IP.

Предвидено е евакуационно осветление с вградени акумулаторни батерии за минимум 1 час и е запазено с кабел тип NYU 3x1,5mm² на отделен токов кръг.

Маломощните вентилатори в баните или на други места са към токовите кръгове на осветлението и се пускат от ключ.

Инсталацията контакти за общо ползване се изпълнява с кабел NYU 3x4mm² за основната линия и NYU 3x4mm² за всяко отклонение до контакт.

3. Силови инсталации

Към тях са запазванията на ОВК съоръженията др. Всички запазвачи линии с посочените в таблата сечения са три и пет-проводни, като единия проводник е заземен на заземителната шина.

Всички ОВК съоръжения се доставят със специализирани табла, за тези които такава няма, да се монтира моторна защита или пускател в зависимост от типа на товара. Всички промени или допълнения да се съгласуват проектантите.

Осигурено е ел. запазването на технологичните консуматори (ОВК-съоръжения, антилед-система на рампата за достъпна среда и др.).

4. Заземителната инсталация

Заземителната инсталация е отделна за работното заземяване и мълниезащитата. Към нея ще се присъединят всички нетоководещи части в обекта, корпуси на машини и табла, метални елементи по фасадата и покрива и др., които нормално не са под напрежение, но могат да попаднат под такава.

- Вертикални дълбоки заземителни колове от горещо поцинкована стомана, като общото съпротивление на заземителната инсталация не трябва да превишава $R_z < 10\Omega$.
- В ГРТ се монтира Главна Заземителна Шина /ГЗШ/ - по стандарт / медна Cu.
- Всички метални елементи от фасада и покрива, ако има такива, да бъдат присъединени към заземителната инсталация.
- Всички щендерни стени и тавани, ако има такива, също да се прихващат към заземителната инсталация с проводник ПВ-А2 1x6mm² ж/з.
- На заземяване подлежат всички нетоководещи части в обекта и корпусите на машини и табла, които могат да попаднат под напрежение.
- Токоотводите за целите на мълниезащитата са изпълнени от екструдирани (изолирани) проводници AlMgSi0.5, ф8, в защитна тръба под фасадната облицовка
- Всички метални табла, подтабла, корпуси на ел. машини и съоръжения се осъществява с петият /третия/ РЕ проводник на запазвачият кабел.
- За присъединяването на комуникационния шкаф /ВД/ да се ползва минимум проводник ПВ-А2 1x16mm² ж/з.

5. Мълниезащитна инсталация

Мълниезащитната инсталация да се изпълни с мълниеприемник с изпреварващо действие съгласно DIN VDE 0185 и действащите български нормативни документи.

Всички метални части върху покрива да бъдат свързани към заземителната инсталация.

Мълниеотводите са изпълнени от екструдирани (изолирани) проводници AlMgSi0.5, ф8, в защитна тръба под фасадната облицовка. На ниво терен на всеки токоотвод се монтира ревизионна клема за контролно замерване на преходното съпротивление на заземителната инсталация. Токоотводите на мълниезащитната инсталация се заземяват към отделни точкови заземители, като преходното съпротивление на всеки от тях не трябва да надвишава 10 Ω.

Част: Слаботокови инсталации

За слаботоковите системи: пожароизвестяване ПИС, телефонна и комуникационна мрежа СКС, КТМ и Аварийно оповестителната система и др. са предвидени отделни захранвания. В таблата са предвидени резервни мощности, места и прекъсвачи за бъдещи разширения.

Пожаро - известителна система /ПИС/

Предвижда се изграждане на централизирана пожаро известителна система (ПИС). Предложена е аналогова пожароизвестителна централа с възможност за дистанционна връзка със служба ПАБ или център за мониторинг. Централния панел на пожароизвестителната централа (ПИЦ) се разполага в стаята на персонала. При проектирането и разположението на датчиците и сирените са спазени изцяло предписанията от част ПБ, както и изискванията на Наредба № Из-1971 и БДС EN 54-14 и 54-1 за чуваемост на алармените сигнали в работните, спалните и общите помещения.

ПИЦ се захранва с мрежово напрежение 230V и притежава допълнително аварийно захранване, изпълнено с вградени акумулаторни батерии, позволяващи автономност минимум 72–а часа в режим на покой и след това 30 мин. в алармен.

Предвидени са следните устройства от ПИС:

- До изходите има предвидени ръчни (бутонни) пожароизвестители с предпазни капачки монтирани на Н=1.10m. от готов под ;
- Във коридорите има звукови сигнализатори за оповестяване на пребиваващите хора за възникнала пожарна опасност, които се монтират на височина Н=2.20m;
- Пожароизвестителните датчици се монтират по предписанията на производителя и съобразно нормативната наредба;

Предвидена е защита на всички помещения от обекта, съгласно изискванията на Наредба № Из-1971 и БДС EN 54-14.

Инсталацията за пожароизвестяване, съгласно Наредба № Из-1971 се изпълнява със специализиран, екраниран проводник, трудногорим GR3 или аналогичен, със сечение 2x1.0mm² (червен), изпълняващ условията според IЕС332-1.

Производителят и доставчика на пожароизвестителната система трябва да притежават сертификат EN ISO 9001 и да е декларирал, че продуктите му и конфигурациите с тях отговарят на съответните части от БДС EN 54 1-14/18 и Наредба № Из-1971/2013г.

Алармена инсталация в санитарните възли /паник система - SOS /

Системата за SOS сигнали от санитарния възел е адресируема и се активира от паник бутон монтиран във всяка баня и всяка стая на височина Н=2.10m. Бутоните са влагозащитени, като според избора им може да се закрепят и над окачения таван. Шнурът към него трябва да изпълнява ЕU изискванията за такъв тип системи и е с дължина 1.0 м. Системата се състои от модулна адресируема станция, адресируеми модули, контролен панел, паник бутони в баните с душ-кабини, резервирано ел.захранване, инсталационни кабели и необходимия софтуер. Новия главен контролен панел и звуковия сигнализатор ще се разположат в стаята на персонала.

Инсталацията се изпълнява с кабел тип ТЧП 2x1.5mm² в гофрирани тръби ø16.

Системата задължително се окомплектова и доставя с модул за самостоятелно захранване осигурено от акумулаторна батерия 7Ah/12V.

Вертикалните преходи и хоризонталните трасета са организирани съвместно с тези за останалите слаботокови инсталации. Да се следват стриктно инструкциите за монтаж, експлоатация и профилактика на системата предоставени от производителя.

Структурна Кабелна Система /СКС/

В сградата е предвидено да се изгради структурна кабелна система /СКС/ по смисъла на БДС EN 50173, EIA/TIA 568B и ISO/IEC 11801., която ще осигурява доставката на телефония и данни във всяка една крайна комуникационна точка. Структурната кабелна система е проектирана за Cat.5e. Компонентите и канала за данни трябва да отговарят на Class D. Системата е изцяло екранирана – F/UTP инсталационни кабели, F-панели, F-конектори.

За нуждите на комуникациите в сградата да се изгради структурна кабелна система /СКС/ с топология тип звезда с един сграден комуникационен дистрибутор BD. За хоризонталната мрежа в цялата сграда да се използва инсталационен кабел F/UTP Cat.5e и екранирани конектори Cat.5e/s. Има подсигурана розетка за рутер, осигуряващ безжичен интернет в цялата сграда.

Има подсигурано трасе до телекомуникационното помещение за достъп на входни телекомуникационни връзки от външни доставчици.

Компонентите за изграждане на структурната кабелната система – опорна и хоризонтална, трябва да са от реномиран производител, притежаващ сертификат за качество ISO 9001. Всички компоненти трябва да носят фирмения знак или лого на производителя. СКС трябва да се сертифицира с поне 20 години гаранция от производителя и съгласно действащите БДС/EN стандарти.

Кабелна телевизионна мрежа /КТМ/

Радиално до всяка крайна розетка е предвидено да се изтегли отделен кабел тип RG 6HD, по положен в гофрирани ПВХ тръби.

Предложената радиална схема предлага най-голяма сигурност, гъвкавост и възможности за бъдеща модернизация, както и възможност за включване на кабелен оператор.

Всички вертикални и хоризонтални отвори в стени и плочи, през които ще преминават кабели трябва бъдат уплътнени с негорими материали или да бъдат монтирани противопожарни бариери.

Инсталация Видеонаблюдение

За видеонаблюдението следва да бъдат монтирани PoE Switch и NVR устройство както следва:

Суич

- PoE поддръжка IEEE 802.3a 16Port
4 x Gigabit Uplink (2 Copper + 2 SFP)
- до 14.7W max на порт (общ PoE бюджет 236W);
- пренос на Ethernet сигнал до 100 м.
- 19" Rackmount формат

Записващо 16-канално устройство с възможност за свързване цифрови камери до 8MPX.

16-канален IP NVR

Четириядрен процесор;

Вградена операционна система LINUX;

Компресия: H.265, H.264;

16 входа за IP камери;

Видео изходи: VGA (1920x1080) и HDMI (3840x2160);

На живо: 4 канала на 1080P (1920x1080);

Разделителна способност:

3840×2160,

1920×1080,

1280×1024,

1280×720,

1024×768

Скорост на запис: 200 Mbps;

Съхранение: 2 SATA диск до 12 TB;

Камери

Вътре в сградата куполни IP камери

IP камери с вандалоустойчив корпус 3 MP FullHD 1080P (2304x1296)/20FPS, (1920x1080)/25FPS. 1/3" progressive CMOS Sensor. Обектив варифокален 2.8-12mm/F1.8 с хоризонтален ъгъл 100°, Моторизиран. Компресия H.264/MJPEG. 3D-DNR шумов филтър, Digital WDR, BLC, HLC, AGC, AWB. 0.01Lux/F2.0 (Color), 0Lux/F2.0(B/W) IR On. Механичен инфрачервен(IR cut) филтър. Вградена инфрачервена подсветка с обхват 20m. Wi-Fi(IEEE802.11b/g/n) с максимален обхват 50m при пряка видимост. Поддържа ONVIF, CGI. Слот за Micro SD карта - до 128GB. Ethernet RJ45(10/100Mbps). Приложения за наблюдение: Windows: DSS, SmartPSS, Firefox, IE, Chrome и др.; MAC: Safari, SmartPSS for MAC; iOS: iDMSS, Easy4IP; Android: gDMSS, Easy4IP; Linux: DSS. Работна температура - 30°C ~ 50°C; захранване PoE (802.3af). DC12V, <5.5W.

Външни камери

3Mpix(2304x1296)/25Fps, 2Mpix(1920x1080)/25FPS, 1.3Mpix(1280x960)/25FPS, 3D-DNR шумов филтър, True WDR 120dB, AGC, AWB. Обектив варифокален 2.8-12mm/F1, Моторизиран. Вграден IR LED – с дистанция на светене до 60m. Светлочувствителност 0.0015Lux/F1.4 (Color), 0Lux/F1.4 (IR on). Network: RJ-45 (10/100Base-T), Communication protocol: IPv4/IPv6, HTTP, HTTPS, TCP/IP, UDP, UPnP, ICMP, IGMP, RTSP, RTP, SMTP, NTP, DHCP, DNS, PPPOE, DDNS, FTP, IP Filter, QoS, Bonjour, 802.1x; Интелигентни функции: Аудио детекция, Пресичане на линия, Навлизане в зона, Scene change, Детекция на лице, Липсващи/изоставени обекти. Поддържа ONVIF, PSIA, CGI. 2 алармен вход / 1 алармен изход. 1 аудио вход / 1 аудио изход. Наблюдение през мобилен телефон (iPhone, iPad, Android, Windows Phone). Слот за Micro SD Карта – до 128GB. Температура - 30°C ~ 60°C; захранване DC12V, <11.5W, PoE (802.3af). Метален вандалоустойчив корпус за външен монтаж, степен на защита IP67 & IK10

Екраниран пач панел, категория 5е, зареден, 24 порта, за монтаж на 19" комуникационен шкаф

UPS FSP FP1000, 1000VA, Line Interactive

Монитор Размер на екрана: 23.5" - 59.8 см. 16:9 - ЯРКОСТ: 250cd/m2, КОНТРАСТ: 1 000:1, ВРЕМЕ ЗА РЕАКЦИЯ: 4ms, Зрителен ъгъл: 178° /178°, Тип на панела: PLS TN с LED подсветка, Видео входове: аналогов VGA и цифров HDMI. Ел. консумация: 25W.

Инсталация СОТ

Централата за СОТ да се монтира в помещението на персонала. До входа от вътрешна страна да се монтира клавиатура за пуск и стоп на системата. В близост до входа да се монтира 1 бр. сирена. В помещенията да се монтират комбинирани обемни датчици с акустичен сензор а на външните врати се монтират магнитно управляеми контакти (МУК). Инсталацията се изпълни с кабел съгласно препоръките на производителя / доставчика на системата.

При изпълнението да се спазват всички действащи в момента нормативни разпоредби и монтажни нормативи: Наредба №3-2004, Наредба №4 и Наредба № Из-1971/2013г., както и да се прилага системата от стандарти БДС HD 384 „Електрически уредби в сгради“. Да се извършва периодично задължителната профилактика на инсталациите и съоръженията в сградата.

За строежът е сключен предварителен договор № 4366906/08.02.2019 г. за присъединяване към електроразпределителната мрежа и осигуряване на необходимата му едновременна мощност 24,3кW.

Проектно решение по част: ВК

Захранването на сградата с питейна вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод етернит ф 80, като водопроводното отклонение за парцела ще се изпълни от тръби пе-вп ф32.

След влизане на водопровода в парцела се предвижда водомерна шахта /ВШ/, в която ще се монтира водомерен възел с водомер за студена вода ВБ5 с импулсен извод за дистанционно отчитане, за измерване на изразходваното водно количество. След ВШ е развит площадков водопровод, който влиза в сградата в мокрото помещение.

Снабдяването с топла вода на приборите се осигурява посредством моноблок-термопомпа въздух-вода за производство на БГВ с обем 294л, монтиран в мокрото помещение (склад). На необходимите места по водопроводната инсталация се предвиждат СК.

Водопроводната инсталация е предвидена от полипропиленови тръби pp-pn10 за студената вода и pp- pn20 за топлата и циркулационната вода, с топлинна изолация с d=9мм

Отвеждането на битовите отпадни води от сградата ще се осъществява от съществуващото сградно канализационно отклонение – бет. ф200, в същ. уличен канал – бет. ф 1000.

Отводняването на санитарните прибори е посредством PVC тръби ф110 и ф50 с необходимите наклони, във вертикални канализационни клона, предвидени в инвестиционния проект да бъдат изведени на 30 см над покрива, завършващи с вентилационни шапки.

Хоризонталната канализация в сградата е предвидена вкопана под пода на $k \pm 0,00$.

Проектното решение за отводняването на покрива на сградата е да се осъществява посредством водосточни тръби ф80 повърхностно.

Проектно решение по част: ОВК

В сградата е предвидена смукателна вентилационна инсталация на санитарните възли чрез осов противовлажен вентилатор, който е монтиран към ПВЦ въздуховоди. Над печката в кухненската ниша е предвиден кухненски смукател.

За осигуряване на БГВ в сградата е предвидена термопомпена инсталация „въздух-вода“. Външното тяло на термопомпената инсталация е монтирано на покривана сградата. За осигуряване на топла вода в баните е предвиден бойлер 294 л. Отоплението и охлаждането в сградата ще се извършва от централна многозонална климатична инсталация / мулти сплит/.

Проектно решение по част: Вертикална планировка.

Извършено е геодезическо заснемане на границите на УПИ I, кв. 16, кв. Акациите, гр. Бургас и съществуващите сгради в него и е изработена геодезическа снимка на обекта. Изготвен е проект по част вертикална планировка, в съответствие с проектното

решение по част архитектура, осигуряващо безпрепятствено достигане до входовете от прилежащите улици и тротоари и правилно отвеждане на повърхностните води. Изготвен е трасировъчен чертеж с координатен регистър на характерни точки на сградата и елементите на благоустрояване.

Проектно решение по част: Паркоустройство и благоустройство.

Представено е подробно геодезично заснемане. На територията на обекта има съществуваща дървесна и храстова растителност от издънков характер, в лошо състояние и неподдържана.

Изготвена е оценка със санитарна експертиза за състоянието на всяко дърво. Опасната и суха дървесна растителност трябва да бъде премахната преди стартиране на реализирането на строежа.

Приложен е протокол от отдел „Озеленяване“, при Община Бургас. Приложени са детайли с размери на покривното озеленяване и на дървените кашпи за използваемата тераса на кота +8.30.

С проекта са осигурени необходимите проценти растителност, включително и едроразмерна растителност в УПИ

Проектно решение по част: ПБ

Разработен проект по част Пожарна безопасност, съгласно изискванията на Наредба № Из-1971(Обн., ДВ, бр. 96 от 2009 г.; попр., бр. 17 от 2010 г.; изм., бр. 75 от 2013 г. изм. и доп. ДВ. бр.89 от 28.10.2014г., изм. и доп. – ДВ, бр.8 от 30.01.2015г.).

2.2 “Изпълнение на строително –ремонтни работи за преустройство на апартамент с идентификатор 07079.653.503.2.1 в бл.462, вх. б ет.1 ж. р. „Меден рудник“ за нуждите на Наблюдавано жилище за лица от 18 до 21 годишна възраст“.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Строежът е IV /четвърта/ категория, съгласно чл.137 ал.1 т.4 б. “д“ от ЗУТ и чл. 9, ал. 2 от Наредба №1/МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Представен е технически инвестиционен проект окомплектован по части: Архитектурна, Конструктивно становище, ОВК, ЕЕ, ВиК, Електро.

Техническият инвестиционен проект е изготвен в съответствие с нормативните изисквания.

Описание на обекта:

Дейността предвижда извършване на ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда /апартамент/ със застроена площ от 79,13 кв. м, с идентификатор 07079.653.503.2.1 по одобрена КККР на гр. Бургас, находящ се в жилищен блок 462, вх.2, ет.1, ап.24 с адрес: в гр. Бургас, ж. р. „Меден рудник“, Жилището е общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 8726/28.06.2017г.

Жилищният комплекс „Меден Рудник“ е една от най-динамично развиващите се територии на град Бургас, характеризира се с добро покритие по отношение на образователни, социални и медицински услуги. За практикуване на различните видове спорт комплекса разполага със съвременна спортна зала и закрит плувен басейн, както и парк за отдих и спортни игрища със свободен достъп. Комплексът условно е разделен на 5 /пет/ жилищни зони, като бл.462, се намира в Зона „Б“, която се характеризира с напълно изградена техническа инфраструктура – канализация, водопровод и

електрическа мрежа. Зоната, в която се намира жилищният блок е добре ситуирана по отношение на транспорт и комуникация, както с останалата част на комплекса, така и с централната част на града. Същият е в непосредствена близост с ул. „Въстаническа“, на която се намира спирка на обществен транспорт, осигуряваща бързо и удобно придвижване посредством хранващи линии и линиите на бързата автобусна линия, тръгващи от Терминал „Меден рудник“.

Жилищният блок е строен по индустриален способ и се състои от осем жилищни етажа с прилежащи избени помещения. Базова номенклатура на сградата е Бн-VIII-Рс. Типът на конструкцията е стоманобетонна, безскелетна, едропанелна. Всички основни носещи конструктивни елементи са сглобяеми панели, изготвени при заводски условия в Домостроителен комбинат – Бургас. Фасадните панели са трислойни, като топлоизолацията е пенобетон.

Апартаментът предвиден за интервенция по проекта е разположен на първи етаж и е със застроена площ от 79,13 кв. м, като включва трапезария/дневна – 17,16 м², две спални с обща площ 29,62м², кухня от 9,58 м², санитарни помещения и баня с обща площ 3,62м² и обслужваща площ – коридор/ антре от 8,03 м². Жилището е в добро общо състояние, но за приспособяването му в съответствие с функционалните изисквания за наблюдавано жилище за лица от 18 до 21 годишна възраст е необходимо да се извърши ремонт и преустройство, с оглед осигуряване на подходящи условия за обитаване, включително и от хора със специфични потребности. Предвидените дейности са съобразени с идентифицираната потребност от осигуряване на условия близки до семейна среда, с цел адаптиране на младежите към обичайния живот в общността. Предвид пространствените и функционални параметри на жилището е планирано да се настанят до 6 лица от целевата група.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ по ОП 2:

За „Преустройство на жилище-апартамент с идентификатор 07079.653.503.2.1 по КК на гр. Бургас в бл.462, вх. Б, ет.1, ж. р. „Меден рудник“ за наблюдавано жилище за лица от 18 до 21г. възраст УПИ I, кв.26 по плана на зона „Б“, ж. р. „Меден Рудник“, гр. Бургас е издадено разрешение за строеж: № 12/18.03.2019г.

Проектно решение по част: Архитектура

Жилището предмет на преустройство е разположено на първи етаж и е със застроена площ от 79,13 кв. м, като включва дневна, две спални, кухня и сервизни помещения, санитарен възел и баня. С проекта се предвижда ремонт и обновяване на съществуващия апартамент, като за осигуряване на достъпна среда съгласно изискванията на Наредба №4/2009 г за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания е предвиден монтаж на инвалидна платформа (платформен асансьор), преодоляваща разликата от кота 0,00м до кота 1,10м във фойето на сградата. За осигуряване на достъпен санитарен възел се предвижда да се преустрои съществуващата баня, като се премахне не носещ 6 см преграден панел на стена банята и се изгради нов преграден зид с дебелина 6 см. В банята е предвидено ново санитарно оборудване.

Предвид пространствените и функционални параметри на жилището е планирано да се настаняват до 5 лица от целевата група.

Проекта предвижда подмяна на стари осветителни тела с нови, енергийно ефективни, подмяна на интериорни врати, входна врата, подмяна на подови настилки –

гранитогрес за кухня и коридор и ламинат за спалните и дневната, а санитарните помещения са с фаянс и теракот и ново оборудване с душ, мивки, тоалетни и ръкохватки. В помещенията е предвидена нова шпакловка и боядисване с латекс по стени и тавани. Предвижда се още и подмяна на старата и амортизирана дървена дограма с нова PVC дограма с по-добри енергийни характеристики и поставянето на предпазни метални решетки пред прозорците и на кухненската тераса, предвид това че апартаментът е на първи етаж

Жилището е съществуващо, което не изисква осигуряване на допълни места за паркиране и гариране. В същото има съществуващи комини тип „смукател“ и складово помещение (изба) разположено в сутеренния етаж на сградата.

Технико - икономически показатели:

Апартамент със застроена площ от 79,13 кв. м

1. спалня – 11,76 м²; 2. спалня – 17,16 м²;
3. кухня – 9,58 м²; 4. трапезария/дневна – 17,16 м²
5. баня + WC – 3,07 м² 6. ws-0,95 м²
7. коридор/ антре – 8,03 м²

Проектно решение по част: СК

Сградата е строена по индустриален способ и се състои от осем жилищни етажа с прилежащи избени помещения. Базова номенклатура на сградата е Бн - VIII – Рс. Типът на конструкцията е стоманобетонна, безскелетна, едропанелна. Всички основни носещи конструктивни елементи са сглобяеми панели, изготвени при заводски условия в Домостроителен комбинат – Бургас. С преустройството не се засяга конструкцията на съществуващата сграда. Предвидените по проект промени не засягат носещата конструкция и не нарушават носимоспособността и устойчивостта на сградата за вертикални и хоризонтални въздействия.

Ново предвидената стена е само преградна, не носеща, изградена от тухла. Останалите СМР, които се предвиждат за изпълнение са подмяна на дограма, полагане на нови подови настилки, повърхностна обработка по стени и тавани.

Изготвено е конструктивно становище (обследване) на съществуващата сграда, като главно чрез визуален оглед е установено техническото състояние на обекта, като са описани параметри, вид и др. на конструктивните елементи.

Проектно решение по част: ЕЛ

Проектът предвижда следните силнотоккови инсталации:

- Ел. табло (Тапарт.).
- Осветление и контакти с общо предназначение.
- Силова инсталация за технологични консуматори (ОВК-съоръжения, платформа за осигуряване на достъпна среда).

Ел. захранването на апартаментът е изпълнено от съществуващо във вх. „Б“ на бл.462 главно електромерно табло с кабел тип NYU 3x10мм². Предвижда се захранването на всички консуматори в жилището да бъде от Тапарт.

Вътрешните ел. инсталации са по схема на свързване TN-S – три и пет проводна инсталация с отделен заземен към заземителната шина проводник.

Инсталациите за осветление и контакти ще се изпълнят с кабели тип NYU, с указаните в проекта сечения. Избраните осветителни тела са енергийно-ефективни и енерго-спестяващи с LED-лампи и указаните мощности и степен на защита.

Осигурено е ел. захранването на технологичните консуматори.

От „Електроразпределение Юг“ ЕАД е предоставено становище № 4366902 с изх. №8105631-1/31.01.2019г.

Част: Слаботокови инсталации

С проекта по част “Слаботокови инсталации” се предвиждат, Структурна кабелна система /СКС/ и Кабелна телевизионна мрежа;

СКС с топология тип звезда с един комуникационен дистрибутор. От КД до всяка точка се подвеждат инсталационен кабел F/UTPcat.5e и има подсигурана розетка за рутер, осигуряващ безжичен интернет в апартамента. Кабелите следва да се поставят в гофрирани тръби скрито зад гипскартон или в замазка.

Кабелната телевизионна мрежа се предвижда радиално, като до всяка крайна розетка е предвидено да се изтегли отделен кабел тип RG 6Nd положен в гофрирани ПВХ тръби.

Проектно решение по част: ВК

С проекта по част ВиК се предвижда промяна на сградните ВиК инсталации, във връзка с новото архитектурно решение за вътрешно преустройство на санитарните възли.

В сградата има изградени и функциониращи ВиК инсталации.

Водоснабдяването на приборите със студена вода се предвижда от съществуващите вертикални клонове. За всеки от тях е предвиден монтаж на водомерен възел с водомер, с импулсен извод за дистанционно отчитане на изразходваните водни количества, подотчетен на централния водомер за сградата. Вертикалните водопроводни клонове са разположени в предназначени за това инсталационни пакети, с монтирани в началото СКИ. На необходимите места по водопроводната инсталация е предвиден монтаж на СК.

Снабдяването с топла вода се осигурява посредством хоризонтален ел. бойлер с обем 100 л за банята и вертикален ел. бойлер с обем 10л за долен монтаж, за кухненската мивка и близкия санитарен възел.

Водопроводните разводки се предвиждат от полипропиленови тръби PP-PN10 за студената вода и PP-PN20 за топлата вода, на лепена връзка, с топлинна изолация.

Проектът предвижда отводняването на санитарните прибори посредством PVC тръби ф110 и ф50 със необходимите наклони, в намиращите се в близост вертикални канализационни клонове. Поради необходимостта от осигуряване на втори санитарен възел за хора с увреждания се предвижда в банята да се монтира нова тоалетна чиния и тъй като ВВК2 е изпълнен от тръби PVC ф75, е предвидена и подмяната им с PVC ф110 в участъка от първи етаж до връзката с хоризонталната канализационна мрежа в сутерена. ВКК са разположени в инсталационни пакети на необходимите места по канализационната инсталация ще се поставят ревизионни отвори.

Проектно решение по част: ОВК

За обекта са предвидени следните видове инсталации: вентилация на кухня, смукателна вентилационна инсталация на санитарните възли, отопление и климатизация.

Вентилация на кухня

Над печката в кухнята е предвиден кухненски смукател. Отработения въздух чрез спиро въздуховод и бетонова шахта се изхвърля над покрива на сградата.

Смукателна вентилационна инсталация на санитарните възли

Замърсеният въздух от санитарното помещение се засмуква чрез битов вентилатор с

дебит $V=90$ м³/ч и напор $H=20$ Ра, комплект с падаща клапа, монтиран на вентилационна шахта. Отработеният въздух се изхвърля над покрива на сградата. Вентилаторът се включва самостоятелно, периодично, при нужда.

Отопление и климатизация

За обитаемите помещения са предвидени инверторни климатици сплит системи, стенен тип. За отопление през зимния период в санитарните помещения за осигуряване на минимална температура за предпазване на ВиК инсталацията, се предвижда електрически отоплителен панел.

НОРМАТИВНА БАЗА

Техническите условия за изпълнение на процедурата са в съответствие със Закона за устройство на територията (ЗУТ) и приложимите подзаконовни актове към ЗУТ, регламентиращи строителните дейности.

При изпълнение на дейностите, изпълнителят следва да спазва стандартите ISO 9001:2015 за управление на качеството или еквивалент и ISO 14001:2015 за опазване на околната среда, или еквивалент.

Следва да се имат предвид следните документи, с приоритети по реда на представянето:

1. Закон за обществените поръчки, и Правилник за прилагане на закона за обществените поръчки;
2. Закон за устройство на територията;
3. Подзаконовни актове по прилагането на ЗУТ, регламентиращи строителния процес;
4. Общински нормативни разпоредби;
5. Договор за изпълнение на обществената поръчка и приложени към него строителни книжа за обекта - чертежи и количествени сметки, спецификации;
6. Правилник за изпълнение и приемане на строителни и монтажни работи.

При изпълнение на договора Изпълнителят следва да спазва всички действащи нормативи, правилници, спецификации, национални и хармонизирани европейски стандарти и др., както и добрата инженерна практика.