

МОТИВИ КЪМ ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БУРГАС

Причините, които налагат приемането на изменения и допълнения на наредбата:

Спортен комплекс „ПАРК АРЕНА ОЗК“ е многофункционален обект, предлагащ пространство за практикуване на широк диапазон от спортове и културни мероприятия, който отговаря на изискванията за провеждане на първенства от най-висок ранг. Това обстоятелство го прави изключително атрактивен и привлекателен както за различни спортни клубове, така и за посетители и зрители.

Комбинацията между модерната архитектура, функционалността и големият избор на спортни съоръжения – Плувен басейн, термална зона, фитнес зона, футболно игрище, тенис корт, тренировъчен блок, конферентна зала, детска площадка и други, привличат множество професионални спортисти и любители.

С откриването на Парк Арена ОЗК през месец май 2018 година на гражданите бе предоставен начален пакет от услуги, които могат да ползат на територията на спортния комплекс.

С успешното разработване на спортния комплекс се установи, че този пакет от услуги може да бъде разширен за задоволяване на изискванията на гражданите, покривайки стандартите на съвременните европейски спортни комплекси, за да продължи да се развива, като се стреми да отговори на всички полезни и разумни желания на своите партньори.

Новоизграденият плувен басейн дава възможност за предоставяне на услуга за индивидуално ползване на термална зона. Към настоящия момент на територията на спортен комплекс „Парк Арена – ОЗК“ се изгражда баскетболно игрище. Наличието на свободни площи в спортен комплекс „Парк Арена – ОЗК“, предоставя възможност за организиране на изложения с рекламна и изложбена цел, а за събития и дългосрочно ползване се предоставя възможност за ползване на външни площи за развлекателни и за спортни прояви с временен характер, което обуславя необходимостта от определяне на такава възможност. С оглед извършваните разходи е необходимо да бъдат актуализирани и цените на предоставяни до този момент услуги.

На първо място се предлага нов вид услуга, която цели да отговори на необходимостта от привличане и стимулиране, организирането на мащабни събития със спортно - развлекателен характер на открито в град Бургас. Това предложение е предизвикано от проявен засилен интерес от страна на аматьорски и ветерански организации. Тези събития са със сезонен характер и налагат отдаването под наем на терени с по-голяма площ за разполагане на игрища, спортни съоръжения и други подобни. Тарифата, която се предлага представлява 1/10 от такси на кв.м на територията на съответната териториална дирекция. С това предложение ще се формират преки и непреки приходи за Община Бургас.

Следваща промяна в тарифата касае абонаментните такси в плувен басейн „Флора“. Тя е продиктувана от факта, че таксите на абонаментните карти към настоящия момент не са икономически изгодни. При поддръжката на обекта има значително завишение, продиктувано от завишението на минималната работна заплата и цените на горивата. Имайки предвид това и с цел повишаване качеството на предлаганите услуги се налага завишаване на цените, както следва: за възрастни от 50,00 лв. на 90,00 лв., а за студенти, пенсионери и ученици от 30,00 лв. на 45,00 лв.

Следващите предложени цени на услуги касаят дейността на плувен спортен комплекс „Парк Арена ОЗК“ и са продиктувани от едногодишната му работа и направения анализ, относно търсене на определени услуги от страна на бургаските граждани и бизнеса.

Във връзка с оптималната експлоатация на термална зона в спортен комплекс „Парк Арена ОЗК“ и с цел отговор на проявен интерес от няколко чуждестранни отбора по плуване и водна топка, предлагаме такса за индивидуално ползване на термална зона, както и за група до 6 души, необходима за възстановяване на състезателите след усилените тренировки. Това ще осигури комфорт на ползвателите ни, както и гъвкавост в предлаганите услуги. Цената е формирана от вече, финансово обосноваваните цени на индивидуално ползване и абонамент, както и от разходите свързани с поддръжката на зоната.

С цел стимулиране провеждането на държавни първенства на територията на град Бургас от най-висок ранг, се налага предлагането на нова тарифа за организиране на срещи от държавен календар на Федерациите по плуване, водна топка и синхронно плуване. С тази нова тарифа и чрез привличането на подобни събития целим привличането на професионални отбори от други градове да предпочетат спортен комплекс „Парк Арена ОЗК“ за провеждането на своите изнесени тренировъчни лагери. Поради планирането на разширяване палитрата от предлагани услуги на територията на спортния комплекс, се предприе изграждане на спортно игрище по баскетбол на открито. Тъй като то е изградено с вече налични съоръжения от други игрища, предложената тарифа е взаимствана от тарифите за ползване на баскетболно игрище в спортните центрове „Изгрев“ и „Славейков“.

В подраздел „Други услуги“ се предлага финансова отстъпка от 25 % от единичната такса, 10 лв./възрастен, за туроператори, които предлагат услугата „плуване“. От откриването на обекта, интересът от страна на външни туроператорски фирми се увеличи драстично. За да отговорим на това търсене, предлагаме търговска отстъпка, която ще стимулира развитието на спортен туризъм в град Бургас.

Същата отстъпка се налага и при сключване на договори с компании, предлагащи мотивационни програми за служители на компании със засилена политика на социална отговорност. Под формата на пластична карта, всеки служител на работодател, включил се в програмата, има възможност да посещава спортни и рекреационни обекти и активности всеки ден. В тази връзка ОП „Спортни имоти“ счита за изключително подходящо включването на плувен спортен комплекс „Парк Арена ОЗК“ в списъка с предлагани обекти на различни такива компании.

Поради изключително атрактивната локация на обекта и възможностите на откритите площи около него да се използват за организиране на мероприятия с изложбена, търговска и рекламна цел, се предлага тарифа, в която освен да бъдат увеличени приходите на обекта, за да се отговори на повишените разходи за поддръжка на външните площи, ще се създаде възможност в град Бургас да се организират събития от масов характер, като например изложения на автомобили и др.

Предложената такса за наем на външни площи с развлекателна цел и за спортни прояви за площ от 50 кв.м., вече е одобрена веднъж с решение на Общински съвет – Бургас и към момента е необходимо единствено, да бъде разграничена от по-горната тарифа за наем на външни площи с изложбена, рекламна и търговска цел.

Налага се определяне на цена за ползване на Пресцентър, поради засиления интерес от всички организации, извършващи тренировъчна и състезателна дейност в плувния спортен комплекс. Към момента помещението се използва безплатно за организиране на технически конференции преди състезания, както и за представяне на теоритична част от различни курсове, провеждащи се на обекта, като например

курсовете по апнея. Предложената цена е формирана, като са взети предвид разходите за персонал, за електроенергия, както и техническо оборудване (мултимедиен проектор и екран) и амортизация. Ето защо считаме за необходимо да приемете цена за отдаване под наем на гореспоменатото помещение.

Основна причина за предлагане на цена за ношен паркинг е проявеният интерес от страна на живущите в района, а и поради направените редица подобрения в материално-техническата база на обекта. Поради близостта на паркинга до жилищни комплекси, предлагаме част от паркинга на обекта да се дава под наем на граждани за времето от 18.00 ч. до 08.00 ч. на цена от 40 лв./месец. Единственият разход за тази позиция е поставянето на бариера с устройство за чекиране. Цената е съобразена с цените на услугата предлагана от ОП „Транспорт“.

Покривайки стандартите на съвременните европейски спортни комплекси, „Парк Арена ОЗК“ предоставя възможности за организиране на спортни състезания от национален и международен мащаб, предлага голям брой услуги, за да продължи да се развива и се стреми да отговори на всички полезни и разумни за двете страни, желани на своите партньори.

Рекламата винаги стои в основата на успешния бизнес и е един от водещите принципи в развитието на дейността на всеки търговец. Ето защо, предвид атрактивната локация на ПСК „Парк Арена – ОЗК“ и наличието на външни площи, предлагаме поставянето на билборд за отдаване под наем. В сферата на спорта, при провеждането на спортни мероприятия, рекламата е изключително разпространена, като положителния ефект върху бизнеса дава едновременно с това пряко отражение върху развитието и съответно поддръжката и възстановяването на вложените за изграждането на спортния комплекс средства. Ето защо считаме за целесъобразно да се приеме и тази цена за наем на билборд, която е съобразена с разходите за поддръжка на съоръжението.

След направени проучвания на пазарен принцип е определена цена за наем на билборд от 240 лв. за 15 дни, като по-долу са изведени разходите, свързани с поддръжката на съоръжението.

Разходи	За 1 година	За 1 месец	За 15 дни
Разходи за персонал	5088,00	424,00	212,00
Разходи за амортизация	612,00	51,00	25,50
Разходи за ел. Енергия	60,00	5,00	2,50
ВСИЧКО РАЗХОДИ:	5760,00	480,00	240,00

2. Целите, които се поставят.

Включването на новите услуги, е предназначено да задоволи нуждите на ползващите ги граждани и партньори. Услугите се изразяват в предоставяне на възможност за организиране на изложения с рекламна и изложбена цел, за събития с дългосрочно ползване, както и предоставяне възможност за ползване на външни площи за развлекателни и за спортни прояви с временен характер. По този начин ще се постига и по-добро обслужване на клиентите.

При формирането на цените на описаните услуги, които следва да се предоставят от ОП „Спортни имоти“ е определяща пазарната ситуация към настоящия момент. Общинското предприятие цели с дейността си да реализира, както финансови

постъпления за Община Бургас, така и да предостави на гражданите, ползващи спортните обекти атрактивна спортна база.

Чрез актуализирането и предоставянето на новите услуги се цели да се отговори на търсенето на услуги от страна на бургаските граждани, ползвателите на обекта и спортната общност в града, ползватели на плувния спортен комплекс.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Предвидените изменения и допълнения в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет – Бургас не предполага преки финансови средства, необходими за прилагане на новата уредба. Предложените такси и такси целят възстановяване на пълните разходи на ОП „Спортни имоти“ по предоставяне на услугата. Същите ще създадат условия за разширяване на предлаганите услуги и повишаване на тяхното качество.

4. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива

С приемането на настоящия проект на Наредбата се очаква наличие на ясни правила за предоставяне на услугите.

Очакванията от настоящите изменения и допълнения в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, са пряко свързани с увеличаване на финансовите постъпления за общината, както и развиване и модернизирание на спортните дейности на територията ѝ и насърчаване на практикуването на спорт.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 9 вр. с чл. 6, ал. 1 и 2 от Закона за местните данъци и такси, както и чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс.

Проектът е съобразен с европейското законодателство - Регламент (ЕО) №1082/2006 г. на Европейския парламент, Регламент (ЕО) №1082/2006 г. на Европейския парламент и на Съвета и Европейската харта за местно самоуправление, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.