

Мотиви за приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на Общинско предприятие „Общински имоти“, приет с решение на Общински съвет-Бургас по т. 65, Протокол № 11/24.07.2008 г.; изменен и допълнен: по т. 8, Протокол № 16/ 18 и 20.12.2008 г.; по т.16, Протокол №7/26.01.2016 г.; по т.7, Протокол №26/25.04.2017 г.; по т.5, Протокол №34/28.11.2017 г., по т. 2, Протокол № 39/27.03.2018 г.; по т. 1, Протокол № 55/26.03.2019 г.; по т. 1, Протокол № 7/27.02.2020 г.

1. Причини, които налагат приемането на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на Общинско предприятие „Общински имоти“:

С правилника на ОП „Общински имоти“, приет от Общинския съвет, в съответствие с чл. 52, ал. 2 – 4 от Закона за общинската собственост са определени предметът на дейност, структурата, управлението, численият състав, както и правата и задълженията на предприятието по отношение на предоставеното му общинско имущество. Настоящата промяна е следствие от намерение на Община Бургас да обедини стопанските дейности, които се отнасят до управление на имоти и които към настоящия момент се извършват от ОП „Общински имоти“, ОП “Спортни имоти“ и ОП „Озеленяване и благоустройство „Зелени асистенти“.

Общинско предприятие „Озеленяване и благоустройство „Зелени асистенти“ е създадено, за изпълнение на дейностите, извършвани от „Социално предприятие за озеленяване и благоустройство „Зелени асистенти“ в изпълнение на проект по ОПРЧР 2014-2020г., за функционирането на което до 31.12.2019 г., община Бургас получи безвъзмездна финансова помощ. Съгласно правилата на финансиращата програма, Община Бургас се задължи да запази функционирането на предприятието и заетостта на минимум петдесет процента от новоназначените представители на целевата група, за период не по – малко от 6 месеца след приключване на проектните дейности. Към настоящия момент тези изисквания са изпълнени и няма пречка с оглед оптимизиране на административните разходи, предприятието да бъде закрито, а дейността да се извършва от звено, в рамките на съществуващо общинско предприятие.

След извършен анализ на дейностите и структурата на трите общински предприятия, предложението е досегашните дейности, които извършват ОП “Спортни имоти“ и ОП „Озеленяване и благоустройство „Зелени асистенти“ да преминат към ОП „Общински имоти“, а ОП „Спортни имоти“ и ОП „Озеленяване и благоустройство „Зелени асистенти“ да бъдат закрити. По този начин, общината ще продължава да изпълнява стопанските дейности, при оптимизирани административни разходи в предприятията.

Общата численост на трите общински предприятия е 254 щатни бройки. В резултат на извършената оптимизация се предлага численият състав на ОП „Общински имоти“ да стане 210 бр. Трудовите правоотношения със служителите на предложените за закриване ОП „Спортни имоти“ и ОП „Озеленяване и благоустройство „Зелени асистенти“ ще се уредят, съгласно разпоредбите на Кодекса на труда.

Обединяването на дейностите, изисква разширяване предмета на дейност, промяна в общата численост в посока намаляване, промяна организационно – управленската структурата и допълване на списъка с имоти предоставени за управление на ОП „Общински имоти“, което налага промяна в правилника на предприятието и отмяна правилниците на ОП „Спортни имоти“ и ОП „Озеленяване и благоустройство „Зелени асистенти“.

2. Целите, които се поставят:

Предлаганият проект е изготвен с цел ефективно управление на общинските имоти и оптимизиране на разходите и работните процеси.

3. Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагане на горепосочените изменения и допълнения няма да е необходим допълнителен финансов ресурс, тъй като с обединяването на дейностите, ще намалее разходите за издръжка, които в момента се осигуряват за издръжката на ОП „Общински имоти“, ОП „Спортни имоти“ и ОП „Озеленяване и благоустройство „Зелени асистенти“ от общинския бюджет.

4. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Извършване на досегашните стопански дейности, при оптимизирани разходи.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганите промени с проекта на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на ОП „Общински имоти“ са в съответствие с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство, в т.ч. с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

6. Правно основание:

Предлаганият проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на ОП „Общински имоти“ е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във вр. чл. 52, ал. 3 и ал. 4 от Закон за общинската собственост, при спазване на изискванията на чл. 75-79 от АПК, чл. 11, ал. 3 и чл. 26 от Закона за нормативните актове, чл. 4, чл. 5, чл. 13 и чл. 16 от Правилника за дейността на ОП „Общински имоти“.