

ПРОЕКТ на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета на заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 31.03.2005 г, изменена и допълнена с решения на Общински съвет – Бургас по т. 32 и по т. 50 - Протокол №8/17.04.2008 г., Решение по т. 50, Протокол №1218.09.2008 г., Решение по т. 10 - Протокол №18/19 от 26.02.2009 г., Решение по т.2 от Протокол № 19/19 от 25.03.2009 г.

§1. В чл. 45, ал. 3 се изменя така: “Право на строеж, пристрояване и надстрояване в съсобствен поземлен имот, се учредява след решение на Общинския съвет, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс”.

Създава се нова т. 1 със следното съдържание:

“т. 1. Всеки съсобственик може да отправя предложение до другия за застрояване на имота. Кметът на Община Бургас, внася предложението за разглеждане от Комисията по чл. 50, ал.1. Комисията провежда преговорите със съсобственика и третото лице-инвеститор и изготвя предложение с проект на договорените конкретни условия за застрояване до Кмета на Общината, който внася докладна записка до Общинския съвет.”

Създава се нова т. 2 със следното съдържание:

“т. 2. На основание решението на Общинския съвет по т.1, Кметът на Общината издава заповед за учредяване на право на строеж, надстрояване или пристрояване. След заплащане на дължимата цена, режийни разноски, данъци и такси се сключва договор с останалите съсобственици за учредяване на право на строеж, надстрояване или пристрояване. В случаите, когато правата се учредяват в полза и на трети лица, се сключва договор между съсобствениците и третото лице в нотариална форма.”

Създава се нова т. 3 със следното съдържание:

“т. 3. С решението си Общинския съвет, може да предвиди заплащането на цената на правото на строеж, пристрояване или надстрояване или на част от нея да се извърши с равностоен имот в новопостроената сграда или с имот/и във изградени и въведени в експлоатация сгради в съсобствения имот.”

§2. В чл. 47, ал. 5, израза “3 и” се заличава.

ПРЕХОДНА РАЗПОРЕДБА към Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи.

§3. Започнатите към влизането в сила на тази наредба, производства по учредяване право на строеж, пристрояване или надстрояване на сгради в съсобствени имоти се довършва по реда на тази наредба.

МОТИВИ:

В Закона за устройство на територията е предвидена възможност в съсобствен урегулиран поземлен имот да се извърши нов строеж, надстрояване или пристрояване от един или повече съсобственици. Община Бургас притежава в съсобственост множество урегулирани поземлени имоти, за които планът за застрояване предвижда изграждане на самостоятелни постройки за всеки от съсобствениците, както и пристрояване и надстрояване на заварена сграда, в режим на етажна собственост. разпоредбата на чл. 183, ал. 3 от ЗУТ, предвижда, че условията и редът за сключване на договорите от общините за отстъпване право на строеж, респ. пристрояване надстрояване, както и за даване на съгласие за надстрояване или пристрояване на сграда - етажна собственост се определят с наредбата по чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост. В действащата Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи цитираните обществени отношения не са уредени. Изложеното обуславя необходимостта от изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, с оглед уреждане на цитираните обществени отношения.