



| № ПИ по КК | Площ Бруто м ² | Площ в обхвата на зоната по м ² | Устр. зона | Квартал | УПИ | Площ след редуцир. | Редуция % | Забележка | Собственост |
|---------------|---------------------------|--|------------|---------|------|--------------------|-----------|----------------------|-------------------|
| 07079 653 1 | 1845 067 | 1845 067 | ЖМ | 186 | I | 1383,8 | 25 | Частна | |
| 07079 653 2 | 3421 24 | 3421 24 | ЖМ | 185 | I | 2565,9 | 25 | Частна | |
| 07079 653 4 | 6029 335 | 6029 335 | ЖМ | 185 | V | 3772,0 | 25 | Частна | |
| 07079 653 5 | 3744 946 | 3744 946 | ЖМ | 186 | II | 2808,7 | 25 | Частна | |
| 07079 653 6 | 2185 679 | 2185 679 | ЖМ | 186 | II | 1639,3 | 25 | Частна | |
| 07079 653 7 | 2237 998 | 2237 998 | ЖМ | 186 | V | 1676,3 | 25 | Частна | |
| 07079 653 8 | 2078 909 | 2078 909 | ЖМ | 186 | V | 1556,2 | 25 | Частна | |
| 07079 653 9 | 6217 912 | 6217 912 | ЖМ | 185 | VI | 4663,4 | 25 | Частна | |
| 07079 653 11 | 4918 458 | 4918 458 | ЖМ | 185 | X | 3463,8 | 25 | Частна | |
| 07079 653 12 | 3604 222 | 3604 222 | ЖМ | 185 | XI | 2703,2 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 13 | 3538 967 | 3538 967 | ЖМ | 185 | VI | 2654,2 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 14 | 3273 074 | 3273 074 | ЖМ | 185 | VI | 2454,8 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 15 | 5281 417 | 5281 417 | ЖМ | 186 | II | 3961,1 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 16 | 6537 734 | 6537 734 | ЖМ | 187 | II | 4903,3 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 17 | 3294 838 | 3294 838 | ЖМ | 187 | IV | 2546,1 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 18 | 2104 505 | 2104 505 | ЖМ | 187 | IV | 1578,4 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 19 | 3197 964 | 3197 964 | ЖМ | 187 | XV | 2396,5 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 21 | 799 678 | 799 678 | ЖМ | 188 | X | 599,8 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 22 | 6403 241 | 6403 241 | ЖМ | 188 | IV | 4802,4 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 23 | 2946 435 | 2946 435 | ЖМ | 187 | XV | 2209,8 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 24 | 6999 437 | 6999 437 | ЖМ | 188 | X | 4496,5 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 25 | 1100 067 | 1100 067 | ЖМ | 187 | X | 825,0 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 27 | 4795 442 | 4795 442 | ЖМ | 188 | II | 3596,6 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 29 | 2329 565 | 2329 565 | ЖМ | 186 | VII | 1747,2 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 30 | 2204 262 | 2204 262 | ЖМ | 185 | XI | 1653,2 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 31 | 1453 517 | 1453 517 | ЖМ | 185 | VIII | 1090,1 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 32 | 3033 252 | 3033 252 | ЖМ | 186 | VII | 2402,4 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 33 | 4045 916 | 4045 916 | ЖМ | 189 | II | 3034,4 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 34 | 3223 547 | 3223 547 | ЖМ | 188 | VIII | 2417,7 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 35 | 6389 644 | 6389 644 | ЖМ | 189 | VII | 4762,2 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 36 | 1911 242 | 1911 242 | ЖМ | 189 | II | 1433,4 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 37 | 2148 591 | 2148 591 | ЖМ | 189 | IV | 1611,4 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 38 | 6190 458 | 6190 458 | ЖМ | 189 | I | 4642,8 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 39 | 6905 041 | 6905 041 | ЖМ | 189 | X | 5109,8 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 40 | 7352 263 | 7352 263 | СМД | 188 | X | 5514,2 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 41 | 6640 81 | 6640 81 | СМД | 189 | V | 4530,6 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 42 | 11907 627 | 11907 627 | СМД | 189 | XVI | 8930,7 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 43 | 4386 584 | 4386 584 | СМД | 189 | V | 3289,9 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 45 | 809 009 | 809 009 | ЖМ | 188 | VI | 606,8 | 25 | Частна | Нема данни |
| 07079 653 46 | 505 919 | 505 919 | ЖМ | | | 379,4 | 25 | Общинска публична | |
| 07079 653 47 | 846 013 | 846 013 | ЖМ | | | 634,5 | 25 | Общинска публична | |
| 07079 653 470 | 42382 294 | 20682 8405 | ОЗ | | | 15512,1 | 25 | за озеленяване и път | Общинска публична |
| 07079 653 48 | 777 69 | 777 69 | ЖМ | | | 583,3 | 25 | Общинска публична | |
| 07079 653 56 | 1202 616 | 1202 616 | ЖМ | 185 | II | 902,0 | 25 | Частна | |
| 07079 653 57 | 1202 409 | 1202 409 | ЖМ | 185 | I | 901,8 | 25 | Частна | |
| 07079 653 583 | 1512 383 | 1512 383 | ЖМ | 187 | VII | 1134,3 | 25 | Частна | |
| 07079 653 584 | 1512 272 | 1512 272 | ЖМ | 187 | VII | 1134,2 | 25 | Частна | |
| 07079 653 585 | 1512 367 | 1512 367 | ЖМ | 187 | XII | 1134,3 | 25 | Частна | |
| 07079 653 586 | 1512 624 | 1512 624 | ЖМ | 187 | XII | 1134,5 | 25 | Частна | |
| 07079 653 587 | 1202 57 | 1202 57 | ЖМ | 187 | VIII | 901,9 | 25 | Частна | |
| 07079 653 583 | 1202 57 | 1202 57 | ЖМ | 187 | VIII | 901,9 | 25 | Частна | |

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ЧЛ. 16 ОТ ЗУТ

Урежувани поземлени имоти и терени, отредени за публични и общински мероприятия

| Устройствена зона | Квартал № | УПИ № | Площ кв. м | Предназначение |
|-------------------|-----------|-------|------------|--|
| ЖМ СМД30 | | | 33145,6 | Улица, тротоари, пешеходни и вело пъли |
| ЖМ | кв. 185 | IV | 209,21 | за трайност |
| ЖМ | кв. 186 | VIII | 2268,57 | за жилищно строителство |
| ЖМ | кв. 186 | IX | 1376,63 | за жилищно строителство |
| ЖМ | кв. 186 | XI | 537,12 | за трайност |
| ЖМ | кв. 187 | II | 2036,42 | за жилищно строителство |
| ЖМ | кв. 187 | V | 909,19 | за жилищно строителство |
| ЖМ | кв. 187 | XI | 284,26 | за трайност |
| ЖМ | кв. 188 | V | 10913,53 | за озеленяване и инфраструктура |
| ЖМ | кв. 188 | VI | 12651,7 | за озеленяване |
| СМД30 | кв. 188 | XII | 2982,3 | за социална инфраструктура |
| ЖМ | кв. 188 | XI | 447,3 | за трайност |

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

| Елементи на територията на населеното място | Съществуващо по лозене | | | | Предвидяно по устройствения план | | | |
|---|------------------------|---------------|---------------------|--------------|----------------------------------|---------------|---------------------|--------------|
| | Площ м ² | % | Площ м ² | % | Площ м ² | % | Площ м ² | % |
| I. ГРАДСКА ЗОНА | | | | | | | | |
| I.1. Наземна зона за озеленяване (включва квартал) | | | | | | | | |
| I.1.1. озеленяване зеленина | 0,00 | 0,00% | 0,0 | 0,00% | 10,79 | 66,96% | 0,0 | 0,00% |
| I.1.2. озеленяване паркове | 0,00 | 0,00% | 0,0 | 0,00% | 19,79 | 59,85% | 0,0 | 0,00% |
| I.2. Терени за обществено обслужване | 17,88 | 84,89% | 0,0 | 0,00% | 2,62 | 13,23% | 0,0 | 0,00% |
| I.2.1. обществени, образователни, детски градини | 0,00 | 0,00% | 0,0 | 0,00% | 0,30 | 1,67% | 0,0 | 0,00% |
| I.2.2. спортни терени и социално обслужване | 0,00 | 0,00% | 0,0 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,0 | 0,00% |
| I.2.3. за обслужващи обекти на територията | 0,00 | 0,00% | 0,0 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,0 | 0,00% |
| I.2.4. детски и административни обслужване | 0,00 | 0,00% | 0,0 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,0 | 0,00% |
| I.2.5. други обслужващи обекти | 17,88 | 84,89% | 0,0 | 0,00% | 2,32 | 11,75% | 0,0 | 0,00% |
| I.3. Терени на транспортна техническа инфраструктура | 0,96 | 5,12% | 0,0 | 0,00% | 3,19 | 16,88% | 0,0 | 0,00% |
| I.3.1. парковани места, гаражи и паркинги | 0,64 | 3,41% | 0,00 | 0,00% | 0,84 | 3,39% | 0,0 | 0,00% |
| I.3.2. транспортна и обществена инфраструктура | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 1,52 | 6,02% | 0,0 | 0,00% |
| I.3.3. паркинги и гаражи | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,0 | 0,00% |
| I.4. Терени на друга техническа инфраструктура (непроектирана) | 0,00 | 0,00% | 0,0 | 0,00% | 0,17 | 0,88% | 0,0 | 0,00% |
| I.4.1. електроенергетика, водоснабдяване и др. | 0,00 | 0,00% | 0,0 | 0,00% | 2,38 | 12,44% | 0,0 | 0,00% |
| I.4.2. спорт и игрища | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,0 | 0,00% |
| Обща площ на територията | 69,84 | 100% | 0,0 | 0,00% | 69,86 | 100% | 0,0 | 0,00% |

| № по местоположение | Устройствена зона | Площ м ² | УПИ № | Квартал № | Землеустроителни мероприятия | | Норми на застрояване | |
|---------------------|-------------------|---------------------|-------|-----------|------------------------------|---------|----------------------|---------|
| | | | | | Площ м ² | Процент | Площ м ² | Процент |
| 185 | ЖМ | 209,21 | IV | кв. 185 | 60 | 1 | 30 | 15 |
| 186 | ЖМ | 2268,57 | VIII | кв. 186 | 60 | 1 | 30 | 15 |
| 187 | ЖМ | 2036,42 | II | кв. 187 | 60 | 1 | 30 | 15 |
| 188 | ЖМ | 10913,53 | V | кв. 188 | 60 | 1 | 30 | 15 |
| 189 | ЖМ | 5109,8 | II | кв. 189 | 60 | 1 | 30 | 15 |
| 188 | СМД | 2982,3 | XII | кв. 188 | 60 | 3 | 30 | 15 |
| 188 | ЖМ | 447,3 | XI | кв. 188 | 60 | 3 | 30 | 15 |

ЗАБЕЛЕЖКИ:

- В имотите, граничещи с общински терени на кв. Младен Рудини, имат задължително озеленяване в имота от три реда едноразмерна растителност.
- Имотите, граничещи на запад с ПИ № 26 и УПИ № 18, имат задължително застроена линия на 10м от дъното на имота, оформено пространство да се използва за буферно озеленяване.
- Паркиране и гаражи се извършват в рамките на урежувани поземлени имоти.
- Застроителните терени се съобразяват със सर्वитутите на съседната инфраструктура.
- Въздушна електропроводка в обхвата на разработката ще бъдат пропуснати, като в заповедта на ОУП за зоната, по протежията на Източна районна артерия (тангента).
- Коридорите на улица клас 18, Източна тангента и улица VI клас, на обекта точка 274, се решават с маркировка и световидна уредба.
- Двенежето при прекосяване на улица III и VI клас, озова точка 200, става само чрез впадине и отливане, поставени знаци за задължителен десет лавей при впадине в III клас.

Организирана териториална единица "2007-2013"

Инициатор на проекта: Община Бургас

Проектът е финансиран от Европейския съюз по линията "България - Европейска регионална инициатива за растеж"

Директор на Българския фонд за развитие на инфраструктура: Инициаторът е отговорен за всички разходи и разходи на територията.

ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА БУРГАС

ДЪЖД УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ НА БУРГАС

ПЪЛНА ПРОЕКТИВНА ТЕХНИКА - ГРАДСКО УСТОЙЧИВО

ИНИЦИАТОР: **ТЕОДОР К. ДЕЛЕВ**

ПРОЕКТИСТ: **ТЕОДОР К. ДЕЛЕВ**

РЕГУЛАЦИЯ: **МАРИЯ СЪБОТИНОВА**

ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ: **КЕРА ЧЕШВА-БОРИСОВА**

ВЪН: **НИКОЛАЙ АНТИПОВ**

ВЪН: **НИКОЛАЙ АНТИПОВ**

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ЧАСТ ОТ ЗОНАТА С ПРЕОПЛАЩАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР (М. БЯРАТА ПРЪСТ)

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

МАЩЪБ: 1:1000

ДАТУМА: 07.2013

ПЪЛНА ПРОЕКТИВНА ТЕХНИКА - ГРАДСКО УСТОЙЧИВО