

**Мотиви за приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на Общинско предприятие „Общински имоти“, приет с решение на Общински съвет-Бургас по т. 65, Протокол № 11/24.07.2008 г.; изменен и допълнен: по т. 8, Протокол № 16/ 18 и 20.12.2008 г.; по т.16, Протокол №7/26.01.2016 г.; по т.7, Протокол №26/25.04.2017 г.; по т.5, Протокол №34/28.11.2017 г., по т. 2, Протокол № 39/27.03.2018 г.; по т. 1, Протокол № 55/26.03.2019 г.**

**1. Причини, които налагат приемането на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на Общинско предприятие „Общински имоти“:**

Съгласно чл. 52, ал. 2 – 4 от Закона за общинската собственост, общинското предприятие се създава, преобразува и закрива с решение на общинския съвет. С правилник, приет от общинския съвет, се определят предметът на дейност, структурата, управлението, численият състав, както и правата и задълженията на предприятието по отношение на предоставеното му общинско имущество.

Към настоящия момент броят на общинските имоти – жилищни и нежилищни, съоръжения на техническата инфраструктура и елементи на градското обзавеждане, предоставени за управление на предприятието е 1946, поради което се предлага актуализиране към 2020 г. на Приложение № 1 към чл. 16 от Правилника за дейността на ОП „Общински имоти“.

В чл. 53 на Закона за общинската собственост е посочено, че общинското предприятие може да осъществява дейност по управление, изграждане, поддържане, ремонт и реконструкция на обекти, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и други имоти - общинска собственост. В чл. 3, т. 2 на Правилника за дейността на ОП „Общински имоти“ е посочено, че предприятието поддържа и ремонтира общинския сграден фонд. С Проекта на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на ОП „Общински имоти“ се предлага във визираната т. 2 да се посочи, че предприятието поддържа и ремонтира предоставените му за управление и други обекти, съоръжения на техническата инфраструктура и елементи на градско обзавеждане.

За ефективното и качествено изпълнение на дейностите по подобряване състоянието на общинските имоти се предлага оптимизация на работния процес в предприятието чрез закриването на едни длъжности и откриването на нови, при запазване на досегашната численост от 62 щатни бройки. Предлага се създаване на ново звено в предприятието включващо отдел „Строително – ремонтни дейности и поддръжка“ и отдел „Проектно – технически“. Звеното ще извършва дейности по ремонт, поддръжка и модернизация на имотите и обектите, общинска собственост. Предлаганата нова организационно - управленската структура е видна от предложеното за приемане ново Приложение № 2, към чл. 5 от Правилника за дейността на ОП „Общински имоти“, неразделна част от правилника.

В съответствие с гореспоменатите разпоредби на Закона за общинската собственост с Приложение №2 към чл. 5 на правилника се определя организационно - управленската структура и числения състав на общинското предприятие. Общински съвет – Бургас определя общата численост и организационно-управленската структура на предприятието, след което кметът на общината, като изпълнител на решенията на Общински съвет - Бургас утвърждава длъжностното разписание на общинското предприятие, поради което се предлага в чл. 13 на правилника да се посочи, че длъжностното разписание се утвърждава от кмета.

## **2. Целите, които се поставят:**

Предлаганият проект е изготвен с цел оптимизация и ефикасност на работния процес в ОП „Общински имоти”.

## **3. Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:**

За прилагане на горепосочените изменения и допълнения не е необходимо разходването на допълнителни бюджетни средства.

## **4. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:**

Ефективно и качествено осъществяване на дейността на предприятието при спазване на нормативно установените изисквания на Закона за общинската собственост, Закона за местното самоуправление и местна администрация, Кодекса на труда, Правилника за дейността на ОП „Общински имоти” и др. Подобряване състоянието на общинските имоти и обекти, предадени за управление на предприятието.

## **5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Предлаганите промени с проекта на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на ОП „Общински имоти” са в съответствие с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство, в т.ч. с нормативните актове от висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

## **6. Правно основание:**

Предлаганият проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на ОП „Общински имоти“ е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във вр. чл. 52, ал. 3 и ал.4 от Закон за общинската собственост, при спазване на изискванията на чл. 75-79 от АПК и чл. 11, ал. 3 и чл. 26 от Закона за нормативните актове, във вр. с чл. 4 - 5 и чл. 16 от Правилника за дейността на ОП „Общински имоти”.