

**МОТИВИ КЪМ ПРОЕКТ НА НАРЕДБА
ЗА
УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СПОРТНИ ОБЕКТИ –
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БУРГАС**

1. Причините, които налагат приемането на на наредбата

Приетият нов Закон за физическото възпитание и спорт дава възможност спортни обекти – общинска собственост да бъдат предоставяни безвъзмездно за дейностите по чл.103 ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, като се определят условия и ред за това. Предвижда се и възможност се разпишат условия и ред за отдаване под наем, учредяване на ограничени вещни права на спортни обекти или части от тях – общинска собственост, посочени в програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

С предложениия проект на наредба се обезпечава нормативно възможността за реализация на предначертаните законодателни цели, изведени в чл. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта. Видно е, че общинската политика по отношение на развитието на спорта търпи непрекъснато развитие. Тъкмо с оглед на това е и необходимо то да бъде обезпечено с адекватна и съответстваща на законодателните тенденции подзаконова уредба.

В общите положения, в които са включени изискванията към лицата, които кандидатстват за използване, наем или учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти; изискванията към ползвателите, наемателите и носителите на вещни права; минималните изисквания, които да се включат в договорите, в това число задължения, условия и основания за прекратяване на договорите и търсене на отговорност.

С оглед бързина е предвидено заявленията за използване на спортните обекти да се разглеждат от комисия в състав от 5 до 7 члена, в чийто състав се включват юрист, икономист, представител на ОП „Спортни имоти“, представители на постоянните комисии по Общинска собственост и Спорт и младежки дейности при Общински съвет Бургас.

В отделни раздели са разписани условията и реда за безвъзмездно предоставяне за ползване, наем и учредяване на ограничени вещни права.

2. Целите, които се поставят:

Основната цел, която може да бъде откροена при приемане на Наредбата, е подробното и съобразено със закона регулиране на обществените отношения, засягащи спортните клубове и спортните организации, развиващи дейност на територията на община Бургас.

Чрез настоящата наредба се уреждат отношения, които засягат местната общност, доколкото представляват способ за провеждане на държавната и общинска политика в областта на спорта на местно ниво, и следва да бъдат уредени именно от него, като орган на местното самоуправление, съгласно чл. 8 от Закона за нормативните актове.

Община Бургас, в качеството си на собственик на недвижими имоти, върху които са разположени въпросните спортни обекти, е длъжна да изпълнява редица допълнителни задължения, например да застрахова своите активи срещу настъпване на

застрахователно събитие. Някои спортни обекти са амортизирани от употреба и привеждането им в унисон с условията, предлагани от съвременните спортни обекти, ще ангажира значителен финансов ресурс на Община Бургас.

С настоящата наредба се цели улесняване достъпа на спортни организации и спортни клубове до използването на спортни обекти на облигационно или вещноправно основание, което да доведе до търсения баланс при управлението на спортните обекти на територията на Община Бургас. От една страна, общинския бюджет няма да бъде натоварен с необходимостта да се заделят средства за поддръжка на отдадените под наем или на друго правно основание спортни обекти, доколкото това е част от задълженията на наемателя, респ. ползвателя или суперфициаря на обекта. От друга страна, предвид изричните разпоредби на чл. 105 и чл. 106 от Закона за физическото възпитание и спорта, съпътстващите разходи на застраховане на обектите, както и разносните по сключване на договора, поддържането и текущите ремонти на спортните обекти, предоставени под наем, за ползване или концесия, се извършват от наемателя, приобретателя или концесионера за негова сметка. В същия дух е и разпоредбата на чл. 111 от Закона за физическото възпитание и спорта, която предвижда, че всички подобрения в спортния обект остават собственост на наемодателя, като не се дължи обезщетение за стойността им.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За приемането на нова Наредба за условията и реда за използването на спортни обекти – общинска собственост на територията на Община Бургас не са необходими допълнителни финансови средства или други ресурси, извън наличните към настоящия момент. Основният замисъл на новата наредба е да оптимизира разходите за поддръжка и управление на общинските спортни обекти, като същевременно с това не допусне влошаване на тяхното състояние или намаляване на броя им. Напротив, новата Наредба доуточнява и конкретизира законодателните разрешения, които позволяват широко поле на действие от страна на органите на местното самоуправление.

4. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива

- Подобряване на качеството на услугите, които могат да се предлагат, чрез експлоатацията на спортните обекти;
- Подобряване на сигурността и безопасността на съществуващите спортни обекти и недопускане на тяхното неефективно използване;
- Поддръжка, обновяване и изграждане на нови спортни обекти и спортни съоръжения на територията на Община Бургас;
- Предоставяне на спортни обекти за нуждите на спортни организации с цел провеждане на събития от спортния календар на местно, държавно и международно ниво;
- Насърчаване на публично – частното партньорство и инвестициите в спортните обекти на територията на Община Бургас;

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект на Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти и туристически обекти на територията на Община Бургас, е с правно основание, чл. 103, ал. 2, чл. 108, ал. 4, чл. 116, ал. 1, т. 2 и чл. 133, ал. 4 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и

местната администрация, както и чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс.

Проектът е съобразен с европейското законодателство - Регламент (ЕО) №1082/2006 г. на Европейския парламент и на Съвета и Европейската харта за местно самоуправление, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

Предлаганите промени в Наредбата не противоречат на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.