

**МОТИВИ КЪМ ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И
РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ И ВЕЩИ**

Причини, които налагат приемането на предложения Проект:

В деловодството на Община Бургас е постъпило предложение от М. Калудова и Т. Петрова – прокурори в Районна прокуратура – гр. Бургас за изменение и допълнение на разпоредбите на чл.43, ал.1, чл.43, ал.2, чл.45, ал.5, чл.74, ал.1 и чл.75, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи. След извършена проверка от Районна прокуратура – гр. Бургас относно законосъобразността на определени текстове от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи е установено, че се съдържат думите „режийни разноски“ текстово изписани в чл.43, ал.1, чл.43, ал.2, чл.45, ал.5, чл.74, ал.1 и чл.75, ал.1, които следва да бъдат заличени по аргумент на влязло в сила Решение №116/29.01.2018 г. на Административен съд – Бургас по адм. д. №3026/2017 г., потвърдено с Решение №3553/12.03.2019 г. по адм. д. №3510/2018 г. на Върховен административен съд. С цитираното решение е отменена разпоредбата на чл. 36 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, съгласно която, при разпореждане с имоти или учредяване на ограничени вещни права върху имоти в полза на физически или юридически лица, същите заплащат на общината режийни разноски в размер на 2 %, върху стойността на имота/правото, определени съгласно чл. 46, ал. 2, т. 1 и чл. 47 от Закона за местните данъци и такси, освен ако със закон не е предвидено друго. В тази връзка, разпоредбите на чл. 43, ал. 1, чл. 43, ал. 2, чл. 45, ал. 5, чл. 74, ал. 1 и чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи следва да се съобразят с Решение №116/29.01.2018 г. на Административен съд – Бургас по адм. д. №3026/2017 г., поради което предлагаме тяхното изменение.

Цели, които се поставят с предложения Проект и очаквани резултати:

Целта на предложените изменения и допълнения на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи е привеждането ѝ в пълно съответствие с действащото законодателство на Република България

Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба:

За предлаганите промени не са необходими финансови средства.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Настоящите изменения на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи са в пълно съответствие с европейското законодателство, спазвайки в пълнота разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.