

Предложения и мнения по публикувания проект могат да бъдат правени в 14-дневен срок, считан от 20.01.2012 г. на следните адреси: secretar@burgas.bg и council@burgas.bg .

ПРОЕКТ НА

Наредба за изменение в Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища

1. В член 3, ал.6 числото „20 /двадесет/“ се заменя със „7/седем/“.
2. В член 4, ал.1, т.9 думата „брутният“ се заменя с „нетният“.

МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ НА

Наредба за изменение в Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища

С решение по т.6 от проведеното на 17 и 18.12.2009г. заседание Общински съвет – Бургас прие нова Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища /Наредбата/.

В съответствие с разпоредбите на чл.45а и чл.47 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, в глава шеста от Наредбата са регламентирани реда и условията за продажба на общински жилища на правоимащите лица.

От приемане на Наредбата досега са продадени едва 5 жилища, въпреки заявения интерес от страна на наемателите за закупуване на жилищата, в които са настанени. Анализът на практиката показва, че Наредбата предлага утежнен, твърде рестриктивен режим на придобиване в собственост на общински жилищни имоти от техните обитатели, които ги ползват на законно основание.

Въпреки всеобщата ситуация на финансова криза, отговорностите на общината по осигуряване на техническата и социалната инфраструктура и услуги нарастват и за тяхното обезпечаване са необходими съответни финансови постъпления. Улесняването на продажбата на част от общинския жилищен фонд не само ще осигури свеж финансов ресурс, но и ще разреши трайно може би най-важния социален проблем за всяко българско семейство да има свой собствен дом.

Предвиденото ограничение относно подлежащите на продажба жилища от 20/двадесет/ години от построяването им - чл.3, ал.6 от Наредбата следва да бъде коригирано, като се даде възможност и по-нови жилища да се продават на наемателите им, като конкретното предложение е това да са жилища на поне 7/седем/ години. По този начин се запазва и

приложението на чл.45,ал.3 от ЗДДС, вр. §1,т.5 от ДР на ЗДДС, т.е. сделките ще са освободени от ДДС.

Видно от последните обобщени данни на Националния статистически институт/НСИ – www.nsi.bg/ средните, а не минимални доходи за последното тримесечие на 2011г. на домакинство са 2391.20 лева, а за месец – 797.06 лв., респ. на човек 978.13 лв. за тримесечие, а за месец – 326.04 лева. За същия период разходите на домакинство са 2242.84 лв., за месец – 747.61 лв., а на човек – 917.44 лева за тримесечие, а за месец – 305.81лв., т.е. доходите почти изцяло са погълнати от разходите. Въведеният доходен критерий за кандидатстване за настаняване, респ. закупуване на общинско жилище от две минимални работни заплати като брутен средномесечен доход на член от семейството - чл.4,ал.1,т.9 от Наредбата, също следва да се промени, като се прилага нетния доход, който отразява реалните средства, с които домакинствата разполагат.

Предвид изложеното и за да се облекчи режима за настаняване и придобиване на общински жилища, е необходимо да се приемат изменения в Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища