

Мотиви за приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на Общинско предприятие „Общински имоти”, приет с решение на Общински съвет-Бургас по т. 65, Протокол № 11/24.07.2008 г.; изменен и допълнен: по т. 8, Протокол № 16/ 18 и 20.12.2008 г.; по т.16, Протокол №7/26.01.2016 г.; по т.7, Протокол №26/25.04.2017 г.; по т.5, Протокол №34/28.11.2017 г.

1. Причини, които налагат приемането на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на Общинско предприятие „Общински имоти“:

Съгласно чл. 52, ал. 2 - 4 от Закона за общинската собственост, общинското предприятие се създава, преобразува и закрива с решение на общинския съвет. С правилник, приет от общинския съвет, се определят предметът на дейност, структурата, управлението, численият състав, както и правата и задълженията на предприятието по отношение на предоставеното му общинско имущество.

С решение на Общински съвет Бургас, обективирано в т. 16, Протокол №36/19.12.2017г., на предприятието са предоставени за управление 18 броя язовири, - публична общинска собственост за стопанисване, поддръжка и експлоатация, както следва:

1. Язовир, изграден в поземлен имот с идентификатор 07079.13.117 по КККР на гр. Бургас, с площ 16772 кв. метра, м. Погребите, землище кв. Банево, за който е съставен Акт № 8487/08.08.2016г. за ПОС;

2. Язовир, изграден в поземлен имот с идентификатор 32367.28.138 по КККР на с. Извор, с площ 77.671 дка., м. Хурдере, за който е съставен Акт №8434/10.06.2016г. за ПОС

3. Язовир, изграден в поземлени имоти с идентификатори 48409.14.11, с площ 24.669 дка.; 48409.14.12, с площ 1.905 дка и 48409.14.13, с площ 2.119 дка. по КК на с. Мирюлюбово, идентични с поземлени имоти с №№ 014011, 014012 и 014013 по КВС на землище с. Мирюлюбово, за които са съставени Акт №№4813/27.09.2007г., 8619/12.01.2017г. и 8620/12.01.2017г. за ПОС;

4. Язовир, изграден в поземлени имоти с идентификатори 48409.9.11, с площ 13.414дка., 48409.9.12, с площ 1.506 дка. и 48409.18.74, с площ 1.464 дка по КК на с. Мирюлюбово, идентични с поземлени имоти №№ 009011, 009012 и 009013, по КВС на землище с. Мирюлюбово, за които са съставени Акт №№4812/27.09.2007г., 8617/12.01.2017г. и 8618/12.01.2017г. за ПОС;

5. Язовир, изграден в поземлен имот с идентификатор 32425.35.16, с площ 13.079 дка по КК на с. Изворище, идентичен с поземлен имот №000105 по КВС на землище с. Изворище, за който е съставен Акт №5719/22.06.2009г. за ПОС;

6. Язовир, изграден в ПИ с идентификатор 32367.20.138 по КК на с. Извор, с площ 6.371дка., за който е съставен Акт №8419/26.05.2016г. за ПОС;

7. Язовир, изграден в ПИ с идентификатор 32367.26.91 по КК на с. Извор, с площ 1.048 дка., за който е съставен Акт №8407/26.04.2016г. за ПОС;

8. Язовир, изграден в поземлен имот с идентификатор 06152.8.70 по КК на с. Братово, с площ 23.033дка., идентичен с поземлен имот №000090 по КВС на землище с. Братово и поземлен имот с идентификатор 61145.35.42, площ 12.945 дка. по КК на с. Равнец, идентичен с имот №000197 по КВС на землище с. Равнец, за които са съставени Акт №№8404/26.04.2016г. и 8405/26.04.2016г. за ПОС;

9. Язовир, изграден в поземлен имот с идентификатор 32425.16.28, площ 4.269 дка. по КК на с. Изворище, идентичен с поземлен имот №000033 по КВС на землище с. Изворище, за който е съставен Акт №5718/22.07.2009г. за ПОС;

10. Язовир, изграден в поземлен имот 07332.18.368, с площ 71.735дка. по КК на гр. Българово, идентичен с имот №000368 по КВС на землище гр. Българово, за който е съставен Акт №4738/10.09.2007г. за ПОС;

11. Язовир, изграден в ПИ с идентификатор 47202.14.513 по КК на с. Маринка, с площ 158.916 дка., идентичен с поземлен имот №000112 по КВС на землище с. Маринка, за който е съставен Акт №8435/10.06.2016 г. за ПОС;

12. Част от язовир, изграден в поземлен имот 06776.58.15, площ 3.806 дка. по КК на с. Брястовец, идентичен с поземлен имот № 058015 по КВС на землище с. Брястовец, за който е съставен Акт №8659/27.03.2017г. за ПОС

13. Язовир, изграден в поземлени имоти №000151 с площ 3.618 дка, и 000150, с площ 0.371 дка. по КВС на землище кв. Рудник, гр. Бургас, м. Мешил дере, за кото са съставени Акт №8727/28.06.2017г. и 8738/20.07.2017г. за ПОС;

14. Язовир, изграден в поземлени имот с идентификатори 32367.26.85, с площ 96.656 дка. и 32367.27.89, с площ 4.311дка. по ККР на с. Извор, за който е съставени Акт №№8420/31.05.2016г. и 8627/30.01.2017г. за ПОС.

15. Язовир, изграден в поземлен имот с идентификатор 07332.320.178, по КК на гр. Българово, с площ 11.220 дка., идентичен с имот № 000178 по КВС на землище гр. Българово, за който е съставен Акт №8655/27.03.2017г. за ПОС;

16. Язовир, изграден в поземлен имот с идентификатор 07332.85.272, по КК на гр. Българово, с площ 7.857 дка., идентичен с имот № 000272 по КВС на землище гр. Българово, за който е съставен Акт №8656/27.03.2017г. за ПОС;

17. Язовир, изграден в поземлен имот с идентификатор 06776.24.5 по КК на с. Брястовец, с площ 5.142 дка., идентичен с имот № 024005 по КВС на землище с. Брястовец, за който е съставен Акт №8657/27.03.2017г. за ПОС;

18. Язовир, изграден в поземлен имот с идентификатор 06776.56.38 по КК на с. Брястовец, с площ 1.507 дка., идентичен с имот № 056038 по КВС на землище с. Брястовец, за който е съставен Акт №8658/27.03.2017г. за ПОС.

В депозираната докладна записка с вх. № 08-00-6854/04.12.2017 г. до Общински съвет - Бургас за предаване стопанисването на язовирите на ОП „Общински имоти” е посочено, че съобразно разпоредбите на Закона за водите и нормативното определение на §1, т.20 от ДР на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние (обн. ДВ. бр.81 от 14.10.2016г), „техническата експлоатация“ е правно и технологично регламентирана дейност по въвеждане в експлоатация, използване по предназначение и поддържане в изправност на язовирни стени и съоръжения към тях. Във визираната докладна записка се подчертава, че за изпълнение на цитираните нормативни изисквания е необходим не само кадрови потенциал, но и съответна материално-техническа обезпеченост, с каквато специализираната администрация не разполага, поради което с оглед специфичния характер на дейността, е целесъобразно дейностите по стопанисването, поддръжката и експлоатацията на общинските язовири да се предостави на ОП „Общински имоти”.

С решение на Общински съвет - Бургас взето по т. 17, Протокол № 34/28.11.2017 г., е променено предназначението на десет резервни жилища като три са включени във ведомствения фонд, а останалите седем във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”.

С оглед приетите решени от Общински съвет – Бургас, както и поради закупуване на общински жилища от настанените в тях наематели, е необходимо да се актуализира Приложение №1 към чл. 16 от Правилника за дейността на ОП „Общински имоти”.

В действащата редакция Приложение №1 отразява броя на имотите, предадени за управление на предприятието към 30.06.2017 год., когато общият брой на имотите е бил 1986, от които: нежилищни имоти 392 броя, жилищни имоти 912 броя (799 бр. за настаняване на граждани с установени жилищни нужди, 46 бр. резервни, 55 бр. ведомствени, 12 бр. съсобствени), дворни места 117 броя, 565 броя временни обекти по §17 от ЗУТ.

Към 01.01.2018 г. броят на общинските имоти предоставени в управление на предприятието е 1988, от които 413 броя нежилищни имоти, 903 броя жилища (797 бр. за настаняване на граждани с установени жилищни нужди, 36 бр. резервни, 58 бр. ведомствени, 12 бр. съсобствени), 117 броя дворни места, 555 броя временни обекти по §17 от ЗУТ.

В съответствие с гореспоменатите разпоредби на чл. 52, ал.2 – 4 от Закона за общинската собственост с Приложение №2 към Правилника за дейността на ОП „Общински имоти” са определени организационно - управленската структура и числения състав на предприятието. Към настоящия момент общата численост на персонала на ОП „Общински имоти“ е 58 щатни бройки. По повод на предоставените на предприятието язовири – публична общинска собственост и предстоящото възлагане на дейности по озеленяване и експлоатация на разсадник, в депозирана доклана записка с вх. № 08-00-6943/12.01.2018 г. от кмета на Община Бургас до Общински съвет – Бургас за одобряване на общата численост на общинската администрация и годишния размер на средствата за работни заплати, се предлага увеличаване на числеността на ОП „Общински имоти” с 4 щатни бройки, в т.ч. 1 щатна бройка за обслужване на язовирите и 3 щатни бройки за озеленяване.

Във връзка с гореизложеното с настоящия проект се предлага щатът на предприятието да бъде увеличен с нови четири бройки: 1 щатна бройка за длъжността „Технически ръководител, водоснабдяване и канализация”, 1 щатна бройка за длъжността „Агроном“ и 2 щатни бройки за длъжността „Работник, озеленяване“. С предлаганото допълнение числеността на персонала на предприятието ще бъде 62 щатни бройки.

2. Целите, които се поставят:

Предлаганият проект е изготвен с цел постигане съответствие между оптимизирания цикъл на работния процес и заетите с това лица, актуализация броя на имотите предадени за управление на предприятието, както и изпълнение на решения взети от Общински съвет - Бургас касаещи дейността на ОП „Общински имоти”.

3. Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагане на горепосочените изменения и допълнения ще бъдат необходими бюджетни средства за заплати и осигуровки на новоназначените служители.

4. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Ефективно и качествено осъществяване на дейността на предприятието при спазване на нормативно установените изисквания на Кодекса на труда, Закона за общинската собственост, Закона за местното самоуправление и местна администрация, Правилника за дейността на ОП „Общински имоти” и др.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганите промени с проекта на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на ОП „Общински имоти” са в съответствие с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство, в т.ч. с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

6. Правно основание:

Предлаганият проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на ОП „Общински имоти“ е с правно основание чл.21, ал.1, т.2, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, вр. чл.52, ал.3 и ал.4 от Закон за общинската собственост, при спазване на изискванията на чл.75-79 от АПК и чл.11, ал.3 и чл.26 от ЗНА, във връзка с чл.5, чл.13 и чл. 16 от Правилника за дейността на ОП „Общински имоти”.