

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ – РЕШЕНИЕ

№ 20

Днес, 14.10.2020г. в състав, назначен със Заповед №780/25.03.2020г. на Кмета на Община Бургас, се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Бургас, със следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Разглеждане на технически инвестиционен проект за изграждане на „Паркоместа в крайуличен паркинг по обслужваща улица до о.т. 1280а, кв.49,ж.к. Славейков, гр.Бургас, в ПИ с идентификатор 07079.602.503 по КК на гр. Бургас, в кв.49, ж.к. „Славейков“, гр. Бургас.

Докладва: инж.Ю.Данова

2. Разглеждане на технически инвестиционен проект за изграждане на Пътна връзка Бул. Тодор Александров – ул. Крайезерна, гр.Бургас.

Докладва: инж.Ю.Данова

3. Предложение за транспортно обслужване на търговско - обслужваща сграда с апартаментен туристически комплекс в УПИ Х - 14, кв.15а по плана на ж.к.“Бр.Миладинови“ - гр.Бургас- сравнение на варианти.

Докладва: инж.Ю.Данова

4. Заявление с вх.№Z-426/13.10.2020г. от Наталия Георгиева – Директор „Дирекция ЦАУ Приморие“, при Община Бургас за разглеждане на схема за разполагане на временен преместваем обект по реда на чл.56 от ЗУТ в ПИ с идентификатор 07079.10.1331 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Т.Райчев

5. Заявление с вх.№70-006906/06.10.2020г от „Индуриален и логистичен парк-Бургас“АД за разглеждане на схема за разполагане на временен преместваем обект по реда на чл.56 от ЗУТ в УПИ Х-763 в кв.43 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.605.364 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Т.Райчев

6. Разглеждане на задание за проектиране за изработване на технически инвестиционен проект за Водоснабдяване за с.Маринка, с.Димчево и с.Твърдица - етап II .2 за с.Димчево, Община Бургас.

Докладва: инж.М.Иванова

7. Заявление с вх.№94-01-26896/8/25.06.2020г. от Калоян Николаев Радославов и др. за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ VII-1465 и VIII-1467 в кв.86 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.610.41 и 007079.610.40 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Алексиев

8. Заявление с вх.№94-01-32300/05.10.2020г. от Атанас Стайков Сулански за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-27 и XIII-27 по плана на в.з.“Росенец“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.832.27 и 07079.832.193 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Алексиев

9. Заявление с вх.№94-01-20947/2/19.08.2020г. от Георги Стойков Димитров и др. за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-5010116 в кв.14 по плана на с.Маринка, Община Бургас, ПИ с идентификатор 47202.501.116 по КК на с.Маринка.

Докладва: арх.Г.Начева

10.Заявление с вх.№26-00-619/4/01.07.2020г. от Потребителна кооперация „Наркооп“ Бургас за одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ X-575 в кв.51 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.820.589 по КК на гр. Бургас.

Докладва: арх.Ив.Дафова

11.Заявление с вх.№26-00-643/28.08.20г. от „Йони 19“ ЕООД за разглеждане на схема за разполагане на преместваем обект – Фургон за Бързо хранене, в ПИ с идентификатор 07079.2.2016 по КК на гр.Бургас

Докладва: арх.Ив.Дафова

12.Заявление с вх.№94-01-1851/5/17.08.2020г. от Самуел Захаринов Лазаров И Кристиана Захаринова Бакалова за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-20 И УПИ XXVII-20 в кв.94 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.705.1818 и 07079.705.1247 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Алексиев

13.Заявление с вх.№70-00-5391/2/17.09.2020г. от Светослава Петрова Георгиева и Роза Петрова Георгиева за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-517 в кв.39 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.705.517 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Алексиев

14.Заявление с вх.№94-01-32528/19/01.09.2020г. от Надежда Атанасова Маркова за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-589 в кв.22 по плана на кв.Ветрен и УПИ I-14, м.27 местност „Пиринч Тарла“, землище кв.Ветрен, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.702.830 и 07079.12.917 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Алексиев

15.Заявление с вх.№94-01-5229/7/06.10.2020г. от Сава Георгиев Каснаков чрез пълномощник Зорница Савова Каснакова за одобряване на проект

за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-836 в кв.57 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.836 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Алексиев

16. Заявление с вх.№70-00-6896/06.10.2020г. от „Атрим“ЕООД за одобряване на КПИИ по реда на чл.150 от ЗУТ, състоящ се от изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ V-3, VI-3 и VII-3 в кв. 119 по плана на зона „В“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.653.345, 07079.653.346 и 07079.653.347 по КК на гр. Бургас и ТИП за обект: „Изграждане на жилищна сграда в нов УПИ V-865 по плана на зона „В“ на ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, ПИ с проектен идентификатор 07079.653.865 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Г.Долапчиев

По т.1 от дневния ред

Разглеждане на технически инвестиционен проект за изграждане на „Паркоместа в крайуличен паркинг по обслужваща улица до о.т. 1280а, кв.49,ж.к. Славейков, гр.Бургас, в ПИ с идентификатор 07079.602.503 по КК на гр. Бургас, в кв.49, ж.к. „Славейков“, гр. Бургас“.

Докладва: инж.Ю.Данова

Във връзка с инвестиционна инициатива от „МЕДЖИК СТРОЙ“ ООД със заявление вх.№70-00-6806/02.10.2020г. е внесен за одобряване технически инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за изграждане на „Паркоместа в крайуличен паркинг по обслужваща улица до о.т. 1280а, кв.49, ж.к. „Славейков“, гр.Бургас, в ПИ с идентификатор 07079.602.503 по КК на гр. Бургас, в кв.49, ж.к. „Славейков“, гр. Бургас“.

Категорията на строежа е IV /четвърта/, съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „а“ от ЗУТ, чл.8, ал.1, т.2 съгласно Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Собственик и Възложител е Община Бургас.

Изготвена е оценка за съответствие със съществените изисквания към строежите по чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ от „ТАРА СВ“ ООД, с Удостоверение №РК-0091/13.12.2018г., издадено от издадено от МРРБ гр.София.

Проектът е окомплектован по части: Пътна, ПБ, Геодезия.

Представени са:

Комбинирана скица-извадка от действащия ПУП-ПРЗ на ж.к.“Славейков“, гр.Бургас, одобрен с Решение №40-17/21.10.2010г. на Общински съвет – Бургас
Скица от СГКК за ПИ с идентификатори 07079.602.503 и 07079.602.504 по КК на гр.Бургас

Становище изх.№ПД-2066/1/19.08.2019г. на РИОСВ-Бургас

Становище №95-М-111/23.07.2020г. на „Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД

Протокол за съгласуване на проект №30/19.06.2020г., с изх.№8749405/19.06.2020г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Становище №769 000-14061/13.07.2020.г. на Сектор „Пътна полиция“ при ОД на МВР гр.Бургас

Протокол-решение на ЕСУТ при Община Бургас №10 от 01.04-2015г. по т.11 от дневния ред.

С проекта се предвижда изграждане на места за крайулично паркиране при о.т.1280а, кв.49, к-с Славейков, гр. Бургас - пет боря паркоместа за перпендикулярно паркиране и тротоар.

Местата за паркиране се предвижда да се изпълнят с решетъчни елементи на тревна фуга, отделени от асфалтовта настилка с бетонови ивици 50/20/10 - потънали. Тротоарът е отделен от платното за движение и местата за паркиране с бетонови бордюри 50/25/15 с регула 8см.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Техническият инвестиционен проект за изграждане на „Паркоместа в крайуличен паркинг по обслужваща улица до о.т. 1280а, кв.49,ж.к.

Славейков, гр.Бургас, в ПИ с идентификатор 07079.602.503 по КК на гр. Бургас, в кв.49, ж.к. „Славейков“, гр. Бургас“ е изготвен в съответствие с изискванията на Наредба №4/МРРБ за ОС на ИП и е окомплектован съгласно изискванията на чл.144 от ЗУТ.

Инвестиционният проект е изготвен в съответствие с действащ ПУП.

Техническият инвестиционен проект може да бъде одобрен и на основание одобрен проект да се издаде РС по реда на чл.148 ал.1,ал.2 и ал.4 и чл.152 ал.1 от ЗУТ.

По т.2 от дневния ред

Разглеждане на технически инвестиционен проект за изграждане на Пътна връзка Бул. Тодор Александров – ул. Крайезерна, гр.Бургас.

Докладва: инж.Ю.Данова

Изготвен е проект за пътен възел и кръстовище на бул. Тодор Александров и ул. Крайезерна, гр.Бургас, обвързан с надлез „Владимир Павлов“.

Проектирана е различна конфигурация на кръстовището с цел оптимизиране на пропускателната способност на пътните връзки, както и да се осигури адекватно ниво на обслужване за целия възел. Едното кръгово кръстовище е заменено с виадукт бай-пас.

След преглед на представената проектна документация, същата следва да се коригира както следва:

- Да се извърши подробно геодезическо заснемане на съществуващия терен, шахти, стълбове, пешеходни пътеки, елементи от благоустрояването, вход изходи и други в обхват, необходим за изработване на проекта.
- Проектът да се изготви върху извадка от кадастрална карта с нанесена улична регулация и геодезическо заснемане.
- В ситуация и в надлъжните профили да се нанесат осовите точки (където е възможно).
- В обяснителната записка некоректно е описано, че предмета на проекта е „магистрала“.
- Решението осигурява единствено транспортно обслужване на МПС.
- Ситуационно и нивелетно техническия инвестиционен проект (ТИП) да бъде обвързан с Одобрения ПУП-ПРЗ за промишлена зона „Север“, одобрен с Решение №8/15.12.2006г. на Общински съвет Бургас, а именно с Предвидените с ПУП-ПУР обвързки с вътрешните улици и локали за обслужване на имотите; Подходите към урегулираните поземлени имоти, указани с ПУП-ПРЗ; Ситуациите с указан подход за имоти с влезли в сила разрешения за строеж; Изградените подходи към УПИ по одобрени проекти за застроени УПИ със строителни книжа.
- В типовите и подробни напречни профили да се нанесе уличната регулация.

- Проектното решение трябва да дава възможност на всички УПИ в зоната да получат бързо и лесно обвързване с уличната мрежа и осигуряване на транспортно обслужване във всички посоки.
- Абсолютно липсва пешеходно обслужване на зоната - тротоари, места за пешеходно пресичане. За кръстовищата да се проектират подходи с понижаване на регулата, съгласно Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
- Проектното решение трябва да отговаря на нормативните изисквания и да осигурява безопасност на движение както пешеходното движение, така и на МПС.
- Да се добавят:

Детайли и изчисления за избора на конструкцията на пътната настилка

Детайли за тротоарните настилки

Да се разработят детайли за оформяне на разделителната ивица, тротоара и банкета. Да се покаже разположението на предпазната ограда и отводнителните съоръжения Детайл на настилките.

Детайли на характерни елементи

Чертеж за отводняване

- Липсва част Геология
- Да се представят съгласувания от "Институт по пътища и мостове" към АПИ за избраните ограничителни системи за пътища и за конструкцията на пътната настилка.

ЧАСТ ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО

Да се изготви проект за сигнализация с пътни знаци и маркировка при експлоатацията на пътя, съгласно Закона и Правилника за движение по пътищата и изискванията на Наредби № 1, 2 и 18.

С проектът за вертикална сигнализация и хоризонтална маркировка в част „Организация и безопасност на движение“ да се осигури безопасността на движение както на МПС, така и на пешеходното движение.

Да се предвидят указателни табели за населените места и посоки на движение.

Записката по част ОБД (организация и безопасност на движението) да се допълни с текст относно вида/тип на пътните знаци и изискванията на които да отговарят по БДС за знаци, маркировки, материали и др.

Да се приложат чертежи за монтаж на пътни знаци и табели.

Да се изготви проект за временна организация на движението по време на строителството съгласно изискванията на Наредба №3/2010г. за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт на пътища и улици.

Проектите следва да се съгласуват със сектор „ПП“ при ОД на МВР Бургас.

Проектната документация да се изработи, съгласно изискванията на Наредба РД 02-20-2 от 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии,

Наредба РД 02-20-2 от 2018г. за проектиране на пътища, Техническа спецификация 2009 на АПИ и всички действащи нормативни документи.

ЧАСТ: КОНСТРУКЦИИ

Представен е конструктивен проект (ситуационни схеми) предвиждащи изграждането на мостово съоръжение двуетворно (2x35м), фундирано с пилотна система и ростверк, и състоящо се от две крайни (устои) обозначени като опора 1 и опора 2, и една вътрешна(стълб) опора обозначена като опора Р1 и връхна конструкция.

Представени са и ситуационни схеми с места на изграждане на подпорни стени с различна височина.

Представения проект е непълен, без работни детайли, възли, схеми и т.н.

Проектната документация, следва да се допълни както следва

- Да се представи към проекта обяснителна записка в необходимия обхват и съдържание.

- Да се представят статически изчисления и оразмеряване на елементите, като се спазват принципите и правилата удовлетворяващи изискванията на отделните части EN1990 до EN1999, на програмата „Конструктивни Еврокодове“.

- Да се представи инженерно геоложко проучване въз основа на което би трябвало да се избере съответния начин на фундиране.

- Да се представи обосновка на какъв принцип са избрани броя и геометричните характеристики(напречно сечение, дължина и т.н.) на пилотите.

- За всички представени елементи липсват армировъчни планове.

- По проект се предвижда изграждането на различни огромни съоръжения (пречиствателна станция, помпена станция, утаител) по останалите инсталационни части (ВиК, Ел и др) за които не е представено нищо.

ЧАСТ: ВиК

В проекта по част ВиК липсват надлъжни профили на новопроектираната дъждовна канализация.

- Липсва надлъжен профил на водопровода, който се измества, както и монтажен план на изместения водопровод

- Предложено е трасе за изместване на съществуващ дъждовен колектор, за **който не са заснети и не са взети данни на място**, дадено е предполагаемо трасе на същ.колектор и в обяснителната записка пише, че може да не се наложи неговото изместване. Липсва надлъжен профил по трасето на изместения дъждовен колектор, както и детайли за ревизионните шахти по чупките по трасето.

- Проектът предлага изграждане на помпена станция за дъждовни води и пречиствателна станция за дъждовни води. Липсва изцяло описание на технология на пречистване на дъждовните води. Липсва надлъжен профил по пътя на водата. Предложената за изграждане помпена станция е с дълбочина над 10м в терен с доказано високо ниво на водпочвените води.Приложения чертеж за помпена станция и пречиствателна станция не съдържа никакви котни и има характер на идеен проект.

- Предложено е след пречиствателната станция да се изгради нов дъждовен колектор ф600, който да бъде заустен в ез.Вая.За него липсва надлъжен профил, координати на заустване и детайл на заустване в езерото.

За предложеното ново заустване в ез.Вая е необходимо становище на Басейнова дирекция Черноморски район-гр.Варна.

Предложеното решение за ново заустване на дъждовни води в ез.Вая не съответства на заявеното инвестиционно намерение за изграждане на пътната връзка и в становището на РИОСВ-Бургас изрично е посочено, че не се предвиждат дейности, свързани с интервенции в ез.Вая.

ЧАСТ: ЕЛЕКТРО

В проекта по част Електро е указано, че ел. захранването на новопроектираното улично осветление (УО) ще се осъществява от съществуващата мрежа за улично осветление и че не е необходимо монтиране на нови табла.

- Да се проучи и даде конкретно техническо решение за присъединяването на новото осветление към съществуващото.
- Да се укаже необходимостта от завишаване на съществуващата предоставена мощност за улично осветление, към които ще се присъедини новото УО. Управлението на новото осветление да се обвърже и синхронизира със съществуващото, така че да не се допуска разминаване във времената на включване/изключване на отделните клонове на осветлението по участъците на пътната връзка.
- Да се нанесе ΔU за новите линии на УО.
- В детайлите за СТ-стълбове са дадени фабрични фундаменти. Такива липсват в количествената сметка за видовете СМР.
- Идеиният проект на пътната връзка е съгласуван от „Електроразпределение Юг“ ЕАД с протокол № 8866202/01.10.2020 г. Върху ситуацията – планиметрия с ортофотоснимка, експлоатационното дружество е отразило съществуващи кабели средно и ниско напрежение, попадащи в обхвата на разработката. Към проекта за пътна връзка да се укаже необходимостта от изместване и/или защитата на съществуващата техническа инфраструктура и да се приложат необходимите детайли.
- За да не се налага сключване на договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа, да се представи заснемане и еднолинейни схеми на съществуващите касети за УО, към които ще се проектират новите захранващи кабели.

В обхвата на разработката попада новопроектирана КПС, за която следва да се разработи част „Електро“ – предмет на друг проект.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Техническият инвестиционен проект следва да се коригира и допълни съгласно забележките в констативната част на протокола.

Проектът подлежи на съгласуване от всички контролни органи и експлоатационни дружества, както и на оценка за съответствие със съществените изисквания към строежите по реда на чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ.

По т.3 от дневния ред

Предложение за транспортно обслужване на търговско - обслужваща сграда с апартаментен туристически комплекс в УПИ Х - 14, кв.15а по плана на ж.к.“Бр.Миладинови“ - гр.Бургас - сравнение на варианти.

Докладва: инж.Ю.Данова

Със заявление вх.№70-00-6753/30.09.2020 „НОВ ПРОЕКТ“ООД са внесли в Община Бургас проект по част „Пътна“ за „Транспортно обслужване на обект **„ТЪРГОВСКО - ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА С АПАРТАМЕНТЕН ТУРИСТИЧЕСКИ КОМПЛЕКС** се изгражда в УПИ Х - 14, кв.15а по плана на ж.к.“Бр.Миладинови“ - гр.Бургас“.

За транспортното обслужване на сградата са предложени два варианта:

С Първи вариант се предлага: Обслужване от ул.„Свети Иван Рилски“ с вход от бул.“Демокрация“ и изход през ул.„Странджа“. За изпълнението на варианта ще трябва да отпаднат 6бр. паркоместа по бул.“Демокрация“, предвидената сегрегирана бус лента трябва да бъде намалена с 35м. За изхода ще трябва да бъде отворен съществуващия в момента тупик на ул.“Странджа“. Улиците ул.„Свети Иван Рилски“ и ул.“Странджа“ ще се предвидят с еднопосочно движение с посока от бул.“Демокрация“ към бул.„Сан Стефано“.

С Втори вариант се предлага Обслужване от ул.„Панайот Хитов“ с вход от бул.“Демокрация“ и изход през съществуващи в момента улици. За изпълнението на варианта ще трябва да отпаднат 17бр. паркоместа по бул.“Демокрация“, предвидената сегрегирана бус лента трябва да бъде намалена с 108м, както и да бъде изместен предвиденият нов джоб за поставяне на контейнери.

За изпълнението на всеки от вариантите се предлага промяна в организацията на движение на квартала.

С разрешение за строеж №140/17.08.2020г. е разрешено строителство на **ТРАСЕ НА БЪРЗА АВТОБУСНА ЛИНИЯ (БАЛ) ОТ КРЪСТОВИЩЕ НА БУЛ.„СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ С БУЛ.„ДЕМОКРАЦИЯ“ ДО КРЪСТОВИЩЕТО НА БУЛ.„ДЕМОКРАЦИЯ“ С БУЛ. „24 ЧЕРНОМОРСКИ ПЕХОТЕН ПОЛК“, ГР.БУРГАС.**

За разглеждания участък от бул.“Демокрация“, проектът предвижда изграждането на две активни ленти за движение с широчина по 3м., паркинг за успоредно паркиране 2м., тротоар за отделяне на сегрегирана бус лента - 2м и сегрегирана бус лента – 3,5м и не предвижда СМР по съществуващите тротоар и велоалея от страна на сградата на „НОВ ПРОЕКТ“ООД.

Към момента и по предвиждане на проекта на БРТ ул.„Свети Иван Рилски“ е задънена улица с двупосочно движение, а ул.“Панайот Хитов“ е

нефункционираща улица с частично изграден северен тротоар, без платно за движение и без връзка с бул. "Демокрация".

С представените два варианта се предвиждат вход с дясна лента от бул. "Демокрация" към вътрешнокварталните улици. Изходите са решени по различен начин с използване на съществуващите улици и предвидени промени в организацията на движение. След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

ОЕСУТ счита, че Вариант 1 е по-благоприятен по отношение на показателите на **проект за Интегриран модел за управление на градската мобилност на Община Бургас.**

Кварталът се привързва към първостепенната улична мрежа чрез ул. "Стара планина" с вход /изходи с бул. „Сан Стефано“ и с ул. "Дунав". Обслужването е в посока север-юг. Към момента организацията на движение в квартала трудно обслужва транспортния поток. Местата за паркиране са недостатъчни и всички улици са заети с паркирани коли, което затруднява изпозването им като улици с двупосочно движение.

В следваща фаза на проектиране да се направи промяна в светофарната уредба на бул. „Сан Стефано“ и ул. "Странджа", адекватна на новата организация на движение, посоките и потоците, които е необходимо да се обслужват.

Съобразно проектът за нова организация на движение за обслужващите улици на кв.10-11-12-13-14-15-16-17-18 на ж.к. "Братя Миладинови", гр.Бургас е необходимо да се изготви проект за преработка по време на строителство съгласно чл. 154 ал. 5 от ЗУТ за строеж: *ТРАСЕ НА БЪРЗА АВТОБУСНА ЛИНИЯ (БАЛ) ОТ КРЪСТОВИЩЕ НА БУЛ.„СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ С БУЛ.„ДЕМОКРАЦИЯ“ ДО КРЪСТОВИЩЕТО НА БУЛ.„ДЕМОКРАЦИЯ“ С БУЛ. „24 ЧЕРНОМОРСКИ ПЕХОТЕН ПОЛК“, ГР.БУРГАС*, съгласно приетия вариант.

За обслужващите улици - ул. „Свети Иван Рилски“, ул. "Панайот Хитов" и ул. "Странджа" в участък от ул. ул. "Панайот Хитов" до бул. „Сан Стефано“ Община Бургас ще изготви задание за проектиране след заявено инвестиционно намерение от „НОВ ПРОЕКТ“ ООД.

По т.4 от дневния ред

Заявление с вх.№Z-426/13.10.2020г. от Наталия Аргирова – Директор „Дирекция ЦАУ Приморие“, при Община Бургас за разглеждане на схема за разполагане на временен преместваем обект по реда на чл.56 от ЗУТ в ПИ с идентификатор 07079.10.1331 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Т.Райчев

Постъпило е заявление с вх.№Z-426/13.10.2020г. от Наталия Георгиева – Директор „Дирекция ЦАУ Приморие“, при Община Бургас, с искане за разглеждане на схема за разполагане на временен преместваем обект – ЗОХ, с

площ от 45 кв.м., по реда на чл.56 от ЗУТ в ПИ с идентификатор 07079.10.1331 по КК на гр.Бургас

С представената схема-предложение се предлага разполагане на преместваем обект – ситуиран на нормативни отстояния от имотни граници.

След станалите разисквания и изразените становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

ОЕСУТ приема представената схема-предложение за разполагане на временен преместваем обект – ЗОХ, с площ от 45 кв.м., по реда на чл.56 от ЗУТ в ПИ с идентификатор 07079.10.1331 по КК на гр.Бургас и предлага на главния архитект да я одобри.

По т.5 от дневния ред

Заявление с вх.№70-006906/06.10.2020г от „Индуриален и логистичен парк-Бургас“АД за разглеждане на схема за разполагане на временен преместваем обект по реда на чл.56 от ЗУТ в УПИ Х-763 в кв.43 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.605.364 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Т.Райчев

Постъпило е заявление с вх.№70-006906/06.10.2020г от „Индуриален и логистичен парк-Бургас“АД за разглеждане на схема за разполагане на временен преместваем обект по реда на чл.56 от ЗУТ в УПИ Х-763 в кв.43 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.605.364 по КК на гр.Бургас.

Със представената схема се предлага разполагане на Збр. зарядни станции за електромобили.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

ОЕСУТ, изразява положително становище по представената схема за разполагане на временен преместваем обект - Збр. зарядни станции за електромобили по реда на чл.56 от ЗУТ в УПИ Х-763 в кв.43 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.605.364 по КК на гр.Бургас и същата може да бъде одобрена.

По т.6 от дневния ред

Разглеждане на задание за проектиране за изработване на технически инвестиционен проект за Водоснабдяване за с.Маринка, с.Димчево и с.Твърдица - етап II .2 за с.Димчево, Община Бургас.

Докладва: инж.М.Иванова

Във връзка с инвестиционна инициатива на Община Бургас през 2016г.

е реализиран първи етап на проект: „Водоснабдяване с. Маринка, с. Твърдица, с. Димчево- Община Бургас - I-ви етап“, като са изпълнени и въведени в експлоатация следните проводи и съоръжения на водоснабдителната система:

Главен довеждащ водопровод от магистрален водопровод „Ясна поляна – Бургас“ ПЕВП тръби ф 225/13,4 РЕ100 до нова помпена станция в с.Маринка.

Помпена станция в УПИ XIV-55, кв. 47 с.Маринка, Община Бургас.

Тласкателен водопровод от ПС „Маринка“ до Напорен водоем с. Маринка и Напорен водоем с. Твърдица с ПЕВП тръби ф225/20,5 РЕ100.

Главен водопроводен клон за с. Маринка с ПЕВП тръби РЕ 100 с ф 225/8.6.

През 2018г. е одобрен технически инвестиционен проект и е издадено разрешение за строеж №84/04.06.2018г. на Община Бургас за следващ етап от строежа-етап II.1, включващ: Захранващ водопровод РЕHD тип РЕ 100 с диаметър DN 250x14,8 PN10 от Н.В. „Твърдица“ до разпределителна шахта /Р.Ш./ с дължина 1159,8м, Разпределителна шахта /Р.Ш./ и Главен водопроводен клон РЕHD тип РЕ 100 с диаметър DN 225x13,4 PN10 и DN 200x11,9 PN10 от Р.Ш. до с. Твърдица с обща дължина 4260,9м.

Настоящото задание има за цел да осигури проектна основа за изграждане на трасе на захранващ водопровод до с.Димчево, като се изготви ТИП за водоснабдителна система за с.Маринка, с.Димчево и с.Твърдица - етап II .2 за с.Димчево, Община Бургас, който е с начало разпределителна шахта в ПИ с идентификатор 32367.5.1 по КК на с.Извор, Община Бургас, местност „Ташмадема“, включена към ТИП за етап II.1., преминава през землището на с.Извор , Община Бургас и землището на с.Зидарово, Община Созопол, навлиза в землището на с.Димчево, Община Бургас и достига до напорен водоем за с.Димчево, в ПИ с идентификатор 21141.18.63 по КК на с.Димчево, Община Бургас.

За трасето е изготвен ПУП-ПП за трасе на захранващ водопровод до с.Димчево, преминаващо през землищата на с.Димчево, с.Извор, Община Бургас и землището на с.Зидарово, Община Созопол, съобразено със съществуващи трасета на техническата инфраструктура и други такива, които са в проектна фаза.

Новото трасе е обвързано с утвърденото с ПУП-Парцеларен план,одобрен с Решение № 52-75/13.09.2011 г. на Общински съвет Бургас, в землището на с.Извор и с.Твърдица, като връзката се осъществи при точка 52 от оста на съоръжението. Трасето не засяга Защитена местност Устие на р. Изворска в изпълнение на плана за управление на територията. Трасето е проведено по утвърдени земеделски пътища, като със сервитута на трасето са засегнати минимален брой ПИ с друг начин на ползване.

Категория на обекта: I-ва/първа/ категория съгласно на чл.137, ал.1, т.1, буква „б“ от ЗУТ и чл.2, ал.2, т.4 от Наредба №1/30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище по представеното задание за проектиране за изработване на технически инвестиционен проект за

Водоснабдяване за с.Маринка, с.Димчево и с.Твърдица - етап II .2 за с.Димчево, Община Бургас.

Техническият инвестиционен проект следва да се изготви в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №4/2001г. за ОС на ИП, Наредба №2/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи и ЗУТ.

Проектът подлежи на съгласуване от всички заинтересувани контролни органи и експлоатационни дружества.

Предвид категорията на обекта проектът подлежи на оценка за съответствие към съществените изисквания по строежите от надзорна фирма по реда на чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ.

По т.7 от дневния ред

Заявление с вх.№94-01-26896/8/25.06.2020г. от Калоян Николаев Радославов и др. за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ VII-1465 и VIII-1467 в кв.86 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.610.41 и 007079.610.40 по КК на гр.Бургас, в едно с постъпили възражения при неговото обявяване.

Докладва: арх.Д.Алексиев

По искане с вх.№94-01-41511/08.12.2015г. от Варужан Арам Бюрюнджикян и др., с Разрешение №25/23.03.2015г. на Директор Дирекция „Строителство” на Община Бургас, при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е разрешено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1465 и VIII-1467, кв.86 по плана на ЦГЧ-гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.610.41 и 07079.610.40 по КК на гр.Бургас.

На заседание на ОЕСУТ, проведено на 09.09.2015г. е разгледан проект за изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ VII-1465 и VIII-1467, кв.86 по плана на ЦГЧ-гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.610.41 и 07079.610.40 по КК на гр.Бургас. С решение обективизирано в Протокол №23/09.09.2015г., ОЕСУТ е отложил произнасянето по представения проект за изменение, като е указал, същият да се приведе в съответствие с издаденото Разрешение и забележките описани в констативната част на протокола. Указъл е след коригиране и допълване проектите за изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ VII-1465 и VIII-1467, кв.86 по плана на ЦГЧ-гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.610.41 и 07079.610.40 по КК да се внесат за окончателно приемане и обявяване на заинтересуваните собственици.

Със заявление вх.№94-01-26896/8/25.06.2020г. от Калоян Николаев Радославов и др., предвид настъпила промяна в собствеността на УПИ VII е внесен за разглеждане проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1465 и VIII-1467, кв.86 по плана на ЦГЧ-гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.610.41 и 07079.610.40 по КК на гр.Бургас. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е разгледан на заседание на ОЕСУТ проведено на 13.12.2017г. С Решение обективизирано в Протокол №35/13.12.2017г., ОЕСУТ е отложил да се произнесе по представения проект и е указал, същият приведе в съответствие с

издаденото Разрешение и забележките описани в констативната част на протокола или при наличие на промяна в условията, при които е разрешено изменението по писмено заявено искане от собственика на УПИ VII да бъде допълнено разрешението за изменение на ПР. Указано е след коригиране и допълване проектът за изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ VII-1465 и VIII-1467, кв.86 по плана на ЦГЧ-гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.610.41 и 07079.610.40 по КК да се обявят на заинтересуваните собственици след което да се внесат за окончателно приемане от ОЕСУТ.

Съгласно действащия ПУП, одобрен със Заповед №РД-02-14-142/19.04.1989г. на Общински народен съвет Бургас в УПИ VII-1465 и VIII-1467 се предвижда запазване на съществуващите двуетажни жилищни сгради.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас, имотите попадат в устройствена зона 5/Ц, с допустими показатели за застрояване, както следва: Плътност от 50 до 100%, Кинт от 2.0 до 5.0 и Озеленяване от 20 до 30%, без ограничение по отношение на височината на застрояване.

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване проект за изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ VII-1465 и VIII-1467 в кв.86 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.610.41 и 007079.610.40 по КК на гр.Бургас. Поискано е и изменение в Заповедта за допускане, като вместо ново застрояване в УПИ VII се предвиди пристрояване и надстрояване, със допускане на намалени отстояния.

С представения проект за изменение на ПЗ за УПИ VII-1465 и VIII-1467, се предвижда запазване на съществуващите сгради, с пристрояване и надстрояване на същите с височина от 10.00 до 12,00м. Отстоянието на застройките към дъното на УПИ и до сградата в УПИ V е посочено като намалено на основание чл.36, ал.1, във връзка с чл.32, ал.2 и ал.3 от ЗУТ.

В съответствие с изменението на ПЗ, съгласно изискванията на чл.113 от ЗУТ е изготвен и РУП със силуетни планове, с които застрояването е конкретизирано с точни мерки и отстояния към регулационни граници и сгради в съседни УПИ, включително и през улица.

С РУП се конкретизира с точни мерки параметрите на застрояване в УПИ VII и VIII и се доказва силуетната обвързка със сградите в съседните УПИ и прилежащия терен. Височините на съществуващите сгради са заснети точно и са показани в отделен чертеж.

Проектът за изменение на ПЗ не е изготвен в съответствие с издаденото Разрешение. В същото е указано проектът да се изготви като се предвиди пристрояване и надстрояване на сградата в УПИ VIII и ново застрояване в УПИ VII, при спазване на нормативните изисквания на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ по отношение отстояния от регулационни граници, през дъно, до сгради в съседни УПИ и през улица.

Не е конкретизирана функцията на партерите на двете сгради в УПИ VII-1465 и VIII-1467, а в обосновката за отстоянията през дъно са отчетени нежилищни партери с височина 3,90м.

За предвиждането на пристрояване и надстрояванена сградата в УПИ VII липсва обосновка, същата масивна ли е и имали трайност и може ли да бъде надстроявана.

Видно от силуетния план застройката е показана като нова, с промяна между етажните конструкции.

Към проекта е представено становище от инженер конструктор относно възможността за надстрояване на съществуващата сграда в УПИ VII.

Изменението на ПУП-ПРЗ е обявено на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. Видно от Акт за приключило обявяване от 24.09.2020г. в законоустановения срок са постъпили 4бр. Възражения, както следва:

1.Възражение с вх.№94-01-26896/12/14.08.2020г. от собствениците на жилищна сграда с административен адрес ул.“Силистра“№8, гр.Бургас;

2.Възражение с вх.№62-00-22/11.08.2020г. от Окръжен съюз на „ТПК“;

3.Възражение с вх.№94-01-26896/11/13.08.2020г. от Елена Кръстева Кръстева

4.Възражение с вх.№94-01-26896/10/07.08.2020г. от Жельо Христов Хубенов

След станалите разисквания и изразените становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ :

По отношение на постъпилите възражения:

1.По Възражение с вх.№94-01-26896/12/14.08.2020г. от собствениците на жилищна сграда с административен адрес ул.“Силистра“№8, гр.Бургас.

С възражението се твърди, че през имотите предмет на изменение минават подпочвени води и проводи на техническата инфраструктура и е необходимо изготвяне на схеми за изместване на техническата инфраструктура.

След преглед на документацията и станалите разисквания се констатира, че разработката е изготвена в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ. При изменение на действащ план, не е необходимо изготвяне на схеми на техническата инфраструктура.

При необходимост от изместване на проводи на техническата инфраструктура на фаза изработване на технически инвестиционен проект на сграда /нова и/или преустройство, надстрояване и пристрояване/ следва да се изготвят проекти за тяхното изместване за което се издава и разрешение за строеж, преди издаване на разрешение за строеж на сграда.

Към ПУП да се приложи геоложко проучване на територията предмет на плана

2. По Възражение с вх.№62-00-22/11.08.2020г. от Окръжен съюз на „ТПК“:

С възражението се твърди, че проектът не е изготвен в съответствие с издаденото разрешение за изменение на ПУП , не са спазени изискванията на чл.31 от ЗУТ, както и че не са налице условията на чл.36 от ЗУТ.

След преглед на документацията и станалите разисквания се констатира, че проектът за изменение на ПЗ не е изготвен в съответствие с издаденото Разрешение, но е заявено искане за неговото изменение.

Към проекта е представено становище от инженер конструктор относно възможността за надстрояване на съществуващата сграда в УПИ VII, предвид

на което е посочено частично запазване на съществуващата сграда в УПИ VII, с пристрояване и надстрояване към нея.

Заявлението, с искане за промяна в издаденото разрешение за изменение на ПУП следва да е подадено от всички заинтересувани лица, съгласно изискванията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

С ПЗ са предвидени намалени отстояния от регулационната граница с УПИ V и от сградата в УПИ VI, при спазване изискванията на чл.36 от ЗУТ, за което е представена и обосновка.

3.По Възражение с вх.№94-01-26896/11/13.08.2020г. от Елена Кръстева Кръстева и Възражение с вх.№94-01-26896/10/07.08.2020г. от Жельо Христов Хубенов:

Двете възражения са идентични. В тях се твърди, че проектът не е изготвен в съответствие с издаденото разрешение за изменение на ПУП, че не е в съответствие с Наредба №8/МРРБ за ОС на УП и че не е в съответствие с Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ.

След преглед на документацията и станалите разисквания се констатира, че проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, но не и с издаденото разрешение за неговото изменение.

С ПЗ са предвидени намалени отстояния от регулационната граница с УПИ V и от сградата в УПИ VI, при спазване изискванията на чл.36 от ЗУТ, за което е представена и обосновка. В съответствие с ПЗ и предвид намалените отстояние е изготвен РУП със слиуетни планове. Новото застрояване е предвидено на нормативни отстояния от регулационни граници, но са на намалени намалени, спрямо съществуващите в съседни УПИ сгради, съгласно изискванията на чл.36 от ЗУТ.

С РУП не е конкретизирано привързването на новата застроявка към съществуващите сгради.

Съгласно представения ПУП, не се променя функционалното предназначение на УПИ, което е за жилищно застрояване. С предвидения не жилищен етаж, не се променя същността на сградата - за жилищно застрояване. За да има дадена сграда функция за смесена сграда или за обществено обслужване, обектите за нежилищни нужди трябва да са 60% от РЗП на сградата.

Новото застрояване в УПИ VIII е предвидено на нормативни отстояния от регулационната граница с УПИ IX за което не се изисква съгласие от собствениците на УПИ IX, предвид на това се запазва съществуващото свързано застрояване между двата УПИ, не се нарушават предвижданията на действащи план по отношение на застройките.

Представеният РУП е част от проекта за изменение на ПУП.

С ПУП се предвижда изменение на плана по отношение на застрояване, с предвидени отстояния. РУП е допълнение изискващо се предвид допуснатите намалени отстояния.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас, имотите попадат в устройствена зона 5/Ц, с допустими показатели за застрояване, както следва: Плътност от 50 до

100%, Кинт от 2.0 до 5.0 и Озеленяване от 20 до 30%, без ограничение по отношение на височината на застрояване. С настоящия ПУП се предвижда височина до 12м.

ОЕСУТ **уважава частично** постъпилите възражения.

За продължаване на процедурата по одобряване е необходимо да се измени даденото Разрешение за изменение на ПУП, като за целта следва да се внесе искане от всички заинтересувани лица.

Разработката да се допълни с геоложко проучване.

РУП да се коригира и допълни като новата застройка се привърже към съществуващите сгради.

По т.8 от дневния ред

Заявление с вх.№94-01-32300/05.10.2020г. от Атанас Стайков Сулански за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-27 и XIII-27 по плана на в.з.“Росенец“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.832.27 и 07079.832.193 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Алексиев

По искане с вх. №94-01-21138/13.07.2020 г. от Атанас Стайков Суански, чрез пълномощник Снежана Петров – Дойчинова със Заповед №2511/25.09.2020г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е разрешено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-27 и XIII-27 по плана на в.з.“Росенец“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.832.27 и 07079.832.193 по КК на гр.Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51 - 1/21.07.11 г. на Общински съвет Бургас, имотите попадат в устройствена зона 07079/89 – вилна зона, в границите на която се допуска освен вилни сгради и изграждане на: магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и др. обслужващи дейности, малки хотели до 40 легла, съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване, с устройствени показатели за застрояване, както следва: Пл. застр. до 30%, К инт до 0,8, височина до 7м / кота било - 10м, 2 ет./, П озел. мин. 50 %.

Съгласно действащия ПУП на в.з.“Росенец“, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991 г. на Председателя на Общински народен съвет за УПИ XIII-27 и УПИ XIV-27, в кв. 2, е предвидено свободно едноетажно вилно застрояване.

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-27 и УПИ XIV-27, в кв. 2, по плана на в. з. „Росенец“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.832.27 и 07079.832.193 по КК на гр. Бургас.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-27 и УПИ XIV-27, в кв. 2, по плана на в. з. „Росенец“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.832.27 и 07079.832.193 по КК на гр. Бургас се предвижда обединяване на двата УПИ в един нов УПИ XIII, с отреждане – „за вилни сгради“, с предвидено в него ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационната граница към съседен УПИ и

отдръпнато навътре на 4 м. от улично-регулационните граници, с установяване на показатели за застрояване в съответствие с допустимите за устройствена зона 07079/89, съгласно действащ ОУП, както следва: Пл. застр. до 30%, К инт до 0.8, височина до 7м / кота било - 10м, 2 ет./, Позел. мин. 50 % и задължително паркиране в границите на УПИ.

Към изменението на ПУП е изготвен ТЧ, с координатен регистър и баланс на територията, съгласуван от главен експерт Геодезия, при Община Бургас.

Приложено е становище с изх. № ПД-1553-/1/22.07.2020 г. на РИОСВ – Бургас, в което е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС и че в имота няма пясъчни дюни.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-27 и УПИ XIV-27, в кв. 2, по плана на в. з. „Росенец“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.832.27 и 07079.832.193 по КК на гр. Бургас е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, в съответствие с издадената Заповед за изменение на ПУП, върху актуална извадка от действащ ПУП и КК.

ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-27 и УПИ XIV-27, в кв. 2, по плана на в. з. „Росенец“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.832.27 и 07079.832.193 по КК на гр. Бургас, с който двата УПИ се обединяват в един нов УПИ XIII, с отреждане – „за вилни сгради“, с предвидено в него ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационната граница към съседен УПИ и отдръпнато навътре на 4 м. от улично-регулационните граници, с установяване на показатели за застрояване в съответствие с допустимите за устройствена зона 07079/89, съгласно действащ ОУП, както следва: Пл. застр. до 30%, К инт до 0.8, височина до 7м / кота било - 10м, 2 ет./, Позел. мин. 50 % и задължително паркиране в границите на УПИ.

Съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението на ПУП-ПРЗ следва да се съгласува със СГКК-Бургас преди одобряването му.

ОЕСУТ предлага след представяне на удостоверение за приемане на проект за изменение на ККР и скица-проект от СГКК-Бургас процедурата по одобряване на изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-27 и УПИ XIV-27, в кв. 2, по плана на в. з. „Росенец“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.832.27 и 07079.832.193 по КК на гр. Бургас да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.13 от ЗУТ.

По т.9 от дневния ред

Заявление с вх.№94-01-20947/2/19.08.2020г. от Георги Стойков Димитров и др. за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ

V-5010116 в кв.14 по плана на с.Маринка, Община Бургас, ПИ с идентификатор 47202.501.116 по КК на с.Маринка.

Докладва: арх.Г.Начева

По искане с вх.№94-01-4840/4/02.03.2020г. от Георги Стойков Димитров и др. със Заповед №1210/22.05.2020г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие на Община Бургас, при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е разрешено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-5010116 в кв.14 по плана на с.Маринка, Община Бургас, ПИ с идентификатор 47202.501.116 по КК на с.Маринка.

Съгласно предвижданията на ТУП на с.Маринка, с.Твърдица и с.Димчево, одобрен с Решение №28/18.02.2009г. на Общински съвет-Бургас, имотът попада в устройствена зона Жм с устройствени показатели, както следва: Височина до 1 Ом , Кплътност до 60%, Кинт 1.2, ПОзеленяване мин. 40%.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ на с.Маринка, одобрен с Решение № 11-10/26.06.2012г. на Общински съвет Бургас за УПИ V-5010116 в кв. 14 е предвидено запазване на съществуваща едноетажна жилищна сграда, която към 20.09.2019г. е премахната, видно от съставен Констативен протокол на Община Бургас. УПИ попада в устройствена зона Жм с устройствени показатели, както следва: Височина до 10м., К плътност до 60%, Кинт 1.2, П озеленяване мин. 40%.

С настоящето искане е внесен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-5010116 в кв.14 по плана на с.Маринка, Община Бургас, ПИ с идентификатор 47202.501.116 по КК на с.Маринка

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-5010116 в кв.14 по плана на с.Маринка, Община Бургас, ПИ с идентификатор 47202.501.116 по КК на с.Маринка се предвижда от УПИ, при спазване изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУТ да се обособят два нови самостоятелни УПИ, отредени за нови ПИ с проектни идентификатори, както следва: УПИ V, отреден за ПИ с проектен идентификатор 47202.501.1560 и УПИ XV, отреден за ПИ с проектен идентификатор 47202.501.1561, с функционално отреждане „за жилищно застрояване“, с предвидено в тях ново свързано застрояване посочено с ограничителни и задължителни линии на застрояване, при спазване изискванията на чл.31, ал.5 от ЗУТ, с показатели за застрояване за устройствена зона Жм, както следва: Височина до 10,00м., Кплътност до 60%, Кинт до 1.2, П озеленяване мин. 40% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Към изменението на ПУП е изготвен ТЧ, с координатен регистър и баланс на територията, съгласуван от главен експерт „Геодезия“, при Община Бургас.

Не е представено становище на РИОСВ-Бургас.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-5010116 в кв.14 по плана на с.Маринка, Община Бургас, ПИ с идентификатор 47202.501.116 по КК на с.Маринка е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба

№7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, в съответствие с издадената Заповед за изменение на ПУП, върху актуална извадка от действащ ПУП и КК.

ОЕСУТ приема проекта за изменение на за УПИ V-5010116 в кв.14 по плана на с.Маринка, Община Бургас, ПИ с идентификатор 47202.501.116 по КК на с.Маринка, с който от УПИ, при спазване изискванията на чл19, ал.4 от ЗУТ да се обособят два нови самостоятелни УПИ, отредени за нови ПИ с преоткни идентификатори, както следва: УПИ V, отреден за ПИ с проектен идентификатор 47202.501.1560 и УПИ XV, отреден за ПИ с проектен идентификатор 47202.501.1561, с функционално отреждане „за жилищно застрояване“, с предвидено в тях ново свързано застрояване посочено с ограничителни и задължителни линии на застрояване, при спазване изискванията на чл.31, ал.5 от ЗУТ, с показатели за застрояване за устройствена зона Жм, както следва: Височина до 10,00м., Кплътност до 60%, Кинт до 1.2, П озеленяване мин. 40% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението на ПУП-ПРЗ следва да се съгласува със СГКК-Бургас преди одобряването му.

ОЕСУТ предлага след представяне на становище от РИОСВ-Бургас, удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР и скица-проект от СГКК-Бургас, процедурата по одобряване на изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ V-5010116 в кв.14 по плана на с.Маринка, Община Бургас, ПИ с идентификатор 47202.501.116 по КК на с.Маринка да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.13 от ЗУТ.

По т.10 от дневния ред

Заявление с вх.№26-00-619/4/01.07.2020г. от Потребителна кооперация „Наркооп“ Бургас за одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ X-575 в кв.51 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.820.589 по КК на гр. Бургас.

Докладва: арх.Ив.Дафова

Със Заповед №1320/05.06.2020г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ при Община Бургас е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ X-575, кв.51 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.820.589 по КК на гр. Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона З/Ц2- смесена централна зона, в която се допуска изграждане на административни и делови сгради; сгради за социални, просветни, учебни, културни, религиозни и други обществени дейности; търговски и други обслужващи сгради и комплекси; жилищни и смесени сгради; хотели и ЗОХ; сгради за безвредни производствени и занаятчийски дейности; бензиностанции, газостанции и надземни и подземни гаражи и паркинги за леки автомобили;

сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Параметрите на застрояване следва да се докажат с РУП. За зоната са утвърдени допустими показатели за застрояване, както следва: Плътност до 60%, Кинт до 5.0, П озеленяване -минимум 30% и Височина до 5ет. /15м/.

Съгласно действащ ПУП на кв.Сарафово, одобрен със Заповед №1491/15.Х.1992г. на кмета на Община Бургас, изменен със заповед № 53/25.01.96 на кмет на община Бургас, за УПИ Х-575, кв.51 е отреден „за КОО“, с предвидено запазване на съществуващите двуетажна обслужваща сграда и ресторант на един етаж с надстрояване с 1 етаж и пристрояване на допълващо на един етаж свързано с допълващо в съседно УПИ на юг и навес на запад. УПИ е ъглов, като на север има лице на ул. „Ангел Димитров“ и на запад – площадно пространство, към момента с функция на публичен паркинг.

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване проект за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ Х-575 в кв.51 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.820.589 по КК на гр. Бургас.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-575, кв.51 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас се предвижда промяна на устройствената зона, като за УПИ се установява устройствена зона Ц2, променя се функционалното му отредяване от „за КОО“ в „за жилищно застрояване и КОО“, с предвидено в него ново застрояване със средна височина на 15м /5+т/ и частично едноетажно с височина до 4.50м, посочени с ограничителни линии на застрояване на нормативни отстояния от регулационните граници, включително и през дъно, на северозападната улично-регулационна граница, съгласно изискванията на чл. 31 ал.2 и ал.5 и чл.32, ал.1 от ЗУТ, с установяване на показатели за застрояване, както следва: височина до 15м /5 етажа/; Плътност до 60%, К инт. до 5,0; П озеленяване – минимум 30% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Транспортният достъп до УПИ се предвижда през площадно пространство намиращо се западно от УПИ, част от уличната регулация посредством алея с усилена настилка.

Съгласно Специфичните правила за прилагане на ОУП параметрите на застрояване се доказват с РУП, при спазване изискванията на чл.113 от ЗУТ, в съответствие с ПЗ.

В съответствие с изменението на ПУП е изготвен РУП, с който се определят с точни мерки разположението и очертанията на предвиденото застрояване в УПИ, привързването на застрояването към прилежащия терен и отстоянията от нея до регулационни граници, включително и през улици, без допускане на намалени отстояния.

Разработката е обявена на заинтересуваните собственици по реда на чл. 128 ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ. Видно от Акт от 17.09.2020г. за резултатите от приключилото обявяване в законоустановения срок не са постъпили възражения и искания.

Не е представено становище на РИОСВ-Бургас.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ Х-575 в кв.51 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.820.589 по КК на гр. Бургас са изготвени в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, в съответствие с издадената Заповед за изменение на ПУП, върху актуална извадка от действащ ПУП и КК.

ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-575 в кв.51 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.820.589 по КК на гр. Бургас, с който се променя устройствената зона, като за УПИ се установява устройствена зона Ц2, променя се функционалното му отреджване от „за КОО“ в „за жилищно застрояване и КОО“, с предвидено в него ново застрояване със средна височина на 15м /5+т/ и частично едноетажно с височина до 4.50м, посочени с ограничителни линии на застрояване на нормативни отстояния от регулационните граници, включително и през дъно, на северозападната улично-регулационна граница, съгласно изискванията на чл. 31 ал.2 и ал.5 и чл.32, ал.1 от ЗУТ, с установяване на показатели за застрояване, както следва: височина до 15м /5 етаж/; Плътност до 60%, К инт. до 5,0; П озеленяване – минимум 30% и задължително паркиране в границите на УПИ.

ОЕСУТ приема РУП за УПИ Х-575 в кв.51 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.820.589 по КК на гр. Бургас, с който в съответствие с ПЗ се определят с точни мерки разположението, размерите и височините на предвиденото застрояване, като се конкретизират и отстоянията от застрояването до регулационните граници със съседни УПИ, включително и през улици, без допускане на намалени отстояния.

ОЕСУТ предлага след представяне на становище от РИОСВ-Бургас процедурата по одобряване на изменението на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ Х-575 в кв.51 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.820.589 по КК на гр. Бургас да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По т.11 от дневния ред

Заявление с вх.№26-00-643/28.08.20г. от „Йони 19“ ЕООД за разглеждане на схема за разполагане на преместваем обект по реда на чл.56 от ЗУТ – Фургон за Бързо хранене, в ПИ с идентификатор 07079.2.2016 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Ив.Дафова

Постъпило е заявление с вх. № 26-00-643/28.08.20г. от „Йони 19“ ЕООД, с искане за разглеждане на схема за разполагане на временен преместваем обект по реда на чл.56 от ЗУТ – фургон за Бързо хранене, в ПИ с идентификатор 07079.2.2016 по КК на гр.Бургас.

Към искането са приложени: Договор за наем от 13.08.2020г. на идеална част от ПИ 07079.2.2016 на площ от 85кв.м за поставяне на павилион за бързо

хранене с р-ри 5х 2,5м., ситуация, скица на имота, схема на предвидено оборудване на павилиона, декларации за съответствие на материалите, копие на обяснителна записка по част архитектура, Конструктивно становище и Технология, снимка на обекта.

С представената схема – предложение се предлага разполагане на Фургон за Бързо хранене, в ПИ с идентификатор 07079.2.2016 по КК на гр.Бургас, с площ 12,5 кв.м, разположен на площадка за обслужване и търговия с площ 25кв.м, намираща се на улично-регулационна граница. Предлага се павилиона да се разположи на 1м. от улично-регулационната граница на ул.“Транспортна“.

Поставяемият обект по чл. 56 от ЗУТ, представлява „павилион“ с площ до 15кв.м и височина до 3м, по реда на чл. 2 ал.2 т.1 от Наредба за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Бургас.

За ПИ с идентификатор 07079.2.2016 по КК на гр.Бургас, със Заповед № 740/15.08.2001г. на зам.-кмета на Община Бургас е одобрено ЧЗР за изграждане на магазини, офис и автосервиз /б.имот №23 от б. масив 80 по недействаща КВС, землище на гр.Бургас/. Предвидени са две двуетажни сгради на основното застрояване, свързани посредством допълващо двуетажно застрояване. За имота не е обособен УПИ, но същият граничи от всички страни с улична и/или дворищна регулация. Съгласно действащ ПУП-ПУР за предвиденото разширение на населеното място имотът попада в границите на кв.29.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

ОЕСУТ, изразява положително становище по представената схема за разполагане на временен преместваем обект по реда на чл.56 от ЗУТ - Фургон за Бързо хранене, в ПИ с идентификатор 07079.2.2016 по КК на гр.Бургас и същата може да бъде одобрена.

По т.12 от дневния ред

Заявление с вх.№94-01-1851/5/17.08.2020г. от Самуел Захаринов Лазаров И Кристиана Захаринова Бакалова за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-20 И УПИ XXVII-20 в кв.94 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.705.1818 и 07079.705.1247 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Алексиев

На заседание на ОЕСУТ проведено на 11.03.2020г. е разгледан проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-20 И УПИ XXVII-20 в кв.94 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.705.1818 и 07079.705.1247 по КК на гр.Бургас. С Решение обективизирано в Протокол №6/11.03.2020г. ОЕСУТ е върнал проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за коригиране и допълване, съгласно констативната част на протокола, както и да се допълни и Заповед №3704/29.11.2019г., като се разреши изготвяне на проект за изменение на ПУП-

ПРЗ и с ПЗ. Указано е след коригиране и допълване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-20 и УПИ XXVII-20 в кв.94 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.705.1818 и 07079.705.1247 по КК на гр.Бургас да се внесе за разглеждане и приемане от ОЕСУТ.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотите попадат в устройствена зона 1/Жм – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, състояща се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други, с показатели на застрояване, както следва: Височина до 10м., Плътност до 30%, Кинт до 1,0; П озеленяване-минимум 60%.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ на кв.Банево, гр.Бургас, одобрен със Заповед № 252/06.03.1990г. на Общински народен съвет-Бургас, изменен със Заповед №1527/24.06.2011г. на Заместник кмет на Община Бургас и Заповед №453/18.02.2013г. на Заместник кмет на Община Бургас, УПИ VI-20 и УПИ XXVII-20 в кв.94 са отредени „за жилищно строителство“, с предвидено в тях ново ниско жилищно застрояване, свързано по общата им дворищно регулационна граница, с допустими показатели за застрояване за устройствена зона 1/Жм - Височина до 10м., Пл.застр. до 60%, Кинт до 1.2, П озеленяване-минимум 40% и задължително паркиране в УПИ.

В УПИ не са реализирани предвижданията на плана за застрояване.

Със Заповед №3704/29.11.2019г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, при условията на чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ е разрешено изменение на ПР за УПИ VI-20 и УПИ XXVII-20 в кв.94 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.705.1818 и 07079.705.1247 по КК на гр.Бургас.

Със Заповед №1141/19.05.2020г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие на Община Бургас е допълнена Заповед №3704/29.11.2019г. за разрешаване изменение на ПУП-ПР за УПИ VI-20 и УПИ XXVII-20 в кв.94 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.705.1818 и 07079.705.1247 по КК на гр.Бургас, като към изменението на ПУП-ПР за УПИ VI-20 и XXVII-20 в кв.94 по плана на кв.Банево се изготви ПУП-ПЗ за доказване на възможността за застрояване в новообразувания УПИ.

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване коригиран проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-20 и УПИ XXVII-20 в кв.94 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.705.1818 и 07079.705.1247 по КК на гр.Бургас.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-20 и УПИ XXVII-20 в кв.94 по плана на кв. Банево се предвижда двата УПИ да се обединят в един нов общ УПИ XXVIII, отреден за нов ПИ с проектен идентификатор 07079.705.4092 по КК, с функционално отреждане „за жилищно застрояване“, с предвидено в него ново свободно застроява, посочено с ограничителни линии на застрояване, с допустими показатели за застрояване за устройствена зона 1/Жм, съгласно

действащ ПУП и ОУП, както следва: Височина до 10м., Пл.застр. до 60%, Кинт до 1.2, П озеленяване-минимум 40% и задължително паркиране в УПИ.

Към изменението на ПУП-ПРЗ е изготвен ТЧ с координатен регистър и баланс на територията, съгласуван от главен експерт „Геодезия“, при Община Бургас.

Приложено е становище с изх.№ПД-3159/2/09.01.2020г. на РИОСВ-Бургас, в което е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ е обявено на заинтересуваните собственици по реда на ЗУТ. Видно от Акт за приключило обявяване в законоустановения срок не са постъпили възражения.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-20 И УПИ XXVII-20 в кв.94 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.705.1818 и 07079.705.1247 по КК на гр.Бургас е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, в съответствие с издадената Заповед за изменение на ПУП, върху актуална извадка от действащ ПУП и КК.

ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-20 И УПИ XXVII-20 в кв.94 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.705.1818 и 07079.705.1247 по КК на гр.Бургас, с който двата УПИ се обединяват в един нов общ УПИ XXVIII, отреден за нов ПИ с проектен идентификатор 07079.705.4092 по КК, с функционално отреждане „за жилищно застрояване“, с предвидено в него ново свободно застроява, посочено с ограничителни линии на застрояване, с допустими показатели за застрояване за устройствена зона 1/Жм, съгласно действащ ПУП и ОУП, както следва: Височина до 10м., Пл.застр. до 60%, Кинт до 1.2, П озеленяване-минимум 40% и задължително паркиране в УПИ.

Съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, ПУП-ПРЗ следва да се съгласува със СГКК-Бургас преди одобряването му.

ОЕСУТ предлага след представяне на удостоверение за приемане на проект за изменение на ККР и скица-проект от СГКК-Бургас процедурата по одобряване на изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-20 И УПИ XXVII-20 в кв.94 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.705.1818 и 07079.705.1247 по КК на гр.Бургас да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По т.13 от дневния ред

Заявление с вх.№70-00-5391/2/17.09.2020г. от Светослава Петрова Георгиева и Роза Петрова Георгиева за одобряване на проект за

изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-517 в кв.39 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.517 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Алексиев

По искане с вх.№94-01-29012/3/19.02.2020г. от Светослава Петрова Георгиева и Роза Петрова Георгиева със Заповед №1638/06.07.2020г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-517 в кв.39 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.517 по КК на гр.Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона 1/Жм – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, състояща се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други, с показатели на застрояване, както следва: Височина до 10м., Плътност до 30%, Кинт до 1.0; П озеленяване- минимум 60%.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ на кв.Банево, гр.Бургас, одобрен със Заповед №252/06.03.1990г. на Общински народен съвет-Бургас за УПИ XII-517 в кв.39 се предвижда запазване на съществуващата в югозападната му част жилищна сграда. В североизточната част на УПИ съгласно Разрешение за строеж №О-42/22.05.2013г. е изграден „Магазин за плодове и зеленчуци и магазин за промишлени стоки“.

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-517 в кв.39 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.517 по КК на гр.Бургас.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-517 в кв.39 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.517 по КК на гр.Бургас се предвижда от УПИ да се обособят два нови самостоятелни УПИ, отредени за нови ПИ с проектни идентификатори, както следва: УПИ XII, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.705.4099 и УПИ XVIII, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.705.4100 по КК, с функционално отреждане на двата УПИ „за жилищно застрояване“, със запазване на съществуващото застрояване в УПИ, с предвиждане на пристрояване и надстроява към тях и едноетажно допълващо застрояване, разположено на улично-регулационна граница, указано с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, съгласно изискванията на чл.31, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, с установяване на показатели за застрояване в съответствие с утвърдените за устройствена зона Жм, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина до 10м; Плътност до 30%; Кинт до 1,0; Озеленяване - минимум 60% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Към изменението на ПУП-ПРЗ е изготвен ТЧ, с координатен регистър и баланс на територията, съгласуван от главен експерт „Геодезия“, при Община Бургас

Приложено е становище изх.№ПД-2328/3/17.10.2018г. на РИОСВ-гр.Бургас, в което е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-517 в кв.39 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.517 по КК на гр.Бургас е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, в съответствие с издадената Заповед за изменение на ПУП, върху актуална извадка от действащ ПУП и КК.

ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-517 в кв.39 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.517 по КК на гр.Бургас, с който от УПИ се обособяват два нови самостоятелни УПИ, отредени за нови ПИ с проектни идентификатори, както следва: УПИ XII, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.705.4099 и УПИ XVIII, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.705.4100 по КК, с функционално отреждане на двата УПИ „за жилищно застрояване“, със запазване на съществуващото застрояване в УПИ, с предвиждане на пристрояване и надстроява към тях и едноетажно допълващо застрояване, разположено на улично-регулационна граница, указано с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, съгласно изискванията на чл.31, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, с установяване на показатели за застрояване в съответствие с утвърдените за устройствена зона Жм, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина до 10м; Плътност до 30%; Кинт до 1,0; Озеленяване - минимум 60% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението на ПУП-ПРЗ следва да се съгласува със СГКК-Бургас преди одобряването му.

ОЕСУТ предлага след представяне на удостоверение за приемане на проект за изменение на ККР и скица-проект от СГКК-Бургас процедурата по одобряване на изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-517 в кв.39 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.517 по КК на гр.Бургас да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По т.14 от дневния ред

Заявление с вх.№94-01-32528/19/01.09.2020г. от Надежда Атанасова Маркова за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-589 в кв.22 по плана на кв.Ветрен и УПИ I-14, м.27 местност „Пиринч Тарла“, землище кв.Ветрен, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.702.830 и 07079.12.917 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Алексиев

По искане с вх.№94-01-32528/7/25.09.2019г. от Надежда Атанасова Маркова и Пламен Енчев Марков със Заповед №153/21.01.2020г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас е разрешено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-589 в кв.22 по плана на кв.Ветрен и УПИ I-14, м.27 местност „Пиринч Тарла“, землище кв.Ветрен, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.702.830 и 07079.12.917 по КК на гр.Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, УПИ IX-589 в кв.22 по плана на кв.Ветрен, гр.Бургас и УПИ I-14, м.27, местност „Пиринч тарла“, землище кв.Ветрен попада в устройствена зона 1/Жм – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, състояща се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други, с показатели на застрояване, както следва: Височина до 10м., Плътност до 30%, Кинт до 1.0; П озеленяване-минимум 60%.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ на кв.Ветрен, одобрен със Заповед №1436/14.11.1995г. и КЗР за УПИ IX-589 в кв.22 е отреден „за жилищно строителство“.

Със Заповед №1772/18.06.2010г. е одобрен ПУП-ПРЗ, с който е обособен УПИ I-14, /в бивш масив 27, бивша местност „Пиринч Тарла“/, с функционално отреждане „за вилно строителство“ в устройствена зона Ов, с показатели за застрояване, както следва: Височина до 7м., Плътност до 40%, Кинт до 0.8 и Озеленяване - минимум 50%.

Достъпът до УПИ IX е предвиден от улица „Минерална“ в участъка от о.т.75 до о.т.74, а достъпът до УПИ I е от улица с о.т.101 до о.т.101б, съгласно ПУП-ПУР, одобрен с Решение № 56-20/30.04.2019г. на Общински съвет Бургас.

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-589 в кв.22 по плана на кв.Ветрен и УПИ I-14, м.27 местност „Пиринч Тарла“, землище кв.Ветрен, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.702.830 и 07079.12.917 по КК на гр.Бургас

С изменението на ПУП-ПРЗ се предлага да се промени дворищно - регулационната граница между УПИ IX-589, кв.22 в кв.Ветрен и УПИ I-14, местност „Пиринч Тарла“ като част от УПИ I се придаде към УПИ IX, а останалата част се обособи в нов УПИ I, УПИ I се отрежда за ПИ с проектен идентификатор 07079.12.1939, УПИ IX се отрежда за ПИ с проектен идентификатор 07079.702.1074 и двата с функционално отреждане „за жилищно застрояване“, с предвидено в тях ново свободно застрояване, посочено с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, съгласно изискванията на чл.31, ал.5 и чл.32 от ЗУТ, с установяване на показатели за застрояване за устройствена зона Жм, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина до 1 Ом; Плътност до 30%; Кинт до 1.0; Озеленяване - минимум 60% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Към изменението на ПУП-ПРЗ е изготвен ТЧ, с координатен регистър и баланс на територията, съгласуван от главен експерт „Геодезия“, при Община Бургас.

Изменението на ПУП-ПРЗ е обявено на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. Видно от Акт за резултатите от обявяването от 24.07.2020г. в законно установения срок не са постъпили възражения.

Приложено е становище с изх.№ПД-3046/1/13.12.2017г. на РИОСВ-Бургас, в което е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-589 в кв.22 по плана на кв.Ветрен и УПИ I-14, м.27 местност „Пиринч Тарла“, землище кв.Ветрен, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.702.830 и 07079.12.917 по КК на гр.Бургас е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, в съответствие с издадената Заповед за изменение на ПУП, върху актуална извадка от действащ ПУП и КК.

ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-589 в кв.22 по плана на кв.Ветрен и УПИ I-14, м.27 местност „Пиринч Тарла“, землище кв.Ветрен, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.702.830 и 07079.12.917 по КК на гр.Бургас, с който част от УПИ I се придава към УПИ IX, а останалата част се обособява в нов УПИ I, УПИ I се отрежда за ПИ с проектен идентификатор 07079.12.1939, УПИ IX се отрежда за ПИ с проектен идентификатор 07079.702.1074 и двата с функционално отреждане „за жилищно застрояване“, с предвидено в тях ново свободно застрояване, посочено с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, съгласно изискванията на чл.31, ал.5 и чл.32 от ЗУТ, с установяване на показатели за застрояване за устройствена зона Жм, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина до 1 Ом; Плътност до 30%; Кинт до 1.0; Озеленяване - минимум 60% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, ПУП-ПРЗ следва да се съгласува със СГКК-Бургас преди одобряването му.

ОЕСУТ предлага след представяне на удостоверение за приемане на проект за изменение на ККР и скица-проект от СГКК-Бургас процедурата по одобряване на изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-589 в кв.22 по плана на кв.Ветрен и УПИ I-14, м.27 местност „Пиринч Тарла“, землище кв.Ветрен, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.702.830 и 07079.12.917 по КК на гр.Бургас да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По т.15 от дневния ред

Заявление с вх.№94-01-5229/7/06.10.2020г. от Сава Георгиев Каснаков чрез пълномощник Зорница Савова Каснакова за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-836 в кв.57 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.836 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Алексиев

По искане с вх.№94-01-522/3/13.05.2020г. от Сава Георгиев Каснаков със Заповед №1654/08.07.2020г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е разрешено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-836 в кв.57 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.836 по КК на гр.Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона 1/Жм – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, състояща се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други, с показатели на застрояване, както следва: Височина до 10м., Плътност до 30%, Кинт до 1,0; П озеленяване-минимум 60%.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ на кв.Банево, гр.Бургас, одобрен със Заповед №252/06.03.1990г. на Общински народен съвет-Бургас, изменен със Заповед №483/22.03.1993г. на Кмета на Община Бургас и Заповед №707/16.08.2002г. на заместник-кмета на Община Бургас, за УПИ IX-836 в кв.57 е предвидено запазване на съществуващата двуетажна жилищна сграда и се предвижда ново свободно жилищно застрояване в югоизточната част на УПИ.

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-517 в кв.39 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.517 по КК на гр.Бургас.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-836 в кв.57 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.836 по КК на гр.Бургас се предвижда, при спазване изискванията на чл.19, ал.1, т.1 от ЗУТ от УПИ да се обособят два нови самостоятелни УПИ, отредени за нови ПИ с проектни идентификатори по КК, както следва: УПИ IX, отреден за ПИ с идентификатор 07079.705.4097 и УПИ XII, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.705.4098 по КК на гр.Бургас, отредени „за жилищно застрояване“, със запазване на съществуващата жилищна сграда нов УПИ IX, с предвиждане на пристрояване и надстрояване към нея и ново свободно застрояване в нов УПИ XII, посочено с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, съгласно изискванията на чл.31, ал.1, т.1 и т.2 и чл.31, ал.5 от ЗУТ, с установяване на показатели за застрояване за устройствена зона зона 1/Жм, съгласно действащ ОУП, както следва: Височина до 10м., Плътност до 30%, Кинт до 1,0; П озеленяване-минимум 60% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Към изменението на ПУП-ПРЗ е изготвен ТЧ с координатен регистър и баланс на територията, съгласуван с главен експерт „Геодезия“, при Община Бургас.

Приложено е становище с изх.№ПД-1699/1/13.08.2020г. на РИОСВ-гр.Бургас в което е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-836 в кв.57 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.836 по КК на гр.Бургас е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, в съответствие с издадената Заповед за изменение на ПУП, върху актуална извадка от действащ ПУП и КК.

ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-836 в кв.57 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.836 по КК на гр.Бургас, с който от УПИ се обособяват два нови самостоятелни УПИ, отредени за нови ПИ с проектни идентификатори по КК, както следва: УПИ IX, отреден за ПИ с идентификатор 07079.705.4097 и УПИ XII, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.705.4098 по КК на гр.Бургас, отредени „за жилищно застрояване“, със запазване на съществуващата жилищна сграда нов УПИ IX, с предвиждане на пристрояване и надстрояване към нея и ново свободно застрояване в нов УПИ XII, посочено с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, съгласно изискванията на чл.31, ал.1, т.1 и т.2 и чл.31, ал.5 от ЗУТ, с установяване на показатели за застрояване за устройствена зона зона 1/Жм, съгласно действащ ОУП, както следва: Височина до 10м., Плътност до 30%, Кинт до 1,0; П озеленяване-минимум 60% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението на ПУП-ПРЗ следва да се съгласува със СГКК-Бургас преди одобряването му.

ОЕСУТ предлага след представяне на удостоверение за приемане на проект за изменение на ККРР и скица-проект от СГКК-Бургас процедурата по одобряване на изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-836 в кв.57 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.836 по КК на гр.Бургас да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По т.16 от дневния ред

Заявление с вх.№70-00-6896/06.10.2020г. от „Атрим“ЕООД за одобряване на КПИИ по реда на чл.150 от ЗУТ, състоящ се от изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ V-3, VI-3 и VII-3 в кв. 119 по плана на зона “В”, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.653.345, 07079.653.346 и 07079.653.347 по КК на гр. Бургас и ТИП за обект: „Изграждане на жилищна

сграда в нов УПИ V-865 по плана на зона „В“ на ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, ПИ с проектен идентификатор 07079.653.865 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Г.Долапчиев

По искане с вх. № 94-01-17698/1/21.07.2020г. от „Атрим“ ЕООД, чрез пълномощник Татяна Анастасова Христова със Заповед №2095/21.08.2020г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас по реда на чл.150 от ЗУТ е разрешено изработване на КПИИ, съдържащ: изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-3, VI-3 и VII-3 в кв.119 по плана на зона „В“, ж.р. “Меден Рудник“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.653.345, 07079.653.346 и 07079.653.347 по КК на гр. Бургас, с който трите УПИ да се обединят в един нов общ УПИ, отреден за нов ПИ с проектен идентификатор по КК, с предвидено в него ново високо жилищно застрояване с височина до 25.50 /Г+7/, при спазване изискванията на чл. 31 и чл. 32 от ЗУТ, с показатели за застрояване за устройствена зона Жг, както следва: Височина над 15м; Плътност до 80%; Кинт до 3,00; Озеленяване до 50% и задължително паркиране в УПИ и Технически инвестиционен проект за обект „Жилищна сграда“ в новообособения УПИ.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотите попадат в устройствена зона 7/Жг - Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина, състояща се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други, с градоустройствени показатели, както следва: Височина над 15м; Плътност до 80%; Кинт до 3,00 и Озеленяване до 50%.

Съгласно действащ ПУП на зона „В“, ж.р. “Меден Рудник“, гр. Бургас, одобрен със Заповед №361/14.04.1997г. на Кмета на Община Бургас и РУП със Заповед №1926/17.07.2008г. на Заместник-кмет на Община Бургас за УПИ V-3, VI-3, VII-3 и VIII-3 е предвидено свързано високоетажно жилищно застрояване – 6 етажа /М+5+Т/.

Със Заповед №2804/17.10.2008г. на Зам. кмета на Община Бургас е одобрен Работен устройствен план /РУП/ за УПИ V-3, VI-3, VII-3 и VIII-3 в кв. 119 по плана на зона „В“ на ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, с който се определят с точни мерки разположението, застроената площ и височините на предвидените свързани застройки, както и отстоянията от тях до регулационните граници на УПИ.

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване КПИИ за УПИ V-3, VI-3 и VII-3 в кв.119 по плана на зона „В“, ж.р. “Меден Рудник“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.653.345, 07079.653.346 и 07079.653.347 по КК на гр. Бургас

1.С изготвения проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-3, VI-3 и VII-3 в кв.119 по плана на зона „В“, ж.р. “Меден Рудник“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.653.345, 07079.653.346 и 07079.653.347 по КК на гр. Бургас се предвижда трите УПИ да се обединят в един нов общ УПИ V, отреден

за нов ПИ с проектен идентификатор 07079.653.865 по КК, с предвидено в него ново високо застрояване с височина до 25.50м /Г+7/, показано с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, при спазване изискванията на чл.31 и чл.32 от ЗУТ, с установяване на показатели за застрояване за устройствена зона Жг, съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, както следва: Височина над 15м; Плътност до 80%; Кинт до 3.00; Озеленяване до 50% и задължително паркиране в УПИ.

Към изменението на ПУП е изготвен ТЧ, с координатен регистър и баланс на територията, съгласуван с главен експерт Геодезия, при Община Бургас.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е обявен по реда на чл. 128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. Видно от Акт за приключило обявяване от 02.10.2020г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Приложено е Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР №25-217901-09.09.2020г. и проект за изменение на КККР от СГКК-Бургас

2.С техническия инвестиционен проект се предвижда изграждане на жилищна сграда в новообразуван УПИ V, отреден за нов ПИ с проектен идентификатор 07079.653.865 по КК на гр. Бургас по плана на зона „В“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас“.

ТИП е окомплектован по части, както следва: Архитектура; Конструкции; ВиК; Електро; Паркоустройство и благоустройство; ПБ; Геодезия; ЕЕ; ОВК; Инженерно-геолошко проучване; Геология.

Строежът е III *интегра* категория, съгласно чл.137, ал.1, т.3, б.“в“ от ЗУТ и чл.6, ал.3, т.2 от Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

Изготвена е ОСИП №64/05.10.2020г. по чл. 142 ал. 6 т.2 от ЗУТ от „СВ КОНСУЛТ“ООД; Оценка по чл.142, ал.10 от ЗУТ по част конструкции на ТК от инж.Щерон Георгиев Томов с рег.№00944; Оценка по чл.142, ал.11 от ЗУТ за съответствие на Част: Енергийна ефективност на „ВИКТОРИ ДВ“ ЕООД, с Удостоверение №00068/22.03.2017г.

Приложени са : Становище за условията и начина на присъединяване обекти на клиенти към ел. разпределителната мрежа №4428657, изх.№8864542-1/0809.2020г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, Писмо №4428657, изх.№8886060-1/14.09.2020г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, изходни данни за условията за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи с №№ТД-1654-1/15.07.2020г., ТД-1655-1/15.07.2020г., ТД-1656-1/15.07.2020г.; договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителните и/или канализационните системи №ТД-63/08.09.2020г. на ВиК ЕАД, съгласувателно писмо №ТД-1654-4/28.08.2020г. на ВиК ЕАД; Становище №967пс-64/02.10.2020г. на Втора РСРБЗН-Бургас.

Проектът е съгласуван с РИОСВ-Бургас, със становище изх.№ПД-1512/1/16.07.2020г.

След станалите разисквания и изразените становища единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

1.Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-3, VI-3 и VII-3 в кв.119 по плана на зона „В“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.653.345, 07079.653.346 и 07079.653.347 по КК на гр. Бургас, като част от

КПИИ, по реда на чл.150 от ЗУТ е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, в съответствие с издаденото разрешение за изработване на КПИИ, изготвен върху актуална извадка от действащ ПУП и КК.

ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за за УПИ V-3, VI-3 и VII-3 в кв.119 по плана на зона „В“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.653.345, 07079.653.346 и 07079.653.347 по КК на гр. Бургас, с които трите УПИ се обединяват в един нов общ УПИ V, отреден за нов ПИ с проектен идентификатор 07079.653.865 по КК, с предвидено в него ново високо застрояване с височина до 25.50м /Г+7/, показано с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, при спазване изискванията на чл.31 и чл.32 от ЗУТ, с установяване на показатели за застрояване за устройствена зона Жг, съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, както следва: Височина над 15м; Плътност до 80%; Кинт до 3.00; Озеленяване до 50% и задължително паркиране в УПИ.

2. Техническият инвестиционен проект за „жилищна сграда в новообразуван УПИ V, отреден за нов ПИ с проектен идентификатор 07079.653.865 по КК на гр. Бургас по плана на зона „В“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас“ е изготвен в обем и съдържания, съгласно изискванията на Наредба №4/МРРБ за ОС на ИП и в съответствие с ПУП.

Проектът по части е изготвен при спазване изискванията на чл.169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Проектната документация е изготвена от проектанти с пълна проектантска правоспособност, с приложения актуални удостоверения от КАБ и КИИП и актуални застрахователни полици.

Отделните части на проекта са взаимно съгласувани.

ОЕСУТ счита, че процедурата по одобряване на Комплексния проект за инвестиционна инициатива може да се продължи по реда на чл.150 от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕСУТ.....

/арх.Е.Бурулянов/

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕСУТ.....

/урб.Н.Цоцомански/

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР.....

/И.Петракиева/

ЧЛЕНОВЕ:

