

МОТИВИ КЪМ ПРОЕКТ НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИТЕ НУЖДИ НА ГРАЖДАНИ, НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА

1. Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища

Съгласно Закона за общинската собственост, по своето предназначение общински жилища са жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди; жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди; ведомствени жилища и резервни жилища. Предвид ограничения брой жилища, с които разполага община Бургас и с цел задоволяване на нуждите на онези, които не биха могли да се справят без тази подкрепа, се предлага постъпленията от продажбата на общински жилища да постъпват в специално създаден фонд „Жилища“. А постъпилите финансови средства във фонда от продажбата на съществуващите общински жилища да бъдат разходвани само за изграждането на нови общински жилища. Същевременно за избягването на спекулациите с последващата препродажба на закупените жилища се въвежда мораториум в срок от 3 години.

2. Цели, които се поставят:

С промяната в наредбата се цели:

- Управление на общинския жилищен фонд в полза на местната общност;
- Осигуряване на приходи за обновяване на жилищния фонд и задоволяване на нуждите на по широк кръг от лица;
- Предотвратяване на възможностите за спекулативна препродажба на придобитото общинско имущество.

3. Финансови и други средства необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагане на новата уредба не са необходими финансови средства.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганите промени в Правилника не противоречат на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.