

Мотиви за приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на Общинско предприятие „Общински имоти“, приет с Решение на Общински съвет Бургас по т. 65, Протокол № 11/24.07.2008 г., изменен и допълнен с Решение на Общински съвет Бургас по т. 8, Протокол № 16/18 и 20.12.2008 г., по т. 16, Протокол № 7/26.01.2016г., по т. 7, Протокол № 26/25.04.2017 г.

1. Причини, които налагат приемането на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на Общинско предприятие „Общински имоти“:

Съгласно чл. 52, ал. 2 - 4 от Закона за общинската собственост, общинското предприятие се създава, преобразува и закрива с решение на общинския съвет. С правилник, приет от общинския съвет, се определят предметът на дейност, структурата, управлението, численият състав, както и правата и задълженията на предприятието по отношение на предоставеното му общинско имущество.

С решения на Общински съвет Бургас, обективирани в Протокол №26/23.07.2013 г., Протокол №21/26 и 28.03.2013 г. и Протокол №12/01.06.2016 г. на предприятието са предоставени за управление имоти – частна общинска собственост представляващи: жилищни и нежилищни имоти, преместваеми обекти, съоръжения на техническата инфраструктура и елементи на градско обзавеждане.

С оглед приетите решения, от една страна, а от друга, поради намаляване броя на временните обекти, изградени по реда на чл.120, ал.4 от ППЗТСУ /отм./, с временен устройствен статут по смисъла на §17 от ПР на ЗУТ и закупуване на общински жилища от настанените в тях наематели, е необходимо да се актуализира Приложение №1 от Правилника за дейността на ОП „Общински имоти“.

В действащата редакция Приложение №1 отразява броя на имотите, предадени за управление на предприятието към 30.08.2008 год., когато общият брой на имотите е бил 2240, от които: нежилищни имоти 315 броя, жилищни имоти 931 броя, дворни места 112 броя, 882 броя временни обекти по §17 от ЗУТ.

Към настоящия момент броят на общинските имоти, съоръжения и елементи на градското обзавеждане, предоставени в управление на предприятието е 1986, от които 392 броя нежилищни имоти, 912 броя жилища, 117 броя дворни места, 565 броя временни обекти по §17 от ЗУТ.

В съответствие с гореспоменатите разпоредби на чл. 52, ал.2 – 4 от Закона за общинската собственост с Приложение №2 към правилника са определени организационно - управленската структура и числения състав на общинското предприятие. Към настоящия момент общата численост на персонала на ОП „Общински имоти“ е 60 щатни бройки, включително 8 щатни бройки за длъжността „Агент, управление на собственост“ и 2 щатни бройки за длъжността „Работник, подови облицовки и настилки“.

Приемането на предлагания Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на ОП „Общински имоти“ е продиктувано, от една страна, от постигнатата рационализация в работата на предприятието посредством въведените специализирани софтуерни продукти за изпълнение на определени задачи, а от друга, се дължи на реорганизация на част от работата, за чието успешно и качествено осъществяване се установи, че може да бъде постигано от персонален състав с по-малка численост. Поради това, с проекта се предлага съкращаване на 2 щатни бройки от длъжността „Агент, управление на собственост“.

За предприятието е нужен служител, който да осъществява контрол за качеството на доставяните стоки и материали. Поради това с настоящия проект се предлага трансформация на една щатна бройка за длъжността „Снабдител, доставчик“. От

направените анализи и разчети на възложените и изпълнени задачи, свързани с поддръжката и ремонта на общинските жилищни и нежилищни имоти и др., съгласно предмета на дейност на предприятието, се стигна до заключението, че за извършването на посочените дейности е необходим по-малък числен състав, поради което отпада нуждата от едната щатна бройка от длъжността „Работник, подови облицовки и настилки“, като се предлага същата да се трансформира в длъжността „Снабдител, доставчик“.

С настоящия проект се предлага намаляване на общия числен състав на персонала на предприятието от 60 на 58 щатни бройки, като щатът на предприятието се съкращава с общо 2 щатни бройки, а именно: 2 бр. „Агент, управление на собственост“.

2. Целите, които се поставят:

Предлаганият проект е изготвен с цел намаляване на разходите при изпълнение предмета на дейност на общинското предприятие, както и с цел оптимизация и ефикасност на работния процес, както и актуализация броя на имотите, предадени за управление на ОП „Общински имоти“.

3. Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагане на горепосочените изменения и допълнения не е необходимо разходването на допълнителни бюджетни средства.

4. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Ефективно и качествено осъществяване на дейността на предприятието при спазване на нормативно установените изисквания на Кодекса на труда, Закона за общинската собственост, Закона за местното самоуправление и местна администрация, Правилника за дейността на ОП „Общински имоти“ и др. С приемането на предлагания проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на ОП „Общински имоти“ се очаква редуциране на средствата, предвидени за работна заплата на персонала поради отпадане на необходимостта от 2 щатни бройки за съответната длъжност, предложени за съкращаване.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганите промени с проекта на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на ОП „Общински имоти“ са в съответствие с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство, в т.ч. с нормативните актове от висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

6. Правно основание:

Предлаганият проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на ОП „Общински имоти“ е с правно основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, вр. чл.52, ал.3 и ал.4 от Закон за общинската собственост, при спазване на изискванията на чл.75-79 от АПК и чл.11, ал.3 и чл.26 от ЗНА, във връзка с чл.5, чл.13 и чл. 16 от Правилника за дейността на ОП „Общински имоти“.