

На заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок, считано от ...06.2017 г., за предложения и становища по настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Приета с решение на Общински съвет - Бургас, по т. 6, Протокол № 29/ 17 и 18. 12. 2009 г., изм. и доп. с решения на Общински съвет – Бургас, по т.7, Протокол №40/21 и 26.10.2010 г.; по т.16 и т.17, Протокол №7/21 и 23.02.2012 г.; по т.13, от Протокол №14/30.10 и 01.11.2012 г.; по т.47, Протокол №25/25.06.2013 г., по т.4, Протокол №37/24.06.2014 г., по т.8, Протокол №7/26.01.2016 г.

Предложения и становища могат да бъдат депозирани в Центъра за административно обслужване на граждани на Община Бургас, на адрес: гр. Бургас, ул. „Александровска“ №26, както и на следните електронни адреси: obshtinski_imoti_bs@abv.bg и z.georgieva@burgas.bg

ПРОЕКТ!

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИТЕ НУЖДИ НА ГРАЖДАНИ, НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА

§ 1. В чл. 4 се правят следните изменения и допълнения:

1. В алинея 1 думите „когато всички“ се заменят с „които“;
2. В ал. 1, точка 10 се изменя така:

„нуждаещият се от жилище гражданин, а когато семейството на кандидатстващия за настаняване включва повече от един член, поне един има постоянен и настоящ адрес в населено място в община Бургас през последните пет години без прекъсване и действително живее на последно заявения настоящ адрес. Това правило не се прилага за кандидатстващите за настаняване граждани, когато настаняването им в друго населено място през последните пет години е придружено от регистриране на постоянен или настоящ адрес в това място поради:

а) командироване за изпълнение на военна служба в друго населено място или извън територията на страната съгласно Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България;

б) временно настаняване в специализирани институции или специални училища за предоставяне на социални услуги;

в) задължително настаняване за лечение в лечебни заведения по Закона за здравето и др. закони;

г) обучение в друго населено място или извън страната.“

§ 2. В чл. 7 се правят следните изменения и допълнения:

1. В алинея 3:

- а) създава се нова т. 12:

„12. удостоверение от учебно заведение за пълнолетно дете, че е записано като ученик, а за новата учебна година – в срок до 31.10.“;

б) досегашната т. 12 става т. 13;

в) досегашната т. 13 става т. 14.

2. В алинея 4 след думите „удостоверения по т. 1 и 2“ се добавя „и 5“, думата „Дирекция“ се заменя с „дирекции“ и след думите „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ се добавят „и „Гражданска регистрация на населението“;

3. В ал. 6, изречение второ думата „нотариално“ се заличава.

§ 3. В чл. 18 се правят следните изменения и допълнения:

1. В алинея 1 думите „ал. 5“ се заменят с „ал. 4“.

2. В алинея 4 се създава изречение второ: „При изтичане на срока на настаняване наемното правоотношение може да бъде продължено еднократно за срок до 5 (пет) години, ако наемателят отговаря на условията за настаняване под наем в общинско жилище.“

§ 4. В чл. 20 се правят следните изменения и допълнения:

1. В алинея 1 думата „само“ се заличава.

2. Създава се нова ал. 3:

„(3) Ако настаненият или семейството без основателна причина не заеме определеното жилище в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за настаняване, същата подлежи на отмяна.“

3. Досегашната ал. 3 става ал. 4 и изречение второ се изменя така: „Пренастаняването се извършва при наличие на свободни жилища за остатъка от наемния срок, определен със заповедта.“

4. Досегашната ал. 4 става ал. 5 и изречение второ от нея се изменя така: „В случай че наемателите не направят искане в посочените срокове, кметът на общината издава служебно настанителна заповед за жилище, отговарящо на нормите за настаняване, за остатъка от наемния срок, определен със заповедта.“

5. Досегашната ал. 5 става ал. 6.

§ 5. В чл.36а, ал. 1, точка 9 думите „чл. 20, ал. 4“ се заменят с „чл. 20, ал. 5“.

§ 6. В чл.38 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Ведомствени жилища на общината могат да бъдат продавани на лицата по чл. 32, ал. 1, настанени по реда на глава пета.“

2. В ал. 2, точка 3 се изменя така:

„3. да имат не по-малко от пет години стаж без прекъсване от датата на настаняване в съответна институция, дружество или организация по чл. 32, ал. 1;“

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 7. Параграф 1 на ДР на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища се изменя така:

„§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. „Жилище” е съвкупност от помещения, покрити и/или открити пространства, обединени функционално или пространствено в едно цяло за задоволяване на жилищни нужди.

2. „Жилищна площ” е сборът от площите на помещенията в жилището с основно предназначение - дневни, спални, детски стаи и столови (без кухни-столови), измерени по контура на съответните вертикални конструктивни елементи - стени и колони.

3. „Млади семейства” са семейства, в които двамата съпрузи не са навършили 35 години към датата на настаняването.

4. „Полезна площ на жилището” е сумарната площ на всички помещения в него, мерена по вътрешните зидарски очертания на стените, и цялата площ на балкони, лоджии, веранди и тераси, с изключение на площта, заета от ограждащите и разпределителните стени на жилището, и площта на складовите помещения – изба, мазе, барака и таван.

5. „Самотни родители на непълнолетни деца” по смисъла на тази наредба са родители, които поради вдовство, развод или несклучване на брак се грижат сами за отглеждане на непълнолетните си деца.

6. „Семейството” включва:

а) съпрузите, ненавършилите пълнолетие деца, както и навършилите пълнолетие, ако продължават да учат, до завършване на средното им образование, но не по-късно от навършване на 20-годишна възраст (родени, припознати, осиновени, доведени, заварени) с изключение на сключилите брак;

б) съвместно живеещи родители без сключен граждански брак, които съжителстват на един настоящ адрес, техните ненавършили пълнолетие деца, както и навършилите пълнолетие, ако продължават да учат, до завършване на средното им образование, но не по-късно от навършване на 20-годишна възраст (родени, припознати, осиновени) с изключение на сключилите брак;

в) родителят и неговите/нейните ненавършили пълнолетие деца, както и навършилите пълнолетие, ако продължават да учат, до завършване на средното им образование, но не по-късно от навършване на 20-годишна възраст (родени, припознати, осиновени) с изключение на сключилите брак.“

§ 8. Параграфи 2, 3, 4, 5 и 6 се заличават.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 9. В ПЗР на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища се правят следните изменения:

1. Досегашният § 7 става § 2.

2. Досегашният § 8 става § 3 и се правят следните изменения:

а) в ал. 1 думите „по §8 ал. 2“ се заменят с „по §3 ал. 2“. В изречение второ думите „в срока по ал. 2 на параграф 8“ се заменят с „в срока по ал. 2 на параграф 3“;

б) в ал. 4 думите „в срока по ал. 2 на параграф 8“ се заменят с „в срока по ал. 2 на параграф 3“. В изречение второ думите „по §8 ал. 2“ се заменят с „по §3 ал. 2“;

в) в ал. 5 думите „по §8 ал. 2“ се заменят с „по §3, ал. 2“.

3. Досегашният § 9 става § 4.

4. Досегашният § 10 става § 5.

5. Досегашният § 11 става § 6.

6. Досегашният § 12 става § 7.