

На заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок, считано от ...06.2017 г., за предложения и становища по настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Приета с решение на Общински съвет - Бургас, по т. 6, Протокол № 29/ 17 и 18. 12. 2009 г., изм. и доп. с решения на Общински съвет – Бургас, по т.7, Протокол №40/21 и 26.10.2010 г.; по т.16 и т.17, Протокол №7/21 и 23.02.2012 г.; по т.13, от Протокол №14/30.10 и 01.11.2012 г.; по т.47, Протокол №25/25.06.2013 г., по т.4, Протокол №37/24.06.2014 г., по т.8, Протокол №7/26.01.2016 г.

Предложения и становища могат да бъдат депозирани в Центъра за административно обслужване на граждани на Община Бургас, на адрес: гр. Бургас, ул. „Александровска“ №26, както и на следните електронни адреси: obshtinski_imoti_bs@abv.bg и z.georgieva@burgas.bg

МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИТЕ НУЖДИ НА ГРАЖДАНИ, НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА

1. Причини, които налагат приемането Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища

Този проект за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища (Наредбата) е изготвен след ревизия на условията за картотекиране, респ. настаняване в общински жилища по повод питания на граждани и след преценка на обстоятелствата, обосноваващи предлаганото изменение. Сред условията за картотекиране и заемане на общинско жилище по чл. 4, ал. 1 от Наредбата е изискването, определено в т. 10 за адресна регистрация по постоянен и настоящ адрес в населено място в община Бургас за всички членове на семейството. В случаите, когато семейството не е едночленно и не се свежда до заявителя, това условие се явява прекомерно. За установяване връзката на семейството (когато включва повече от един член) с община Бургас е достатъчна адресната регистрация по постоянен и настоящ адрес на един негов член. В действащата редакция разпоредбата на чл. 4, ал. 1, т. 10 не отговаря на житейски хипотези, които не са изолиран случай и пречат достъпа на лица с адресна регистрация по постоянен и настоящ адрес в община Бургас до общинско жилище поради встъпването им в брак или поради обявеното от тях съвместно съжителство с лица, чиято адресна регистрация не е на територията на община Бургас.

С проекта се допълва съдържанието на понятието „семейство“, дадено в Допълнителните разпоредби на Наредбата. Предлаганото изменение на определението за „семейство“ е по-пълно и всеобхватно, има социална насоченост и кореспондира в по-голяма степен със статута на кандидатстващите за общинско жилище граждани. В понятието за „семейство“ са включени и пълнолетните деца, ако продължават да учат, до завършване на средното им образование. Горният възрастов праг - навършване на 20-годишна възраст е съобразен с дефиницията за „семейство“, дадена с действащ нормативен акт с ранг закон, а при определяне на пределната възраст, до която пълнолетните деца се считат за членове на семействата на своите родители, е отчетена и

възможността им да кандидатстват самостоятелно за картотекиране и настаняване в общинско жилище.

С проекта се предвижда възможност за закупуване на ведомствени общински жилища от настанените в тях лица. Аргумент за това допълнение в Наредбата е предоставяне на еднаква възможност на гражданите – наематели на общински жилища от различните фондове да кандидатстват както за настаняване, така и за закупуване на съответното общинско жилище при условие, че отговарят на условията за това.

Проектът за изменение и допълнение на Наредбата предвижда максимален срок за настаняване и ползване на общинско жилище – за срок до 5 години, който може да бъде продължен, но еднократно с нова настанителна заповед за срок от още 5 години при условие, че наемателят и семейството му отговарят на условията за настаняване. Това предложение за допълнение в чл. 18, ал. 4 от Наредбата е продиктувано от факта, че общинските жилища, бидейки оборотни, предназначени за решаване на социални проблеми на гражданите следва да бъдат достъпни до възможно по-голяма част от тях. Предлагащото в този смисъл допълнение в Наредбата препятства ползването на общинските жилища от едни и същи лица без ограничение във времето.

Настаняването на граждани се извършва в налични общинските жилища в поредност, установена с Наредбата. За отказа от заемането на съответните жилища, двукратно и без основателна причина, в действащата Наредба не е предвидена съответна правна последица. Липсата на нормативно разрешение по въпроса налага допълването на Наредбата с новата ал. 3 на чл. 20.

2. Целите, които се поставят

Предлаганият проект на наредба цели усъвършенстване на уредбата в частта на условията за настаняване чрез редакция на гореспоменатия критерий, кореспондираща с житейските реалности. В частта, касаеща продажбата на ведомствени жилища на настанените в тях лица, проектът цели да обезпечи установяването на еднакви възможности на наемателите за закупуване на общински жилища. Проектът за изменение и допълнение на наредбата има за цел въвеждане на по-точна и ясна формулировка на употребените в нея понятия, както и постигане на пълнота в регламентацията обществените отношения, предмет на Наредбата.

3. Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба

Прилагането на предлаганите изменения и допълнения с проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища не изисква финансови средства.

4. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива

Очаква се прилагането на предлагания проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища да облекчи гражданите, кандидатстващи за настаняване в общински жилища, както и да подобри работата на общинската администрация.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища е с правно основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 45а и чл. 46, ал. 1, т. 9 от Закона за общинската собственост. Проектът е съобразен с европейското законодателство - Регламент (ЕО) № 1082/2006 г. на Европейския парламент и на Съвета и Европейската харта за местно самоуправление, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

