



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; тел/факс: 056/ 907 256
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



**ДО Г-Н КОСТАНТИН ЛУКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС**

№ 61-00-260/15.12.2017 г.

**Копие до:
ПРЕДСЕДАТЕЛИТЕ НА ГРУПИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ**

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ПРЕДСЕДАТЕЛИ НА ГРУПИ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТНИЦИ,
УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Кметът на общината организира изпълнението на актовете на общинския съвет и внася в общинския съвет отчет за изпълнението им два пъти годишно.

Ето защо и на основание чл.44, ал.1, т.7 от ЗМСМА представям на Вашето внимание отчет за изпълнение на решенията на Общинския съвет, взети на сесиите, проведени в периода м. юни 2017 г. – м. ноември 2017 г., както следва:

Протокол № 28 от проведеното на 27.06.2017 година заседание:

- 5. ОбС 08-00-6270 Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно:** Кандидатстване на Община Бургас с проектно предложение по обявена процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RF0P001-5.001 „Подкрепа на деинституционализацията на грижите за деца“, Приоритетна ос 5 „Регионална социална инфраструктура“, по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 -2020

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за кандидатстване с проектно предложение по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ

BG16RF0P001-5.001 „Подкрепа на деинституционализацията на грижите за деца“, Приоритетна ос 5 „Регионална социална инфраструктура“, по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 -2020.

2. Поема ангажимент за създаване на съответните социално/здравни-социални услуги в съответствие с Картата на услугите за подкрепа в общността и в семейна среда и Картата на резидентните услуги както следва:

- Нов Център за обществена подкрепа
- Нов дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства;
- Нов дневен център за подкрепа на деца с тежки множествени увреждания и техните семейства;
- Ново преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст;
- Ново наблюдавано жилище за младежи от 18-21 години.

3. Дава съгласие до приключване на строително-ремонтните работи по изпълнението на настоящия проект да стартира създаването на съответните услуги;

4. Услугите ще бъдат поддържани минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по проекта и верификация на искането за окончателно плащане от страна на УО;

5. Предназначението на сградите/помещенията, обект на интервенция по проекта няма да бъде променяно за период не по-малък от 5 години след датата на приключване на дейностите по проекта и верификация на искането за окончателно плащане от страна на УО“.

6. Поема ангажимент, че до втория краен срок за кандидатстване ще бъдат представени проектни предложения за всички услуги, които са предвидени да се изградят от конкретния бенефициент съгласно Картата на услугите за подкрепа в общността и в семейна среда и Картата на резидентните услуги.

7. Дава съгласие:

- имота по т.1.1 да бъде предоставен за Център за обществена подкрепа;
- имота по т. 1.2 да бъде предоставен за дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства;
- имота по т. 1.3 да бъде предоставен за дневен център за подкрепа на деца с тежки множествени увреждания и техните семейства;
- имота по т. 1.4 да бъде предоставен за преходно жилище за младежи от 15 до 18 годишна възраст;

Изважда недвижимия имот, представляващ апартамент със застроена площ от 79,13кв.м., с адрес: к-с „Меден Рудник“, бл. 462, вх.2, ет.1, ап 24 състоящ се от дневна, две спални, кухня и сервизни помещения, от фонд „Резервен“ и предоставя същия за предоставяне на социална услуга „наблюдавано жилище“ за кандидатстване по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RF0P001-5.001 „Подкрепа на

деинституционализацията на грижите за деца“, Приоритетна ос 5 „Регионална социална инфраструктура“, по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 -2020.

В изпълнение на решението и в съответствие с изискванията на програмата и в указаните срокове е изготвено проектно предложение по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RF0P001-5.001 „Подкрепа на деинституционализацията на грижите за деца“, Приоритетна ос 5 „Регионална социална инфраструктура“, по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020 г.

В момента е в процес на оценка от управляващия орган. По отношение на собствеността решението е изпълнено. Извършени са отбелязвания в съставените актове за общинска собственост.

7. ОбС 08-00-6239 Доклад от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия за строителство

РЕШЕНИЕ:

Открива процедура за предоставяне на концесия за извършване на строителни и монтажни работи по цялостно изграждане на „Спортен комплекс“, разположен в имот, публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 07079.618.109, съответстващ на УПИ I, кв. 20 по плана на ЦГЧ - гр. Бургас, както и на ПИ с идентификатор 07079.618.108 и ПИ с идентификатор 07079.618.110 по одобрените КККР на гр. Бургас, тяхното стопанисване, управление и поддържане на риск на концесионера, включително експлоатация на целия обект на концесията и/или извършването на други стопански дейности срещу получаването на приходи.

Създава специална 13 членна комисия в състав от 8 общински съветници: Димитър Илиев Людиев, Николай Иванов Иванов, Тодор Атанасов Колев, Евгений Николов Мосинов, Стоян Иванов Колев, Георги Митев Митев, Милен Ненчев Ненчев и Константин Живков Бачийски и 5 представители на общинска администрация, назначени със заповед на Кмета, която да проведе процедурата по определяне на концесионер.

С Решение по т.7 от дневния ред на проведеното на 27.06.2017г. заседание /Протокол № 28/, Общински съвет – Бургас откри процедура за предоставяне на концесия върху обект: ПИ с идентификатор 07079.618.109 /нула седем нула седем девет точка шест едно осем точка едно нула девет/, с площ 3 331 м² /три хиляди триста и тридесет и един кв. метра/ по одобрените КККР на гр. Бургас, съответстващ на УПИ I, кв. 20 по плана на ЦГЧ - гр. Бургас, целият с площ 3 330 м², отреден „за спорт“, ведно със съществуващите в имота сгради:

1.1. Масивна едноетажна сграда с функционално предназначение „Друг вид обществена сграда“, с идентификатор 07079.618.109.1/нула седем нула седем девет точка шест едно осем точка едно нула девет точка едно/ и със застроена площ 58 м² /петдесет и осем кв. метра/ по КККР на гр. Бургас;

1.2. Масивна едноетажна сграда с функционално предназначение „Друг вид обществена сграда“, с идентификатор 07079.618.109.2 /нула седем нула седем девет точка шест едно осем точка едно нула девет точка две/ и със застроена площ 97м² /деветдесет и седем кв. метра/ по КККР на гр. Бургас; при граници по ПУП североизток – УПИ II и ул. „Шести септември“, юг- ул. „Княз Александър Батенберг“, северозапад – ул. „Филип Кутев“, запад – зелена площ и с граници по КККР – имоти с идентификатори: 07079.618.108, 07079.618.110, 07079.618.189, 07079.618.111, 07079.618.107, 07079.618.131.

2. ПИ с идентификатор 07079.618.108 /нула седем нула седем девет точка шест едно осем точка едно нула осем/, с площ 412 м² /четиристотин и дванадесет кв. метра/ по КККР на гр. Бургас представляващ зелена площ с граници по КККР – имоти с идентификатори: 07079.618.109, 07079.618.107, 07079.618.131.

3. ПИ с идентификатор 07079.618.110 по одобрените КККР, с площ 283 /двеста осемдесет и три/ кв. метра, с граници по КККР – имоти с идентификатори: 07079.618.109, 07079.618.111, 07079.618.131.

Въз основа на цитираното решение и на основание чл. 40 от Закона за концесиите, отм. бр. 96 от 1.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., във връзка с чл.24 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, с Решение №1771/07.07.2017г. бе одобрено обявлението за провеждане на процедурата за предоставяне на концесията; документацията за участие в процедурата; проекта на концесионен договор и определено длъжностно лице за контакти с кандидатите и участниците в процедурата.

На основание чл. 46 от Закона за концесиите (отм.), със Заповед №1772/07.07.2017г. назначих комисия за провеждане на процедурата за предоставяне на концесията.

В съответствие със Закона за концесиите (отм.) и Правилника за неговото прилагане, назначената от мен комисия, е провела първото си заседание на 19.07.2017г., на което е определила място за

провеждане на заседанията и правила за работата си. На посочената дата, всеки член на комисията, на основание чл.46, ал.5, т.1, е подписал декларация за обстоятелствата по чл.46, ал.4 от ЗК и чл.38, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за концесиите /ППЗК/.

Съобразно изискването на чл.42, ал.1 от Закона за концесиите, на 26.07.2017г. определеното длъжностно лице е изпратило електронния формуляр с обявлението за обнародване в електронната страница на "Държавен вестник" и за вписване в Националния концесионен регистър. Обявлението е публикувано и на интернет страницата на Община Бургас, в „Обяви и съобщения” на 01.08.2017 г., предвид разпоредбата на чл.43 от Закона за концесиите.

Обявлението за концесия за строителство е изпратено по електронен път и за публикуване в "Официален вестник" на Европейския съюз на 28.07.2017г.

В предоставения срок е закупена документация за участие в процедурата от 1 кандидат, а именно: „Спорт Бургас Център“ ДЗЗД, адрес: гр. Пловдив, ул. „Алцеко“ №16, ет.2.

Във връзка със закупената документация, в Община Бургас не са постъпвали запитвания.

Видно от входящия регистър на комисията по чл.46, ал.2 от ППЗК, в крайния срок за подаване на заявления и оферти е постъпила една оферта, поставена в опакован плик с ненарушена цялост, с вх. № 70-00-3966/14/21.09.2017 г. от „Спорт Бургас Център“ ДЗЗД, адрес: гр. Пловдив, ул. „Алцеко“ №16, ет.2, подадена в 16:42 часа в деловодството на Община Бургас.

На проведено на 27.10.2017г. открито заседание, комисията е отворила подадената оферта и плика с надпис „Заявление за участие“, като същевременно с това пликите с надпис: "Обвързващо предложение" и "Предложение" са подписани от всички присъстващи членове на комисията и представител на участника. След отваряне на плика с надпис „Заявление за участие“, комисията е проверила съответствието на приложения опис и е сравнила посоченото в него с приложенията към заявлението. След това, комисията е продължила работата си в закрито заседание, за извършване на действия по допускане до участие и подбор на участника в процедурата. При извършената проверка, комисията е констатирала, че за участника не са налице обстоятелствата по чл.16, ал.2,3,4, от Закона за концесиите (отм.), с оглед на което го е допуснала до подбор в процедурата за предоставяне на концесия.

При подбора, комисията е констатирала, че участникът отговаря на минималните нива на изискванията, определени с критериите за подбор. Въз основа на извършените констатации, на основание чл.26 от ЗК и чл.51, ал.3 от ППЗК, комисията е признала правото за продължаване участието в процедурата на участника „Спорт Бургас

Център“ ДЗЗД. В изпълнение разпоредбата на чл. 55. (1) от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, участникът „Спорт Бургас Център“ ДЗЗД е уведомен за решението на комисията по допускане в процедурата и за мястото, датата и часа на отваряне на предложенията и на обвързващите предложения, по реда на чл. 48а от Закона за концесиите.

На насроченото открито заседание на 24.11.2017г. от 10:00 часа в заседателната зала на Община Бургас, след извършена проверка на състоянието на пликовете с предложението и обвързващото предложение, комисията е пристъпила към отваряне на предложенията, подписване на съдържанието на „Обвързващото предложение“ от членове на комисията и представител на участника, прочитане на обвързващото предложение, след което е прочетен опис на документите, приложени в плика с надпис „Предложение“ и е сравнено съдържанието му с посоченото в опис.

На 29.11.2017г., комисията е провела закрито заседание за разглеждане и оценяване на офертите и класиране на допуснатото до участие „Спорт Бургас Център“ ДЗЗД.

След като е установила, че е налице съответствие на обвързващото предложение с критериите по чл. 28, ал. 1 от Закона за концесиите, посочени в обявлението, и с изискванията за тяхното удовлетворяване, посочени в документацията за участие, както и че е налице съответствие на предложението с обвързващото предложение и с другите условия и технически спецификации в решението за откриване на процедурата и в документацията за участие, комисията е взела решение да допусне до оценка офертата на участника в процедурата „Спорт Бургас Център“ ДЗЗД.

След извършване на тези действия, комисията е пристъпила към оценяване на обвързващото предложение по критериите за комплексната оценка чрез прилагане на определената в документацията методика за оценка на офертите, като участникът „Спорт Бургас Център“ ДЗЗД е получил комплексна оценка 100 точки.

На основание чл.48, ал.1, т.6, ал.2 от Закона за концесиите (отм.), във връзка с чл.82, ал.2 и чл.84, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите и в съответствие с изискванията, определени с решението на общинския съвет, комисията е предложила „Спорт Бургас Център“ ДЗЗД да бъде определен за концесионер.

Въз основа на изложеното в Общински съвет е внесен доклад вх.№ 08-00-6862/05.12.2017 г. и проект на решение за определяне за концесионер на „Спорт Бургас Център“ ДЗЗД, адрес: гр. Пловдив, ул. „Алцеко“ №16, ет.2, класирано на първо място в процедурата за предоставяне на концесия за *„Извършване на строителни и монтажни работи по цялостно изграждане /проектиране и*

строителство/ на “Спортен и развлекателно-атракционен комплекс“ на територията на имот, публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 07079.618.109 по ККР на град Бургас – ЦГЧ, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера, включително експлоатация на обекта на концесията и/или извършването на други стопански дейности срещу получаването на приходи“.

12. ОбС 08-00-6247 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, чрез продажба на общинските идеални части от поземлен имот с идентификатор 07079.13.1941 по ККР на гр. Бургас, находящ се в местност „Мочура“, землище кв. Банево, гр. Бургас, по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти за 2017г. на Община Бургас, приета по т.2 от дневния ред на проведеното на 31.01.2017г. заседание на Общински съвет- Бургас(Протокол №23) в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг“ с 330/580 кв. метра ид. части от поземлен имот с идентификатор 07079.13.1941 по ККР на гр. Бургас, целият с площ 580 кв. метра, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих(съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), при съседни: 07079.13.1940, 07079.13.1947, 07079.13.1942, 07079.701.410

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас, Г. К. Д., с ЕГН *** и З. П. Д., с ЕГН ***, двамата с постоянен адрес гр. Бургас, кв. Ветрен, ул. *** №**, чрез продажба на общинските идеални части, актувани с акт №8596/22.12.2016г. за частна общинска собственост, представляващи 330/580 кв. метра ид. части от поземлен имот с идентификатор 07079.13.1941 по ККР на гр. Бургас, целият с площ 580 кв. метра, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих(съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), при съседни: 07079.13.1940, 07079.13.1947, 07079.13.1942, 07079.701.410, при равни квоти, за сумата 11600(единадесет хиляди и шестстотин) лева .

13. ОбС 08-00-6248 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между

Община Бургас и физически лица в УПИ VI и УПИ VII в квартал 60 по ПУП-ПРЗ на кв. Сарафово, гр. Бургас, чрез продажба частта на общината

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2017 година, приета от Общинския съвет с решение по т.5 от дневния ред на заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 26.01.2016г. /Протокол №7/, в частта на точка 3., „Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части, за които има подадени искания“ от раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, със следните урегулирани поземлени имоти:

- 49/584 кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот VI, целият с площ 584 кв.м., в квартал 60 по ПУП-ПРЗ на кв. Сарафово, гр. Бургас, актуван с Акт №7759/10.02.2014г. за частна общинска собственост;

и

- 26/561 кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот VII, целият с площ 561 кв.м., в квартал 60 по ПУП-ПРЗ на кв. Сарафово, гр. Бургас, актуван с Акт №8661/27.03.2017г. за частна общинска собственост;

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и физическите лица: К. Г. С., с ЕГН *** и постоянен адрес: гр. Бургас, кв. Сарафово, ул. „****“ №**, П.Б.П., с ЕГН *** и постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „****“ №** и С.Б.Д., с ЕГН *** и постоянен адрес: гр. Бургас, кв. Сарафово, ул. „****“ №**, чрез продажба на общинските идеални части от недвижими имоти, при равни квоти за всеки от тях, както следва:

- 49/584 (четиридесет и девет от петстотин осемдесет и четири) кв.м. идеални части от УПИ VI (шест римско), целият с площ 584 (петстотин осемдесет и четири) кв.м., в квартал 60 (шестдесет), актуван с Акт №7759/10.02.2014г. за частна общинска собственост, при граници: север – УПИ V, изток и юг-улицы и запад- УПИ VII по ПУП-ПРЗ на кв. Сарафово, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.820.860 (нула седем нула седем девет точка осем две нула точка осем шест нула), с площ 582 (петстотин осемдесет и два) кв.м., при съседни имоти с идентификатори: 07079.820.859, 07079.820.973, 07079.820.968 и 07079.820.861 по одобрена КК на гр. Бургас, за сумата 9058 (девет хиляди петдесет и осем) лева, без ДДС.

- 26/561 (двадесет и шест от петстотин шестдесет и един) кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот VII (седем римско), целият с площ 561 (петстотин шестдесет и един) кв.м., в квартал 60 (шестдесет), актуван с Акт №8661/27.03.2017г. за частна общинска собственост, при граници: север – УПИ V, изток- УПИ VI, юг-улица и запад- УПИ VIII и IX по ПУП-ПРЗ на кв. Сарафово, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.820.859 (нула седем нула седем девет точка осем две

нула точка осем пет девет), с площ 556 (петстотин петдесет и шест) кв.м., при съседни имоти с идентификатори: 07079.820.858, 07079.820.973, 07079.820.860, 07079.820.861 и 07079.820.857 по одобрена КК на гр.Бургас, за сумата 4807 (четири хиляди осемстотин и седем) лева, без ДДС.

- 14. ОбС 08-00-6256 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:** Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ IV-454, кв. 72 по ПУП-ПРЗ на гр. Българово, чрез продажба на общинската идеална част от имота

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва годишната Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2017г., приета от Общински съвет - Бургас по т. 2 от дневния ред на заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 31.01.2017г. (Протокол №23), в частта на точка 3. „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части, за които има подадени искания“ от раздел II. „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“ с нова точка: 20/560 кв.м от УПИ IV-454, кв. 72 по ПУП-ПРЗ на гр. Българово, община Бургас, отреден „За жилищно строителство“.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и М.М.Я., ЕГН ***, с постоянен адрес: Община Бургас, гр. Българово, ул. „***“ №**, чрез продажба на общинската идеална част от УПИ IV-454, кв. 72 по ПУП-ПРЗ на гр. Българово, община Бургас, в размер на 20/560 кв.м идеални части, актувани с Акт №8663/10.04.2017г. за частна общинска собственост, целият с площ 560 кв.м, отреден „За жилищно строителство“, при граници на целия имот: североизток - улица от о.т. 200 до о.т. 201, югоизток - УПИ V-452, югозапад - УПИ XII-453 и УПИ XIII-453, северозапад - УПИ III-454, за сумата от 534 (петстотин тридесет и четири) лева, без ДДС.

- 15. ОбС 08-00-6257 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:** Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска идеална част от недвижим имот – УПИ I, кв. 11 по плана на ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас.

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти на Община Бургас за 2017г., приета по т.2 от дневния ред на

проведеното на 31.01.2017г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 23) в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг“, с УПИ I, в кв.11 по действащия ПУП - ПРЗ на зона „А“, ж.р.Меден Рудник, гр.Бургас, актуван с Акт №7044/23.05.2012г. за частна общинска собственост.

2. Да се продаде на „БУЛФАРМА“ ООД, с ЕИК ***, със седалище и адрес на управление: гр.Пещера, ул.“Дойранска епопея“ №5, представлявана от Н.М.Т. с ЕГН ***, в качеството му на Управител, 33,808% идеални части от недвижим имот, актуван с Акт №7044/23.05.2012г. за частна общинска собственост, представляващи 3021,42/8937 кв.м идеални части от УПИ I, в кв.11, целият с площ 8937 кв.м. по ПУП - ПРЗ на зона „А“, ж.р.Меден Рудник, гр.Бургас, отреден „За МБАЛ и Медицински център“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.651.181, с площ 8945 (осем хиляди деветстотин четиридесет и пет) кв.м по одобрена КК на гр. Бургас, при съседни: 07079.651.149; 07079.651.37; 07079.651.335, за сумата 153 015 (сто петдесет и три хиляди и петнадесет) лева, без ДДС.

-
- 18. ОбС 08-00-6245 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:** Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в кв. Банево, гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от НРПУРОИВ, приета от Общински съвет – Бургас, на недвижими имоти, частна общинска собственост, както следва:

- УПИ IV (четири римско)-общ., кв. 26 (двадесет и шест), целият с площ 677 (шестстотин седемдесет и седем) кв. м, по плана на кв. Банево, гр. Бургас, при граници на целия имот: север – УПИ II; изток - улица; юг – УПИ V-общ.; запад – УПИ VI, актуван с Акт №8666/10.04.2017г. за частна общинска собственост, отреден „за малкоетажно жилищно строителство“, в режим на свободно застрояване с височина до 10 (десет) м, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.1558 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, седем, нула, пет, точка, едно, пет, пет, осем), целият с площ 673 (шестстотин седемдесет и три) кв. м по КК на гр.Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-35-26.04.2016 г. на ИД на АГКК, при съседни: 07079.705.27; 07079.705.1559; 07079.705.3058; 07079.705.1570; 07079.705.25, с начална тръжна цена 29 700 (двадесет и девет хиляди и седемстотин лева) лв., без ДДС;

- УПИ V (пет римско)-общ., кв. 26 (двадесет и шест), целият с площ 472 (четиристотин седемдесет и два) кв. м, по плана на кв.Банево, гр.Бургас, при граници на целия имот: север – УПИ IV-общ.; изток - улица; юг – улица - тупик; запад – УПИ VI, актуван с Акт №8667/10.04.2017г. за частна общинска собственост, отреден „за малкоетажно жилищно строителство“, в режим на свободно застрояване с височина до 10 (десет) м, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.705.1559 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, седем, нула, пет, точка, едно, пет, пет, девет), целият с площ 473 (четиристотин седемдесет и три) кв. м по КК на гр.Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-35-26.04.2016г. на ИД на АГКК, при съседи: 07079.705.27; 07079.705.3058; 07079.705.1558, с начална тръжна цена 20 700 (двадесет хиляди и седемстотин лева) лв., без ДДС.

Всички решения, описани по-горе по т.12,13,14,15 и 18 и касаещи действия по разпореждане с общинско имущество са изпълнени.

Протокол № 29 от проведеното на 25.07.2017 година заседание:

- 2. ОбС 08-00-6367 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:** Упълномощаване на Кмета на Община Бургас или упълномощено от него лице за издаване на Запис на заповед в полза на Министерство на образованието и науката – Управляващ орган по Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020 г., като обезпечение, гарантиращо пълния размер на авансовото плащане по Проект BG05M2OP001-3.001-0040 „Пълноценна подкрепа на предучилищното възпитание и подготовка на деца в неравностойно положение от община Бургас“, по Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020, финансиран по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Бургас упълномощава Кмета на Община Бургас или упълномощено от него лице да издаде Запис на заповед без протест и без разноски, без никакви възражения и без такси и удръжки от какъвто и да е било характер, в полза на Министерство на образованието и науката – Управляващ орган по Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020 г., като обезпечение, гарантиращо пълния

размер на авансовото плащане по Проект BG05M2OP001-3.001-0040 „Пълноценна подкрепа на предучилищното възпитание и подготовка на деца в неравностойно положение от община Бургас”, по Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020, финансиран по Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M2OP001-3.001 „Подкрепа за предучилищното възпитание и подготовка на деца в неравностойно положение“ на стойност 98 784,40 лв. (деветдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и четири лева и четиридесет стотинки), което представлява 20% от стойността на предоставената безвъзмездна финансова помощ. Общински съвет Бургас одобрява поемането на гореописаното задължение.

В изпълнение на решението е подписан запис на заповед и предоставен на Управляващи орган по Оперативна програма "Наука и образование за интелигентен растеж" 2014-2020 за получаване на аванс по Проект BG05M2OP001-3.001-0040 „Пълноценна подкрепа на предучилищното възпитание и подготовка на деца в неравностойно положение от община Бургас”.

3. *ОбС 08-00-6359 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:* Упълномощаване на Кмета на Община Бургас за издаване на запис на заповед в полза на Агенция за социално подпомагане чрез Дирекция „Международно сътрудничество, програми и европейска интеграция“, Управляващ орган на „Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане“ по Фонда за европейско подпомагане на най-нуждаещите се лица 2014-2020, обезпечаваш авансово плащане по договор № BG05FMOP001-03.002-0154-C01, ведно с допълнително споразумение №1 към него за проект „Топъл обяд за хората в нужда от Община Бургас”

РЕШЕНИЕ:

1. Упълномощава Кмета на Община Бургас Димитър Николов Николов да подпише запис на заповед по утвърдения образец, в полза на Агенция за социално подпомагане чрез Дирекция „Международно сътрудничество, програми и европейска интеграция“, Управляващ орган на „Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане“, в размер на 88 585,20 лева (осемдесет и осем хиляди петстотин осемдесет и пет лева и двадесет стотинки), за обезпечаване на стойността на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №

BG05FMOP001-03.002-0154-C01, ведно с допълнително споразумение № 1 за проект „Топъл обяд за хората в нужда от Община Бургас”, сключен между Община Бургас и Агенция за социално подпомагане чрез Дирекция „Международно сътрудничество, програми и европейска интеграция“.

2. Възлага на кмета на Община Бургас да подготви необходимите документи за искане на авансово плащане по договор № BG05FMOP001-03.002-0154-C01, ведно с допълнително споразумение № 1 към него и да ги представи пред Управляващия орган.

Решението е изпълнено. Подписан е изискуемия запис на заповед и е получен аванс в размер на 88 585,20 лв.

20. *ОбС 08-00-6332* Докладна записка от д-р **Антонио Душепеев и Калояна Живкова – общински съветници от групата на ПП ГЕРБ, относно: Определяне на терени за осигуряване възможност за внасяне на растителност по инициатива на физически и юридически лица, граждански и обществени сдружения, инициативни групи и други**

РЕШЕНИЕ:

1. Администрацията на Община Бургас да укаже терени за осигуряване възможност за внасяне на растителност по инициатива на физически и юридически лица, граждански и обществени сдружения, инициативни групи и други.

2. Администрацията на Община Бургас да изготви извадки от действащите планове с указаните терени за възможност за залесяване.

3. Решението по точка 2 да бъде публично оповестено и отворено за инициативи по определения от Община Бургас ред.

По взетото решение е направен оглед на терените подходящи за внасяне на растителност на територията на гр. Бургас. Изготвени са извадки от действащ ПУП и Кадастрална карта. За имотите се обследва собствеността и при констатирана липса на актове за общинска собственост се предприемат необходимите мерки по ЗОС. За всяка от обособените зони са подготвени конкретни изисквания към растителността - вид, размер, време на възможно засаждане, изисквания при засаждането. Предложенията ще бъдат разгледани от

Експертния съвет на Община Бургас по доклад на л.арх. Светлана Танева до края на м. декември 2017 г. В окончателен вариант ще бъдат изпратени в началото на м. януари 2018 г. за разглеждане и становища на комисиите на Общински съвет Бургас, след което ще бъдат публично оповестени. За следващия вегетационен период ще бъде осигурена възможност за реализиране на инициативи при желание от страна на граждани и фирми.

21. *ОбС 08-00-6360* Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, *относно:* Прекратяване на съсобственост в УПИ I-1594,2089 в квартал 141 по ПУП – ПРЗ на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в имота

РЕШЕНИЕ:

1. Да се допълни Програмата за управление и разпореждане с общински имоти и вещи за 2017 г., приета от Общински съвет - Бургас по точка 2 от дневния ред на проведеното на 31.01.2017г. заседание (Протокол №23), в раздел II, т.3, „Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС чрез продажба на общински идеални части“ с нова точка: 30/820 кв.м. ид.части от УПИ I-1594,2089, в квартал 141 по ПУП - ПРЗ на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, актувани с Акт№ 8703/30.05.2017г. за частна общинска собственост.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Н.И.С. с ЕГН: *** и постоянен адрес: Област Бургас, Община Бургас, гр. Бургас, ул.***, чрез продажба на общинските идеални части от недвижим имот, находящ се в квартал Черно море, актувани с Акт №8703/30.05.2017 г. за частна общинска собственост, представляващи 30/820 (тридесет върху осемстотин и двадесет) кв.м., идеални части, целият с площ от 820 (осемстотин и двадесет) кв.м. в квартал 141 (сто четиридесет и първи) по общия ПУП -ПРЗ на кв.Черно море – кв.Рудник –гр. Бургас, при граници на целият имот: Север –Улица, Изток-УПИ II-1594, Юг –УПИ X-1603, Запад –Улица, за сумата 1142 (хиляда сто четиридесет и два) лева, без ДДС.

22. *ОбС 08-00-6362* Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, *относно:* Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ VI – 5010247, кв. 27 по ПУП – ПРЗ на с. Маринка, община Бургас, чрез продажба на общинската идеална част от имота

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2017г., приета от Общински съвет - Бургас по т. 2 от дневния ред на заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 31.01.2017г. (Протокол №23), в частта на точка 3. „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части, за които има подадени искания“ от раздел II. „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“ с нова точка: 51/848 кв.м от УПИ VI-5010247, кв. 27 по ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас, целият с площ 848 кв.м, отреден „За жилищно строителство“.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Д.В.К., ЕГН***, с постоянен адрес: ж.к. „Меден Рудник“, бл.***, чрез продажба на общинската идеална част от УПИ VI-5010247, кв. 27 по ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас, в размер на 51/848 кв.м идеални части, актувани с Акт №8699/30.05.2017г. за частна общинска собственост, целият с площ 848 кв.м, отреден „За жилищно строителство“, при граници на целия имот: север - улица от о.т 39 до о.т. 40, изток - УПИ VII-5010246, юг - УПИ XII-5010258, запад - УПИ V-5010248, съответен на ПИ с идентификатор 47202.501.247 по одобрени КККР на с. Маринка, целият с площ 845 кв.м, при съседни на целия имот: 47202.501.257, 47202.501.258, 47202.501.259, 47202.501.1057, 47202.501.1357, 47202.501.248, за сумата от 2050 (две хиляди и петдесет) лева, без ДДС.

23. ОбС 08-00-6379 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи УПИ VI – 2224 в кв.13 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.610.319 по КККР на гр. Бургас, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.610.319.1.3 по КККР на гр. Бургас и тавански етаж в сграда с идентификатор 07079.610.319.1 по КККР на гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. Да се допълни Раздел II. „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, т.3 „Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ от годишната Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2017 г., приета с Решение на Общински съвет–Бургас по т.2 от дневния ред на проведеното на 31.01.2017 г. заседание /Протокол № 23/, със следните имоти:

- ½ ид.ч. от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.610.319.1.3, на едно ниво, със застроена площ 123 кв.м и с функционално предназначение „Друг вид самостоятелен обект в сграда” по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № 18-4719-15.06.2016 г. на Началника на СГКК–гр. Бургас, с административен адрес: гр.Бургас, ул.,„Антим I” № 12, ет.0, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота;

- ½ ид.ч. от тавански етаж със застроена площ 124 кв.м в масивна двуетажна жилищна сграда със сутерен и тавански етаж, отразена с идентификатор 07079.610.319.1 и със застроена площ 127 кв.м в КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр .Бургас, ул.,„Антим I” № 12, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху имота;

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Р.Й.К с ЕГН***, с постоянен адрес: гр. София, ул.***, чрез продажба на общинските:

- ½ (една втора) ид.ч. от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.610.319.1.3 (нула седем нула седем девет точка шест едно нула точка три едно девет точка едно точка три), на едно ниво, със застроена площ 123 (сто двадесет и три) кв.м и с функционално предназначение „Друг вид самостоятелен обект в сграда” по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № 18-4719-15.06.2016 г. на Началника на СГКК–гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – 07079.610.319.1.1, с административен адрес: гр. Бургас, ул.,„Антим I” № 12 (дванадесет), ет.0 (нулев), ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота, актувана с Акт за частна общинска собственост № 8734/29.06.2017 г., за сумата от 32 180 (тридесет и две хиляди сто и осемдесет) лева, без ДДС;

- ½ (една втора) ид.ч. от тавански етаж със застроена площ 124 (сто двадесет и четири) кв.м в масивна двуетажна жилищна сграда със сутерен и тавански етаж, отразена с идентификатор 07079.610.319.1 (нула седем нула седем девет точка шест едно нула точка три едно девет точка едно) и със застроена площ 127 (сто двадесет и седем) кв.м в КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр. Бургас, ул.,„Антим I” № 12 (дванадесет), ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху имота, актувана с Акт за частна общинска собственост № 8734/29.06.2017 г., за сумата от 50 800 (петдесет хиляди и осемстотин) лева, без ДДС;

24. ОбС 08-00-6369 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска идеална част от недвижим имот – УПИ IV-121, кв. 8 по плана на кв. Победа, гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Т.Т.Х. с ЕГН:***, с постоянен адрес: гр. Бургас, кв. „Победа“, ул.***, чрез продажба на общинските идеални части в размер на 26/246 кв. м идеални части от УПИ IV-121, кв.8 по плана на кв. „Победа“, гр. Бургас, актувани с Акт № 8584/07.12.2016г. за частна общинска собственост, целият с площ 246 кв.м, при граници: североизток – улица „Страцин“, югоизток – улица „Волга“, югозапад – УПИ V, северозапад – III, отразен като ПИ с идентификатор 07079.660.400 с площ 246 кв.м в одобрената КК на гр. Бургас, за сумата 5 280 лева (пет хиляди двеста и осемдесет лева), без ДДС.

33. ОбС 08-00-6355 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Продажба на идеални части от недвижим имот, частна общинска собственост, с идентификатор 07079.613.378 по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр.Бургас, съответстващи на притежавани идеални части от правото на строеж върху посочения поземлен имот, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС)

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва т.2 от раздел II-ри „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“ от Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2017 г., приета от Общински съвет - Бургас, с Решение по т.2 от дневния ред на проведено на 31.01.2017 г. заседание (Протокол №23), със следния имот - 857,46/1101 кв. м идеални части от урегулиран поземлен имот (УПИ) V (пет римско) в кв.164 (сто шестдесет и четири), целият с площ 1101 (хиляда сто и един) кв.м., отреден „за смесено предназначение“ по действащия ПУП-ПРЗ на ЗЦГЧ-гр.Бургас, с идентификатор 07079.613.378 по одобрени КККР на гр.Бургас, при граници на целия имот: 07079.613.377, 07079.613.379, 07079.613.114, 07079.613.86, 07079.613.80, 07079.613.371, с административен адрес - гр.Бургас, ул.“Ал.Велики“ №37, за който е съставен Акт №8314/12.03.2016г. за частна общинска собственост.

2. Да се извърши продажба на идеални части от имот, актуван с Акт №8314/12.03.2016 г. за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) V (пет римско) в кв.164 (сто шестдесет и четири), целият с площ 1101 (хиляда сто и един) кв.м., отреден „за смесено предназначение“ по действащия ПУП-ПРЗ на ЗЦГЧ-гр.Бургас, с идентификатор 07079.613.378 по одобрени Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр.Бургас, при граници на целия имот: 07079.613.377, 07079.613.379, 07079.613.114, 07079.613.86, 07079.613.80, 07079.613.371, с административен адрес - гр.Бургас, ул. „Ал.Велики“ №37, принадлежащи се към самостоятелни обекти в двуетажната масивна нежилищна сграда построена в имота, собственост на физически и юридически лица, определени по представено площоразпределение и въз основа на пазарна оценка, съобразена с предвижданията на действащия ПУП-ПРЗ и при отчитане на потенциалната възможност за развитие на имота, както следва:

1. На А.Б.К. и П.Б.К. като собственици при равни квоти на СО с идентификатори 07079.613.378.1.6 и 07079.613.378.1.10 по КККР на гр.Бургас, общо 38,7 % (тридесет и осем цяло и седем процента) ид. части, равняващи се на общо 426,08/1101 (четиристотин двадесет и шест цяло и нула осем от хиляда сто и един) кв.м. ид. части от цитирания имот – съответно 253,78/1101 кв.м. ид. части към СО с идентификатор 07079.613.378.1.6 по КК и 172,30/1101 кв.м. ид. части към СО с идентификатор 07079.613.378.1.10 по КК, с приспадане на притежаваното право на строеж, за сумата общо 244 727 (двеста четиридесет и четири хиляди седемстотин двадесет и седем лева) лв., без ДДС.

2. На „КЕНОМАТ“ ООД с ЕИК 040454498, представлявано от П.Ц.П., като собственик на СО с идентификатор 07079.613.378.1.9 по КККР на гр.Бургас - 27,119% (двадесет и седем цяло и сто и деветнадесет процента) ид. части, равняващи се на 298,58/1101 (двеста деветдесет и осем цяло и петдесет и осем от хиляда сто и един) кв. м ид. части от цитирания имот, с приспадане на притежаваното право на строеж, за сумата от 171 495 (сто седемдесет и една хиляди четиристотин деветдесет и пет лева) лв., без ДДС.

3. На В.Г.Б. и К.Г.Н. – Б. като собственици при равни квоти на СО с идентификатор 07079.613.378.1.2 по КККР на гр.Бургас - 8,555% (осем цяло петстотин петдесет и пет процента) ид. части, равняващи се на 94,19/1101 (деветдесет и четири цяло и деветнадесет от хиляда сто и един) кв. м ид. части от цитирания имот, с приспадане на притежаваното право на строеж, за сумата от 54 100 (петдесет и четири хиляди и сто лева) лв., без ДДС.

4. На П.Б.К. като собственик на СО с идентификатори 07079.613.378.1.4 и 07079.613.378.1.8 по КККР на гр. Бургас, общо 3,507 % (три цяло петстотин и седем процента) ид. части, равняващи се на общо 38,61/1101 (тридесет и осем цяло и шестдесет и един от хиляда сто и един)

кв. м ид. части от цитирания имот – съответно 26,31/1101 кв. м ид. части към СО с идентификатор 07079.613.378.1.4 по КК и 12,30/1101 кв. м ид. части към СО с идентификатор 07079.613.378.1.8 по КК, с приспадане на притежаваното право на строеж, за сумата общо 22 176 (двадесет и две хиляди сто седемдесет и шест лева) лв., без ДДС.

34.ОбС 08-00-6365 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 07079.620.322 по КК на гр.Бургас, по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС

РЕШЕНИЕ:

Да се продаде на ЕТ „Авто Иванов – Иван Иванов“, с ЕИК: 102068257, регистриран с фирмено дело №956/1995 г., вписан в търговския регистър, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“ бл. 92, вх. А, ет. 5, ап. 10, представляван от И.П.И. – собственик, недвижим имот, актуван с Акт №8546/03.10.2016 г. за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) V (пет римско) в кв.1 (едно), целият с площ 115 (сто и петнадесет) кв. м, отреден „за КОО“ по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, при граници: северозапад – УПИ I; североизток – бул. „Стефан Стамболов“; югоизток – улица – тупик; югозапад – улица – тупик, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.620.322 (нула седем нула седем девет точка шест две нула точка три две две) по одобрени Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, целият с площ 113 (сто и тринадесет) кв. м, при съседни: 07079.620.59, 07079.620.344, за сумата от 46 700 (четиридесет и шест хиляди и седемстотин) лева, без ДДС.

35.ОбС 08-00-6361 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи УПИ XXV и УПИ XXVI, двата в кв.3 по актуализирания ПУП-ПРЗ на ж.к. „Зорница“, гр.Бургас

РЕШЕНИЕ:

Да се извърши продажба на недвижими имоти, находящи се в строителните граници на ж.к. „Зорница“, гр.Бургас, чрез провеждане на

публичен търг с тайно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, както следва:

- Недвижим имот, актуван с Акт №8034/08.09.2014 г. за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) XXV (двадесет и пет римско), отреден „За КОО“, в кв.3 (три), целият с площ 378 (триста седемдесет и осем) кв.м. по актуализирания ПУП-ПРЗ на ж.к. „Зорница“, при граници: север – УПИ XXIV и УПИ XXII, изток – УПИ XIV, юг – УПИ XXIII и запад – улица – тупик и УПИ XXVI, с идентификатор 07079.601.218 (нула седем нула седем девет точка шест нула едно точка две едно осем) с площ 378 кв.м., при съседни имоти с идентификатори - 07079.601.243, 07079.601.91, 07079.601.217, 07079.601.216, 07079.601.147, 07079.601.215 и 07079.601.219 по одобрена КК на гр.Бургас, с начална тръжна цена 292 400 (двеста деветдесет и две хиляди и четиристотин) лева, без ДДС.

и

- Недвижим имот, актуван с Акт №8033/08.09.2014 г. за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVI (двадесет и шест римско), отреден „За КОО“, в кв.3 (три), целият с площ 233 (двеста тридесет и три) кв.м. по актуализирания ПУП-ПРЗ на ж.к. „Зорница“, при граници: север – УПИ XXI и УПИ XXVII, изток – УПИ XXV, юг – улица-тупик и запад – улица, с идентификатор 07079.601.219 (нула седем нула седем девет точка шест нула едно точка две едно девет), с площ 233 кв.м., при съседни имоти с идентификатори - 07079.601.218, 07079.601.216, 07079.601.215, 07079.601.147 и 07079.601.214 по одобрена КК на гр.Бургас, с начална тръжна цена 180 300 (сто и осемдесет хиляди и триста) лева, без ДДС.

36.ОбС 08-00-6370 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2017 г., в раздел I „Продажба на общински имоти чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“ с недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. Бургас, както следва:

- УПИ VII в кв.39, целият с площ 226 кв. м, по действащия план на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.620.185, целият с площ 223 кв. м по КК на гр. Бургас, актуван с Акт №7143/15.08.2012г. за частна общинска собственост

и

- УПИ XIII-1877 в кв.41, целият с площ 302 кв. м, по действащия план на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.620.216, целият с площ 304 кв. м, по КК на гр. Бургас, актуван с Акт №5378/27.01.2009г. за частна общинска собственост.

2. Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от НРПУРОИВ, приета от Общински съвет – Бургас, на недвижими имоти, частна общинска собственост, както следва:

- УПИ VII (седем римско) в кв.39 (тридесет и девет), целият с площ 226 (двеста двадесет и шест) кв. м, по действащия план на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници на целия имот: север – УПИ IX; изток – УПИ VI; юг – УПИ XIV; запад – ул. „Шар планина“, актуван с Акт №7143/15.08.2012г. за частна общинска собственост, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.620.185 (нула седем нула седем девет точка шест две нула точка едно осем пет), целият с площ 223 (двеста двадесет и три) кв. м по КК на гр. Бургас, при съседни: 07079.620.186, 07079.620.187, 07079.620.188, 07079.620.183, 07079.620.138, с начална тръжна цена 318 930 (триста и осемнадесет хиляди и деветстотин и тридесет лева) лв., без ДДС;

- УПИ XIII-1877 (тринадесет римско за имот планоснимачен номер хиляда осемстотин седемдесет и седем) в кв.41 (четиридесет и едно), целият с площ 302 (триста и два) кв. м, по действащия план на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници на целия имот: север – ул. „Марица“; изток – УПИ XIV-1878,1879; юг – УПИ VI-1888,1889; запад – УПИ XII-1876,1877, актуван с Акт №5378/27.01.2009г. за частна общинска собственост, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.620.216 (нула седем нула седем девет точка шест две нула точка две едно шест), целият с площ 304 (триста и четири) кв. м по КК на гр. Бургас, при съседни: 07079.620.156, 07079.620.155, 07079.620.157, 07079.620.158, 07079.620.159, 07079.620.150, с начална тръжна цена 470 850 (четиристотин и седемдесет хиляди осемстотин и петдесет лева) лв., без ДДС;

- УПИ VI-1868,1869 (шест римско, за имот планоснимачни номера хиляда осемстотин шестдесет и осем и хиляда осемстотин шестдесет и девет) в кв.42 (четиридесет и две), целият с площ 328,90 (триста двадесет и осем цяло и деветдесет) кв. м, по действащия план на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при

граница на целия имот: север – улица; изток – УПИ III-1866,1867; юг – ул. „Марица“; запад – УПИ V-21,1870, актуван с Акт №3914/22.07.2004г. за частна общинска собственост, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.620.184 (нула седем нула седем девет точка шест две нула точка едно осем четири), целият с площ 320 (триста и двадесет) кв. м по КК на гр. Бургас, при съседни: 07079.620.326, 07079.620.150, 07079.620.147, 07079.620.144, с начална тръжна цена 524 230 (петстотин двадесет и четири хиляди двеста и тридесет лева) лв., без ДДС.

Всички решения, описани по-горе по т.21,22,23,24,33,34,35 и 36 и касаещи действия по разпореждане с общинско имущество са изпълнени, като по решението по т.23 предстои издаване на заповед и извършване на плащане по решението.

37.ОбС 08-00-6377 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се във в.з.Росенец, землище кв.Крайморие, гр.Бургас

РЕШЕНИЕ:

I. Да се допълни Раздел I. „Продажба на общински имоти чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс” от годишната Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2017 г., приета с Решение на Общински съвет–Бургас по т.2 от дневния ред на проведеното на 31.01.2017 г. заседание /Протокол № 23/, със следните имоти:

1. УПИ XI-99 в кв.11 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр.Бургас, целият с площ 295 кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.99 и с площ 295 кв.м по одобрените КККР на гр.Бургас, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 2024/27.01.2000 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 54, том 4, Дв.Вх.рег.№ 8670 от 04.06.2008 г.;

2. УПИ VI-106 в кв.12 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр.Бургас, целият с площ 635 кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.106 и с площ 637 кв.м по одобрените КККР на гр.Бургас, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 2018/27.01.2000 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 52, том 4, Дв.Вх.рег.№ 8679 от 04.06.2008 г.;

3. УПИ VII-104 в кв.12 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр.Бургас, целият с площ 392 кв.м, с отреждане „за обществено

обслужване“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.322 и с площ 392 кв.м по одобрените КККР на гр.Бургас, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 8733/29.06.2017 г.;

4. УПИ VI в кв.13 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Краймorie, гр.Бургас, целият с площ 513 кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.306 и с площ 513 кв.м по одобрените КККР на гр.Бургас, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 7631/31.10.2013 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 114, том 44, Вх.рег.№ 14028 от 08.11.2013 г.;

5. УПИ V-общ. в кв.22 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Краймorie, гр.Бургас, целият с площ 1035 кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.834.92 и с площ 1035 кв.м по одобрените КККР на гр.Бургас, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 7164/29.08.2012 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 90, том 45, Вх.рег.№ 14297 от 20.11.2014 г.;

6. УПИ VI-общ. в кв.22 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Краймorie, гр.Бургас, целият с площ 1113 кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.834.93 и с площ 1113 кв.м по одобрените КККР на гр.Бургас, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 7165/29.08.2012 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 98, том 45, Вх.рег.№ 14311 от 20.11.2014 г.;

7. УПИ VII-общ. в кв.22 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Краймorie, гр.Бургас, целият с площ 1052 кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.834.91 и с площ 1052 кв.м по одобрените КККР на гр.Бургас, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 7166/ 29.08.2012 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 85, том 45, Вх.рег.№ 14310 от 20.11.2014 г.;

8. УПИ VIII-общ. в кв.22 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Краймorie, гр.Бургас, целият с площ 966 кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.834.90 и с площ 966 кв.м по одобрените КККР на гр.Бургас, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 7167/29.08.2012 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 83, том 45, Вх.рег.№ 14304 от 20.11.2014 г.;

II. Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава седма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1. УПИ XI-99 в кв.11 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Краймorie, гр. Бургас, целият с площ 295 кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, при граници: север – УПИ VII-96а и УПИ VIII-96, изток – УПИ XII-100 и УПИ XIII-101, юг – улица, запад – УПИ X-98, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.99 и с площ 295 кв.м по одобрените КККР на гр.Бургас, при съседи: 07079.832.98, 07079.832.101, 07079.832.100,

07079.832.173, 07079.832.96, 07079.832.186, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 2024/ 27.01.2000г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 54, том 4, Дв.Вх.рег.№ 8670 от 04.06.2008 г., с начална тръжна цена в размер на 7 600 (седем хиляди и шестстотин) лева, без ДДС;

2. УПИ VI-106 в кв.12 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр.Бургас, целият с площ 635 кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, при граници: север – УПИ I-102, изток – УПИ IV-105, юг – УПИ V-107, запад – улица, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.106 и с площ 637 кв.м по одобрените КККР на гр.Бургас, при съседни: 07079.832.107, 07079.832.105, 07079.832.103, 07079.832.102, 07079.832.175, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 2018/27.01.2000 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 52, том 4, Дв.Вх.рег.№ 8679 от 04.06.2008 г., с начална тръжна цена в размер на 18 800 (осемнадесет хиляди и осемстотин) лева, без ДДС;

3. УПИ VII-104 в кв.12 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр.Бургас, целият с площ 392 кв.м, с отреждане „за обществено обслужване“, при граници: север – улица, изток – край на регулация, юг – УПИ IV-105, запад – УПИ III-104, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.322 и с площ 392 кв.м по одобрените КККР на гр.Бургас, при съседни: 07079.832.321, 07079.832.105, 07079.11.296, 07079.832.184, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 8733/29.06.2017 г., с начална тръжна цена в размер на 11 400 (единадесет хиляди и четиристотин) лева, без ДДС;

4. УПИ VI в кв.13 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр.Бургас, целият с площ 513 кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, при граници: север и изток – улица, юг – УПИ VIII-138, запад – УПИ VII-135, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.306 и с площ 513 кв.м по одобрените КККР на гр.Бургас, при съседни: 07079.832.135, 07079.832.185, 07079.832.138, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 7631/ 31.10.2013 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 114, том 44, Вх.рег.№ 14028 от 08.11.2013 г., с начална тръжна цена в размер на 13 600 (тринадесет хиляди и шестстотин) лева, без ДДС;

5. УПИ V-общ. в кв.22 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр.Бургас, целият с площ 1035 кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, при граници: север – УПИ IV-общ., изток – улица, юг – УПИ VI-общ., запад – УПИ IV-общ. и УПИ VII-общ., съответен на ПИ с идентификатор 07079.834.92 и с площ 1035 кв.м по одобрените КККР на гр.Бургас, при съседни: 07079.834.91, 07079.834.93, 07079.834.129, 07079.834.89, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 7164/ 29.08.2012 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 90, том 45, Вх.рег.№ 14297 от 20.11.2014 г., с начална тръжна цена в размер на 27 100 (двадесет и седем хиляди и сто) лева, без ДДС;

6. УПИ VI-общ. в кв.22 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Краймorie, гр.Бургас, целият с площ 1113 кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, при граници: север – УПИ V-общ., изток – улица, юг – улица, запад – УПИ VII-общ., съответен на ПИ с идентификатор 07079.834.93 и с площ 1113 кв.м по одобрените КККР на гр.Бургас, при съседни: 07079.834.131, 07079.834.129, 07079.834.92, 07079.834.91, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 7165/29.08.2012 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 98, том 45, Вх.рег.№ 14311 от 20.11.2014 г., с начална тръжна цена в размер на 29 200 (двадесет и девет хиляди и двеста) лева, без ДДС;

7. УПИ VII-общ. в кв.22 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Краймorie, гр.Бургас, целият с площ 1052 кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, при граници: север – УПИ IV-общ., изток – УПИ V-общ. и УПИ VI-общ., юг – улица, запад – УПИ VIII-общ., съответен на ПИ с идентификатор 07079.834.91 и с площ 1052 кв.м по одобрените КККР на гр.Бургас, при съседни: 07079.834.90, 07079.834.93, 07079.834.131, 07079.834.92, 07079.834.89, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 7166/29.08.2012 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 85, том 45, Вх.рег.№ 14310 от 20.11.2014 г., с начална тръжна цена в размер на 27 600 (двадесет и седем хиляди и шестстотин) лева, без ДДС;

8. УПИ VIII-общ. в кв.22 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Краймorie, гр.Бургас, целият с площ 966 кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, при граници: север - УПИ IV-общ., изток – УПИ VII-общ., юг – улица, запад – край на регулация, съответен на ПИ с идентификатор 07079.834.90 и с площ 966 кв.м по одобрените КККР на гр.Бургас, при съседни: 07079.834.91, 07079.834.131, 07079.834.89, 07079.11.294, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 7167/29.08.2012 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 83, том 45, Вх.рег.№ 14304 от 20.11.2014 г., с начална тръжна цена в размер на 25 300 (двадесет и пет хиляди и триста) лева, без ДДС;

Съобразно решението на общинския съвет е в ход подготовката на тръжната процедура.

38. ОбС 08-00-6378 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Продажба на урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, на собственика на законно построени в същия сгради

РЕШЕНИЕ:

I. Да се допълни Раздел II. „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, т. 2 „Продажби по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС, за които има подадени искания“ от годишната Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2017 г., приета с Решение на Общински съвет–Бургас по т.2 от дневния ред на проведеното на 31.01.2017 г. заседание (Протокол № 23), със следния имот: УПИ II в кв.10А по действащия ПУП-ПРЗ на кв.Крайморие, гр.Бургас, целият с площ 2236 кв.м, с отреждане „за смесено застрояване“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.830.280 и с площ 2236 кв.м по одобрените КККР на гр.Бургас;

II. Да се продаде на Потребителна кооперация „НАРКООП“ с ЕИК: 102002976, седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул.,„Фердинандова“ № 43, ет.3, представлявана от председател – К.Н.Б., УПИ II (две римско) в кв.10А (десет „а“) по действащия ПУП-ПРЗ на кв.Крайморие, гр.Бургас, целият с площ 2236 (две хиляди двеста тридесет и шест) кв.м, с отреждане „за смесено застрояване“, при граници: север – УПИ I, УПИ III, ул.,„Христо Арнаудов“, изток – УПИ IV, югоизток – улица, запад – ул.,„Черноморка“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.830.280 (нула седем нула седем девет точка осем три нула точка две осем нула) и с площ 2236 (две хиляди двеста тридесет и шест) кв.м по одобрените КККР на гр.Бургас, при съседни: 07079.830.211, 07079.830.212, 07079.830.282, 07079.830.281, 07079.830.201, 07079.830.279, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 8732/29.06.2017 г., за сумата от **347 670 (триста четиридесет и седем хиляди шестстотин и седемдесет) лв., без ДДС.**

Решението е преразгледано на следващо заседание на общински съвет и изпълнено.

39. ОбС 08-00-6356 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща УПИ V, кв.2 по актуализирания ПУП-ПРЗ на ж.к.“Изгрев“, гр.Бургас, по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2017г., приета с Решение по т. 2 от дневния ред на заседанието, проведено на 31.01.2017г. (Протокол №23) на Общински съвет – Бургас, в частта на раздел II – „ Продажби по реда на ЗОС без търг или конкурс“, точка 2. „Продажби по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС, за които има подадени искания“, с урегулиран поземлен имот имот /УПИ/ V /пет

римско/, отреден „За смесено предназначение“, целият с площ 1533 (хиляда петстотин тридесет и три) кв.м., в кв.2 (две) по актуализирания ПУП-ПРЗ на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, актуван с Акт № 8736/29.06.2017 год. за частна общинска собственост.

2. Да се продаде на „Бургас хляб МК“ ООД, ЕИК 147024075, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ж.к. „Изгрев“, хлебопекарна до блок №60, представлявано от управителите: К.В.Х. и М.М.Д., недвижим имот, актуван с Акт № 8736/29.06.2017 год. за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ V (пет римско), отреден „За смесено предназначение“, целият с площ 1533 (хиляда петстотин тридесет и три) кв.м., в кв.2 (две) по актуализирания ПУП-ПРЗ на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, при граници: север - улица и УПИ II; изток - УПИ II и УПИ IV, юг -улица и запад- УПИ VI; с идентификатор 07079.501.384 (нула седем нула седем девет точка пет нула едно точка три осем четири) и площ 1532 (хиляда петстотин тридесет и два) кв.м., при съседни имоти с идентификатори 07079.501.92, 07079.501.398 и 07079.501.293 по одобрена КК на гр.Бургас, за сумата от 1 255 700 (един милион двеста петдесет и пет хиляди и седемстотин) лева, без ДДС.

В изпълнение на решението е издадена изискуемата заповед от кмета на общината и след извършване на плащането процедурата ще бъде приключена с подписване на договор.

40. ОбС 08-00-6363 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща УПИ XVII-95, кв. 7,„Г“ по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост

РЕШЕНИЕ:

Да се продаде на „РИБА КОМЕРС“ ООД, ЕИК 812117186, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Мара Гидик“ №17, представлявано от Управителя Д.Х.Ш., недвижим имот, актуван с Акт №8312/02.03.2016г. за частна общинска собственост, представляващ УПИ XVII-95, кв. 7,„Г“ по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, целият с площ 229 кв.м, отреден "За обществено обслужване", при граници: североизток - УПИ IV-597, югоизток – улица от о.т. 1113 до о.т.1114, югозапад и северозапад - УПИ III-563, съответен на ПИ с идентификатор 07079.602.564 по одобрените КККР на гр. Бургас, целият с площ 229 кв.м, при съседни: ПИ 07079.602.96, ПИ 07079.602.597, ПИ 07079.602.563, за

сумата 169 700 лева (сто шестдесет и девет хиляди и седемстотин) лева, без ДДС.

В изпълнение на решението е издадена изискуемата заповед от кмета на общината и след извършване на плащането процедурата ще бъде приключена с подписване на договор.

48. *ОбС 08-00-6406* Докладна записка от **Димитър Николов** – кмет на **Община Бургас**, *относно:* Кандидатстване на Сдружение с нестопанска цел „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА КАМЕНО - БУРГАС“ (СНЦ „МИГ Камено-Бургас“) по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“/ВОМР/ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 -2020г. и предоставяне на финансов ресурс за оперативни разходи по управление на Стратегия за водено от общността местно развитие

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Бургас дава съгласие да бъде осигурен финансов ресурс в размер на 20 000 лева за управление на Стратегия за водено от общността местно развитие за територията на общините Камено и Бургас, в случай на нейното одобрение. Посочената сума се предоставя на СНЦ „МИГ Камено – Бургас“, за оперативни разходи във връзка с управление на Стратегията за целия период на нейното прилагане. След одобрение и възстановяване на окончателно плащане от страна на Разплащателната агенция Държавен фонд „Земеделие“ сумата от 20 000 лева, следва да бъде възстановена на Община Бургас от СНЦ „МИГ Камено-Бургас“.

2. Възлага на Кмета на община Бургас последващи законови действия.

Проектът на СНЦ „МИГ Камено-Бургас“ по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ е все още в процес на оценка. Ангажиментът за осигуряване на финансов ресурс ще бъде изпълнен в случай на одобрение на проектното предложение.

53. ОбС 08-00-6432 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Конкурс за избор на управител на "Хляб и хлебни изделия" ЕООД

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие от 27.07.2017 г., до приключване на конкурсната процедура и сключване на договор с новоизбрания управител, но не по-късно от 31.08.2017 г., дружеството да се представлява и управлява от г-н Даниел Георгиев Дойчинов.

2. Възлага на кмета на Община Бургас, да сключи анекс към договор №61-00-101(1)/26.04.2017 г. за възлагане управлението на „Хляб и хлебни изделия“ ЕООД, за срока, определен в т.1, съгласно приложения към настоящата докладна записка проект.

3. На основание чл.60 от Административно-процесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на настоящото решение на Общински съвет-Бургас.

Решението е изпълнено, като на 27.07.2017г. е подписан анекс към договор за възлагане управлението на „Хляб и хлебни изделия“ ЕООД с Даниел Дойчинов до приключване на конкурсната процедура, но не по-късно от 31.08.2017г. Копие от подписания анекс е предоставено с писмо № 08-00-6161/16.05.2017г. на Общински съвет-гр. Бургас.

Протокол № 30 от проведеното на 29.08.2017 година заседание:

1. **ОбС 08-00-6462 Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно:** Даване на съгласие за сключване на анекс към договор за кредит за финансиране на инвестиции за изграждане на обект „Спортен комплекс със закрит басейн и игрище за футбол с трибуни и обслужващи сгради“ в УПИ I – 429, кв. 56, по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, финансиран чрез дългосрочен кредит от „Регионален фонд за градско развитие" АД и „Сосиете Женерал Експресбанк“ АД

РЕШЕНИЕ:

I. Поема общински дълг със следните параметри:

1. Максимален размер на дългосрочен дълг – 1 600 000 лева;

2. Валута на дълга – евро;
3. Вид на дълга - дългосрочен целеви инвестиционен, поет с договор за общински заем, предоставен от СЖЕБ АД;
4. Начин на обезпечаване - залог на вземания по бюджетна сметка на Община Бургас, открита в Общинска банка АД за размера на задължението по Кредита;
5. Условия за погасяване - 110 месечни погасителни вноски по главница.
6. Лихва – ежемесечно;
7. Срок на кредита - до 25.08.2027 г.;
8. Гратисен период за погасяване на главницата - до 24.07.2018г.;
9. Лихвен процент: Кредитна линия, предоставена от СЖЕБ АД- фиксиран лихвен процент за целия срок на Кредита в размер на 2,10% годишно;
10. Такси и комисиони по кредитите – няма;
11. Такси за предсрочно погасяване: по Кредитна линия, предоставена от СЖЕБ АД - 2% в случай на рефинансиране от друга финансова институция;
12. Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски - съгласно ценовата политика на фонда и Управляващата банка;

II. Одобрява приложения проект на Анекс към Договор за кредит за финансиране на инвестиции от 18.12.2015 г., сключен между Община Бургас и „Регионален фонд за градско развитие“ АД и „Сосиете Женерал Експресбанк „ АД;

III. Одобрява промени в параметрите на поетия дългосрочен инвестиционен общински дълг по Договор за кредит от 25.11.2013 г. за финансиране на инвестиции по проект „Експозиционен център Флора – Бургас“:

1. Валута на дълга
- Кредитна линия, предоставена от СЖЕБ АД – български лева;
2. Лихвен процент
- Кредитна линия, предоставена от СЖЕБ АД - плаващ лихвен процент, определен на база 1мСОФИБОР + 2,39% годишно
3. Начин на обезпечаване - залог на вземания по бюджетна сметка на Община Бургас, открита в Общинска банка АД за размера на задължението по Кредита

IV. Дава съгласие, при постигане на споразумение между община Бургас и „Регионален фонд за градско развитие“ за намаляване на лихвения процент по Договор за кредит за финансиране на инвестиции от 25.11.2013 г. (по проект „Експозиционен център Флора – Бургас“), да бъде подписан анекс за предоговаряне на ценовите условия по кредитния лимит, предоставен от „Регионален фонд за градско развитие“.

V. Възлага на Красимир Иванов Стойчев – Заместник-кмет „Финанси, бюджет и икономика“ при община Бургас да подпише анекси

към договор за кредит за финансиране на инвестиции от 18.12.2015 г. и договор за кредит за финансиране на инвестиции от 25.11.2013 г. и свързаните анекси към договори за залог на вземания, както и да извърши останалите правни и фактически действия, свързани с изпълнение на настоящето решение.

Решението е изпълнено, като на 21.09.2017г. е подписан анекс към договор за кредит с актуализираните параметри.

9. ОбС 08-00-6468 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща УПИ II, кв.9 по актуализирания ПУП-ПРЗ на ж.к. „Изгрев“, гр.Бургас, по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2017г., приета с Решение по т. 2 от дневния ред на заседанието, проведено на 31.01.2017г. (Протокол №23) на Общински съвет – Бургас, в частта на раздел II – „Продажби по реда на ЗОС без търг или конкурс“, точка 2. „Продажби по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС, за които има подадени искания“, с урегулиран поземлен имот (УПИ) II (две римско), отреден за обществено обслужване, целият с площ 407 (четиристотин и седем) кв.м., в кв.9 (девет) по актуализирания ПУП-ПРЗ на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, актуван с Акт № 8316/14.03.2016 год. за частна общинска собственост.

2. Да се продаде на „Булстар“ ЕООД, ЕИК 102119214, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул.“Александър Стамболийски“ №53, представлявано от управителя М.Я.Н., недвижим имот, актуван с Акт № 8316/14.03.2016 год. за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) II (две римско), отреден за обществено обслужване, целият с площ 407 (четиристотин и седем) кв.м., в кв.9 (девет) по актуализирания ПУП-ПРЗ на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, при граници: север-улица, изток- улица и УПИ III, юг и запад-улица, с идентификатор 07079.501.111 и площ 407 кв.м., при съсед: имоти с идентификатори 07079.501.113 и 07079.501.304 по одобрена КК на гр.Бургас, за сумата от 187500 /сто осемдесет и седем хиляди и петстотин/ лева, без ДДС.

В изпълнение на решението е издадена изискуемата заповед от кмета на общината и след извършване на плащането процедурата ще бъде приключена с подписване на договор.

10. ОбС 08-00-6480 Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Извършване на замяна по реда на чл.21, ал.4, предл. второ и ал.5 от Закона за общинската собственост (ЗОС) на реална част, попадаща в улица от имот, собственост на физически лица, подлежаща на отчуждаване, с имот – частна общинска собственост

РЕШЕНИЕ:

1. ДОПЪЛВА Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2017г., приета с Решение на Общински съвет –Бургас по т.2 на проведеното на 31.01.2017г. заседание (Протокол №23), в раздел VI „Отчуждаване на имоти за общински нужди“, точка 3 „Други“ с нова подточка 4 - Отчуждаване на 119,20/306,5 кв.м. ид. части от бивш парцел III-2б, целият с площ 306,5 кв.м. в бивш кв.257 по предходен план на гр.Бургас, и нова подточка 5 - недвижим имот, актуван с Акт №2626/17.10.2000г. за частна общинска собственост, представляващ 1/5 ид. части от УПИ V -14, целият с площ 147 кв.м. в кв.51 по действащия ПУП-ПРЗ на к-с „Възраждане“, гр.Бургас, ведно с 1/5 ид. части от двуетажната сграда в него, предназначен за замяна с имота по т.4.

2. ОДОБРЯВА предварителното съгласие, постигнато с М.П.Б., ЕГН *** и С.П.Б., ЕГН ***, и двамата с постоянен адрес: гр.Бургас, ул. „****“ №*, за извършване на замяна, по силата на която същите прехвърлят на Община Бургас, правото на собственост върху собствените си 119,20/149/306,5 кв.м. ид. части от бивш парцел III-2б в бивш кв.257 по предходен план на гр.Бургас, целият с площ 306,5 кв.м, попадащи в улица между о.т. 479а – о.т.479б по действащия план на ж.к.„Възраждане“, гр.Бургас, идентични с част от поземлен имот с идентификатор 07079.614.250 по одобрената КК на гр.Бургас, на стойност 31 983,74лв (тридесет и една хиляди деветстотин осемдесет и три лева и седемдесет и четири стотинки) лв., представляваща пазарната оценка на имота, в замяна на което Община Бургас прехвърля на Маню Пейчев Бинков и Стоянка Пейчева Бинкова правото на собственост върху общински идеални части от имот, актуван с Акт №2626//17.10.2000г. за частна общинска собственост, представляващи 1/5 ид. части от УПИ V-14, целият с площ 147 кв.м. в кв.51 по действащия ПУП-ПРЗ на к-с „Възраждане“, гр. Бургас, с идентификатор 07079.614.241 по одобрена КК на гр. Бургас, целият с площ 144кв.м. при съеди: 07079.614.240, 07079.614.239, 07079.614.250, 07079.614.242 и 07079.614.219, ведно с 1/5 ид. части от построената в

имота двуетажна сграда с идентификатор 07079.614.241.1, застроена върху 51 кв.м, РЗП-102кв.м. на стойност 32 310 (тридесет и две хиляди триста и десет)лв., представляваща пазарната оценка на общинската част от имота.

Разликата в стойностите на заменяните имоти в размер на 326,26 (триста двадесет и шест лева и двадесет и шест стотинки) се дължи на Община Бургас.

В изпълнение на решението е издадена изискуемата заповед от кмета на общината и след извършване на плащането процедурата ще бъде приключена с подписване на договор.

11. ОбС 08-00-6477 Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в недвижим имот, представляващ УПИ XIV – 1874 в кв.39 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.610.425 по КККР на гр.Бургас, чрез продажба на общинската идеална част от имота

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и С.Г.Г. с ЕГН ***, с постоянен адрес: гр.Бургас, ж.к., *** “ бл.*, вх.*, ет.*, ап.* и С.Ж.Г. с ЕГН ***, с постоянен адрес: гр.Бургас, ул., *** “ № *, чрез продажба на общинските 275,6/414,5 кв.м ид.ч. от УПИ XIV-1874 в кв.39 по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас, ведно с подобренията в имота, целият с площ 414 кв.м, с отреждане „за жилищно строителство“, при граници: север – УПИ XII-1872 и УПИ XIII-1873, изток – ул.,Константин Фотинов“, юг – УПИ II-1877, запад – УПИ IX и УПИ XII-1872, съответен на ПИ с идентификатор 07079.610.425 (нула седем нула седем девет точка шест едно нула точка четири две пет) и с площ 416 (четиристотин и шестнадесет) кв.м по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседи: 07079.610.205, 07079.610.212, 07079.610.396, 07079.610.213, 07079.610.441, актувани с Акт за частна общинска собственост № 1265/19.04.1999 г., за сумата от общо 566 650 (петстотин шестдесет и шест хиляди шестстотин и петдесет) лева, без ДДС.

В изпълнение на решението е издадена изискуемата заповед от кмета на общината и след извършване на плащането процедурата ще бъде приключена с подписване на договор.

12. ОбС 08-00-6478 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ VII-4096, в квартал 9а по действащия ПУП – ПРЗ на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в имота

РЕШЕНИЕ:

1. ДОПЪЛВА Програмата за управление и разпореждане с общински имоти и вещи за 2017г., приета от Общински съвет – Бургас, по точка 2 от дневния ред на проведеното 31.01.2017г. заседание, (Протокол №23), в раздел II, т.3, с недвижим имот, представляващ 26/334 кв.м. идеални части от УПИ VII-1582 целият с площ 334 кв.м., в квартал 9-а по плана на ж.к. „Възраждане“ гр. Бургас, актуван с Акт №8718/08.06.2017г. за частна общинска собственост..

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и К.К.В. ЕГН ***, с адрес: гр. Бургас, к-с „****“, бл.*, вх.*, ет.*, ап *, А.Ж.Ч. ЕГН ***, с адрес: гр. Бургас, ул.“ ****“ №*, Г.Ж.Ч. ЕГН *** и адрес: гр.Бургас, к-с “****в“ бл.*, вх.*, С.Л.Д. ЕГН *** и адрес: гр.Бургас, к-с „****“, бл.*, вх.*, ет.*, ап.* и Л.В.Д. ЕГН *** и адрес: гр.Бургас, ул” ****“ №*, вх.*, ет.*, ап.* чрез продажба на общинските идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №8718/ 08.06.2017г., за частна общинска собственост, представляващи 26/334 (двадесет и шест върху триста тридесет и четири) кв.м. идеални части от УПИ VII-1582 (седем римско за имот с планоснимачен номер четири хиляди и деветдесет и шест), целият с площ 334 (триста тридесет и четири) кв.м., в квартал 9-а (девет - а) по плана на ж.к. „Възраждане“ гр. Бургас, при граници на целия имот: север - ул. „Македония“, изток – ул.“Ивайло, юг - УПИ IX -4094 и запад -УПИ VI, с идентификатор 07079.616.81 по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителен Директор на АГКК, при съседни: 07079.616.75, 07079.16.80, 07079.616.82 и 07079.616.62 за сумата 18 200(осемнадесет хиляди и двеста) лева, без ДДС

13. ОбС 08-00-6479 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ X-1472, в квартал 101 по ПУП – ПРЗ на

квартал Черно море – квартал Рудник, Община Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в имота

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2017г., приета от Общински съвет-Бургас по т.2 от дневния ред на проведеното на 31.01.2017г. заседание (Протокол №23), в раздел II, т.3 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ с нова точка: 48/904 кв.м. идеални части от УПИ Х-1472, в квартал 101 по ПУП – ПРЗ на квартал Черно море- квартал Рудник, гр. Бургас, актувани с Акт №8742/31.07.2017г. за частна общинска собственост.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас, Я.Д.М. ЕГН *** и постоянен адрес: гр.Бургас, ж.к., ****, бл.*, Д.Т.Я. ЕГН *** и постоянен адрес: гр.Варна, ул „****№*, С.Т.Ъ. ЕГН *** и постоянен адрес: гр.Бургас, к-с „****“ бл.*, чрез продажба при равни квоти на общински идеални части от недвижим имот, актувани с Акт№8742/31.07.2017г. за частна общинска собственост, представляващи 48/904(четиридесет и осем върху деветстотин и четири) кв.м. ид.части от УПИ Х-1472(десет римско за имот хиляда четиристотин седемдесет и две), целият с площ 904 (деветстотин и четири) кв.м. в квартал 101(сто и първи) по общия план на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, при граници на целият имот: север –УПИ IX-1471, изток-улица, юг- УПИ XI-1473 и XII-1474, за сумата 1440 (хиляда четиристотин и четиридесет) лева, без ДДС.

14. ОбС 08-00-6481 Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в недвижим имот, представляващ УПИ XV-558,561 в кв.23 по плана на в.з.Минерални бани, гр.Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.701.259 по одобрените КККР на в.з.Минерални бани, гр.Бургас, чрез продажба на общинската идеална част от имота

РЕШЕНИЕ:

1. Да се допълни т.3 „Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ в Раздел II. „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“ от годишната Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2017 г., приета с Решение на Общински съвет–Бургас по т.2 от дневния ред на

проведеното на 31.01.2017 г. заседание /Протокол № 23/, със следния имот: 33/788 кв.м ид.ч. от УПИ XV-558,561 в кв.23 по плана на в.з.Минерални бани, гр.Бургас, целият с площ 788 кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.701.259 и с площ 773 кв.м по КККР на в.з.Минерални бани, гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-92/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и М.Г.Г., с ЕГН *** и постоянен адрес: гр.Бургас, ул., ****“ № *, ет.*, ап.*, чрез продажба на общинските 33/788 кв.м ид.ч. от УПИ XV-558,561 в кв.23 по плана на в.з.Минерални бани, гр.Бургас, одобрен със Заповед № 253/06.03.1990 г. на Председателя на ИК на ОНС–гр.Бургас, целият с площ 788 кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, при граници: север – УПИ XVI-562, изток – УПИ XI-559,560, юг – УПИ XIV-557, запад – улица, съответен на ПИ с идентификатор 07079.701.259 (нула седем нула седем девет точка седем нула едно точка две пет девет) и с площ 773 (седемстотин седемдесет и три) кв.м по КККР на в.з.Минерални бани, гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-92/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни: 07079.701.258, 07079.701.256, 07079.701.255, 07079.701.254, 07079.701.253, 07079.701.260, 07079.701.423, актувани с Акт за частна общинска собственост № 8746/01.08.2017 г., за сумата от 4 620 (четири хиляди шестстотин и двадесет) лева, без ДДС.

Всички решения по т.12, 13, 14, описани по-горе и касаещи действия по разпореждане с общинско имущество са изпълнени.

15. ОбС 08-00-6465 Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Продажба на неурегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в селищно образувание. „Батака“, землище с. Твърдица, община Бургас, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване, по реда на НРПУРОИВ

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет- Бургас, на следните неурегулирани поземлени имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 72151.506.61 по КККР на с. Твърдица, одобрени със заповед № РД-18-93/12.12.2015 г. на Изпълнителен Директор на СГКК, с площ 566 кв. метра, начин на трайно

ползване: „за друг вид застрояване“, при съседни: 72151.506.62, 72151.506.60, 72151.506.59, 72151.506.104, 72151.506.89, 72151.506.23, 72151.506.90, идентичен с новообразуван поземлен имот с пл. № 61, находящ се в кадастрален район 506 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Батака“, землище с. Твърдица, одобрен със Заповед №РД-09-36/15.03.2007 г. на Областен Управител на Област Бургас, изменен със Заповед № 2066/06.08.2013 г. на Кмета на Община Бургас, с площ 566 кв. метра, за който е съставен Акт № 8488/ 08.08.2016 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 15500 (петнадесет хиляди и петстотин) лева, без ДДС;

2. Поземлен имот с идентификатор 72151.506.62 по КККР на с. Твърдица, одобрен със заповед № РД-18-93/12.12.2015 г. на Изпълнителен Директор на СГКК, с площ 623 кв. метра, начин на трайно ползване: „за друг вид застрояване“, при съседни: 72151.506.63, 72151.506.61, 72151.506.104, 72151.506.90, идентичен с новообразуван поземлен имот с пл. № 62, находящ се в кадастрален район 506 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Батака“, землище с. Твърдица, одобрен със Заповед № РД-09-36/15.03.2007 г. на Областен Управител на Област Бургас, изменен със Заповед № 2066/06.08.2013 г. на Кмета на Община Бургас, с площ 623 кв. метра, за който е съставен Акт № 8493/08.08.2016 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 16600 (шестнадесет хиляди и шестстотин) лева, без ДДС;

3. Поземлен имот с идентификатор 72151.506.67 по КККР на с. Твърдица, одобрен със заповед № РД-18-93/12.12.2015 г. на Изпълнителен Директор на СГКК, с площ 642 кв. метра, начин на трайно ползване: „за друг вид застрояване“, при съседни: 72151.506.68, 72151.506.97, 72151.506.104, 72151.506.37, идентичен с новообразуван поземлен имот с пл. № 67, находящ се в кадастрален район 506 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Батака“, землище с. Твърдица, одобрен със Заповед № РД-09-36/15.03.2007 г. на Областен Управител на Област Бургас, изменен със Заповед № 2066/06.08.2013 г. на Кмета на Община Бургас, целият с площ 642 кв. метра, за който е съставен Акт № 8460/27.06.2016 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 17000 (седемнадесет хиляди) лева, без ДДС.

Решението е в процес на изпълнение, във фаза подготовка на тръжна процедура.

16. ОбС 08-00-6467 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти, частна общинска

собственост, представляващи УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ V, всички в кв.42 по ПУП-ПРЗ на кв. Сарафово, гр.Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. Да се допълни Раздел I. „Продажба на общински имоти чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс” от Годишната Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2017 г., приета с Решение на Общински съвет–Бургас по т.2 от дневния ред на проведеното на 31.01.2017 г. заседание /Протокол № 23/, със следните имоти:

1.1. УПИ II, целият с площ 490 кв.м., отреден "За жилищно строителство", в кв.42 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 07079.820.1468 и площ 490 кв.м. по одобрени КККР на гр.Бургас, актуван с Акт №8749/07.08.2017г. за частна общинска собственост.

1.2. УПИ III, целият с площ 485 кв.м., отреден "За жилищно строителство", в кв.42 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 07079.820.1469 и площ 485 кв.м. по одобрени КККР на гр.Бургас, актуван с Акт №8750/07.08.2017г. за частна общинска собственост.

1.3. УПИ IV, целият с площ 489 кв.м., отреден "За жилищно строителство", в кв.42 (четиридесет и втори) по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 07079.820.1470 и площ 489 кв.м. по одобрени КККР на гр.Бургас, актуван с Акт №8751/07.08.2017г. за частна общинска собственост.

1.4. УПИ V, целият с площ 837 кв.м., отреден "За жилищно строителство", в кв.42 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 07079.820.1471 и площ 837 кв.м. по одобрени КККР на гр.Бургас, актуван с Акт №8752/07.08.2017г. за частна общинска собственост.

2. Да се извърши продажба на недвижими имоти, находящи се в строителните граници на кв.Сарафово, гр.Бургас, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, както следва:

2.1.Недвижим имот, актуван с Акт №8749/07.08.2017г. за частна общинска собственост, представляващ УПИ II (второ римско), целият с площ 490 (четиристотин и деветдесет) кв.м., отреден "За жилищно строителство", в кв.42 (четиридесет и втори) по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, при граници: североизток-УПИ III; югоизток-УПИ XVI и УПИ XII; югозапад- УПИ XVII и УПИ I и северозапад-улица, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 07079.820.1468 (нула седем нула седем девет точка осем две нула точка едно четири шест осем) и площ 490 (четиристотин и деветдесет) кв.м. при съседни имоти с идентификатори -

07079.820.696, 07079.820.697, 07079.820.698, 07079.820.701, 07079.820.702, 07079.820.914 и 07079.820.1469 по одобрени КККР на гр.Бургас, с начална тръжна цена 135 500 (сто тридесет и пет хиляди и петстотин) лева, без ДДС.

2.2.Недвижим имот, актуван с Акт №8750/07.08.2017г. за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) III (три римско), целият с площ 485 (четиристотин осемдесет и пет) кв.м., отреден "За жилищно строителство", в кв.42 (четиридесет и втори) по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, при граници: североизток- УПИ IV; югоизток- УПИ XVI; югозапад-УПИ II и северозапад-улица, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 07079.820.1469 (нула седем нула седем девет точка осем две нула точка едно четири шест девет) с площ 485 (четиристотин осемдесет и пет) кв.м. при съседни имоти с идентификатори - 07079.820.1468, 07079.820.702, 07079.820.707, 07079.820.914 и 07079.820.1470 по одобрени КК на гр.Бургас, с начална тръжна цена 134 800 (сто тридесет и четири хиляди и осемстотин) лева, без ДДС.

2.3.Недвижим имот, актуван с Акт №8751/07.08.2017г. за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) IV (четири римско), целият с площ 489 (четиристотин осемдесет и девет) кв.м., отреден "За жилищно строителство", в кв.42 (четиридесет и втори) по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, при граници: североизток - УПИ V, югоизток - УПИ XI, югозапад - УПИ III и северозапад – улица, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 07079.820.1470 (нула седем нула седем девет точка осем две нула точка едно четири седем нула) и площ 489 (четиристотин осемдесет и девет) кв.м. при съседни имоти с идентификатори - 07079.820.1469, 07079.820.702, 07079.820.707, 07079.820.708, 07079.820.914 и 07079.820.1471 по одобрени КК на гр.Бургас, с начална тръжна цена 135 300 (сто тридесет и пет хиляди и триста) лева, без ДДС.

2.4.Недвижим имот, актуван с Акт №8752/07.08.2017г. за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) V (пет римско), целият с площ 837 (осемстотин тридесет и седем) кв.м., отреден "За жилищно строителство", в кв.42 (четиридесет и втори) по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, при граници: североизток - УПИ VI и УПИ XIII, югоизток - УПИ IX и УПИ X, югозапад - УПИ IV и северозапад – улица, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 07079.820.1471 (нула седем нула седем девет точка осем две нула точка едно четири седем едно) и площ 837(осемстотин тридесет и седем) кв.м, при съседни имоти с идентификатори - 07079.820.1470, 07079.820.708, 07079.820.709, 07079.820.711, 07079.820.1473, 07079.820.914 и 07079.820.1472 по одобрени КК на гр.Бургас, с начална тръжна цена 243 500 (двеста четиридесет и три хиляди и петстотин) лева, без ДДС.

17. ОбС 08-00-6472 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Продажба чрез публично оповестен конкурс с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ IV, кв.27а по плана на ПЗ Север, гр. Бургас – ПИ с идентификатор 07079.605.631 по КККР на гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. Включва в годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2017 г., приета с Решение №23-2/31.01.2017г. на Общински съвет - Бургас, Раздел I. „Продажба на общински имоти, чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс”: УПИ IV, кв. 27а по плана на ПЗ Север, гр. Бургас, с площ 2300 кв.м, отреден за „За складово-производствени дейности“.

2. Да се извърши продажба, чрез публично оповестен конкурс с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт №8756/07.08.2017 г. за частна общинска собственост, представляващ УПИ IV, кв. 27а по плана на ПЗ Север, гр. Бургас, по влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 25-35-2/28.03.2017 г. на Общински съвет - Бургас, целият с площ 2300 кв.м, отреден за „За складово-производствени дейности“, при граници: север – УПИ III, изток – улица, юг – УПИ V, запад – УПИ VII, съответен на ПИ с идентификатор 07079.605.631 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 2300 кв.м, при съседни: 07079.605.630, 07079.605.632, 07079.605.386, 07079.605.629, 07079.605.628, с начална конкурсна цена в размер на 140 200 (сто и четиридесет хиляди и двеста) лева, без ДДС, при стъпка за наддаване 10 (десет) % от началната конкурсна цена, без ДДС, равняваща се на 14 020 (четиринадесет хиляди и двадесет) лева, без ДДС.

18. ОбС 08-00-6473 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Продажба чрез публично оповестен конкурс с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ VI, кв. 27а по плана на ПЗ Север, гр. Бургас – ПИ с идентификатор 07079.605.633 по КККР на гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. Включва в годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2017 г., приета с Решение №23-2/31.01.2017г. на

Общински съвет - Бургас, Раздел I. „Продажба на общински имоти, чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс”: УПИ VI, кв. 27а по плана на ПЗ Север, гр. Бургас, с площ 10736 кв.м, отреден за „За складово-производствени дейности“.

2. Да се извърши продажба, чрез публично оповестен конкурс с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт №8745/01.08.2017 г. за частна общинска собственост, представляващ УПИ VI, кв. 27а по плана на ПЗ Север, гр. Бургас, по влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 25-35-2/28.03.2017 г. на Общински съвет - Бургас, целият с площ 10736 кв.м, отреден за „За складово-производствени дейности“, при граници: север – УПИ V, изток –улица, юг – ПИ с идентификатори: 07079.605.486, 07079.605.485 и 07079.605.484, запад – улица, съответен на ПИ с идентификатор 07079.605.633 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 10735 кв.м, при съседни: 07079.605.484, 07079.605.485, 07079.605.486, 07079.605.386, 07079.605.632, 07079.605.625, с начална конкурсна цена в размер на 654 300 (шестстотин петдесет и четири хиляди и триста) лева, без ДДС, при стъпка за наддаване 10 (десет) % от началната конкурсна цена, без ДДС, равняваща се на 65 430 (шестдесет и пет хиляди четиристотин и тридесет) лева, без ДДС.

20.ОбС 08-00-6490 Докладна записка от Красимир Стойчев – за кмет на Община Бургас, съгласно Заповед № 2175/14.08.2017 г., относно: Отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I, кв. 29 по плана на Промислена зона „Север“, гр. Бургас, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на НРПУРОИВ

РЕШЕНИЕ:

1. ДОПЪЛВА Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2017г., приета с Решение на Общински съвет –Бургас по т.2 на проведеното на 31.01.2017г. заседание (Протокол №23), в раздел IV „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен конкурс/търг“, точка IV.1 „Нежилищни помещения/обекти за отдаване под наем“ с нова подточка - Отдаване под наем на реално обособена част с площ 1340 кв.м., посочена с геодезични координати от УПИ I, целият с площ 8248 кв.м. по действащия план на ПЗ„Север“, гр.Бургас.

2. Да се отдадат под наем за срок от 10 години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване 1340 кв.м., представляващи реална част от УПИ I, целият с площ 8 248 кв.м. в кв.29 на ПЗ „Север“, гр.Бургас, с идентификатор 07079.605.466 по одобрена КК на гр.Бургас, актуван с Акт № 8760/07.08.2017г. за публична общинска собственост,

за разполагане на пробонабиращи съоръжения, с начална тръжна цена на месечния наем в размер 670(шестстотин и седемдесет) лева, без ДДС.

Всички решения, описани в т.16,17,18 и 20 и касаещи действия по разпореждане с общинско имущество са изпълнени.

24. ОбС 08-00-6454 Докладна записка от Красимир Стойчев – зам.- кмет "Финанси, бюджет и икономика", относно: Избор на управител на „Хляб и хлебни изделия“ ЕООД, гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. ИЗБИРА Валентин Ангелов Вангелов от гр.Бургас, ул., ****“ № *, за управител на „Хляб и хлебни изделия” ЕООД – гр. Бургас, за срок от 6 (шест) месеца, считано от 01.09.2017 г.

2. ОПРЕДЕЛЯ възнаграждението на управителя, както следва: месечно възнаграждение в трикратен размер на средната брутна месечна заплата в дружеството, но не по-голям от размера на заплата на Кмета на Община Бургас.

3. ДОПУСКА предварително изпълнение на решението на Общински съвет-Бургас по т.1 и т.2 на основание чл.60 от Административно-процесуалния кодекс.

На 01.09.2017 г. е подписан Договор за възлагане управлението на „Хляб и хлебни изделия“ ЕООД с Валентин Ангелов Вангелов за срок от 6 месеца, считано от датата на подписване на договора. Копие от договора е предоставен на Общински съвет-Бургас, с писмо № 08-00-6550/13.09.2017 г.

25. ОбС 08-00-6449 Докладна записка от Красимир Стойчев – за кмет на Община Бургас, съгласно Заповед № 2124/08.08.2017 г. , относно: Избор на управител на „Чистота“ ЕООД, гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. ИЗБИРА АНЕТА ДИМИТРОВА МЛАДЕНОВА, с адрес: гр. Бургас, ж.к. „****“, бл.*, вх.*, ет.* за управител на „Чистота“ ЕООД за срок от 3 години, считано от 03.10.2017г.

2. ОПРЕДЕЛЯ възнаграждение на управителя, както следва: месечно възнаграждение в трикратен размер на средната брутна месечна заплата в дружеството, но не по-голям от размера на заплата на Кмета на Община Бургас.

3. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Бургас да сключи договор за възлагане управлението на „Чистота“ ЕООД с г-жа Анета Димитрова Младенова, съгласно утвърдения образец №2 към приложение №1от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Бургас.

На 02.07.2017г. е подписан договор за възлагане управлението на „Чистота“ ЕООД с Анета Младенова срок от 3 години, считано от 03.10.2017г. Копие от договора е предоставен с писмо № 08-00-6615/12.10.2017г. на Общински съвет-гр. Бургас.

28. ОбС 08-00-6451 Докладна записка от Димитър Людиев и Калояна Живкова – общински съветници от групата на ПП ГЕРБ, относно: Изграждане на детска площадка в квартал Краймorie

РЕШЕНИЕ:

1. Община Бургас да изгради детска площадка в квартал Краймorie.
2. Преди да бъде определен теренът за площадката Община Бургас да организира обществено обсъждане с жителите на квартал Краймorie.
3. Средствата за изграждане на детската площадка да бъдат заложи в Бюджет 2018 на Община Бургас.

Определен е терен за детска площадка в кв. Краймorie, в процес е организация на обществено обсъждане с жителите на квартала, средствата за изграждането на детската площадка са заложи в бюджета за 2018 г.

31.ОбС 08-00-6493 Докладна записка от Красимир Иванов Стойчев – за кмет на Община Бургас, съгласно Заповед № 2175/14.08.2017г., относно: Упълномощаване на представител на

Община Бургас за участие в извънредно заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК и определяне на позицията и мандата по решенията, посочени в дневния ред

РЕШЕНИЕ:

I. Упълномощава Кмета на Община Бургас, представител по Закона за водите с право да гласува по решенията, посочени в дневния ред на предстоящото Общо събрание на Асоциацията по В и К – Бургас, както следва:

1. На основание чл. 198в, ал. 4, т. 5 от Закона за водите, Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас преработен Бизнес план за развитие на дейността на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас за периода 2017 г.- 2021 г. – „ЗА“;

2. На основание чл. 20, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас приема решение за препоръчителния размер на вноската държавата в бюджета на Асоциацията за 2018 г., в размер на 20 000 (двадесет хиляди) лева – „ЗА“;

II. Определя г-жа Чанка Иванова Коралска – заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ за представител на Община Бургас в редовното заседание на общо събрание на Асоциацията по ВиК-Бургас, при невъзможност на Кмета на Община Бургас да участва лично в Общото събрание на Асоциацията по ВиК-Бургас за приемане на посочените решения

Решението е изпълнено, като в заседанието на Общото събрание на Асоциацията по ВиК община Бургас е представлявана от зам.-кмет инж. Чанка Коралска.

35.ОбС 08-00-6512 Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Приемане на решение за отправяне на искане до Министерски съвет на Република България за учредяване на безвъзмездно право на строеж върху морското дъно в полза на Община Бургас, за изграждане на специализиран пристанищен обект „Покрита лодкостоянка“, ведно с прилежащата му инфраструктура и брегозащитни съоръжения в акваторията на Черно море

РЕШЕНИЕ:

Да бъде отправено искане до Министерски съвет на Република България за приемане на решение за учредяване на безвъзмездно безсрочно право на строеж върху морското дъно по реда на чл.112е, ал.1 от ЗМПВВПРБ, в полза на Община Бургас, за изграждане на специализиран пристанищен обект „Покрита лодкостоянка“, ведно с прилежащата му инфраструктура и брегозащитни съоръжения, със застроена площ 14 226 кв.м, в акваторията на Черно море, върху новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 07079.10.1331 и с проектна площ 14 226 кв.м, при съседни: 07079.10.1313, 07079.30.925, 07079.10.623 по КККР на гр.Бургас.

На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Решението е изпълнено. Сключен е договор с Областен управител №Д-01-30/23.11.2017г., вписан на 27.11.2017г. , том 46, №35, вх.№ 16430 в Службата по вписвания-Бургас.

Протокол № 31 от проведеното на 26.09.2017 година заседание:

1. *ОбС 08-00-6536 Докладна записка от Красимир Стойчев – за кмет на Община Бургас, съгласно Заповед № 2361/05.09.2017 г. , относно:* Приемане на решение за отправяне на искане до Министерски съвет на Република България за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Бургас на правото на собственост върху недвижими имоти – държавна собственост, находящи се в м. Ченгене скеле, землище кв. Крайморие, гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие да бъде отправено искане до Министерски съвет на Република България, чрез Областния управител на област Бургас, за приемане на решение за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Бургас на правото на собственост върху недвижими имоти – държавна собственост, находящи се в м. Ченгене скеле, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, представляващи:

1. ПИ с идентификатор 07079.10.1005 и с площ 4980 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за второстепенна улица“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № КД-14-02-1874/27.10.2011 г. на Началника на СГКК–гр. Бургас;

2. ПИ с идентификатор 07079.10.1034 и с площ 612 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно

ползване: „за алея“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

3. ПИ с идентификатор 07079.10.1035 и с площ 1827 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за второстепенна улица“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

4. ПИ с идентификатор 07079.10.1043 и с площ 93 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за електроенергийното производство“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

5. ПИ с идентификатор 07079.10.1046 и с площ 41 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за алея“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

6. ПИ с идентификатор 07079.10.1049 и с площ 37 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за алея“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

7. ПИ с идентификатор 07079.10.1052 и с площ 32 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за алея“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

8. ПИ с идентификатор 07079.10.1054 и с площ 187 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за съоръжение на канализация“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

9. ПИ с идентификатор 07079.10.1056 и с площ 342 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за алея“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

10. ПИ с идентификатор 07079.10.1059 и с площ 82 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за алея“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

11. ПИ с идентификатор 07079.10.1060 и с площ 478 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за второстепенна улица“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

12. ПИ с идентификатор 07079.10.1064 и с площ 112 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно

ползване: „за друг вид озеленени площи“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

13. ПИ с идентификатор 07079.10.1066 и с площ 238 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за алея“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

14. ПИ с идентификатор 07079.10.1067 и с площ 178 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за второстепенна улица“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

15. ПИ с идентификатор 07079.10.1068 и с площ 189 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за друг вид озеленени площи“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

16. ПИ с идентификатор 07079.10.1071 и с площ 289 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за второстепенна улица“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

17. ПИ с идентификатор 07079.10.1072 и с площ 271 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за алея“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

18. ПИ с идентификатор 07079.10.1074 и с площ 212 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за друг вид озеленени площи“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

19. ПИ с идентификатор 07079.10.1075 и с площ 448 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за второстепенна улица“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

20. ПИ с идентификатор 07079.10.1076 и с площ 290 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за алея“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

21. ПИ с идентификатор 07079.10.1081 и с площ 119 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за друг вид озеленени площи“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

22. ПИ с идентификатор 07079.10.1082 и с площ 883 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за съоръжение на друг вид провод“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

23. ПИ с идентификатор 07079.10.1087 и с площ 37 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за алея“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

24. ПИ с идентификатор 07079.10.1089 и с площ 1318 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за второстепенна улица“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

25. ПИ с идентификатор 07079.10.1090 и с площ 528 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за съоръжение на водопровод“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

26. ПИ с идентификатор 07079.10.1094 и с площ 47 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за алея“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

27. ПИ с идентификатор 07079.10.1099 и с площ 888 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за алея“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

28. ПИ с идентификатор 07079.10.1103 и с площ 231 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за алея“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

29. ПИ с идентификатор 07079.10.1104 и с площ 2511 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за второстепенна улица“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

30. ПИ с идентификатор 07079.10.1112 и с площ 30 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за алея“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

31. ПИ с идентификатор 07079.10.1118 и с площ 48 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за алея“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

32. ПИ с идентификатор 07079.10.1127 и с площ 29 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за алея“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

33. ПИ с идентификатор 07079.10.1137 и с площ 48 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно

ползване: „за алея“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

34. ПИ с идентификатор 07079.10.1141 и с площ 2126 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за второстепенна улица“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

35. ПИ с идентификатор 07079.10.1142 и с площ 71 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за електроенергийното производство“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

36. ПИ с идентификатор 07079.10.1145 и с площ 45 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за алея“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

37. ПИ с идентификатор 07079.10.1156 и с площ 28 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за алея“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

38. ПИ с идентификатор 07079.10.1165 и с площ 30 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за алея“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

39. ПИ с идентификатор 07079.10.1169 и с площ 1457 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за второстепенна улица“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

40. ПИ с идентификатор 07079.10.1170 и с площ 1961 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за второстепенна улица“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

41. ПИ с идентификатор 07079.10.1171 и с площ 111 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за алея“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

42. ПИ с идентификатор 07079.10.1173 и с площ 343 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за алея“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

43. ПИ с идентификатор 07079.10.1174 и с площ 388 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за алея“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

44. ПИ с идентификатор 07079.10.1175 и с площ 704 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за алея“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

45. ПИ с идентификатор 07079.10.1176 и с площ 636 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за алея“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

46. ПИ с идентификатор 07079.10.1177 и с площ 355 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за алея“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

47. ПИ с идентификатор 07079.10.1178 и с площ 394 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за алея“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

48. ПИ с идентификатор 07079.10.1179 и с площ 445 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за алея“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

49. ПИ с идентификатор 07079.10.1180 и с площ 632 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за алея“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Решението е в процес на изпълнение. Същото е на етап – изготвяне на финансово – икономическа обосновка, която е задължителна, съобразно изискванията на МРРБ и следва да се приложи към писмото до Областен управител.

8. ОбС 08-00-6523 Докладна записка от д-р Галин Петров Белев – управител на „Медицински център III – Бургас“ ЕООД, относно: Постъпило предложение от „Булфарма“ ООД за придобиване на правото на собственост върху сграда на шест етажа в гр. Бургас, к-с „Меден Рудник“

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие да се извърши продажба по реда на глава пета от Наредбата за реда за придобиването, управлението и разпореждането с общински имоти и вещи, на собствените на „Медицински център-III-Бургас“ ЕООД ЕИК 000055303, недвижими имоти-самостоятелни обекти, внесени от общината като непарична вноска в капитала на дружеството и представляващи:

- самостоятелен обект с идент. 07079.651.181.3.1-първи етаж /функционален и образна диагностика, спортен диспансер, аптека, със застроена площ от 705.96 кв.м., с принадлежащи 16.39% от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, с пазарна оценка на обекта – 507 656 лв. без ДДС;

- самостоятелен обект с идент. 07079.651.181.3.2-втори етаж, /администрация/, със застроена площ от 629.45 кв.м. и принадлежащи 16.03% от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, с пазарна оценка на обекта 473 780 лв. без ДДС;

- самостоятелен обект с идент. 07079.561.181.3.3.-трети етаж /клинична лаборатория/, със застроена площ от 629.45 кв.м. и принадлежащи 16.03% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, с пазарна оценка на обекта 473 780 лв. без ДДС;

- самостоятелен обект с идент. 07079.561.181.3.4.-четвърти етаж – кабинети-лични лекари, със застроена площ от 629.45 кв.м., с принадлежащи 16.03% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, с пазарна оценка на обекта 473 780 лв. без ДДС;

- самостоятелен обект с идент. 07079.561.181.3.5.-пети етаж /консултативни кабинети/, със застроена площ от 622.25 кв.м. и принадлежащи 15.85% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, с пазарна оценка на обекта 468 361 лв. без ДДС;

- самостоятелен обект с идент. 07079.561.181.3.6-шести етаж /консултативни кабинети /, със застроена площ от 346.12 кв.м. и принадлежащи 8.13% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, с пазарна оценка на обекта 244 238 лв. без ДДС;

- самостоятелен обект с идент. 07079.561.181.3.7-шести етаж /заседателна зала/, със застроена площ от 107.31 кв.м. и принадлежащи 2.57% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, с пазарна оценка на обекта 83 544 лв. без ДДС;

- самостоятелен обект с идент. 07079.561.181.3.8-шести етаж /консултативен кабинет-ендокринология, кухненски бокс и чистачка, със застроена площ от 37.97 кв.м. и принадлежащи 0.87% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, с пазарна оценка на обекта 26 761 лв. без ДДС;

- самостоятелен обект с идент. 07079.651.181.3.9-сутерен /физиотерапия, технически помещения, със застроена площ от 697.49 кв.м., ведно с 8.10% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, с пазарна оценка на обекта-351 514 лв. без ДДС.

Общата пазарна оценка на всички продавани обекти е 3 403 414 лв. без ДДС или 4 084 096, 80 лв. с начислен ДДС.

Възлага на управителя на дружеството да сключи договор за продажба на гореописаните самостоятелни обекти с купувач „Булфарма“ ООД, ЕИК 112064200, със седалище и адрес на управление гр. Пещера, ул. „Дойранска епопея“ №5 при следните условия:

Цена на продаваните обекти – общо в размер на 3 403 414 лв. без ДДС, което е 4 084 096, 80 лв. с ДДС, платима най-късно в деня на продажбата.

В договора за продажба да се включи като задължителна клауза, елемент от същественото му съдържание задължението на купувача да ползва сградата и обектите в нея за само и единствено за нуждите и дейността на лечебно заведение. Неизпълнението на горното условие да се посочи в договора за продажба като основание за разваляне на договора.

Срок на освобождаване и предаване на фактическата власт върху продаваните обекти четири месеца, начиная от датата на продажбата.

Купувачът, след продажбата да сключи трудови договори с лица, работещи при продавача, при минимум същите условия на заплащане и при тяхно желание да бъдат преназначени.

Договорите за наем, сключени от продавача с лични лекари за помещения в продаваните обекти, да бъдат преговорени от продавача при запазване на предоставяната услуга от наемателите – лични лекари.

Да се изготви доклад от управителя на дружеството до общинския съвет за извършените от него действия по извършване на продажбата и изпълнението на горните условия.

Сградата и обектите в нея следва да бъдат използвани само и единствено за дейност на лечебно заведение.

Разноските по сделката да се поемат от купувача.

Средствата от продажбата да бъдат разходвани с решение на Общински съвет - Бургас, за изграждане на Медицински факултет към Университет „Проф. д-р Асен Златаров“. Средствата да се предоставят с договор.

На 01.11.2017г. между „Медицински център III - Бургас“ ЕООД и „Булфарма“ ООД, ЕИК 112064200, със седалище и адрес на управление гр. Пещера, ул. „Дойранска епопея“ №5 е подписан нотариален акт за покупко-продажба на сграда на шест етажа с идентификатор по КККР на гр. Бургас 07079.651.181.3 (нула седем, нула седем девет, точка, шест, пет, едно, точка, едно осем едно точка три), със застроена площ 757 (седемстотин петдесет и седем) кв.м., съгласно Акт за частна общинска собственост №7044/23.05.2012 г. и

Скица №17002/11.05.2012 г. на СГКК – гр. Бургас, с подробно описани самостоятелни обекти, за продажна цена от 3 403 414 лв. без ДДС, или 4 084 096, 80 лв. с ДДС. Дължимата сума е платена по банков път на 01.11.2017г. В съответствие с решението на Общински съвет-Бургас, в договора е включено задължение на купувача да ползва сградата и обектите в нея за само и единствено за нуждите и дейността на лечебно заведение. Неизпълнението на условие е основание за разваляне на договора.

- 9. ОбС 08-00-6535 Докладна записка от Красимир Стойчев – за кмет на Община Бургас, съгласно Заповед № 2361/05.09.2017 г. , относно:** Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ II в кв.10А по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, на собственика на законно построени в същия сгради

РЕШЕНИЕ:

Да се продаде на Потребителна кооперация „НАРКООП“ с ЕИК 102002976, седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Фердинандова“ № 43, ет.3, представлявана от председател – К.Н.Б., УПИ II (две римско) в кв.10А (десет „а“) по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 2236 (две хиляди двеста тридесет и шест) кв.м, с отреждане „за смесено застрояване“, при граници: север – УПИ I, УПИ III, ул.„Христо Арнаудов“, изток – УПИ IV, югоизток – улица, запад – ул. „Черноморка“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.830.280 (нула седем нула седем девет точка осем три нула точка две осем нула) и с площ 2236 (две хиляди двеста тридесет и шест) кв.м по одобрените КККР на гр. Бургас, при съседни: 07079.830.211, 07079.830.212, 07079.830.282, 07079.830.281, 07079.830.201, 07079.830.279, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 8732/29.06.2017 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 87, том 23, Вх.рег.№ 8571 от 07.07.2017 г., за сумата от 267 439 (двеста шестдесет и седем хиляди четиристотин тридесет и девет) лева, без ДДС.

-
- 12. ОбС 08-00-6533 Докладна записка от Красимир Стойчев – за кмет на Община Бургас, съгласно Заповед № 2361/05.09.2017 г., относно:** Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на

недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се във в.з. „Боровете“, землище кв. Банево, гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2017г., приета с Решение по т. 2 от дневния ред на проведеното на 31.01.2017г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №23), в раздел I „Продажба на общински имоти чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“ със следните недвижими имоти, частна общинска собственост:

- УПИ I-62 в кв. 6, целият с площ 646 кв. м по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. Банево, гр. Бургас, актуван с Акт №6455/06.12.2011г. за частна общинска собственост, отреден „за вилно строителство“;

- УПИ LVI-62 в кв. 6, целият с площ 664 кв. м по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. Банево, гр. Бургас, актуван с Акт №6454/06.12.2011г. за частна общинска собственост, отреден „за вилно строителство“.

2. Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от НРПУРОИВ, приета от Общински съвет – Бургас, на недвижими имоти, частна общинска собственост, както следва:

- УПИ I-62 (едно римско за имот планоснимачен номер шестдесет и две), кв. 6 (шест), целият с площ 646 (шестстотин четиридесет и шест) кв. м по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. Банево, гр. Бургас, при граници на целия имот: север – улица; изток – УПИ II-61; юг – УПИ XV-за озеленяване; запад – УПИ LVI-62, актуван с Акт №6455/06.12.2011г. за частна общинска собственост, отреден „за вилно строителство“, в режим на свободно застрояване с височина до 7 (седем) м, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.2062 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, седем, нула, пет, точка, две, нула, шест, две), целият с площ 646 (шестстотин четиридесет и шест) кв. м по КК на гр. Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-35-26.04.2016 г. на ИД на АГКК, при съседни: 07079.705.2309; 07079.705.2063; 07079.705.3081; 07079.705.4016 и 07079.705.2308, с начална тръжна цена 25 470 (двадесет и пет хиляди и четиристотин и седемдесет лева) лева, без ДДС;

- УПИ LVI-62 (петдесет и шест римско за имот планоснимачен номер шестдесет и две), кв. 6 (шест), целият с площ 664 (шестстотин шестдесет и четири) кв. м, по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. Банево, гр. Бургас, при граници на целия имот: запад, северозапад – улица; изток – УПИ I-62; юг – УПИ LV, актуван с Акт №6454/06.12.2011г. за частна общинска собственост, отреден „за вилно строителство“, в режим на свободно застрояване с височина до 7 (седем) м, идентичен с поземлен

имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.2309 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, седем, нула, пет, точка, две, три, нула, девет), целият с площ 664 (шестстотин шестдесет и четири) кв. м по КК на гр. Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-35-26.04.2016 г. на ИД на АГКК, при съседни: 07079.705.3095; 07079.705.3085; 07079.705.2063; 07079.705.3081, 07079.705.2062 и 07079.705.4016, с начална тръжна цена 26 180 (двадесет и шест хиляди сто и осемдесет лева) лева, без ДДС.

Решенията, описани в т.9 и 12, касаещи действия по разпореждане с общинско имущество са изпълнени.

15. ОбС 08-00-6545 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Кандидатстване за безвъзмездна финансова помощ от Националният Доверителен Еко Фонд по Инвестиционната програма за климата за насърчаване използването на електромобили

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Бургас дава съгласие Община Бургас да кандидатства, за безвъзмездна финансова помощ от Националният доверителен Еко фонд по Инвестиционната програма за климата за насърчаване използването на електромобили, за закупуване на един електрически лекотоварен автомобил, категория N1 за нуждите на Общината.

2. Общински съвет Бургас дава съгласие при одобряване на проекта да бъде осигурено собственото финансиране от бюджета на Общината за 2018 г. в размер до 45 000 лева.

3. На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

В изпълнение на решението е подготвено проектното предложение за закупуване на един електрически лекотоварен автомобил за нуждите на ОП Транспорт и е подадено и одобрено за финансиране с Решение на Управителния съвет на Националния доверителен екофонд от 28.11.2017г.

16.ОбС 08-00-6546 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Участие на общинско дружество „Иновационни системи – Бургас“ ЕООД в открита процедура за конкурентен подбор на проекти по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за кандидатстване на общинско дружество „Иновационни системи – Бургас“ ЕООД с проектно предложение „Подкрепа на предприемачеството в Бургаски регион“ в процедура за избор на проекти за финансиране при конкурентен подбор №BG05M9OP001-1.023 „Подкрепа за предприемачество“, финансирана от Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ „, съвместно с дружество „Проксима Консулт“ ЕООД и сдружение „Сдружение на общините от Югоизточен регион“.

2. Дава съгласие за подписване на договор за безвъзмездна финансова помощ по същата процедура при евентуално одобрение на проектното предложение.

Проектното предложение „Подкрепа на предприемачеството в Бургаски регион“ е подадено за финансиране и е в процес на оценка.

Протокол № 32 от проведеното на 31.10.2017 година заседание:

9.ОбС 08-00-6646 Докладна записка от Руска Бояджиева-зам. –кмет „Европейски политики, околна среда“, относно: Приемане на „Регионална програма за управление на отпадъците – регион Бургас 2017 – 2020 г.“

РЕШЕНИЕ:

1. Приема „Регионална програма за управление на отпадъците на регион Бургас 2017 - 2020 г.“

2. Упълномощава Кмета на Община Бургас да гласува „ЗА“ решението за приемане на „Регионална програма за управление на отпадъците на регион Бургас – 2017 - 2020 г.“ на общо събрание на „Регионално сдружение за управление на отпадъците – регион Бургас“.

В изпълнение на решението Проектът на „Регионална програма за управление на отпадъците на регион Бургас 2017 - 2020 г.“ е разгледан и приет на Общо събрание на „Регионално сдружение за управление на отпадъците – регион Бургас“, проведено на 07.12.2017г.

18.ОбС 08-00-6605 Докладна записка от Ивайло Вагенщайн – общински съветник в Общински съвет – Бургас, относно: Изграждане на детска и спортна площадка в УПИ VII-62, отреден „За озеленяване и благоустрояване“, в кв.22 по плана на к-с „Славейков“, гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. Община Бургас да изгради детска и спортна площадка в УПИ VII-62, отреден „За озеленяване и благоустрояване“, в кв.22 по плана на к-с „Славейков“, гр. Бургас.

2. Средствата за детската и спортна площадка да бъдат заложиени в бюджет 2018 г. на Община Бургас.

Средствата за изграждане на детска и спортна площадка в УПИ VII-62, в кв.22 по плана на к-с „Славейков“ са заложиени в бюджета за 2018 г.

19.ОбС 08-00-6631 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящи се в ПЗ „Север“, гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2017г., в раздел I „Продажба на общински имоти чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“ с недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ III в кв. 1А, целият с площ 511 кв. м, отреден „за обществено обслужване“, по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.621.245, целият с площ 511 кв. м по Кадастрална карта (КК) на гр. Бургас, актуван с Акт №7032/16.05.2012г. за частна общинска собственост.

2. Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от НРПУРОИВ, приета от

Общински съвет – Бургас, на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) III (три римско) в кв. 1А (едно А), целият с площ 511 (петстотин и единадесет) кв. м, по действащия план на ПЗ „Север“, гр. Бургас, отреден „за обществено обслужване“, при граници на целия имот: север, североизток – УПИ I-227,234; югоизток – улица от о.т. 265а до о.т. 260а; югозапад – улица от о.т. 265а до о.т. 264, актуван с Акт №7032/16.05.2012г. за частна общинска собственост, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.621.245 (нула седем нула седем девет точка шест две едно точка две четири пет), целият с площ 511 (петстотин и единадесет) кв. м по КК на гр. Бургас, при съседни: 07079.621.19, 07079.621.246, 07079.621.13, с начална тръжна цена **249 960 (двеста четиридесет и девет хиляди деветстотин и шестдесет лева) лв., без ДДС.**

Решението е в процес на изпълнение, във фаза подготовка на тръжна процедура.

20.ОбС 08-00-6632 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от НРПУРОИВ, приета от Общински съвет – Бургас, на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-27 (седем римско за имот планоснимачен номер двадесет и седем) в кв. 31 (тридесет и едно), целият с площ 186 (сто осемдесет и шест) кв. м, по действащия план на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници на целия имот: север – УПИ I; изток – УПИ I; юг – бул. „Сан Стефано“; запад – УПИ VIII-27, актуван с Акт №8771/20.09.2017г. за частна общинска собственост, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.621.243 (нула седем нула седем девет точка шест две едно точка две четири три), целият с площ 186 (сто осемдесет и шест) кв. м по КК на гр. Бургас, при съседни: 07079.621.242, 07079.621.77, 07079.621.70, с начална тръжна цена 158 510 (сто петдесет и осем хиляди петстотин и десет лева) лв., без ДДС.

Решението е в процес на изпълнение, във фаза подготовка на тръжна процедура.

22. ОбС 08-00-6644 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Приемане на решение за отправяне на искане до Министерски съвет на Република България за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Бургас на правото на собственост върху недвижими имоти – държавна собственост, находящи се в зона „Хижи“ на лесопарк „Росенец“, землище кв. Крайморие, гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие да бъде отправено искане до Министерски съвет на Република България, чрез Областния управител на област Бургас, за приемане на решение за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Бургас на правото на собственост върху недвижими имоти – държавна собственост, находящи се в зона „Хижи“ на лесопарк „Росенец“, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, представляващи:

1. ПИ с идентификатор 07079.831.46 и с площ 17 189 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за второстепенна улица“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № КД-14-02-2011/16.12.2013 г. на Началника на СГКК–гр. Бургас;

2. ПИ с идентификатор 07079.831.50 и с площ 3504 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за второстепенна улица“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

3. ПИ с идентификатор 07079.831.51 и с площ 4769 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за второстепенна улица“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

4. ПИ с идентификатор 07079.831.155 и с площ 254 кв.м, с трайно предназначение на територията: нарушена, с начин на трайно ползване: „за второстепенна улица“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

5. ПИ с идентификатор 07079.831.160 и с площ 5951 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за второстепенна улица“ по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

6. ПИ с идентификатор 07079.831.162 и с площ 5769 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно

ползване: „за второстепенна улица“ по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

7. ПИ с идентификатор 07079.831.164 и с площ 19 430 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за второстепенна улица“ по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

8. ПИ с идентификатор 07079.831.166 и с площ 5421 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за второстепенна улица“ по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

9. ПИ с идентификатор 07079.831.172 и с площ 53 562 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за второстепенна улица“ по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

10. ПИ с идентификатор 07079.831.173 и с площ 16 015 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за второстепенна улица“ по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

11. ПИ с идентификатор 07079.831.175 и с площ 4306 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за второстепенна улица“ по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

12. ПИ с идентификатор 07079.831.177 и с площ 3953 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за второстепенна улица“ по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

Решението е в процес на изпълнение. Същото е на етап – изготвяне на финансово – икономическа обосновка, която е задължителна, съобразно изискванията на МРРБ и следва да се приложи към писмото до Областен управител.

23. ОбС 08-00-6643 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Учредяване на безвъзмездно право на строеж на Църковно настоятелство при Храм „Св. Живоприемен източник“, за изграждане на сграда – параклис в УПИ XI в кв.23 по ПУП-ПРЗ на с. Драганово, Община Бургас

РЕШЕНИЕ:

Да се учреди в полза на Храм „Св. Живоприемен източник“ – местно поделение на Българската православна църква, ЕИК 176986696, със седалище и адрес на управление: Община Бургас, с. Драганово, п.код 8114, представляван от Н.И.Я. с ЕГН***, в качеството си на щатен енорийски свещеник и Председател на църковното настоятелство, безсрочно, безвъзмездно право на строеж за изграждане на едноетажна сграда, представляваща православен християнски храм - параклис със застроена площ 48,24 (четиридесет и осем цяло двадесет и четири) кв.м., в имот, актуван с Акт №8740/28.07.2017г. за частна общинска собственост, представляващ УПИ XI (единадесет римско), целият с площ 168 (сто шестдесет и осем) кв.м., отреден „За християнски храм“ в кв.23 (двадесет и три) по ПУП-ПРЗ на с. Драганово, Община Бургас, при граници: север и изток - улици, юг и запад – УПИ VIII, съгласно издадена виза за проектиране от 25.08.2017г. и идеен проект, съгласуван от Община Бургас.

В изпълнение на решението е издадена заповед за учредяване право на строеж, като предстои и подписване на последващ договор.

37. ОбС 08-00-6649 Докладна записка от д-р Лорис Мануелян – зам.-кмет ЗСДС при Община Бургас, относно: Сключване на договор за съвместна дейност между Община Бургас и „Диагностично-консултативен център I – Бургас“ ЕООД за обезпечаване регламентираното ползване на лекарския кабинет в Център за подкрепа на жертвите на сексуално насилие „Вселена“

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде сключен договор за съвместна дейност между Община Бургас и „Диагностично-консултативен център I - Бургас" ЕООД , ЕИК 102272815 за обезпечаване регламентираното ползване на лекарския кабинет в Център Вселена - Център за подкрепа на жертвите на сексуално насилие, администриран от Сдружение „Асоциация Деметра“

2. Утвърждавам проекта на договора за съвместна дейност между Община Бургас и „Диагностично-консултативен център Едно - Бургас" ЕООД , ЕИК 102272815.

3. Договорът за съвместна дейност да бъде сключен за срок до 05.05.2021 г., считано от датата на сключването му.

Решението е изпълнено. Подписан е договор за съвместна дейност № 65-00-589 / 23.11.2017г. между общината и лечебното заведение.

44. ОбС 08-00-6623 Докладна записка от Иван Маринов Апостолов – управител на „Благоустройствени строежи“ ЕООД, относно: Приемане на дарение в полза на Община Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет– Бургас приема предложеното дарение от „БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ“ ЕООД, ЕИК 812232530, представляващо трайни насаждения - декоративни дървета и храсти на стойност 225 590,00 (двеста двадесет и пет хиляди петстотин и деветдесет лева) лв. без ДДС, което да се ползва по предназначение за нуждите на Община Бургас, като всички разходи свързани с дарението (по Закона за данък върху добавената стойност, Закон за корпоративното подоходно облагане и др.) бъдат за сметка на Община Бургас.

2. Възлага на Кмета на Община Бургас да сключи договор за приемането на дарението с „БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ“ ЕООД, ЕИК 812232530.

Избира комисия от 3 общински съветници, които да контролират дейността по засаждане на дарената растителност: Кирил Кирилов Начев, Калчо Станков Белов и Ивайло Вагенщайн Русинов.

Решението е изпълнено, като на 29.11.2017г. е подписан договор за дарение между Община Бургас и „Благоустройствени строежи“ ЕООД. За приемане на дарението е съставен приемо-предавателен протокол от 29.11.2017г.

45. ОбС 08-00-6702 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Даване на съгласие за обособяване на нова база на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за извършване оценка на недвижим имот, представляващ Поземлен имот с идентификатор 07079.663.671 и поземлен имот с идентификатор 07079.663.700, с оглед включването му в капитала на “Индустриален и логистичен парк - Бургас” АД.

2. Възлага на кмета на Община Бургас да извърши необходимите законови действия за извършване оценка на непаричната вноска.

Решението е в процес на изпълнение, като към настоящия момент се съставят актове за общинска и държавна собственост и предстои внасяне на молба за оценка на непаричната вноски.

Протокол № 34 от проведеното на 28.11.2017 година заседание:

9. *ОбС 08-00-6769* Докладна записка от **Димитър Николов** – кмет на **Община Бургас**, *относно:* Кандидатстване на Община Бургас с проектно предложение за финансиране по Проект "Красива България" на Министерство на труда и социалната политика (МТСП) по: **Мярка 02 – „ПОДОБРЯВАНЕ НА СОЦИАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА”**

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Бургас дава съгласие Община Бургас да кандидатства по Проект „Красива България” за бюджет 2018г. по **Мярка 02 "Подобряване на социалната инфраструктура"** с проектно предложение с работно наименование: „Създаване на благоприятни условия за предучилищно образование на деца чрез подобряване на социалната инфраструктура на ДГ „Теменуга”- с. Равнец;

2. Общински съвет Бургас дава съгласие Община Бургас да осигури съфинансиране по проекта в размер до **225 000, 00 лв.**;

3. След изпълнение на планираните строително – ремонтни дейности, предназначението на целевия обект да не се променя за срок от минимум **5 години**.

4. Допуска предварително изпълнение на основание на чл. 60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс.

В изпълнение на решението е разработен технически проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в ДГ „Теменуга“ с. Равнец. В момента той се съгласува с експлоатационните дружества, за да бъде издадено разрешително за строеж. Подготвя се и апликационната форма към Проект „Красива България“ и ще бъде подадена цялата документация в срок до **15.01.2018 година.**

10. *ОбС 08-00-6767* Докладна записка от **Димитър Николов** – кмет на **Община Бургас**, *относно:* Кандидатстване на Община Бургас с проектно предложение: „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в сграда на Община Бургас на ул.

„Александровска“ 26 по процедура BG16RFOP001-1.004
„Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Бургас“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Бургас да кандидатства с проектно предложение „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в сграда на Община Бургас на ул. "Александровска" № 26“ по процедура BG16RFOP001-1.004 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Бургас“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, по Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020;

1. Дава съгласие Община Бургас да осигури съфинансиране по проекта в размер до 900 000 лв. за продължителността на проекта-24 месеца в периода 2018-2020г.

Проектното предложение „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в сграда на Община Бургас на ул. "Александровска" № 26“ е в процес на подготовка. Очакваната дата на подаване за оценка – 15.01.2018г.

35.ОбС 08-00-6816 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Избор на управител на „Хляб и хлебни изделия“ ЕООД, гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се ПРЕКРАТИ сключения договор за възлагане управлението на „Хляб и хлебни изделия“ ЕООД с г-н Валентин Вангелов с № 70-00-6510 /01.09.2017г., на основание Раздел VI, т.2, б. “а“ от същия, считано от 28.11.2017 година.

2. ИЗБИРА Красимир Здравков Колев, с адрес: гр. Бургас, ж.к. „Славейков“ бл.55, вх.8, ет.6, ап.17, за изпълняващ длъжността управител на „Хляб и хлебни изделия“ ЕООД, считано от 28.11.2017г., за срок от 6 месеца.

3. ОПРЕДЕЛЯ възнаграждение на изпълняващия длъжността управител, както следва: месечно възнаграждение в трикратен размер на средната брутна месечна заплата в дружеството, но не по-голям от размера на заплатата на Кмета на Община Бургас.

4. ВЪЗЛАГА на кмета на Община Бургас, да сключи договор за възлагане управлението на „Хляб и хлебни изделия“ ЕООД, за срока, определен в т.2.

5. На основание чл.60, ал.1 от Административно-процесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на настоящото решение на Общински съвет-Бургас.

Решението е изпълнено, като на 27.07.2017г. е договор за възлагане управлението на „Хляб и хлебни изделия“ ЕООД с Красимир Здравков Колев за срок от 6 месеца. Копие от подписания договор е предоставен на Общински съвет - гр. Бургас с писмо № 70-00-8870/28.11.2017г.

С уважение,

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас