



## ОБЩИНА БУРГАС

# ЗАПОВЕД

**№ 1595 / 14.06.16 г.**

С Решение №54-18/21.07.2015г. на Общински съвет – Бургас е одобрен Подробен устройствен план - план за улична регулация (ПУП- ПУР), за трасе на обслужващ път от участъка между о.т.505-о.т.504 в регулацията на кв.Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, до УПИ III-41, отреден „за инфраструктура - КПС и Трафопост“, в масив 44, землище кв. Рудник, гр. Бургас.

Трасето на новопредвидената улица с габарит 9.00м. започва от о.т.505 в регулацията на кв. Рудник и достига до УПИ III-41 и УПИ IV-41, в масив 44, местност „Чобан чаир“, урегулирани с ПУП-ПРЗ за имот с пл. №41, одобрен със Заповед №4054/28.12.2009г. на Зам.-кмет на Община Бургас.

С писмо рег.№Z-1207/01.12.2015год. на Директор на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, с цел реализиране предвижданията на плана и във връзка с изпълнение на обект „Интегриран проект за управление на питейни и отпадъчни води – с. Рудник и с. Черно море, Община Бургас“, финансиран по Оперативна програма "Околна среда" 2007-2013год., включен като обект от първостепенно значение в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016год., приета с решение на Общински съвет – Бургас по точка 5 от дневния ред на проведеното на 26.01.2016год. заседание /Протокол №7/, е посочено, че е необходимо започване на отчуждителна процедура на засегнатите 32/5501 кв.м. ид.части от ПИ №044040, целият с площ 5501 кв.м по КВС на землище кв. Рудник, гр. Бургас, собственост на физически лица.

С решение №КЗЗ-26/28.10.2015г. на Комисията за земеделските земи при Министерството на земеделието и храните, е променено предназначението на общо 156 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, в това число 32 кв.м. от ПИ №044040 по КВС на землище кв. Рудник, гр. Бургас.

Имот №044040, целият с площ 5501 кв.м. е собственост на Бонка Станчева Георгиева с ЕГН и Иван Станчев Златанов с ЕГН, съгласно Договор от 26.07.2002г. за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти – земеделски земи, вписан в СВ на 26.07.2002г., с вх. рег. №5181, том V, №100, при равни квоти.

Останалата част от ПИ №044040, местност „Чобан чаир“ по КВС на землище кв.Рудник гр.Бургас, в размер на 5469 кв.м, отговаря на изискванията на чл. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка

с чл. 72 от Закона за наследството, при което е спазено изискването на чл. 21, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

В съответствие с изискванията на чл.22, ал.3 от ЗОС, Община Бургас е възложила с договор от 02.02.2016год. на оценител, член на Камарата на независимите оценители в България /КНОб/, изготвяне на пазарна оценка на посочените идеални части от имотите, предмет на отчуждаване.

Оценката е предадена на 18.03.2016г.

Оценителят е изследвал всички сделки с имоти в землището на кв. Рудник, гр. Бургас, Община Бургас, регистрирани в Служба по вписванията – Бургас, в рамките на последните 12 месеца от възлагането, считано от 01.02.2015год., до 31.01.2016 год., като предмет на извършен анализ са общо 21 броя сделки с имоти, отговарящи на изискванията на §1, т.2 и т.3 от ДР на ЗОС- „имоти със сходни характеристики“ и „имоти, намиращи се в близост до отчуждаваните имоти“, по които поне едната от страните е търговец.

В резултат на изготвената от оценителя експертна оценка, при спазване разпоредбите на чл.22, ал.3, и ал.5 от ЗОС, във връзка с разпоредбата на §1, т.2 от ДР на ЗОС, равностойното парично обезщетение е определено в размер **0,32095 лева/кв.м**, равен на осреднената цена за квадратен метър от анализиранияте сделки.

В съответствие с изискванията на чл.25, ал.1 от ЗОС, обявление за имота, предмет на отчуждаване и размера на дължимото обезщетение, е публикувано на 26.04.2016год. във вестниците „Капитал дейли“, „Новинар“ и „Черноморски фар“, на интернет страницата на Община Бургас, на таблото за обявления на източната фасада на сградата на Община Бургас на ул. „Александровска“ №26, както и в техническата служба в кв. Рудник, гр.Бургас, Община Бургас.

Ето защо, като взех предвид, че е определено равностойно парично обезщетение в съответствие с предназначението на имота, оценката е изготвена в предвидения в чл.22, ал.10 от ЗОС тримесечен срок, изтекъл е едномесечния срок от публикуване на обявлението по чл.25, ал.1, установих че са налице условията за издаване на настоящата заповед.

На основание чл.25, ал.2 във връзка с чл.21, ал.2 от ЗОС, чл.205, т.1 от Закона за устройство на територията, и с оглед задоволяване на важни и значими обществени интереси, които не могат да бъдат задоволени по друг начин,

### **ЗАПОВЯДВАМ:**

**I. ОТЧУЖДАВАМ 32/5501 кв.м. ид. части от поземлен имот №044040, целият с площ 5501 кв.м., местност „Чобан чаир“ по КВС на землище кв. Рудник гр.Бургас, при граници на целия имот: ПИ №№044046, 044033 000128, 044057, 044056, 044054, 044027 и 000064 от собствениците на имота: Бонка Станчева Георгиева с ЕГН и постоянен адрес: гр. Бургас, ж.к „Изгрев“, бл.28А, ет. 7, ап.26 и Иван Станчев Златанов с ЕГН и постоянен адрес: гр. Бургас, ж.к.“Славейков“, бл.38, вх.2, ет.2.**

**II. ОПРЕДЕЛЯМ обезщетение за собствениците на отчуждения имот в размер на 10,27( десет лева и двадесет и седем стотинки) лева, при равни квоти, както следва:**

- 1/2 идеална част за Бонка Станчева Георгиева, равняваща се на 5,13(пет лева и тринадесет стотинки) лева.

- 1/2 идеална част за Иван Станчев Георгиев, равняваща се на 5,14(пет лева и четиринадесет стотинки) лева.

**III.** Сумата по точка II ще бъде преведена в едноседмичен срок след влизане в сила на настоящата заповед, по посочени от собствениците на отчуждения имот сметки, открити в „Общинска банка“ АД – клон Бургас.

**IV.** Ако към момента на влизане в сила на тази заповед отчужденият имот е обременен с вещни тежести, дължимото парично обезщетение да се изплати по реда на чл.32, ал.1 от Закона за общинската собственост.

**V.** Имотът да бъде завзет след изплащане на обезщетението.

**VI.** Община Бургас придобива отчуждения имот без тежести на основание чл.32, ал.3 от ЗОС.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите собственици по реда на чл. 25, ал.3 и ал.4 от от ЗОС.

Копие от заповедта да се постави на определените за това места – на таблото за обявления в сградата на Община Бургас, ул.„Александровска“ №26, на таблото за обявления в сградата на ТД “Изгрев“ и в сградата в която се помещава техническата служба в кв.Рудник, гр. Бургас, на чиято територия се намира имота, предмет на отчуждаване и да се публикува на интернет страницата на общината.

Заповедта подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от съобщаването ѝ, чрез Община Бургас пред Административен съд – Бургас.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**

*Кмет на Община Бургас*

Съгласували:

ЗЛАТИНА ГЕОРГИЕВА  
Директор на дирекция ПНО

СТОЯН АРНАУДОВ  
Директор на дирекция УОС

инж.МИНКА ЧАУШЕВА  
Началник отдел ОС

КАТЕРИНА СИДЕРОВА - ГРУДОВА  
Главен юристконсулт в дирекция УОС

Изготвил:  
Николина Шавова  
Гл. спец. в дирекция УОС

