

Мотиви за приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на Общинско предприятие „Общински имоти“, приет с решение на Общински съвет-Бургас по т. 65, Протокол № 11/24.07.2008 г.; изменен и допълнен: по т. 8, Протокол № 16/ 18 и 20.12.2008 г.; по т.16, Протокол №7/26.01.2016 г.; по т.7, Протокол №26/25.04.2017 г.; по т.5, Протокол №34/28.11.2017 г., по т. 2, Протокол № 39/27.03.2018 г.

1. Причини:

Община Бургас подготвя проектно предложение за осигуряване на съвременни социални жилища за лица и семейства в неравностойно положение по ОП „Региони в растеж” 2014-2020 г. (ОПРР).

Дейността по настаняване в социално жилище представлява услуга от общ икономически интерес (УОИИ), съгласно приложното поле на чл.2, параграф 1, б. „в“ на Решение на Европейската комисия от 20 декември 2011г.

Предоставянето на услугата по социално жилищно настаняване се възлага от Общинския съвет чрез Кмета на общината.

Съгласно Насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-1.001-039 ”Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020” предоставянето на услугата и съответно стопанисването на инфраструктурата може да се възложи на общинско предприятие. При всички случаи операторът на инфраструктурата се разглежда като получател на компенсация за предоставяне на услугите по социално жилищно настаняване.

Предлага се предоставянето на обществената услуга по настаняване в социални жилища да се извършва от Кмета на Община Бургас чрез Общинско предприятие „Общински имоти” - оператор на УОИИ, след въвеждането в експлоатация на сградата, предназначена за социални жилища.

Общинското предприятие не може да разширява своя предмет на дейност без решение на Общинския съвет. С цел законосъобразното извършване на услугата по социално жилищно настаняване и в съответствие с изискванията на *Решение на Комисията от 20 декември 2011 година, относно прилагане на член 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавната помощ под формата на компенсация за обществена услуга, предоставена на определени предприятия, натоварени с извършването на услуги от общ икономически интерес*, е необходимо да се приеме изменение и допълнение в Правилника на ОП „Общински имоти”.

С проекта се определят дейностите /права и задължения/, които ще извършва предприятието като оператор на УОИИ, както и дейностите на другите звена в общината, които ще осъществяват контрол върху звеното – оператор. Регламентират се следните права и задължения на предприятието като оператор на УОИИ: задължение за изпълнение на услугата по социално жилищно настаняване; право да се ползват финансираните по ОПРР активи за целите услугата; изпълнение на дейността по картотекиране на нуждаещите от социално жилище; сключване на договори за наем; поддръжка и ремонт на социалните жилища; осигуряване на охрана на жилищата; права и задължения по отношение на активите и инфраструктурата; изисквания за безопасност и сигурност; изисквания за качество за изпълнение на дейностите и механизми за контрол; задължение за разделно счетоводство; право на компенсация /възнаграждение/, продължителност на услугата и др.

2. Целите, които се поставят:

Целесъобразно и законосъобразно управление и ползване на социалните жилища и въвеждане на задължение за възлагане предоставянето на услугата в съответствие с изискванията на Решение на Комисията от 20 декември 2011 година относно прилагането на член 106, параграф 2 от ДФЕС, което е предпоставка за положителна оценка за критерия за съответствие с изискванията за приложимия режим на държавна помощ.

3. Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Необходими са средства за изграждане, оборудване и обзавеждане на социални жилища. Съгласно сключеното споразумение за изпълнение на Инвестиционната програма, размерът на безвъзмездната финансова помощ за осигуряване на социални жилища за групи в неравностойно положение е 2 799 445,30 лева.

4. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Ефективно и качествено осъществяване на дейността по социално жилищно настаняване от предприятието - оператор на УОИИ, при спазване на изискванията на Решение на Комисията от 20 декември 2011 година относно прилагането на член 106, параграф 2 от ДФЕС, Закона за общинската собственост, Закона за местното самоуправление и местна администрация, Правилника за дейността на ОП „Общински имоти” и др.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на ОП „Общински имоти” е съобразен с европейското законодателство, Решение на Комисията от 20 декември 2011 година, относно прилагане на член 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавната помощ под формата на компенсация за обществена услуга, предоставена на определени предприятия, натоварени с извършването на услуги от общ икономически интерес и

Становище на Европейския икономически и социален комитет относно „Съобщение на Комисията: „Изпълнение на Лисабонската програма на Общността — социални услуги от общ интерес в Европейския съюз“ (СОМ(2006) 177).