

МОТИВИ КЪМ ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИТЕ НУЖДИ НА ГРАЖДАНИ, НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА

1. Причини:

По повод на публикувания Проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на ОП „Общински имоти”, вземайки предвид изложените мотиви за оптимизиране на разходите и работни процеси, в новата структура на предприятието не се запазва отдел „Жилищно настаняване” (с предишно наименование „Общински жилища”). Дейността на посочения отдел се поема от съществуващия отдел „Управление на общински имоти” съобразно предложената нова организационно – управленска структура на предприятието. Това налага изменение на изречение второ в ал. 2 на чл. 8 от НУРУЖНГННПОЖ, в което се посочва, че председател на комисията е началник отдел „Общински жилища” в ОП „Общински имоти”. Комисията за установяване на жилищните нужди и картотекиране на граждани се състои от 7 члена, от които 4 общински съветници. Предлага се да се приеме, че кметът на общината определя председател на комисията.

2. Цели, които се поставят с предложения Проект и очаквани резултати:

Целта, която се поставя с предлаганите промени, е синхронизиране на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища с новата структура на ОП „Общински имоти” съобразно Правилника за дейността на ОП „Общински имоти”.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба:

За прилагане на новата уредба не са необходими финансови средства.

4. Правно основание:

Предлаганият проект на Наредба за изменение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, е с правно основание, чл. 45а, ал. 1 от Закона за общинската собственост, при спазване на изискванията на чл. 75-79 от АПК, чл. 11, ал. 3 и чл. 26 от Закона за нормативните актове.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящите изменения на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища са в пълно съответствие с европейското законодателство, спазени са разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.