

# ОБЩИНА БУРГАС

## ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

### ПРОТОКОЛ – РЕШЕНИЕ

#### № 12

Днес, 01.07.2020г. в състав, назначен със Заповед №780/25.03.2020г. на Кмета на Община Бургас, се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Бургас, със следния .....

#### ДНЕВЕН РЕД:

1. Разглеждане на задание за проектиране за изграждане на велоалея от площадка за спиране при Природо защитен център „Пода“ в землище на квартал „Крайморие“ (ПИ с идентификатор 07079.10.252) до улична регулация при о.т.96 – о.т.97 в източната част на УПИ VI в кв.38 по ПУП-ПРЗ на кв. Крайморие, гр. Бургас с рампово съоръжение/пасарелка.

Докладва: инж.Ю.Данова

2. Заявление с вх.№70-00-4314/23.06.2020г. от „Панорама 2000“ЕООД за разглеждане на задание за проектиране с предложение за изработване на ПУП-ПП за възстановяване на хидромелиоративно съоръжение /напорен водопровод/ за напояване в землището на с.Димчево, Община Бургас.

Докладва: инж.К.Георгиева

3. Разглеждане на служебен проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IV в кв.3 по плана на ж.к.“Зорница“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.601.234 по КК на гр.Бургас.

Докладва: урб.Н.Цоцомански

4. Заявление с вх.№ 70-00-1470/2/22.04.2020г. от „КА ЕН СТРОЙ“ ЕООД, представявано от Кръстю Желязков Недев за одобряване на изменение на ПУП-ПР за УПИ I-320 и УПИ XIX-322 в кв. 21 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.607.263 и 07079.607.264 по КК на гр. Бургас.

Докладва: арх.Г.Начева

5. Искане с вх.№94-01-12287/27.04.2020г. от Яни Костадинов Янев за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ X-497 в кв.18 по плана по плана на кв. Горно Езерово на гр.Бургас - ПИ с идентификатори 07079.829.497 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Г.Долапчиев

6. Заявление с вх.№26-00-3711/1/20.05.2020г. от „МГМ-59“ ООД, с управител Илия Христов Илчев за одобряване КПИИ в обхват на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.17.2309 по КК на гр. Бургас, Стопански двор на кв. „Рудник-Черно море“, и инвестиционен проект за „Пристройка на

складово хале към сграда с идентификатор 07079.17.2309.2 и основен ремонт на покрив на сграда с идентификатор 07079.17.2309.1 - етапно строителство:

I-ви етап: Пристройка на складово хале към сграда с идентификатор 07079.17.2214.1; Преустройство на сграда с идентификатор 07079.17.2309.2 и Основен ремонт на покрив на сграда с идентификатор 07079.17.2309.1

II-ри етап: Пристройка на складово хале към сграда с идентификатор 07079.17.2214.1.

Докладва: арх.Ив.Дафова

7. Заявление с вх.№70-00-895/30.01.2020г. от „Гарден франц“ООД и „Аква понтика“ООД за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-1472,1473 /образуван от ПИ 07079.6.1472 и ПИ 07079.6.1473/ и УПИ II-32 /ПИ 07079.6.1137/ в бивш масив 57 в землището на кв.Долно Езерово“ и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.2446 по КК на гр. Бургас.

Докладва: урб.Н.Цоцмански

8. Искане с вх.№70-00-4049/05.06.2020г. от Диян Николов Бакалов – представител на „Планет транс“ООД и пълномощник на „Виена Реал Естейт“ЕАД за разглеждане на схема за поставяне на преместваем обект – модулна станция за дизелово по реда на чл.56 от ЗУТ в ПИ с идентификатор 07079.605.468 по КК на гр.Бургас, УПИ II-468 в кв.29 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Евгениева

9. Искане с вх.№70-00-4163/18.06.2020г. от „Топливо“АД, представлявано от Преслав Красимиров Козовски за разглеждане на схема поставяне на преместваем обект – модулен агрегат за дизелово гориво по реда на чл.56 от ЗУТ в ПИ с идентификатор 07079.621.3 по КК на гр.Бургас, УПИ II-198 в кв.17 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Евгениева

- 10.Искане с вх.№70-00-4337/24.06.2020г. от „Метал инс“ ЕООД за разглеждане на схема за поставяне на преместваем обект – модулна станция за дизелово гориво по реда на чл.56 от ЗУТ в ПИ с идентификатор 07079.605.525 по КК на гр.Бургас, УПИ VIII-763 в кв.43 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Евгениева

- 11.Заявление с вх.№70-00-4236/22.06.2020г. от „България хотел мениджмънт“АД за одобряване на технически инвестиционен проект за ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА НИСКОТО ТЯЛО НА СЪЩЕСТВУВАЩА ХОТЕЛСКА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР НА НИСКОТО ТЯЛО НА СЪЩЕСТВУВАЩА ХОТЕЛСКА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.610.197.1, ХОТЕЛ „БЪЛГАРИЯ“, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.610.197.1 по КК на гр. Бургас, УПИ II-1851, кв. 43 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, с административен адрес: ул. „Александровска“№21 – преработка по време на строителство, във връзка с чл.43,ал.2 от ЗУТ.-Д.Ал.

Докладва: арх.Д.Алексиев

## По т.1 от дневния ред

**Разглеждане на задание за изготвяне на технически инвестиционен проект за велоалея от площадка за спиране при Природо защитен център „Пода“ в землище на квартал „Крайморие“ (ПИ с идентификатор 07079.10.252) до улична регулация при о.т.96 – о.т.97 в източната част на УПИ VI в кв.38 по ПУП-ПРЗ на кв. Крайморие, гр. Бургас с рампово съоръжение/пасарелка/.**

*Докладва: инж.Ю.Данова*

Във връзка с инвестиционна инициатива на Община Бургас за изграждане на велоалея от площадка за спиране при Природо защитен център „Пода“ в землище на квартал „Крайморие“ (ПИ с идентификатор 07079.10.252) до улична регулация при о.т.96 – о.т.97 в източната част на УПИ VI в кв.38 по ПУП-ПРЗ на кв. Крайморие, гр. Бургас с рампово съоръжение/пасарелка/ е изготвено настоящето задание за проектиране.

Съгласно предвижданията на ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, територията предмет проектиране, попада в устройствена зона 07079/76 „Горска територия със започнала процедура по промяна на предназначението“ и територия за „Озеленяване, паркове и градини“, между ПЗЦ „Пода“ и квартал „Крайморие“ успоредно на републикански път I-9 „ГКПП Дуранкулак-Бургас-ГКПП Малко Търново“.

С Решение №20-36/19.02 и 21.02.2013г. на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПП за „Ремонт на местен път за достъп до ПЗЦ „Пода“ и площадка за спиране и временен престой при км 246+380(ляво) на републикански път I-9 “Бургас – Маринка – Малко Търново“ (ПИ с идентификатори 07079.10.158, 07079.10.159 и 07079.10.252). Съгласно разрешение за строеж № 172/12.09.2015г. на Община Бургас е реализирано трасе на двупосочна велосипедна алея от пътен възел „Юг“ успоредна на път I-9 (ляво платно) до паркинг на ПЗЦ „Пода“ на границата на ПИ с идентификатори 07079.10.252 и 07079.10.159 по КК на гр. Бургас.

С Решение № 10-13/27.05.2020г. Общински съвет Бургас е разрешено изработване на ПУП–ПП за осигуряване на трасе на велосипедна алея от местност „Пода“, преминаваща през ПИ с идентификатори 07079.10.159 и 07079.10.252 по КК на гр.Бургас – землище кв.Крайморие до УПИ III “За озеленяване и техническа инфраструктура”, кв.35 (ПИ с идентификатор 07079.30.804 по КК на гр. Бургас).

Трасето на новата велоалея започва от паркинг в улична регулация, със съоръжение преодолява денивелацията в терена и продължава като двупосочна велоалея на ниво терен по протежение на републикански път I-9 “Бургас – Маринка – Малко Търново“ и завършва източния край на УПИ VI “За изолационна зеленина и техническа инфраструктура”, където ще се включи в трасето на Общински път BGS 1037 „Бургас – Созопол“.

Към изходните данни е приложена план-извадка от ПУП /в процедура/ изготвена върху актуална извадка от КК.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

## РЕШИ:

Изразява положително становище по представеното задание за изготвяне на технически инвестиционен проект за велоалея от площадка за спиране при Природо защитен център „Пода“ в землище на квартал „Крайморие“ (ПИ с идентификатор 07079.10.252) до улична регулация при о.т.96 – о.т.97 в източната част на УПИ VI в кв.38 по ПУП-ПРЗ на кв. Крайморие, гр. Бургас с рампово съоръжение/пасарелка/.

Техническият инвестиционен проект следва да се изготви съгласно нормативните изисквания, в посочения с настоящето задание обем, при спазване изискванията на Наредба №4/МРРБ за ОС на ИП, Наредба №РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, Наредба №4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания и Наредба №13-1971/2009г. за Противопожарни строителни норми.

Инвестиционното намерение да се съгласува с РИОСВ - Бургас.

Инвестиционните проекти да се съгласуват с експлоатационните дружества и контролни органи, съгласно разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите разпоредби.

### По т.2 от дневния ред

**Заявление с вх.№70-00-4314/23.06.2020г. от „Панорама 2000“ЕООД за разглеждане на задание за проектиране с предложение за изработване на ПУП-ПП за възстановяване на хидромелиоративно съоръжение /напорен водопровод/ за напояване в землището на с.Димчево, Община Бургас.**

*Докладва: инж.К.Георгиева*

Постъпило е заявление с вх.№70-00-4314/23.06.2020г. от „Панорама 2000“ЕООД, с искане за разглеждане на задание за проектиране с предложение за изработване на ПУП-ПП за възстановяване на хидромелиоративно съоръжение /напорен водопровод/ за напояване в землището на с.Димчево, Община Бургас.

Със заданието за проектиране се поставят изискванията за изработване на ПУП-ПП за трасе на напорен водопровод за напояване в землището на с.Димчево, Община Бургас в участъка от ПИ с идентификатор 21141.13.17 по КК на гр.Бургас до ШК №10.

Към заданието е изготвено предложение с посочено трасе на водопровода, със нанесен сервитут от по 3.00м. от двете страни на водопровода.

Съгласно ОУП на с. Твърдица, с. Маринка и с. Димчево, одобрен с Решение №28/18.02.2009г. на Общински съвет Бургас, територията през която преминава трасето попада в устройствена зона 2/Ов с градоустройствени показатели за застрояване, както следва: Височина до 7.00м., Плътност до 15%, Кинт до 0.5, Озеленяване мин.60%.

Имотите през които преминава трасето представляват полски пътища, пасище – общинска собственост и имот в с.о.“Канала“ – частна собственост.

Със сервитута на водопровода се засягат земеделски земи - ниви, изоставена орна земя, друг вид трайно насъждение – частна собственост, полски пътища, водоем, местен път, дере, пасища, отводнителен канал – общинска собственост.

За инвестиционното предложение е внесено уведомление с вх.№ПД-1384/23.06.2020г. в РИОСВ-Бургас.

След станалите разисквания и изразените становища, единодушно ОЕСУТ

### **РЕШИ:**

Изразява положително становище по представеното задание за проектиране с предложение за изработване на ПУП-ПП за възстановяване на хидромелиоративно съоръжение /напорен водопровод/ за напояване в землището на с.Димчево, Община Бургас.

Да се представи становище на РИОСВ-Бургас по реда на чл.125, ал.7 от ЗУТ.

Да се внесе докладна записка в Общински съвет Бургас за даване на предварително съгласие по реда на чл. чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ и разрешаване изработване на ПУП-ПП за възстановяване на хидромелиоративно съоръжение /напорен водопровод/ за напояване в землището на с.Димчево, Община Бургас по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

### **По т.3 от дневния ред**

**Разглеждане на служебен проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IV и V в кв.3 по плана на ж.к.“Зорница“, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.601.234 и 07079.601.83 по КК на гр.Бургас.**

*Докладва: урб.Н.Цоцомански*

По искане с вх.№70-00-9638/5/26.05.2020г. от „Дачев чойс“ЕООД и писмо №70-00-9638/5/26.05.2020г. на Директор Дирекция „Управление на общинската собственост“ със Заповед №1440/19.06.2020г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, по реда на чл.135, ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.2 и ал.2, т.6 от ЗУТ е разрешено изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IV и V в кв.3 по плана на ж.к.“Зорница“, гр.Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, имотите, попадат в терен със самостоятелен устройствен режим Т40, конкретизиран с ПУП.

Съгласно ПУП-ПРЗ на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, одобрен с Решение № 40-16/21.10.2010г. на Общински съвет Бургас, изменен със Заповед №2480/18.09.2017г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас УПИ V в кв.3 е отреден „за спортна зала“, а УПИ IV в кв.3 е отреден „за КОО и ТП“, с предвидено в тях ново свързано застрояване, представляващо пристройки към съществуващите

сгради с идентификатори 07079.601.83.1, 07079.601.234.1 и 07079.601.234.2 по КК на гр. Бургас, с допустими показатели за застрояване за устройствена зона Жг, както следва: Плътност до 80%, Кинт до 0,8 и Озеленяване минимум 20%.

УПИ V е собственост на Община Бургас, съгласно Акт №8309/22.02.2016г. за публична общинска собственост. В УПИ е изграден трафопост, собственост на „Електроразпределение Юг“ЕАД.

УПИ IV е собственост на Община Бургас, съгласно Акт №8637/09.02.2017г. за частна общинска собственост.

При съгласуване на скица с виза за проектиране на УПИ IV в кв.3 по плана на ж.к.“Зорница“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.601.234 по КК на гр.Бургас с експлоатационните дружества е получена информация от „Електроразпределение Юг“ЕАД, за съществуващите подземни силови кабели, техните сервитути и съществуваща врата на трафопоста, които попадат в обхвата на предвиденото ново застрояване. Предвид на това е невъзможно да се реализира предвиденото с ПУП застрояване.

Във връзка с искането и невъзможността за реализиране на предвиденото с ПУП застрояване от главни експерти на Община Бургас служебно е изготвен проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IV и V в кв.3 по плана на ж.к.“Зорница“, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.601.234 и 07079.601.83 по КК на гр.Бургас, с което отпада предвиденото свързано застрояване между УПИ и се предвижда ново свободно, разположено на нормативни отстояния от регулационни граници и от съществуващите подземни силови кабели, без промяна в утвърдените показатели за застрояване за устройствена зона Жг, както следва: Плътност до 80%, Кинт до 0,8 и Озеленяване минимум 20%.

Не е представено становище на РИОСВ-Бургас.

След станалите разисквания и изразените становища, единодушно ОЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IV и V в кв.3 по плана на ж.к.“Зорница“, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.601.234 и 07079.601.83 по КК на гр.Бургас е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, в съответствие с действащ ОУП върху актуална извадка от действащ ПУП и КК, съгласно издадената Заповед за изменение на ПУП.

ОЕСУТ приема представения служебно изготвен проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IV и V в кв.3 по плана на ж.к.“Зорница“, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.601.234 и 07079.601.83 по КК на гр.Бургас, с което отпада предвиденото свързано застрояване между УПИ и се предвижда ново свободно, разположено на нормативни отстояния от регулационни граници и от съществуващите подземни силови кабели, без промяна в утвърдените показатели за застрояване за устройствена зона Жг, както следва: Плътност до 80%, Кинт до 0,8 и Озеленяване минимум 20%.

Изменението на ПУП да се обяви на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

#### По т.4 от дневния ред

**Заявление с вх.№ 70-00-1470/2/22.04.2020г. от „КА ЕН СТРОЙ“ ЕООД, представлявано от Кръстю Желязков Недев за одобряване на изменение на ПУП-ПР за УПИ I-320 и УПИ XIX-322 в кв. 21 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.607.263 и 07079.607.264 по КК на гр. Бургас.**

*Докладва: арх.Г.Начева*

По искане с вх.№70-00-1470/20.02.2020г. от „Ка Ен Строй“ЕООД със Заповед №926/16.04.2020г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е разрешено изменение на ПУП-ПР за УПИ I-320 и УПИ XIX-322 в кв. 21 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.607.263 и 07079.607.264 по КК на гр. Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотите попадат в устройствена зона 4/Жг - Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина, състояща се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други, с допустими показатели за застрояване, както следва: Пл.застр. до 80%, Височина над 15м, Кинт до 3.0 и Озеленяване до 50%.

Съгласно действащ ПУП на ж.к.“Лазур“, одобрен със Заповед №37/02.02.1988г. на Общински народен съвет-Бургас, изменен със Заповед №334/13.02.2019г. и Заповед №337/13.02.2019г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас за УПИ I-320 и УПИ XIX-322 в кв. 21 е предвидено основно свързано застрояване с височина до 12.50м. по ул.„Карлово“, разположено по уличната регулационна линия, свързано основно застрояване с височина до 15м. на 2.50м. от уличната регулационна линия, както и на едноетажно застрояване, разположено на нормативни отстояния до дворишните регулационни линии, с допустими показатели за застрояване за устройствена зона 4/Жг, както следва: Височина до 15м., Плътност до 80%, Кинт до 3.0, Позеленяване до 50%.

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ I-320 и УПИ XIX-322 в кв. 21 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.607.263 и 07079.607.264 по КК на гр. Бургас, окомплектован с извадка от действащ ПУП, изменение на ПР, ПР и ТЧ.

С проекта за изменение на ПУП-ПР се предвижда регулационната граница между УПИ I-320 и УПИ XIX-322 в кв. 21 по плана на ж.к. „Лазур“ да се проведе по имотната граница между ПИ с идентификатори 07079.607.263 и 07079.607.264 по КК на гр.Бургас, без промяна в характера, начина на застрояване и показателите за застрояване, както и отстоянията до регулационните граници и сгради в съседни УПИ.

Към изменението на ПУП-ПРЗ е изготвен ТЧ с координатен регистър и баланс на територията е съгласуван от главен експерт Геодезия, при Община Бургас.

Приложено е становище с изх.№ПД-300/1/19.02.2020г. на РИОСВ Бургас, в което е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПР е обявен на заинтересованите собственици по реда на чл.128, ал.3 и ал. 5 ЗУТ. Видно от Акт за приключило обявяване от 12.06.2020г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

След станалите разисквания и изразените становища, единодушно ОЕСУТ

### **РЕШИ :**

Проектът за изменение на ПУП-ПР за УПИ I-320 и УПИ XIX-322 в кв. 21 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.607.263 и 07079.607.264 по КК на гр. Бургас е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, в съответствие с действащ ОУП върху актуална извадка от действащ ПУП и КК, съгласно издадената Заповед за изменение на ПУП.

ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП-ПР за УПИ I-320 и УПИ XIX-322 в кв. 21 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.607.263 и 07079.607.264 по КК на гр. Бургас, с което регулационната граница между УПИ I-320 и УПИ XIX-322 в кв. 21 по плана на ж.к. „Лазур“ се провежда по имотната граница между ПИ с идентификатори 07079.607.263 и 07079.607.264 по КК на гр.Бургас, без промяна в характера, начина на застрояване и показателите за застрояване, както и отстоянията до регулационните граници и сгради в съседни УПИ.

ОЕСУТ предлага след процедурата по одобряване на изменение на ПУП-ПР за УПИ I-320 и УПИ XIX-322 в кв. 21 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.607.263 и 07079.607.264 по КК на гр. Бургас да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

### **По т.5 от дневния ред**

**Искане с вх.№94-01-12287/27.04.2020г. от Яни Костадинов Янев за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ X-497 в кв.18 по плана по плана на кв. Горно Езерово на гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.829.497 по КК на гр.Бургас.**

*Докладва: арх.Г.Долапчиев*

По искане с вх.№94-01-40124/27.11.2019г. от Яни Костадинов Янев и Атанас Иванов Атанасов със Заповед №927/16.04.2020г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е разрешено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ X-497 в кв.18 по плана по плана на кв. Горно Езерово на гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.829.497 по КК на гр.Бургас.



Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона 6/Жм - Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, състояща се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други, с показатели за застрояване, както следва: Плътност до 60%, Кинт до 1.2 и Озеленяване до 40%

Съгласно действащ ПУП на кв.Горно Езерово, одобрен със Заповед №857/30.07.1987г. на Общински народен съвет-Бургас, изменен със Заповед №992/28.04.2011г. на Зам.-кмета на Община Бургас, за УПИ X е предвидено ново свободно ниско жилищно застрояване, посочено с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, с показатели за застрояване за устройствена зона Жм, икакто следва: Височина до 10м. /Зет./, Пл.застр до 50%, Кинт до 1.2, П озеленяване до 40% и задължително паркиране в границите на УПИ.

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ X-497 в кв.18 по плана по плана на кв. Горно Езерово на гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.829.497 по КК на гр.Бургас, окомплектован с извадка от действащ ПУП и КК, изменение на ПР, ПРЗ и ТЧ.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда, при условията на чл.19, ал.4 от ЗУТ и съгласно квотите на собственост от УПИ X да се обособят два нови самостоятелни УПИ, с равни площи, отредени за нови ПИ с проектни идентификатори по КК, както следва: УПИ X, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.829.579 и УПИ XII, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.829.580, с функционално отреждане на двата УПИ „за жилищно застрояване“, с предвидено в тях ново свободно ниско жилищно застрояване, посочено с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, при спазване изискванията на чл.31, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, с показатели за застрояване за устройствена зона Жм, съгласно действащ ПУП и ОУП, както следва: Височина до 10м. /Зет./, Пл.застр до 50%, Кинт до 1.2, П озеленяване до 40% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Към изменението на ПУП е изготвен ТЧ, с координатен регистър и баланс на територията, съгласуван от главен експерт Геодезия, при Община Бургас.

Приложено е становище с изх.№ .№ ПД-3086/1/16.12.2019 г. на РИОСВ Бургас, в което е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. Видно от Акт за приключило обявяване в законоустановения срок не са постъпили възражения.

След станалите разисквания и изразените становища, единодушно ОЕСУТ

## РЕШИ:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-497 в кв.18 по плана по плана на кв. Горно Езерово на гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.829.497 по КК на гр.Бургас е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, в съответствие с действащ ОУП върху актуална извадка от действащ ПУП и КК, съгласно издадената Заповед за изменение на ПУП.

ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-497 в кв.18 по плана по плана на кв. Горно Езерово на гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.829.497 по КК на гр.Бургас, с което при условията на чл.19, ал.4 от ЗУТ и съгласно квотите на собственост от УПИ Х се обособяват два нови самостоятелни УПИ, с равни площи, отредени за нови ПИ с проектни идентификатори по КК, както следва: УПИ Х, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.829.579 и УПИ XII, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.829.580, с функционално отреждане на двата УПИ „за жилищно застрояване“, с предвидено в тях ново свободно ниско жилищно застрояване, посочено с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, при спазване изискванията на чл.31, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, с показатели за застрояване за устройствена зона Жм, съгласно действащ ПУП и ОУП, както следва: Височина до 10м. /Зет./, Пл.застр до 50%, Кинт до 1.2, П озеленяване до 40% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението ПУП-ПРЗ следва да се съгласува със СГКК-Бургас преди одобряването му.

ОЕСУТ предлага след представяне на удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР и скица-проект за изменение на КККР от СГКК-Бургас процедурата по одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-497 в кв.18 по плана по плана на кв. Горно Езерово на гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.829.497 по КК на гр.Бургас да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

### По т.6 от дневния ред

**Заявление с вх.№26-00-371/1/20.05.2020г. от „МГМ-59“ ООД, с управител Илия Христов Илчев за одобряване КПИИ в обхват на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.17.2309 по КК на гр. Бургас, Стопански двор на кв. „Рудник-Черно море“, и инвестиционен проект за „Пристройка на складово хале към сграда с идентификатор 07079.17.2309.2 и основен ремонт на покрив на сграда с идентификатор 07079.17.2309.1 - етапно строителство:**

**I-ви етап: Пристройка на складово хале към сграда с идентификатор 07079.17.2214.1; Преустройство на сграда с идентификатор 07079.17.2309.2 и Основен ремонт на покрив на сграда с идентификатор 07079.17.2309.1**

## **II-ри етап: Пристройка на складово хале към сграда с идентификатор 07079.17.2214.1**

*Докладва: арх.Ив.Дафова*

По искане с вх.№70-00-6184/08.08.2019г. от „МГМ-59“ ООД, с управител Илия Христов Илчев със Заповед №3561/21.11.2019г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас по реда на чл.150, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено изработването на КПИИ, в обхват на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.17.2214 по КК на гр.Бургас, Стопански двор на кв. „Рудник-Черно море“ и технически инвестиционен проект за Пристройка на складово хале към сграда с идентификатор 02 и основен ремонт на покрив на сграда с идентификатор 01 по КК на гр. Бургас.

ПИ с идентификатор 07079.17.2309 по КК на гр.Бургас, /бивш имот с пл.№20 в бивш масив 86 по недействащ КВС/ е част от бивш стопански двор на кв.Рудник, ползван от ЗК „Обнов“, представляващ бивш парцел ХХ по недействащ парцеларен план на стопанския двор, видно от Протокол от 09.09.1994г. на комисията в изпълнение на чл. 18 ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за СПЗЗ /ППЗСПЗЗ/.

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване КПИИ в обхват на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.17.2309 по КК на гр. Бургас, Стопански двор на кв. „Рудник-Черно море“, и инвестиционен проект за „Пристройка на складово хале към сграда с идентификатор 07079.17.2309.2 и основен ремонт на покрив на сграда с идентификатор 07079.17.2309.1 - етапно строителство:

I-ви етап: Пристройка на складово хале към сграда с идентификатор 07079.17.2214.1; Преустройство на сграда с идентификатор 07079.17.2309.2 и Основен ремонт на покрив на сграда с идентификатор 07079.17.2309.1

II-ри етап: Пристройка на складово хале към сграда с идентификатор 07079.17.2214.1.

1.С изготвения проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.17.2309 по КК на гр.Бургас, се предвижда пристрояване към съществуващите сгради 01 и 02 на сграда с височина до 10м /до 2 ет./, разположени свободно в границите на имота, указано с ограничителни линии на застрояване на нормативни отстояния от имотни граници, с устройствени показатели, както следва: Пл.застр. до 80%, Кинт до 2.5, озеленяване мин. 20% и задължително паркиране в границите на имота.

2.С техническия инвестиционен проект се предлага изграждане на „Пристройка на складово хале към сграда с идентификатор 07079.17.2309.2 и основен ремонт на покрив на сграда с идентификатор 07079.17.2309.1 - етапно строителство:

I-ви етап: Пристройка на складово хале към сграда с идентификатор 07079.17.2214.1; Преустройство на сграда с идентификатор 07079.17.2309.2 и Основен ремонт на покрив на сграда с идентификатор 07079.17.2309.1

II-ри етап: Пристройка на складово хале към сграда с идентификатор 07079.17.2214.1.

ТИП е окомплектован по части, както следва:

За първи I-ви етап: Архитектура; Конструкции и конструктивно

обследване на сграда с идентификатор 07079.17.2309.1; ВиК; Електро; Паркоустройство и благоустройство; ПБ ; Геодезия; ЕЕ, ОВК становище, ИГП и ПСД.

За II-ри етап: Архитектура; Конструкции; ВиК; Електро; Паркоустройство; ПБ ; Геодезия; ЕЕ-станoviще, ОВК становище, ПСД.

Строежът е V-та категория, буква "б" съгласно чл.137, ал.1, т.5, б."б" от ЗУТ и чл.10 ал. 2 от Наредба №1 /30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

Изготвена е ОСИП по чл. 142 ал. 6 т.2 от ЗУТ с №19/27.04.2020г. от „СВ консулт“ ООД.

Проектът е съгласуван с РИОСВ, приложени са писмо изх.№ ТД-3457-1/04.01.2017г. на ВиК ЕАД и Декларация –съгласие за включване към водопровод и канализация на ЗКПУ „Златен клас“-Рудник, Становище № 4407656 с изх.№ 8596195-1/07.02.2020г. за условията за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕРЮГ. ОСИП по чл.142 ал.11 от ЗУТ на част Енергийна ефективност на „Руал“ ЕООД и ОСИП по част конструктивна на технически контрол инж. Константин Тодоров Сукнаров с рег.№03720.

Проектът за ПУП-ПЗ е обявен по реда на чл. 128, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ. Видно от Акт за приключило обявяване от 04.06.2020г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

След станалите разисквания и изразените становища единодушно ОЕСУТ

#### **РЕШИ :**

1.Проектът за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.17.2309 по КК на гр.Бургас, като част от КПИИ, по реда на чл.150 от ЗУТ е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, в съответствие с издаденото разрешение за изготвяне на КПИИ, изготвен върху актуална извадка от действащ ПУП и КК.

ОЕСУТ, приема ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.17.2309 по КК на гр.Бургас, с който се предвижда пристрояване към съществуващите сгради 01 и 02 на сграда с височина до 10м /до 2 ет./, разположени свободно в границите на имота, указано с ограничителни линии на застрояване на нормативни отстояния от имотни граници, с устройствени показатели, както следва: Пл.застр. до 80%, Кинт до 2.5, озеленяване мин. 20% и задължително паркиране в границите на имота.

2. Техническият инвестиционен проект за „Пристройка на складово хале към сграда с идентификатор 07079.17.2309.2 и основен ремонт на покрив на сграда с идентификатор 07079.17.2309.1 - етапно строителство:

I-ви етап: Пристройка на складово хале към сграда с идентификатор 07079.17.2214.1; Преустройство на сграда с идентификатор 07079.17.2309.2 и Основен ремонт на покрив на сграда с идентификатор 07079.17.2309.1

II-ри етап: Пристройка на складово хале към сграда с идентификатор 07079.17.2214.1 е изготвен в обем и съдържания, съгласно изискванията на Наредба №4/МРРБ за ОС на ИП и в съответствие с ПУП.

Проектът по части е изготвен при спазване изискванията на чл.169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Проектната документация е изготвена от проектантите с пълна проектантска правоспособност, с приложени актуални удостоверения от КАБ и КИИП и актуални застрахователни полици.

Отделните части на проекта са взаимно съгласувани.

ОЕСУТ счита, че процедурата по одобряване на Комплексния проект за инвестиционна инициатива може да се продължи по реда на чл.150 от ЗУТ.

### **По т.7 от дневния ред**

**Заявление с вх.№70-00-895/30.01.2020г. от „Гарден франц“ООД и „Аква понтика“ООД за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-1472,1473 /образуван от ПИ 07079.6.1472 и ПИ 07079.6.1473/ и УПИ II-32 /ПИ 07079.6.1137/ в бивш масив 57 в землището на кв.Долно Езерово“ и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.2446 по КК на гр. Бургас.**

*Докладва: урб.Н.Цоцомански*

Със Заповед №1806/03.07.2019г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ и чл.135, ал.3 от ЗУТ е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-1472,1473 /образуван от ПИ 07079.6.1472 и ПИ 07079.6.1473/ и УПИ II-32 /ПИ 07079.6.1137/ в бивш масив 57 в землището на кв.Долно Езерово“ и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.2446 по КК на гр. Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11г. на Общински съвет-Бургас, имотите попадат в предвиденото разширение на населеното място, в устройствена зона 6/Пп – предимно производствена устройствена зона за застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, в която се допуска изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научноекспериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения, с допустими показатели за застрояване, както следва: Плътност до 80%, Кинт до 2,5, Озеленяване минимум 20% и Височина до 10,00м/3 ет./.

Със Заповед №852/15.05.2006г. на Гл. архитект на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за бивш имот пл.№ 057032 в землището на кв.Долно Езерово, с който се урегулира имота и се обособява за него УПИ II-32, отреден „за цех за алуминева дограма“, с предвидено свободно застрояване на нормативни отстояния от регулационните линии на имота и показатели за застрояване, както следва: Плътност до 60%, Кинт до 2,0, Озеленяване минимум 20% и Височина до 10,00м/3 ет./.. С разрешение за строеж №О-13/16.02.2017г. е разрешено изграждане на “Временен паркинг“

Със Заповед №3356/05.12.2008г. на Зам. кмет на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за бивш имот пл.№ 057031 в землището на кв.Долно Езерово, с който се урегулира имота и се обособява за него УПИ III-31, отреден „за складова база за строителни материали – без насипни такива и

автотранспортен парк“, с предвидено свободно застрояване с височина до 10,00м на нормативни отстояния от регулационните линии на имота и при спазване на сервитутната зона на ВЛ 20кV, преминаваща през имота.

Със Заповед №1750/17.06.2010г. на Зам. кмета на Община Бургас е изменена Заповед №3356/05.12.2008г., с която вместо „УПИ III-31“ да се чете УПИ „V-31“.

За УПИ V-31 в бивш масив 57, землище кв. Долно Езерово са били отредени ПИ с идентификатори 07079.6.1472 и 07079.6.1473 по КК на гр.Бургас.

С Решение №28-35/29.10.2013г. на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПУР на улица с о.т.102А-102Б-102Г-102Д между устройствени зони 6/Пп и 7/Смф (в границите на бивши масиви 57 и 58) за обслужване на имоти в предвиденото разширение на кв. Долно Езерово, с който е осигурен транспортен достъп до УПИ II-32, ПИ с идентификатор 07079.6.1137 по КК на гр.Бургас.

Със Заповед № 1127/30.04.2014г. на Зам. кмета на Община Бургас е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-31, ПИ с идентификатори 07079.6.1472 и 07079.6.1473 по КК на гр.Бургас, с което се променя отреждането от „за складова база за строителни материали – без насипни такива и автотранспортен парк“ в „за оранжерия“, с предвидено свободно застрояване на нормативни отстояния от регулационните линии на имота и при спазване на сервитутната зона на ВЛ 20кV, преминаваща през имота, с установени устройствени показатели за устройствена зона 6/Пп, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина до 10,00м /Зет./, Плътност до 80%, Кинт до 2,5 и Озеленяване мин.20%. ПУП не е приложен. Няма данни за стартирала процедура за промяна на предназначението на земеделска земя, пред комисията по чл.17 от ЗОЗЗ.

ПИ с идентификатори 07079.6.1473 и 07079.6.1438 по КК на гр. Бургас са обединени в нов ПИ с идентификатор 07079.6.1679 по КК на гр. Бургас.

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-1472,1473 /образуван от ПИ 07079.6.1472 и ПИ 07079.6.1473/ и УПИ II-32 /ПИ 07079.6.1137/ в бивш масив 57 в землището на кв.Долно Езерово“ и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.6.1679 по КК на гр. Бургас, окомплектован с извадка от действащ ПУП, изменение на ПР, ПРЗ, ТЧ, схема по част ВиК, схема по част Електро и схема по част Паркоустройство и благоустройство.

С ПУП-ПРЗ се предвижда за ПИ с идентификатори 07079.6.1137 и 07079.6.1679 да се обособи нов УПИ II, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.6.1764, с функционално отреждане „за складово-производствена база“ и за ПИ с идентификатор 07079.6.1472 да се обособи нов УПИ V, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.6.1766, с функционално отреждане „за оранжерии“, при условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ. За новите УПИ е предвидено свободно застрояване, разположено на нормативно отстояние от регулационните граници, и при съобразяване със сервитутната зона на преминаващ през тях ВЛ 20кV, с показатели за застрояване за устройствена зона 6/Пп, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина до 10,00м /Зет./, Плътност до 80%, Кинт до 2,5 и Озеленяване мин.20%.

За частите от имотите попадащи в улица са обособени нови ПИ с проектни идентификатори 07079.6.1767 и 07079.1765.

Изготвен е ТЧ, с координатен регистър и баланс на територията, с приложен коефициент на редукция по чл.16 от ЗУТ. ТЧ е съгласуван от главен експерт „Геодезия“, при Община Бургас.

Съгласно изискванията на чл.108 от ЗУТ са изготвени схеми по части ВиК, Електро и Паркоустройство и благоустройство.

Със схемата по част ВиК водоснабдяване на УПИ II-1472, 1473 и на ПИ 07079.6.1096 се предвижда чрез водопроводно отклонение с водомерна шахта и площадков водопровод, които преминават през чужд имот – УПИ V-1137,1679. Предвид на това на тази фаза на проектиране се изисква да се представи нотариално заверена декларация от собственика на УПИ V-1137,1679 за съгласие за учредяване на право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения през чужд имот и на следваща фаза-сключване на договор по чл.193 ЗУТ.

На следваща фаза на проектиране да се изготви ТИП за уличен водопровод, от който е предвидено да се водоснабдят посочените имоти.

Поради липса на изградена канализация до имота, отпадъчните битово-фекални води от новообразувания УПИ II-1137, 1679 се предвижда да постъпват в локална ПСОВ в границите на имота.

Схемата по част ВиК е съгласувана от „ВиК“ ЕАД-Бургас на 24.07.2019г.

Със схемата по част Електро се предвижда захранването на УПИ с ел. енергия да се осъществи от нов трафопост, тип БКТП, в границите на УПИ II, с кабел 20kV от най-близкия СРС от ВЛ20kV“Долно Езерово“. От ТП се предвижда с кабели ниско напрежение да се захрани електромерно табло, тип ТЕПО, монтирано на границата на имота.

Схемата е изготвена съгласно информация за ПУП №4344610-1/06.07.2018г. от „Електроразпределение Юг“ЕАД и е съгласувана с писмо №4344610/12.08.2019г. от „Електроразпределение Юг“ЕАД.

Със схемата по част Паркоустройство и благоустройство са постигнати необходимите озеленени площи.

Приложено е Решение №БС-16-ЕО/29.07.2019г. на РИОСВ-Бургас, с което е решено да не се извършва екологична оценка.

Не е постановено Решение на Комисията по чл.210 от ЗУТ.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

### **РЕШИ:**

Проектът за ПУП-ПРЗ за УПИ V-1472,1473 /образуван от ПИ 07079.6.1472 и ПИ 07079.6.1473/ и УПИ II-32 /ПИ 07079.6.1137/ в бивш масив 57 в землището на кв.Долно Езерово“ и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.6.1679 по КК на гр. Бургас е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, в съответствие с издадената заповед, върху актуална извадка от КК.

ОЕСУТ приема проекта за ПУП-ПРЗ за УПИ V-1472,1473 /образуван от ПИ 07079.6.1472 и ПИ 07079.6.1473/ и УПИ II-32 /ПИ 07079.6.1137/ в бивш масив 57 в землището на кв.Долно Езерово“ и ПУП-ПРЗ за ПИ с

идентификатор 07079.6.1679 по КК на гр. Бургас, с който се предвижда за ПИ с идентификатори 07079.6.1137 и 07079.6.1679 да се обособи нов УПИ II, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.6.1764, с функционално отреждане „за складово-производствена база“ и за ПИ с идентификатор 07079.6.1472 да се обособи нов УПИ V, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.6.1766, с функционално отреждане „за оранжерии“, при условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ, с предвидено ново свободно застрояване, разположено на нормативно отстояние от регулационните граници, и при съобразяване със сервитутната зона на преминаващ през тях ВЛ 20кV, с показатели за застрояване за устройствена зона 6/Пп, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина до 10,00м /Зет./, Плътност до 80%, Кинт до 2,5 и Озеленяване мин.20%.

Да се постанови Решение на Комисията по чл.210 от ЗУТ и проектът да се обяви на заинтересуваните собственици по реда на ЗУТ.

Съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението ПУП-ПРЗ следва да се съгласува със СГКК-Бургас преди одобряването му, като се представи Удостоверение за приемане на изменение на ККР и скица-проект.

#### **По т.8 от дневния ред**

**Искане с вх.№70-00-4049/05.06.2020г. от Диян Николов Бакалов – представител на „Планет транс“ООД и пълномощник на „Виена Реал Естейт“ЕАД за разглеждане на схема за поставяне на преместваем обект – модулна станция за дизелово по реда на чл.56 от ЗУТ в ПИ с идентификатор 07079.605.468 по КК на гр.Бургас, УПИ II-468 в кв.29 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас.**

*Докладва: арх.Д.Евгениева*

Постъпило е искане с вх.№70-00-4049/05.06.2020г. от Диян Николов Бакалов – представител на „Планет транс“ООД и пълномощник на „Виена Реал Естейт“ЕАД за разглеждане на схема за поставяне на преместваем обект – модулна станция за дизелово по реда на чл.56 от ЗУТ в ПИ с идентификатор 07079.605.468 по КК на гр.Бургас, УПИ II-468 в кв.29 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас.

Към искането са приложени: Договор за наем на открити площи № ВU–2020-050 /18.02.2020г.между „Виена Реал Естейт“ ЕАД – наемодател и „Планет транс“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Аксаково, област Варна , ул.“Петлешев“№1 - наемател; Документи за собственост: Нотариален акт №195 том IX, рег.№8133, дело №1591/2005г., вписан в Служба по вписвания – Бургас на 30.12.2005г., вх.рег.№19809, акт №144, том 52, дело №12577; Нотариален акт №122, том IX , рег.№7663, дело №1563/2006г., вписан в Служба по вписвания Бургас на 30.12.2006г., вх.рег.№21812, акт №16, том 61;Нотариален акт №82, том VIII, рег.№7440, дело №1347/2007г., вписан в Служба по вписвания Бургас на 26.11.2007г., вх.рег.№19925, акт № 77, том 53, дело №1312; Скица №15-655534-12.09.2018г.на ПИ с идентификатор 07079.605.468



по КККР на гр.Бургас.; Комбинирана скица-извадка №О-93/17.06.2020г. на Д"ЦАУ Освобождение"; Геодезическо заснемане, Генплан с противопожарни разстояния, Сертификат за акредитация на „Вебер-2002“ ЕООД , гр.Бургас, Техническо досие на съоръжението; Становище рег.№ 9677ПС-44/25.04.2019г. на Втора районна служба „ПБЗН“ гр.Бургас; Ситуационна скица;

Представена е схема-предложение за поставяне на модулна станция за дизелово гориво с обем 20 м3 за собствени нужди, представляваща готово изделие, монтирано върху бетонова площадка с дебелина 20 см по реда чл.56 от ЗУТ в ПИ с идентификатор 07079.605.468 по КК на гр.Бургас, УПИ II-468 в кв.29 по плана на ПЗ"Север", гр.Бургас.

Захранването на модулната станция с ел. енергия ще се осъществява от съществуващо ел.табло. Предвидена е мълниезащита чрез мълниеприемник с височина 7,50 м, монтиран на общия с модулната станция фундамент.

Водоснабдяването за противопожарни нужди ще се осъществява от новопроектиран пожарен хидрант.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ УПИ II-468 в кв.29 по плана на ПЗ"Север", гр.Бургас е отреден „За складово-производствени дейности“ в устройствена зона Пп1, с допустими показатели за застрояване, както следва: Височина до 20 м, Коефициент за плътност на застрояване до 80%, Кинт до 2,5 и Озеленяване от 20-40%.

При разглеждането на преписката представителят на РИОСВ-Бургас изразява становище, че инвестиционното намерение следва да се съгласува с компетентния орган.

След станалите разисквания и изразените становища, единодушно ОЕСУТ

#### **РЕШИ:**

ОЕСУТ счита, че обект – модулна станция за дизелово гориво с обем 20 м3 за собствени нужди представлява преместваем обект по смисъла на §1, т.7 от ДР на Закона за административното регулиране на икономическите дейности, свързани с нефт и продукти от нефтен произход.

Представената документация следва да се съгласува с РИОСВ-Бургас и с Главна дирекция "Инспекция за държавен технически надзор".

След окомплектоване с необходимите становища схемата за поставяне на преместваем обект – модулна станция за дизелово гориво с обем 20 м3 за собствени нужди, с площ от 14 кв.м. по реда на чл.56 от ЗУТ ПИ с идентификатор 07079.605.468 по КК на гр.Бургас, УПИ II-468 в кв.29 по плана на ПЗ"Север", гр.Бургас може да бъде одобрена от главния архитект на Община Бургас по реда на чл.56 от ЗУТ.

#### **По т.9 от дневния ред**

**Искане с вх.№70-00-4163/18.06.2020г. от „Топливо“ АД, представлявано от Преслав Красимиров Козовски за разглеждане на схема поставяне на преместваем обект – модулна агрегат за дизелово**

**гориво по реда на чл.56 от ЗУТ в ПИ с идентификатор 07079.621.3 по КК на гр.Бургас, УПИ II-198 в кв.17 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас.**

*Докладва: арх.Д.Евгениева*

Внесената преписка не е окомплектована съгласно действащата нормативна уредба.

След станалите разисквания и изразените становища, единодушно ОЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Оставя без разглеждане внесеното искане за разглеждане на схема поставяне на преместваем обект – модулна агрегат за дизелово гориво по реда на чл.56 от ЗУТ в ПИ с идентификатор 07079.621.3 по КК на гр.Бургас, УПИ II-198 в кв.17 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас.

#### **По т.10 от дневния ред**

**Искане с вх.№70-00-4337/24.06.2020г. от „Метал инс“ ЕООД за разглеждане на схема за поставяне на преместваем обект – модулна станция за дизелово гориво по реда на чл.56 от ЗУТ в ПИ с идентификатор 07079.605.525 по КК на гр.Бургас, УПИ VIII-763 в кв.43 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас.**

*Докладва: арх.Д.Евгениева*

Постъпило е искане с вх.№70-00-4337/24.06.2020г. от „Метал инс“ ЕООД, за разглеждане на схема за поставяне на преместваем обект – модулна станция за дизелово гориво с обем 10 м<sup>3</sup> за собствени нужди, с площ от 14 кв.м. по реда на чл.56 от ЗУТ в ПИ с идентификатор 07079.605.525 по КК на гр.Бургас, УПИ VIII-763 в кв.43 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас.

Към искането са приложени: Документ за собственост - Нотариален акт №118, том IV, рег.№12923, дело №497/2017г., вписан в Служба по вписвания Бургас на 06.10.2017г., вх.рег.№13540, акт №184, том 37, дело №7004; Договор за наем между „Инс 2002“ ЕООД и „Метал инс“ ЕООД от 22.06.2020г.; Скица №15-587185-22.11.2017г.на ПИ с идентификатор 07079.605.525 по КККР на гр.Бургас; Становище рег.№ 7140ПС-107/23.06.2020г. на РС“ПБЗН“-Бургас; Геодезическо заснемане; Ситуационно решение;

Представена е схема-предложение за поставяне на модулна станция за дизелово гориво с обем 10 м<sup>3</sup> за собствени нужди, представляваща готово изделие, монтирано върху бетонова площадка с дебелина 20 см по реда чл.56 от ЗУТ в ПИ с идентификатор 07079.605.525 по КК на гр.Бургас, УПИ VIII-763 в кв.43 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас.

Захранването на модулната станция с ел. енергия ще се осъществява от съществуващо ел.табло. Предвидена е мълниезащита чрез мълниеприемник с височина 7,50 м, монтиран на общия с модулната станция фундамент.

Водоснабдяването за противопожарни нужди ще се осъществява от съществуващ уличен пожарен хидрант.

Спазени са всички противопожарни отстояния спрямо околните сгради, местен път и др.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ УПИ VIII-763 в кв.43 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас е отреден „За производствено-складова база“ в устройствена зона Пп1а, с допустими показатели за застрояване, както следва: Височина 15-20 м., Пл.застр. до 60%, Кинт до 2.0,Озеленяване мин.20% и задължително паркиране в границите на УПИ.

При разглеждането на преписката представителят на РИОСВ-Бургас изразява становище, че инвестиционното намерение следва да се съгласува с компетентния орган.

След станалите разисквания и изразените становища, единодушно ОЕСУТ

### **РЕШИ:**

ОЕСУТ счита, че обект – модулна станция за дизелово гориво с обем 10 м3 за собствени нужди представлява преместваем обект по смисъла на §1, т.7 от ДР на Закона за административното регулиране на икономическите дейности, свързани с нефт и продукти от нефтен произход.

Представената документация следва да се съгласува с РИОСВ-Бургас и с Главна дирекция "Инспекция за държавен технически надзор".

След окомплектоване с необходимите становища схемата за поставяне на преместваем обект – модулна станция за дизелово гориво с обем 10 м3 за собствени нужди, с площ от 14 кв.м. по реда на чл.56 от ЗУТ в ПИ с идентификатор 07079.605.525 по КК на гр.Бургас, УПИ VIII-763 в кв.43 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас може да бъде одобрена от главния архитект на Община Бургас по реда на чл.56 от ЗУТ.

### **По т.11 от дневния ред**

**Заявление с вх.№70-00-4236/22.06.2020г. от „България хотел мениджмънт“АД за одобряване на технически инвестиционен проект за ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА НИСКОТО ТЯЛО НА СЪЩЕСТВУВАЩА ХОТЕЛСКА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.610.197.1, ХОТЕЛ „БЪЛГАРИЯ“, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.610.197.1 по КК на гр. Бургас, УПИ II-1851, кв. 43 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, с административен адрес: ул. „Александровска“№21 – преработка по време на строителство, във връзка с чл.43,ал.2 от ЗУТ.**

*Докладва: арх.Д.Алексиев*

Постъпило е заявление с вх.№70-00-4236/22.06.2020г. от „България хотел мениджмънт“АД за одобряване на технически инвестиционен проект за ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА НИСКОТО ТЯЛО НА СЪЩЕСТВУВАЩА ХОТЕЛСКА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.610.197.1, ХОТЕЛ „БЪЛГАРИЯ“, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.610.197.1 по КК на гр. Бургас, УПИ II-1851, кв. 43 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, с административен адрес: ул. „Александровска“№21 – преработка по време на строителство.

Представен е технически инвестиционен проект окомплектован по части: „Архитектурна“, „Конструкции“, „Електро“, „ВиК“, „Енергийна ефективност“, „ОВК“, „ПБ“, „Технология“.

За проекта е изготвен Доклад за ОСИП от „ТАРА СВ“ ООД – гр. Бургас.

С проекта не се променя съществуващото положение на сградата. Запазват се всички подходи за посетители и стопански вход/изходи.

Съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-2/20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии необходимия брой паркоместа възлиза на 155.

В границите на УПИ са осигурени 44бр. паркоместа – на терен и в подземен паркинг.

Съгласно изискванията на чл.45 от Наредба №РД-02-20-2/20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии се допуска неедновременно ползване на едни и същи места за паркиране за различни обекти, през различните часове на денонощието, при което съгласно направената обосновка се намаляват от 155 на 105 бр.

Съгласно изискванията на чл.43, ал.2 от ЗУТ, когато необходимия брой паркоместа не могат да осигурят най-много 30% от недостига се предвижда и осигурява в непосредствено прилежащата територия.

Представена е ситуация с осигуряване на 33бр. паркоместа пред основния вход на хотел България.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

### **Р Е Ш И:**

ОЕСУТ, счита, че са налице условията на чл. 43, ал.2 от ЗУТ и чл.45 от Наредба №РД-02-20-2/20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии за обект: **ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА НИСКОТО ТЯЛО НА СЪЩЕСТВУВАЩА ХОТЕЛСКА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.610.197.1, ХОТЕЛ „БЪЛГАРИЯ“,** находящ се в ПИ с идентификатор 07079.610.197.1 по КК на гр. Бургас, УПИ II-1851, кв. 43 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, с административен адрес: ул. „Александровска“№21 – преработка по време на строителство.

### **По т.12 от дневния ред**

**Заявление с вх.№70-00-895/30.01.2020г. от „Гарден франц“ООД и „Аква понтика“ООД за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-1472,1473 /образуван от ПИ 07079.6.1472 и ПИ 07079.6.1473/ и УПИ II-32 /ПИ 07079.6.1137/ в бивш масив 57 в землището на кв.Долно Езерово“ и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.2446 по КК на гр. Бургас.**

*Докладва: урб.Н.Цоцомански*

Със Заповед №1806/03.07.2019г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас по реда на чл.124а, ал.2

от ЗУТ и чл.135, ал.3 от ЗУТ е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-1472,1473 /образуван от ПИ 07079.6.1472 и ПИ 07079.6.1473/ и УПИ II-32 /ПИ 07079.6.1137/ в бивш масив 57 в землището на кв.Долно Езерово“ и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.2446 по КК на гр. Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11г. на Общински съвет-Бургас, имотите попадат в предвиденото разширение на населеното място, в устройствена зона 6/Пп – предимно производствена устройствена зона за застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, в която се допуска изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научноекспериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения, с допустими показатели за застрояване, както следва: Плътност до 80%, Кинт до 2,5, Озеленяване минимум 20% и Височина до 10,00м/3 ет./.

Със Заповед №852/15.05.2006г. на Гл. архитект на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за бивш имот пл.№ 057032 в землището на кв.Долно Езерово, с който се урегулира имота и се обособява за него УПИ II-32, отреден „за цех за алуминева дограма“, с предвидено свободно застрояване на нормативни отстояния от регулационните линии на имота и показатели за застрояване, както следва: Плътност до 60%, Кинт до 2,0, Озеленяване минимум 20% и Височина до 10,00м/3 ет./.. С разрешение за строеж №О-13/16.02.2017г. е разрешено изграждане на “Временен паркинг“

Със Заповед №3356/05.12.2008г. на Зам. кмет на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за бивш имот пл.№ 057031 в землището на кв.Долно Езерово, с който се урегулира имота и се обособява за него УПИ III-31, отреден „за складова база за строителни материали – без насипни такива и автотранспортен парк“, с предвидено свободно застрояване с височина до 10,00м на нормативни отстояния от регулационните линии на имота и при спазване на сервитутната зона на ВЛ 20кV, преминаваща през имота.

Със Заповед №1750/17.06.2010г. на Зам. кмета на Община Бургас е изменена Заповед №3356/05.12.2008г., с която вместо „УПИ III-31“ да се чете УПИ „V-31“.

За УПИ V-31 в бивш масив 57, землище кв. Долно Езерово са били отредени ПИ с идентификатори 07079.6.1472 и 07079.6.1473 по КК на гр.Бургас.

С Решение №28-35/29.10.2013г. на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПУР на улица с о.т.102А-102Б-102Г-102Д между устройствени зони 6/Пп и 7/Смф (в границите на бивши масиви 57 и 58) за обслужване на имоти в предвиденото разширение на кв. Долно Езерово, с който е осигурен транспортен достъп до УПИ II-32, ПИ с идентификатор 07079.6.1137 по КК на гр.Бургас.

Със Заповед № 1127/30.04.2014г. на Зам. кмета на Община Бургас е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-31, ПИ с идентификатори 07079.6.1472 и 07079.6.1473 по КК на гр.Бургас, с което се променя отреденото от „за складова база за строителни материали – без насипни такива и автотранспортен парк“ в „за оранжерия“, с предвидено свободно

застрояване на нормативни отстояния от регулационните линии на имота и при спазване на сервитутната зона на ВЛ 20кV, преминаваща през имота, с установени устройствени показатели за устройствена зона 6/Пп, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина до 10,00м /Зет./, Плътност до 80%, Кинт до 2,5 и Озеленяване мин.20%. ПУП не е приложен. Няма данни за стартирала процедура за промяна на предназначението на земеделска земя, пред комисията по чл.17 от ЗОЗЗ.

ПИ с идентификатори 07079.6.1473 и 07079.6.1438 по КК на гр. Бургас са обединени в нов ПИ с идентификатор 07079.6.1679 по КК на гр. Бургас.

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-1472,1473 /образуван от ПИ 07079.6.1472 и ПИ 07079.6.1473/ и УПИ II-32 /ПИ 07079.6.1137/ в бивш масив 57 в землището на кв.Долно Езерово“ и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.6.1679 по КК на гр. Бургас, окомплектован с извадка от действащ ПУП, изменение на ПР, ПРЗ, ТЧ, схема по част ВиК, схема по част Електро и схема по част Паркоустройство и благоустройство.

С ПУП-ПРЗ се предвижда за ПИ с идентификатори 07079.6.1137 и 07079.6.1679 да се обособи нов УПИ II, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.6.1764, с функционално отреждане „за складово-производствена база“ и за ПИ с идентификатор 07079.6.1472 да се обособи нов УПИ V, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.6.1766, с функционално отреждане „за оранжерии“, при условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ. За новите УПИ е предвидено свободно застрояване, разположено на нормативно отстояние от регулационните граници, и при съобразяване със сервитутната зона на преминаващ през тях ВЛ 20кV, с показатели за застрояване за устройствена зона 6/Пп, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина до 10,00м /Зет./, Плътност до 80%, Кинт до 2,5 и Озеленяване мин.20%.

За частите от имотите попадащи в улица са обособени нови ПИ с проектни идентификатори 07079.6.1767 и 07079.1765.

Изготвен е ТЧ, с координатен регистър и баланс на територията, с приложен коефициент на редукция по чл.16 от ЗУТ. ТЧ е съгласуван от главен експерт „Геодезия“, при Община Бургас.

Съгласно изискванията на чл.108 от ЗУТ са изготвени схеми по части ВиК, Електро и Паркоустройство и благоустройство.

Със схемата по част ВиК водоснабдяване на УПИ II-1472, 1473 и на ПИ 07079.6.1096 се предвижда чрез водопроводно отклонение с водомерна шахта и площадков водопровод, които преминават през чужд имот – УПИ V-1137,1679. Предвид на това на тази фаза на проектиране се изисква да се представи нотариално заверена декларация от собственика на УПИ V-1137,1679 за съгласие за учредяване на право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения през чужд имот и на следваща фаза-ключване на договор по чл.193 ЗУТ.

На следваща фаза на проектиране да се изготви ТИП за уличен водопровод, от който е предвидено да се водоснабдят посочените имоти.

Поради липса на изградена канализация до имота, отпадъчните битово-фекални води от новообразувания УПИ II-1137, 1679 се предвижда да постъпват в локална ПСОВ в границите на имота.

Схемата по част ВиК е съгласувана от „ВиК“ ЕАД-Бургас на 24.07.2019г.

Със схемата по част Електро се предвижда захранването на УПИ с ел. енергия да се осъществи от нов трафопост, тип БКТП, в границите на УПИ II, с кабел 20kV от най-близкия СРС от ВЛ20kV“Долно Езерово“. От ТП се предвижда с кабели ниско напрежение да се захрани електромерно табло, тип ТЕПО, монтирано на границата на имота.

Схемата е изготвена съгласно информация за ПУП №4344610-1/06.07.2018г. от „Електроразпределение Юг“ЕАД и е съгласувана с писмо №4344610/12.08.2019г. от „Електроразпределение Юг“ЕАД.

Със схемата по част Паркоустройство и благоустройство са постигнати необходимите озеленени площи.

Приложено е Решение №БС-16-ЕО/29.07.2019г. на РИОСВ-Бургас, с което е решено да не се извършва екологична оценка.

Не е постановено Решение на Комисията по чл.210 от ЗУТ.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

### **РЕШИ:**

Проектът за ПУП-ПРЗ за УПИ V-1472,1473 /образуван от ПИ 07079.6.1472 и ПИ 07079.6.1473/ и УПИ II-32 /ПИ 07079.6.1137/ в бивш масив 57 в землището на кв.Долно Езерово“ и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.6.1679 по КК на гр. Бургас е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, в съответствие с издадената заповед, върху актуална извадка от КК.

ОЕСУТ приема проекта за ПУП-ПРЗ за УПИ V-1472,1473 /образуван от ПИ 07079.6.1472 и ПИ 07079.6.1473/ и УПИ II-32 /ПИ 07079.6.1137/ в бивш масив 57 в землището на кв.Долно Езерово“ и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.6.1679 по КК на гр. Бургас, с който се предвижда за ПИ с идентификатори 07079.6.1137 и 07079.6.1679 да се обособи нов УПИ II, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.6.1764, с функционално отреждане „за складово-производствена база“ и за ПИ с идентификатор 07079.6.1472 да се обособи нов УПИ V, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.6.1766, с функционално отреждане „за оранжерии“, при условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ, с предвидено ново свободно застрояване, разположено на нормативно отстояние от регулационните граници, и при съобразяване със сервитутната зона на преминаващ през тях ВЛ 20kV, с показатели за застрояване за устройствена зона 6/Пп, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина до 10,00м /Зет./, Плътност до 80%, Кинт до 2,5 и Озеленяване мин.20%.

Да се постанови Решение на Комисията по чл.210 от ЗУТ и проектът да се обяви на заинтересуваните собственици по реда на ЗУТ.

Съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението ПУП-ПРЗ следва да се съгласува със СГКК-Бургас преди одобряването му, като се представи Удостоверение за приемане на изменение на КККР и скица-проект.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕСУТ.....**

*/арх.Е.Бурулянов/*

**ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕСУТ.....**

*/урб.Н.Цоцомански/*

**ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР.....**

*/И.Петракиева/*

**ЧЛЕНОВЕ:**