

МОТИВИ КЪМ ПРОЕКТ ЗА НАРЕДБА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БУРГАС

1. Причини, които налагат приемането на предложениия проект Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Бургас:

Действащата към момента Наредба за зелената система е приета с през 2008г.и впоследствие през 2009г. е изменена и допълнена. Отделни разпоредби от нея са обжалвани по съдебен ред и съответно има отменени отделни текстове от нея.

Въпросната Наредба е приета на основание чл.62, ал.10 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и има за цел да регламентира планирането, изграждането, опазването и развитието на зелената система на територията на община Бургас, независимо от формите на собственост.

При практическото ѝ прилагане се установи необходимостта от по – подробно и прецизно регламентиране на отношенията, които се създават с нея, правата и задълженията на физическите и юридическите лица на територията на общината. На следващо място е необходима по-висока степен на защита на зелената система, с оглед опазването на някои защитени видове.

За постигане на по-ефективно прилагане на Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Бургас, няма да е достатъчно изменение и допълнение в сега действащата наредба, а по- скоро приемане на изцяло нова Наредба.

2. Цели, които се поставят в наредбата:

Целта на Наредба е да се точна и ясна регламентация урежда обществените отношения, свързани с изграждане, опазване, в това число поддържане на зелената система на Община Бургас, независимо от вида собственост.

В наредбата са прецизирани условията и реда за премахване или преместване на декоративна растителност на територията на Община Бургас, правата и задълженията на физическите и юридическите лица, собственици или ползватели на частни имоти, в чиито граници има реализирано озеленяване с дълготрайна декоративна растителност и останалите жители на града, включително компенсаторното залесяване.

3. Финансови средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагане на Наредбата не е необходимо разходването на повече от предвидените финансови средства в бюджета на Община Бургас за 20158 год., определени за провеждане на мероприятия за изграждане, поддържане и опазване на зелените площи на територията на общината.

4. Очаквани резултати от прилагането:

Наредбата ще доведе до качествено управление на зелената система на Община Бургас, чрез ясно разграничени подходи при опазването и развитието на същата, ще се способства за постигане на устойчива жизнена среда, хармонизирана от добре поддържани и опазвани зелени площи в границите на Община Бургас.

Новата Наредбата ще допринесе за подобряване работата по прилагането на Наредбата, както и за повишаване на контрола за съблюдаване на законовите и подзаконовите изисквания във връзка с опазването и развитието на зелената система на

територията на Община Бургас, независимо от формите на собственост.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Бургас е в пълно съответствие с европейското законодателство, спазвайки в пълнота разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

Финансова-икономическа обосновка на Тарифа за размера на обезщетенията за причинени вреди на озеленените площи и дълготрайната декоративна дървесна и храстова растителност, тревни площи и цветя на територията на община Бургас към Наредбата:

При изготвяне на предложените цени по тарифата са ползвани цени от 2015 г. от сключени договори за услуги „Целогодишно поддържане и почистване на съществуващи озеленени площи и прилежащи алеи и площадки на паркове, градини, скверове, междублокови пространства, разделителни ивици, залесителни пояси, крайпътно и крайулично озеленяване, декоративна дървесна, храстова и тревна растителност, включително паркови елементи, детски площадки, поливни системи, както и извършване на дейности по изграждане на нови зелени площи“ за територията на Община Бургас по райони. Ползвани са и допълнително актуализирани към момента цени на поддръжка по райони или предлагани такива.

1. Тревни площи:

По технологична карта поддържане на тревни площи включва:

- презатревяване на тревни площи (с тревни смески или чимове) - до 5 пъти годишно,
- косене на тревни площ – до 20 пъти, (първа коситба март месец)
- подхранване на тревни площи с минерални, органично-минерални и органични торове - до 5 пъти годишно, но не по-късно от месец август),
- механична обработка на почвата (аериране) - до 5 пъти годишно,
- борба с плевелите, вредителите и болестите по тревният чим - до 5 пъти годишно със химически средства,
- поддържане на тревният бордюро около алеи, цветни фигури, храстови масиви, дървета - до 36 пъти годишно
- почистване на тревни площи от шума – до 56 пъти годишно (за периода септември –март)
- почистване на тревни площи от битови отпадъци – до 96 пъти годишно

Приемаме 1902.08 лв./дка = **1.90 лв/кв. м. затревяване.** Размерът на исканото обезщетение за причинени вреди е съответно **5 лв./ кв. м** (I категория) и **3 лв./кв. м** (II категория) в предложението на Наредбата.

2. Цветята (летни и перенни), съгласно технологичната карта изискват следните основни грижи: засаждане, торене, плевене, разрохкване, прикрепване, прекопаване, поливане, подрязване, премахване на прецъфтели цветове, смяна на цветята, попълване, борба с болести и вредители.

Основни групи цветя:

- едногодишни –летни
- многогодишни, използвани като двегодишни (пролетно цъфтящи)
- многогодишни, използвани като многогодишни (перенни)

- засаждане на цветя – до 2 пъти годишно (есенно-зимно зацветяване и пролетно –лятно зацветяване)

Срокове за засаждане:

едногодишни –летни (от края на април до края на май)

многогодишни, използвани като двегодишни (пролетно цъфтящи)-(от месец април до месец март)

многогодишни, използвани като многогодишни (перенни)-(от месец април до месец март)

- наторяване с механична обработка на почвата - до 5 пъти годишно
- поливане на цветя – до 26 пъти годишно (в зависимост от климатичните особености на района по поливна норма)
- плевене на цветята – до 24 пъти годишно
- прекопаване, прашене, разрохкване на цветя – до 24 пъти годишно
- резитба (пензиране) на цветя – до 10 пъти годишно
- попълване на цветни фигури - до 6 пъти годишно
- изкореняване на цветята - 1 път годишно

Приемаме реална цена по договор **43.30 лв./м. кв.**

Размерът на исканото обезщетение за причинени вреди е съответно **40 лв./ кв. м** (I категория – летни цветя) и **15 лв./бр.** (перенни цветя) в предложението на Наредбата.

3.Почвопокривната растителност, живите плетове, листопадните и вечнозелените храсти, както и дълготрайната декоративна иглолистна и широколистна растителност търпят следните видове манипулации:

- засаждане на дървесно-храстова растителност – 1 път годишно за конкретна озеленена площ

Срокове на засаждане:

есенно засаждане – началото на м. октомври до началото на месец декември (за фиданки на гол корен); от средата на м.август до средата на м. октомври (за фиданки с бала пръст)

пролетно засаждане – от м.март до началото на м.май (за фиданки на гол корен); от м.февруари до средата на м. април (за фиданки с бала пръст).

Общо правило при засаждането на дървесни и храстови фиданки е да се извършва в незамръзнала почва при минимална температура на въздуха над 3°C.

- текуща и ежегодна обработка на почвата около дърветата и храстите
 - обработка на почвата около дърветата и храстите (окопаване и разрохкване на почвата) – до 24 пъти годишно
 - торене на дървесно-храстова растителност с минерални, органично-минерални и органични торове – до 3 пъти годишно

Забележка: Внасянето на торовете става 3-4 месеца преди вегетацията на растенията.

- поливане – до 26 пъти годишно (в зависимост от климатичните особености на района).

- резитба на дървесно-храстова растителност – до 10 пъти годишно (в зависимост от декоративният вид на растението и вида проведена резитба)

Видове резитби са:

1. с цел оформяне на корона
2. с цел усилване на цъфтежа
3. с цел подмладяване

4. живи плетове с различни форми
5. санитарна резитба

- 1.азимяване на дървесно-храстова растителност (за видове с екзотичен характер) - 1 път годишно (извършва се октомври – ноември)
- 2.отзимяване на дървесно-храстова растителност (за видове с екзотичен характер) - 1 път годишно (извършва се март - април)
- 3.грижи за наранени и загнили дървета – 1 път годишно
- 4.химична и механична борба с болести и вредители по дървесни и храстови видове – до 3 пъти годишно

Приемаме реална цена по договор съответно за: Почвопокривна растителност (храсти), жив плет, храсти - **2.54лв./бр.** без стойността на материала, като стойността на материала може да варира в зависимост от вида на растението;

Размерът на исканото обезщетение за причинени вреди (най-високата цена - за храст над 5 г. е 100 лв./бр.) в предложението на Наредбата е обосновано, предвид полаганите манипулации през сезона и в годините.

Размерът на исканото обезщетение за причинени вреди (съгласно тарифата за различните видове дълготрайни дървета) в предложението на Наредбата е обосновано, предвид полаганите манипулации през сезона и в годините, особено и за тези от редките и ценни видове.

4. Рози – грижи:

- обработка на почвата за засаждане – 1 пъти годишно
- наторяване на почвата – до 2 пъти годишно
- засаждане на рози - 1 път годишно
- текуща обработка на почвата, прекопаване, разрохкване и отстраняване на плевели – до 8 пъти годишно
- поливане на рози – до 26 пъти годишно (в зависимост от климатичните особености на района).
- резитба на рози - до 2 пъти годишно (в зависимост от вида на розата)
- азимяване на рози – 1 път годишно (от края на октомври до началото на ноември)
- отзимяване на рози – 1 път годишно (от средата на март до средата на април)

Приемаме 8600.54 лв./1000 бр. = **8.60 лв/бр.** Размерът на исканото обезщетение за причинени вреди е съответно **25 лв./ бр.** (до 5 г.) и **50 лв./бр.** (над 5 г.) в предложението на Наредбата, т. е. три и шесткратно увеличение на приета цена.