

МОТИВИ

ЗА ПРИЕМАНЕ НА

Наредба за допълнение и изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет-Бургас

1. Причини, които налагат приемането на допълнение и изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет - Бургас:

Община Бургас като собственик на сграда „Културен дом на нефтохимика“ извършва мащабна реконструкция по проект: „Реконструкция, ремонт и обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност в Културен дом на Лукойл Нефтохим“. Сградата следва да се въведе в експлоатация в края на месец ноември 2020 г.

Във тази връзка, се налага актуализация на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени и Тарифата към нея, с цел заличаване на предоставяните до настоящия момент услуги и въвеждането на нови. Промяна в цените се налага в резултат на вложените средства по изцяло новото разпределение на помещенията, които ще се отдават под наем и на услугите, които ще бъдат предлагани.

Очаква се обновената сграда да отвори врати за обществеността в края на месец ноември 2020 година, поради което се налага своевременно да се определят стойностите на бъдещите услуги, които ще бъдат предоставяни.

2. Цели, които се поставят:

Определящи за формиране на цените на описаните услуги, които следва да се предоставят от ОП „Летен театър, фестивали и концерти“ в Културен дом на Лукойл Нефтохим, са целите на Община Бургас в областта на културата за постигане състояние, адекватно на съвременните предизвикателства, както и настоящата обективна пазарна ситуация. Като общинска структура, ОП „Летен театър, фестивали и концерти“, цели с дейността си да подпомогне развитието на културния и туристически продукт на Община Бургас, което ще рефлектира положително върху всички сфери на развитие на град Бургас.

Всички цени на услуги са разработени при съобразяване с разходваните средства за обезпечаване на новите мероприятия и услуги, като цените покриват себестойността на услугата и разходите по завършването, както и да генерират приход, който да се отчита към общинския бюджет.

Услугите, съгласно настоящото предложение, се предоставят на единични и пакетни цени, диференцирани с оглед разпределението на площите, с които разполага сградата и наличната техническа и материална база, като са взети предвид потребностите на бъдещите потребители и общият икономически климат.

Очакванията от настоящите допълнения и изменения на Наредбата за определянето на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас са свързани както с реализацията на финансови постъпления за Община Бургас, по-добра организация на работата на ОП ЛТФК, ясна формулировка на предоставените услуги, така и с подпомагането и изграждането на положителен имидж на град Бургас във всички сфери на обществения живот. Достъпността и разнообразието на услуги ще увеличи значително интереса на чуждестранни и местни посетители и ползватели чрез повишаване на интереса към град Бургас като център за култура.

При анализ на средната пазарна цена за предоставяните услуги, се констатира, че предложените цени за Културен дом на Лукойл Нефтохим са най-достъпни и привлекателни в сравнение с предлаганите на територията на град Бургас.

Новите общественно-икономически условия налагат нуждата от създаване на съвременен архитектурно-художествен образ на сградата - екстериор и интериор,

функционално и смислено обогатяване на дейностите, прилагане на мерки за енергийна и ресурсна ефективност.

Сградата ще осигурява възможности за реализиране на следните основни дейности: театрална, музикална, концертна, художествена самодейност, лекционна, кръжочна, обществено - политическа.

Всички цени на услуги са разработени при спазване изискванията цените да покриват себестойността на услугата и разходите на извършването ѝ, и да генерират печалба, съгласно финансово-икономическия анализ.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Предвидените изменения и допълнения на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет - Бургас не изискват допълнителни финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително Финансовите, ако има такива:

Очакванията от настоящите допълнения и изменения на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас са свързани, както с реализацията на финансови постъпления, покриващи разходите, така и с подпомагане изграждането на положителен имидж на град Бургас във всички сфери на обществения живот. Достъпността и разнообразието на предлаганите услуги ще увеличи значително интереса на чуждестранни и местни потребители, чрез цялостно повишаване на интереса към град Бургас като център за бизнес и културна дейност в региона.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящите допълнения и изменения на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас са в пълно съответствие с европейското законодателство, предвидени в следствие приложението на Регламент № 1082/2006 г. и спазвайки в пълнота разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

ФИНАНСОВА ОБОСНОВКА

Културен дом на нефтохимика ще осигурява възможности за реализиране на следните основни дейности: театрална, музикална, концертна, художествена самодейност, лекционна, кръжочна, обществено - политическа. След направено обстойно проучване на други общински помещения, отдаващи се почасово със същата цел на заетост - танци, спорт, музикални и художествени занятия, изложби образувах посочените в таблицата цени.

Собствено проучване показва, че Културен дом на нефтохимика разполага с инфраструктура, която е без конкуренция за Бургаска област, което ще породи огромен интерес от страна на потенциалните наематели. **Основните предимства на обекта:**

- Удобна локация в центъра на града, има асансьорен достъп до всички етажи.
- Зали оборудвани съгласно съвременните тенденции, вкл. нови станки, огледала, озвучаване, ламиниран трислоен паркет.
- Всички зали имат достъп до съблекални с включени душове.
- Една от многофункционалните зали има собствен вход, позволяваща интензивен човекопоток и безопасност.
- Помещенията могат лесно да сменят вида на дейността си, от зали за танци и спорт, да се превръщат в зали за семинари, симпозиуми, изложби и други.

Въпреки изброените предимства на Културния дом, в следствие на което, запълняемостта е гарантирана, дори при хипотетично ценово позициониране във високия клас, предвиждаме ценова политика, която е своеобразен компромис между цените на обекти в други локации, с амортизирана инфраструктура, и новопостроени частни обекти, които оперират във високия ценови клас. Причината за предложените цени, и цялостна ценова политика е общественополезната мисия на дома, и убеждението, че заемайки балансиран подход, ще насърчим културната дейност в града, предоставяйки модерна инфраструктура на достъпни цени, докато не забравяме да генерираме адекватни приходи.

Всъщност, за близък аналог приемам цените на Експозиционен център Флора, където се наблюдава подобен баланс. Цените се формират на база сравнителен анализ на квадратните метри на залите, както и налично оборудване и техническо обезпечаване.

Тъй като главен аргумент за финансовата ми обосновка са инвестициите в ново оборудване, по-долу изреждам основните детайли на наличната база:

ПАРТЕР:

МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА КЪМ УЛ.ХР.БОТЕВ: (Зала С 1)-78.5 кв.ч Залата ще се използва за репетиции, спорт изложби, др. Тя ще разполага с

- Огледала;
- Станки;
- Завеси пред огледала и станки
- Завеси при витрини към улицата;
- Дървени пейки – 2бр.
- Закачалка стояща – 1бр.
- Ламиниран/трислоен паркет;
- Озвучаване;

ЗАЛА ТАНЦИ И СПОРТ – : (Зала С 2) 57.7 кв.м

- Дървени пейки – 3бр.
- Закачалки 3бр. -
- Ламиниран паркет;

ЗАЛА ТАНЦИ И СПОРТ / РЕПЕТИЦИОННА: (Зала С1.2) 83.5 кв.м

- Завеси;
- Огледала;
- Станки;
- Дървени пейки – 2 бр.;
- Стенни закачалки – 2 бр.;
- Ламиниран паркет;
- Озвучаване;

ЗАЛА ТАНЦОВА: (Зала С1.1) 76.6 кв.м

- Огледала;
- Станки;
- Дървени пейки – 3 бр.;
- Стенни закачалки – 3 бр.;
- Дюшеме;
- Озвучаване;

ЗАЛА ТАНЦИ И СПОРТ: (Зала С1.3) 100.4 кв.м;

- Завеси;
- Дървени пейки – 2 бр.;
- Стенни закачалки – 2 бр.;
- Ламиниран паркет;
- Озвучаване;

Зала: (В 1.1) 85.5 кв.м детски център

- Завеси;
- Собствен санитарен възел;
- Огледала

НАДСТРОЙКА

ЗАЛА ПОКРИВ МАЛКА: (помещение В 3.2) 84.5 кв.м

- Огледала;
- Станки;
- Завеси при остъкляване тераса – ?;
- Озвучаване;
- Дървени пейки – 2бр.
- Закачалка стояща – 1 бр.

ЗАЛА ПОКРИВ ГОЛЯМА: (Зала В 3.1) 135.00 кв.м

- Огледала;
- Станки;
- Завеси при остъкляване тераса – ?;
- Озвучаване;
- Закачалка стояща – 1 бр.

ВЪТРЕШЕН ДВОР:

- Столове пластмасови 160бр;
- Маса 180/76см – 30 бр.
- Маса 90/90см – 30 бр.
- Маса тип щъркел – 12бр.
- Бетонни пейки – 6 бр.
- Кошчета за отпадъци – 2 бр.

ФОАЙЕ ПАРТЕР: (помещение 02)

- Мобилни стойки за изложби 8бр.
- 2 бр.постоянни картини
- Закачалки при гардероб;

КАСИ

- Столове на колелца - 5бр;
- Шкаф с ключалка - 5бр;
- Закачалка стояща;
- Работни плотове – не са в поръчката;-Ако може да се изработят плотове от материала,който ще се използва за плотове в гримьорните

ОЗВУЧИТЕЛИ (апаратна)

- Столове на колелца - 2бр;
- Работни маси/бюра 180/70см – 3 бр-.чакаме да кажат размери на проектора за определим размерите .

ФОАЙЕ 1 ЕТАЖ: (помещение 02)

- модулна мебел тип табуретка – 8 бр.;
- система за окачване на картини и осветление;

ЗАЛА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

- Завеси;

СЕКТОР ОФИСИ: (помещение 08.2, 08.3, 08.4, 08.5) помощни помещения към Общински съвет, фестивали, конференции, събития във фоайето (напр. като съблекални) и др.

- Щори;

КАБИНЕТ РИСУВАНЕ: (помещение Е 1.1) – 44.3 кв.м

- Бюро 1 бр.;
- Шкаф с ключалка – 1 бр;
- Столове – 1 бр.
- Етажерки – 2 бр.
- Стенни закачалки – 1 бр.
- Мивка;
- Линолеум;

КАБИНЕТ РИСУВАНЕ: (помещение Е 1.2) 36.3 кв.м

- Маси за рисуване – 6 бр.
- Шкаф с ключалка – 1 бр;
- Столове – 6 бр.
- Етажерки – 2 бр.
- Стенни закачалки – 1 бр.
- Мивка;
- Линолеум;

КАБИНЕТ РИСУВАНЕ: (помещение Е 1.3) 22.8 кв.м

- Маси за рисуване – 3 бр.
- Шкаф с ключалка – 1 бр;
- Столове – 3 бр.
- Етажерки – 1 бр.
- Стенни закачалки – 1 бр.
- Мивка;
- Линолеум;

КАБИНЕТ МУЗИКА: (помещение Е 2.1)

- Бюро – 1 бр.;
- Шкаф с ключалка – 1 бр;
- Столове стифиращи се –5 бр
- Етажерки – 1 бр.
- Стенни закачалки – 1 бр.
- Линолеум;

КАБИНЕТ МУЗИКА: (помещение Е 2.2) 35.9 кв.м

- Бюро – 1 бр.;
- Шкаф с ключалка – 1 бр;
- Столове стифиращи се –3 бр

-Стенни закачалки – 1 бр.

-Линолеум;

КАБИНЕТ МУЗИКА: (помещение Е 2.3) 14.9 кв.м

- Бюро – 1 бр.;
- Шкаф с ключалка – 1 бр;
- Столове стифиращи се –3 бр
- Стенни закачалки – 1 бр.
- Линолеум;

КАБИНЕТ МУЗИКА: (помещение Е 2.4) 14.5 кв.

- Бюро – 1 бр.;
- Шкаф с ключалка – 1 бр;
- Етажерки – 1 бр.
- Столове стифиращи се –6 бр
- Стенни закачалки – 1 бр.
- Линолеум;

КАБИНЕТ МУЗИКА: (помещение Е 2.5) 28.3 кв.м

- Бюро – 1 бр.;
- Шкаф с ключалка – 1 бр;
- Етажерки – 1 бр.
- Столове стифиращи се – 8 бр
- Стенни закачалки – 1 бр.
- Акустична обработка с хераклит;